



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E SERVIÇOS

OBRA: REALIZAÇÃO DE MELHORIAS NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE CENTRAL – MADALOSSO, ABUNDÂNCIA, PASSO BONITO, JACUTINGA E RIO QUIETO, COM A UTILIZAÇÃO DA SOBRA DE RECURSOS.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser contatado com a Divisão de Estudos e Projetos e Departamento de Saúde para esclarecimentos e correta execução dos serviços.

O objeto em questão consiste na realização de melhorias nas unidades de saúde acima relacionadas, sendo variados os serviços que serão realizados, sendo estes de acordo com a demanda do local, conforme pode-se verificar em relatório de vistoria realizada nas unidades juntamente com a Secretária de Saúde.

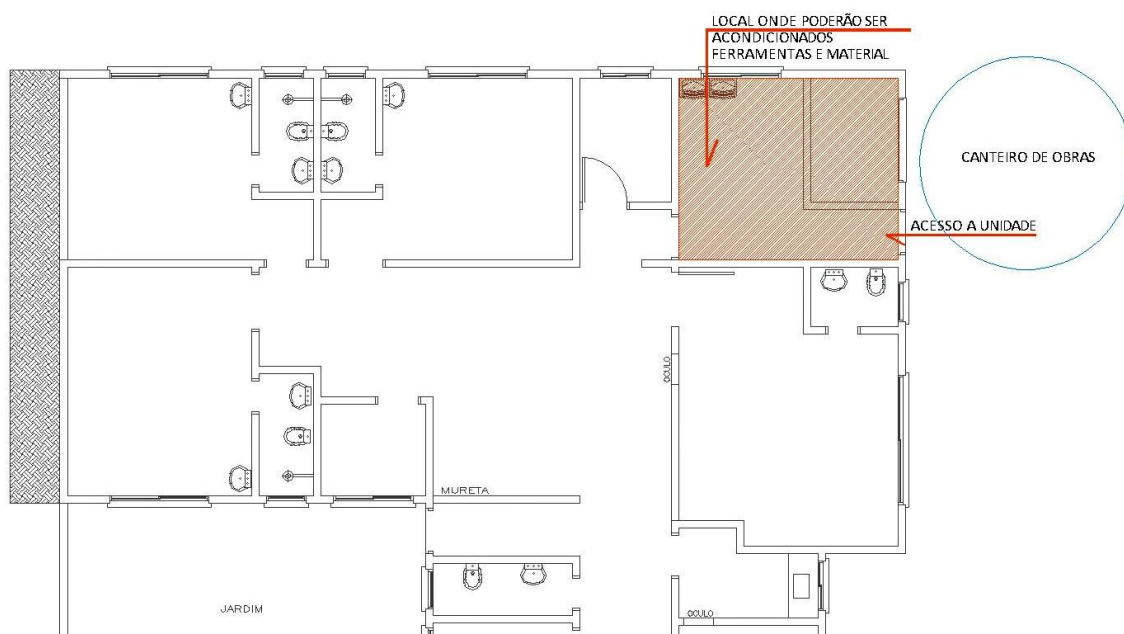
2. UBS MADALOSSO

Nesta unidade serão realizados serviços de reforma para implantação de local adequado para a farmácia, construção de um banheiro adaptado para PNE, adequação de rampas e escadas para atendimento as normas de acessibilidade (NBR9050), dentro outros serviços os quais podem ser verificados em projeto.

2.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS: O acondicionamento dos materiais poderá ser realizado dentro da unidade, no local abaixo previsto, sendo que, deverão ser tomadas todas as precauções para que não haja danos a instalação existente. Maquinários como betoneiras podem ser acondicionados na lateral da unidade, tendo em vista a existência de acesso pela parte lateral, e o restante do material e ferramentas na parte interna da edificação. Quaisquer danos causados a instalação existente, nas áreas que não sejam objeto da reforma deverão ser reparados pela empresa prestadora do serviço.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ



2/5

2.2 – DA REFORMA / MELHORIAS

2.2.1 – Banheiro adaptado para PNE: Por se tratar de uma obra antiga a unidade não possui Banheiro adaptado para PNE, sendo necessária a adaptação de um dos cômodos para tanto. O local escolhido pode ser verificado em projeto.

Quanto aos materiais empregados na referida reforma.

- **Piso Cerâmico:** Preferencialmente deverá ser instalado piso igual ao existente nos demais ambientes da unidade. Caso não seja possível, deverá optar-se por piso na cor branca e antiderrapante, com resistência igual a PEI-4 ou superior. O piso deverá ser assentado sobre argamassa colante, sendo que antes da sua instalação deverá ser removido do o piso existe, tendo em vista a necessidade de abertura de rasgos em piso para instalação dos aparelhos sanitários.
- **Aparelhos sanitário:** Vaso Sanitário deverá ser próprio para PNE, com caixa acoplada e sem abertura frontal, na cor Branca. O Lavatório deverá ser sem coluna, próprio para PNE, 455X360, na cor branca. As barras de apoio deverão ser instaladas no vaso sanitário, bem como na porta de acesso ao banheiro, parte interna. As barras deverão ser aço inox polido e estar dentro das normas – NBR 9050.
- **Pintura Epoxi:** Todas as paredes do banheiro deverão ser pintadas com pintura em Epoxi na cor branca, devendo ser aplicada duas demãos sobre as mesmas.
- **Porta:** A porta deverá ser pintada na Cor verde, mesmo padrão das demais portas existentes na unidade, duas demãos de tinta esmalte acetinado, devendo ser aplicado primeiramente fundo sintético nivelador Branco.

2.2.2 – Consultório: Este ambiente apresenta uma parede com problema de infiltração, tendo em vista que se trata de uma contenção. Tal parede deverá ser isolada, devendo ser realizada a remoção de todo o reboco da mesma e posterior impermeabilização. O entulho gerado deverá ser



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

condicionado em local de fácil acesso, onde seja possível a realização de retirada do mesmo pela prefeitura municipal (local a ser definido pelo responsável do departamento de obras e viação)

Posteriormente a remoção do entulho deverá ser construída a parede de drywall, a qual terá acabamento em apenas um de seus lados. A referida parede deverá ser preparada, devendo ser realizado emassamento e lixamento antes da aplicação do fundo nivelador branco e posteriormente pintura. A pintura deverá ser em tinta Látex acrílica, duas demãos e a cor deverá seguir a padrão das demais paredes.

2.2.3 – Farmácia: deverá ser realizado fechamento de vãos existentes com painel drywall, duas faces acabadas, a qual deverá ser preparada e pintada, conforme definida no item acima. A porta de acesso deverá ser pintada na Cor verde, mesmo padrão das demais portas existentes na unidade, duas demãos de tinta esmalte acetinado, devendo ser aplicado anteriormente fundo sintético nivelador Branco.

2.2.4 – Escadaria: Deverá ser removido todo o piso em Paviflex existente e realizado o assentamento de cerâmica, o qual deverá preferencialmente ser igual ao existente nos demais ambientes da unidade. Caso não seja possível, deverá optar-se por piso na cor branca e antiderrapante, com resistência igual a PEI-4 ou superior. O piso deverá ser assentado sobre argamassa colante. Rodapé cerâmico e espelho da escada com o mesmo revestimento. Deverá ser instalado corrimão metálico de acordo com o previsto em projeto e planilha. O corrimão deverá ser em tubo de aço galvanizado com pintura epóxi na cor preta.

2.2.5 – Melhorias Externas: Consiste na instalação de guarda-corpo e corrimão na escada e rampa de acesso da unidade, conforme previsto em projeto e planilhas. O corrimão deverá ser em tubo de aço galvanizado com pintura epóxi na cor a ser definida pelo departamento de saúde, juntamente com o fiscal da obra.

2.2.6 – Divisórias Leves: Está previsto em projeto a instalação de algumas divisórias leves moduladas, composta por painéis, portas, perfis e peças de fixação. A cor do painéis deve ser clara.

3. UBS ABUNDÂNCIA

Consiste na realização de melhorias do acesso a rampa da unidade, bem como, a instalação de corrimão / guarda corpo na referida rampa.

O acesso deverá ser em Paver 6cm, na cor natural, conforme previsto em projeto e planilhas e ter seu perímetro delimitado por viga de travamento.

Os Guarda-corpos e corrimão deverão ser em aço galvanizado, com pintura epóxi, na cor a ser definida pelo departamento de saúde, juntamente com o fiscal da obra.

4. UBS PASSO BONITO

Consiste na realização de melhorias da rampa de acesso da unidade e no fechamento do pátio frontal da unidade com alambrado.

Quanto aos materiais deverão ser consideradas as seguintes informações:



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

- Piso Cerâmico: Deverá ser em placas de 45x45cm (mínimo) na cor branca e antiderrapante, com resistência igual a PEI-4 ou superior. O piso deverá ser assentado sobre argamassa colante, de acordo com as orientações do fabricante.
- Na rampa de acesso deverá ser instalado PAVER 6CM, com tátil direcional e viga de travamento.
- Alambrado deverá ser tela galvanizada chumbada sobre viga baldrame com as especificações previstas em projeto e planilhas.

No pátio interno deverá após concluída da obra ser espalhado camada de pedra brita.

4/5

5. UBS RIO QUIETO

Consiste na realização de melhorias do acesso da unidade, realizando a construção de rampa de acesso e escada.

Quanto aos materiais deverão ser consideradas as seguintes informações:

- Piso Cerâmico: Deverá ser em placas de 45x45cm (mínimo) na cor branca e antiderrapante, com resistência igual a PEI-4 ou superior. O piso deverá ser assentado sobre argamassa colante, de acordo com as orientações do fabricante.
- Acesso deverá ser instalado PAVER 6CM, com tátil direcional e viga de travamento.
- Guarda corpo e corrimão e aço galvanizado com pintura epóxi na cor preta.

6. UBS PASSO JACUTINGA

Consiste na realização de melhorias da rampa de acesso da unidade e no fechamento do pátio frontal da unidade com alambrado.

Quanto aos materiais deverão ser consideradas as seguintes informações:

- Piso Cerâmico: Deverá ser em placas de 45x45cm (mínimo) na cor branca e antiderrapante, com resistência igual a PEI-4 ou superior. O piso deverá ser assentado sobre argamassa colante, de acordo com as orientações do fabricante.
- Na rampa de acesso deverá ser instalado PAVER 6CM, com tátil direcional e viga de travamento.
- Alambrado deverá ser tela galvanizada chumbada sobre viga baldrame com as especificações previstas em projeto e planilhas.
- Instalar grade metálica na janela do banheiro e pintar de branca.
- No pátio interno deverá após concluída da obra ser espalhado camada de pedra brita

7 CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Quaisquer serviços omissos, porém necessário para o bom funcionamento da referida obra, deverá ser repassado para a fiscalização.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

8. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Após o término dos serviços será feita a desmobilização do canteiro de obras e a limpeza geral da mesma.

Coronel Vivida, 01 de agosto de 2017.

E U C L I D E S L U I Z W E I S S

Eng. Civil – CREA – 18.913/D-PR

DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS