



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

# **M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**

**OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CALDISSE DECARLI**

**ENDEREÇO: RUA ROMÁRIO MARTINS, 154, CENTRO, CORONEL VIVIDA – PR.**

**OBJETO: REFORMA**

---

## **1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas.

Em caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser contatado com a Divisão de Estudos e Projetos e/ou o Responsável pelo Departamento de Saúde para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste:

- Assentamento de cerâmica sobre piso existente no pavimento térreo da referida Unidade Básica de Saúde;
- Remoção de rodapé e substituição do mesmo por rodapé cerâmico embutido;
- Pintura interna de paredes em ambos os pavimentos, pintura de teto (laje) e esquadrias do pavimento térreo;
- Reparo em telhado com substituição das telhas existentes por telha de zinco (projeto).
- Pintura Epoxi em paredes de azulejo (Cozinha)
- Retirada e recolocação de todas as portas do pavimento onde será realizada a troca de piso (térreo).

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Caberá a CONTRATADA, ainda como Proponente à época da licitação, promover minucioso estudo dos projetos fornecidos e do local de sua execução, com especial atenção às possíveis interferências existentes ou a executar, incluindo nos seus preços unitários, os custos relativos a



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

proteções e/ou escoramentos daqueles elementos, bem como, as dificuldades que eles possam oferecer à instalação de equipamentos necessários à execução das obras.

A CONTRATADA deverá tomar todas as providências necessárias para a garantia do rápido e do fácil acesso aos locais dos serviços, estocagem e/ou preparo de materiais, instalados em local seguro, fora do alcance de desvio de águas de chuva, permitindo a execução segura dos serviços.

O local onde será executada a obra, deverá estar totalmente fechado por tapumes, dispondo de portões para entrada de funcionários e material, diferenciados do acesso dos internos.

As soluções para os possíveis problemas durante a execução dos serviços deverão ser previamente submetidas à FISCALIZAÇÃO.

### **3. REFORMA**

O projeto de reforma consiste basicamente na pintura interna, demolição de alguns elementos, pintura de janelas e portas, colocação de piso e rodapé no pavimento térreo, remoção do telhamento existente e parte da estrutura de madeira, instalação de um novo telhamento em aço/alumínio.

#### **3.1 Pintura**

##### **3.1.1 Janelas**

Será realizada a pintura com esmalte acetinado duas demãos, da parte interna e externa das janelas, devendo ser mantida a cor existente.

##### **3.1.2 Portas**

Será realizada a pintura com esmalte acetinado em madeira duas demãos, nas duas faces das portas, marco e vistas, devendo ser mantida a cor existente.

##### **3.1.2 Paredes**

Será realizada a preparação, lixamento e pintura das paredes do pavimento térreo e do pavimento superior com tinta látex acrílica duas demãos.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

A cor deverá ser definida juntamente com o responsável pelo DEPARTAMENTO DE SAÚDE E FISCAL DA OBRA, haja vista a intenção de mudar a cor verde existente para uma cor clara (branca ou similar a ser definida).

#### **3.1.3 Teto**

Será realizada a preparação, lixamento e pintura do teto do pavimento térreo com tinta látex acrílica duas demãos.

A cor deverá ser definida juntamente com o responsável pelo DEPARTAMENTO DE SAÚDE E FISCAL DA OBRA (branca ou similar a ser definida).

#### **3.2 Revestimento de piso**

Será removido todo o rodapé existente do pavimento térreo, sendo substituído por rodapé cerâmico embutido na parede.

Será realizada a colocação de um piso novo, sobre o piso existente, devendo este ser este anti-derrapante, 60x60cm, PEI 5.

A escolha e definição do piso deverá passar pela aprovação da FISCALIZAÇÃO E RESPONSÁVEL PELO DEPARTAMENTO DE SAÚDE.

#### **3.3 Cobertura**

Será realizada a retirada de todo telhamento existente juntamente com as calhas. Posteriormente deverá ser realizado o reparo de parte da estrutura de madeira do telhado.

Após reparo da estrutura deverá ser realizada a colocação das telhas metálicas (aço / alumínio) E=0,5MM, obedecendo à inclinação determinada pelo fabricante, e calhas de chapa de aço galvanizado número 24.

#### **3.4 CONSIDERAÇÕES FINAIS.**

Quaisquer serviços omissos, porém necessário para o bom funcionamento da referida obra, deverá ser repassado para a fiscalização.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

#### **4. LIMPEZA DA OBRA**

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Após o término dos serviços será feita a desmobilização do canteiro de obras e a limpeza geral do complexo.

Coronel Vivida PR, 20 de outubro de 2017.

#### **EUCLIDES LUIZ WEISS**

Eng. Civil – CREA – 18.913/D-PR  
Divisão de Estudos e Projetos  
Secretaria de Obras Viação e Urbanismo