



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E SERVIÇOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ANTIGA INSTALAÇÃO DA ESCOLA SÃO CRISTOVÃO.

ENDEREÇO: RUA CONSTANTINO FERRI ESQ. COM VEREADOR ORLANDO FERRI. LOTE 04, QUADRA 12, LOTEAMENTO SÃO CRISTOVÃO I – 2ª PARTE, BAIRRO SÃO CRISTOVÃO, CORONEL VIVIDA – PR.

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser contatado com a Divisão de Estudos e Projetos e Departamento de Educação para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste:

- Reforma da unidade educacional com área de 379,78 m²;
- Ampliação de uma copa e banheiro com acesso pelo berçário com área de 21,84 m²;

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

2.1.2 BARRACO DE OBRA.

A empresa contratada poderá usar como depósito para o material de construção a edificação existente, desde que não prejudique a estrutura existente.

Deverá ser fixada placa da obra em local visível.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

3. REFORMA (ÁREA EXISTENTE 379,78 M2)

A reforma da área existente consiste na realização dos seguintes serviços:

- a) Pintura interna e externa em tinta acrílica Semi-brilho em paredes de alvenaria duas demãos. A cor das paredes internas da obra deverão ser claras, devendo ser utilizada a cor Amêndoa da Suvinil ou cor Similar. Quanto a pintura externa deverá ser mantida as cores existentes, qual sejam, faixa em verde, vermelho e branco, no padrão do município. O nome da Creche deverá ser pintado na cor branca.
- b) Pintura Esmalte em esquadrias de madeira e metálicas: Todas as janelas de ferro receberão pintura na cor vermelha o mais próximo possível da cor existente.
- c) Troca de Vidros: Substituir os vidros de todas as janelas que estiverem quebrados ou trincados.
- d) Piso em Taco de Madeira: deverão ser realizados reparos de piso em taco de madeira nas salas onde estão previstos tais serviços, após deverá ser realizado lixamento do mesmo com posterior pintura em Verniz incolor.
- e) Instalação de divisória leve: reposicionar divisória existente da secretaria e colocar e colocar porta.
- f) Substituição de fechadura: Substituir fechadura da porta de entrada da secretaria.
- g) Banheiro Sala dos professores deverá ser instalado assento sanitário novo, bem como, na porta de entrada do banheiro do professores deverá ser assentada cerâmica, a fim de reconstituir a cerâmica danificada.
- h) Assentamento de Azulejo em paredes de alvenaria: tal serviço está previsto na lavanderia e no banheiro feminino onde será construído box para banho.
- i) Instalação de roda meio: deverá ser instalado nos locais indicados no projeto arquitetônico e na altura indica, roda meio em madeira para fixação das atividades realizadas pelas crianças evitando assim danificar paredes em alvenaria.
- j) Remoção de esquadrias: Deverão removidas as portas dos banheiros tendo em vista que se trata de local para crianças as portas apresentam risco de ficarem enclausuradas e esmagarem os dedos. Remoção da porta de acesso a unidade, porta pantográfica, a qual será substituída por porta de alumínio com vidro temperado nas dimensões previstas no projeto arquitetônico.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

- k) Lavanderia: Na lavanderia deverá ser removido o tanque existente e substituído por novo, bem como deverá ser revisado o funcionamento das instalações sanitárias a fim de verificar se as mesmas não estão obstruídas. Deverá ainda ser instalada torneira com saída para máquina de lavar roupas.
- l) Substituição de Bacia Sanitária: No banheiro dos meninos deverá ser instalado vaso infantil para facilitar o uso do mesmo.
- m) Varanda: Na varanda deverá ser construída mureta em cobogó em todo seu perímetro devendo ser previsto 3 portões de acesso, nas posições previstas em projeto arquitetônico. Os cobogós devem seguir o modelo previsto em projeto e deverão ser assentados com argamassa traço 1:4 de cimento e areia. Os portões deverão ser de estrutura de ferro e fechamento em chapa metálica e ter a dimensão prevista no projeto.
- n) Telhado: Deverão ser substituídas as telhas danificadas da cobertura.
- o) Instalações elétricas: Deverão ser revisadas e passada fiação nos casos em que for necessário pelos conduites existentes.
- p) Instalações Hidrosanitárias: deverão ser verificados o funcionamento das instalações existentes.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

4. AMPLIAÇÃO (21,84 M2)

A área a ser ampliada consiste na construção de um banheiro, uma copa e dois solários para atender as necessidades dos berçários.

- a) Infraestrutura / Supraestrutura: ambas serão em concreto armado, devendo a ferragem ser montada in-loco, utilizando-se o dimensionamento detalhado na planilha orçamentaria para cada peça, e o concreto com FCK 25mpa.
- b) Vedação: Em alvenaria de tijolos cerâmicos, seis furos, assentados $\frac{1}{2}$ vez, com argamassa de traço 1:3. Nos salários a vedação será com a construção de muretas de cobogós, conforme especificado em projeto e planilhas.
- c) Esquadrias
 - Janelas: Janelas serão de estrutura de alumínio com vedação em vidro temperado, nas dimensões e funcionamento de acordo com o previsto em projeto.
 - Portas: As portas que derão acesso aos berçários serão sifonadas plásticas nas dimensões previstas no projeto. Deverão ser na cor branca e em PVC.
- d) Telhado
 - Estrutura: Estrutura da cobertura será feita em madeira plainada, desdobrada (tabuas 30cm).
 - Telha: Cobertura em telha de fibrocimento 6mm, sem amianto, na inclinação prevista em projeto.
 - Calhas e rufos: Em chapa galvanizada deverão ser dispostos em todos os locais previstos no projeto.
 - Laje pré moldada sobre a copa.
- e) Revestimento de piso:
 - Piso cerâmico deverá ser antiderrapante na cor clara, PEI-4, com dimensões 45x45cm, assentados com argamassa colante.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

- Nos solários o piso será concreto desempenado e alisado sem revestimento cerâmico.
- f) Revestimento de parede (interno e externo): todas as paredes receberão chapisco (traço 1:3), Emboço (1:2:8). As paredes internas receberão aplicação, onde não houver assentamento de azulejo, de massa látex com posterior pintura em tinta acrílica na cor branca. Os azulejos deverão ser assentados com argamassa colante, de acordo com o previsto em projeto, tendo alguns detalhes em pastilha na cor vermelha.
- g) Revestimento de Teto: O banheiro será forrado com réguas de PVC liso na cor branca. A Copa o teto será em laje pre-moldada, portanto, recebera acabamento de chapisco, reboco e pintura.
- h) Instalações Elétricas: Deverão seguir o previsto em croqui, para demarcação dos pontos. A área ampliada será provida de quadro de distribuição específico.
- i) Instalações Hidrosanitárias: executar de acordo com o previsto em projeto específico e descrições previstas em planilhas orçamentárias.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Quaisquer serviços omissos, porém necessário para o bom funcionamento da referida obra, deverá ser repassado para a fiscalização.

4. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA
ESTADO DO PARANÁ

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Coronel Vivida, 08 de junho de 2017.

E U C L I D E S L U I Z W E I S S

Eng. Civil – CREA – 18.913/D-PR

DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS