

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICAS

TITULAR:

AROLDO MESSIAS DE MELO

CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA

Livro 2

RUBRICA

MATRICULA N.º 12.429

12.429

MATRICULA N.º

15 DE ABRIL DE 1.993. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Consta o lote urbano sob nº07, da quadra nº02, situado na Sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de 1.726,03m² - (Um mil, setecentos e vinte e seis metros e três centímetros quadrados) de terras, com os seguintes Limites e Confrontações: Ao Norte, divisa com a Rua Romário Martins, medindo 20,00m. Ao Leste, divisa com o lote 8 e 2, medindo 76,50m. Ao Sul, divisa com o lote nº06, medindo 19,50m. Ao Oeste, divisa com o lote nº6, medindo 22,60m. - 9,80m. - 9,80m e 54,00m. Conforme memorial descritivo apresentado, datado de 31.03.93, assinado por César A. Golin-Crea nº113736, que fica arquivado neste ofício, juntamente com declaração de desmembramento e mapa. Inscrição Cadastral nº01.1.001.0162.001. PROPRIETÁRIO HOSPITAL ANJO DA GUARDA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF nº78.243.037/0001-38. REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº R-5-5.648 livro 2 deste ofício, área de 940,00m²; e matrícula nº R-2-6.987 livro 2 deste ofício, área de 786,03m² livro 2 deste ofício. Dou fé. Oficial *[Assinatura]*

AV-1-12.429-15.04.93 - Conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 15.12.92, consta no lote acima uma construção em alvenaria, medindo 300,00m². Apresentado: Certidão Negativa de Débito-CND, nº361816, expedida pelo INSS em Pato Branco Pr, em 17.12.92. Ficando a referida declaração, juntamente com CND arquivadas neste ofício. Dou fé. Custas: 62.000-VRC Coronel Vívda, 15 de abril de 1.993. Oficial *[Assinatura]*

AV-2-12.429-Prot.31.538- 15.04.93

EDIFICAÇÃO

Pela Petição, datada de 30 de outubro de 1.991, o proprietário requereu a presente averbação, no sentido de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi ampliada a construção em alvenaria medindo 450,00m²-destinado à hospital, coberto com laje, e fôrro cimento, piso em cerâmico, revestimento externo tinta plástica. Situado na Rua Romário Martins nº154. Tendo sido concluída em 27 de maio de 1.990. Avaliado para cálculo de imposto em Cr\$7.410.600,00. Inscrição Cadastral nº01.1.001.0162.001. Conforme alvará de construção nº83/89, datado de 01.09.89, habite-se nº790/91, de 30.10.091. certidão negativa de Débito-CND, nº361726, expedida em Pato Branco Pr, pelo INSS em 11.11.92, e demais documentos exigidos, que ficam arquivados neste ofício. Dou fé. Custas: 180.000-VRC Coronel Vívda, 15 de abril de 1.993. Oficial *[Assinatura]*

AV-3/12.429 - Protocolo nº50.056 - 14.08.2009 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO. - Conforme requerimento do proprietário, no ato representado pelo seu diretor Sidney Cardon de Oliveira Junior, inscrito no CPF nº170.963.329-87, datado de 14.08.2009, foi requerida a presente averbação no sentido de ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, foi AMPLIADA EM 330,18m²; a edificação do prédio destinado ao hospital, totalizando a área de 1.080,18m², com as seguintes características: construída em alvenaria, cobertura em fibrocimento, piso cerâmico, forro laje, pintura tinta acrílica. Situado com frente para a Rua Romário Martins, nº 154. Tendo sido concluída anterior à agosto de 1989. Avaliada para cálculo de im

SEGUIR NO VERSO

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura invalida este documento.



CONTINUAÇÃO

posto em R\$58.256,63 (cinquenta e oito mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e tres centavos). Inscrição cadastral nº 01.01.001.0126.001. Conforme Alvará de Regularização sob nº 004/2009, expedido em 10.08.2009, Certidão de Habite-se sob nº 030/2009, expedida em 11.08.2009; CND/INSS sob nº 111772009-14021060, expedida em 05.08.2009 e ART sob nº 490996 quitada, que ficam arquivados nesta serventia. Custas: 2.156,00-VRC. R\$226,38. Funrejus Recolhi do: R\$116,51 Coronel Vivida, 14 de agosto de 2009. Dou fé. Oficial. Bruna

AV-4/12.429 - Protocolo nº 50.685 - 28.01.2010 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**, - Procede-se esta averbação para constar a alteração de denominação social do proprietário, de Hospital Anjo da Guarda Ltda para **CENTRO MEDICO ANJO DA GUARDA LTDA - ME**, de acordo com a 9ª Nona Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Paraná, Escritório Regional de Pato Branco-PR sob nºs 20041130537 e 20041152441 em 25.03.2004, inscrita no CNPJ sob nº 78.243.037/0001-38, no ato representada por seu sócio-diretor SIDNEY CARDON DE OLIVEIRA JUNIOR. Requerimento datado de 27.01.2010. Apresentados os documentos necessários e exigidos por lei, que ficam arquivados nesta serventia. Coronel Vivida, 28 de janeiro de 2010. Custas: 630,00-VRC. R\$66,15. Dou fé. Oficial. Bruna

R-5/12.429 - Protocolo nº 50.751 - 23.02.2010 - **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - EXPROPRIADA: CENTRO MEDICO ANJO DA GUARDA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 78.243.037/0001-38, no ato representada por seu sócio administrador Sidney Cardon de Oliveira Junior, inscrito no CPF nº 170.963.329-87. **EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VIVIDA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.455/0001-56, no ato representada pelo Prefeito Municipal Fernando Aurélio Gugik, inscrito no CPF nº 495.147.769-68. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada em 29.01.2010, às fls. 169 do Livro nº 130, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$1.050.000,00 (um milhão cinqüenta mil reais). **ÁREA:** 1.726,03m², COM EDIFICAÇÕES CONSTANTES DOS AV-1, AV-2 E AV-3. Custas: 4.312,00-VRC. R\$452,76. Funrejus: isento. Coronel Vivida, 23 de fevereiro de 2010. Dou fé. Oficial. Bruna

AV-6/12.429 - Protocolo nº 54.999 - 18.10.2012 - **EDIFICAÇÃO** - Conforme requerimento da proprietária no ato representada pelo prefeito Fernando Aurélio Gugik, inscrito no CPF nº 76.995.455/0001-56, de 15.10.2012, procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificada a construção destinada a Unidade de Pronto Atendimento-UPA 24hs, medindo 1.046,76m², com as seguintes características: construída em alvenaria; cobertura: fibrocimento; piso: cerâmica; forro: laje; pintura: acrílica/reboco. Situado com frente para Rua Romário Martins, nº 154. Tendo sido concluída em 10.9.2012. Avaliação para cálculo de imposto em R\$627.377,70 (seiscentos e vinte e sete mil, trezentos e setenta e sete reais e setenta centavos). Especificações constantes da Certidão de Habite-se nº 091/2012, expedido em 10.9.2012 e Alvará de Construção nº 071/2011, expedido em 27.5.2011. ART's nºs 20110285648 e 20112110810 quitada, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal nº 000672012-14021295 em 24.9.2012 e uma via do projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta serventia. Custas: 2.156,00-VRC. R\$303,99. Funrejus: isento - Lei nº12.216/98, Art. 3º, inciso VII, letra B, item 12. Coronel Vivida, 31 de outubro de 2012. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

AV-7/12.429 - Protocolo nº 57.637 - 2.6.2014 - **AMPLIAÇÃO** - Conforme requerimento da proprietária, no ato representada pelo prefeito Frank Ariel Schiavini, de 27.5.2014, foi requerida a presente averbação no sentido de ficar constando que no imóvel objeto desta

SEGUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.890/0001-73
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155
Fone/Fax: (48) 3232-1478 - 9115-0380
civivida.ri@funarpen.com.br

Paulo Fernando de Melo
Oficial Designado
Portaria 05/2009

Registro Geral

FICHA

Livro 2

MATRÍCULA 12.429/2

RUBRICA

12.429/2

MATRÍCULA Nº

matrícula, foi AMPLIADA A EDIFICAÇÃO destinada ao Núcleo Central de Saúde, medindo 21,91m², totalizando a área de 1.102,09m², com as seguintes características: construída em alvenaria, cobertura em fibrocimento, piso: cerâmica; forro: Laje/PVC, pintura: acrílica/reboco. Situado com frente para a Rua Romário Martins, nº154. Tendo sido concluída em 13.9.2012. Avaliada para cálculo de imposto em R\$396.772,24. Inscrição cadastral nº 01010010126001. Especificações constantes da Certidão de Habite-se nº 093/2012, expedido em 13.9.2012 e Alvará de Construção nº169/2012, expedido em 13.9.2012. ART nº 20114928411 quitada, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal nº 066982014 - 88888157 em 7.3.2014 e uma via do projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta serventia. Custas: 2.156,00-VRC. R\$338,49. Funrejus: isento, Lei nº 12.216/98, Art. 3º, inciso VII, letra B, item 19. Coronel Vivida, 4 de junho de 2014. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 12429** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão conforme (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 8.254.

Coronel Vivida -PR, 03 de maio de 2017.

(-) Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
() Bruna G. Brum - Auxiliar Juramentada.

SEGUE NO VERSO

