



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA
ESTADO DO PARANÁ

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

OBRA: CENTRO CULTURAL PROFESSOR BENEDITO RAKOWSKI

ENDEREÇO: RUA MAJOR ESTEVÃO R. DO NASCIMENTO ESQ. RUA D^o CLAUDINO DOS SANTOS, 570, CENTRO, CORONEL VIVIDA – PR.

OBJETO: PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas.

Em caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser contatado com a Divisão de Estudos e Projetos e/ou o Responsável pelo Departamento de Cultura para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste:

- Execução de contrapiso no auditório;
- Execução de piso em porcelanato no auditório;
- Execução de grafiato nas paredes internas do auditório.

.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Caberá a CONTRATADA, ainda como Proponente à época da licitação, promover minucioso estudo dos projetos fornecidos e do local de sua execução, com especial atenção às possíveis interferências existentes ou a executar, incluindo nos seus preços unitários, os custos relativos a proteções e/ou escoramentos daqueles elementos, bem como, as dificuldades que eles possam oferecer à instalação de equipamentos necessários à execução das obras.

A CONTRATADA deverá tomar todas as providências necessárias para a garantia do rápido e do fácil acesso aos locais dos serviços, estocagem e/ou preparo de materiais, instalados em local seguro, fora do alcance de desvio de águas de chuva, permitindo a execução segura dos serviços.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

As soluções para os possíveis problemas durante a execução dos serviços deverão ser previamente submetidas à FISCALIZAÇÃO.

3. REFORMA

O projeto de reforma/melhoria consiste basicamente na execução de contrapiso, execução de piso em porcelanato e execução de graffiato.

3.1 Contrapiso

O piso existente receberá contrapiso de concreto que servirá de camada de regularização e base de assentamento para o porcelanato. O contrapiso de concreto deverá ter no máximo 3cm de espessura, com $f_{ck}=20$ MPa., O contrapiso deverá ser regularizado e alisado para posterior aplicação do porcelanato.

3.2 Porcelanato

Porcelanato 72x72cm, com junta de assentamento 2mm, resistência a abrasão superficial 4, assentado sobre argamassa específica para porcelanato e rejuntada com rejunte específico na cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Para execução do revestimento em porcelanato deverão ser observados os itens a seguir:

- O assentamento do piso só deve ocorrer após um mínimo de cura da base de 7 dias sobre o contrapiso;
- Utilizar argamassa colante que deve ser aplicada com desempenadeira dentada, conforme orientação do fabricante de argamassa. Deverá ser usada a técnica da “Dupla Colagem”, a qual consiste em espalhar argamassa também no verso de peça cerâmica;
- Verificar se a estrutura tem junta de expansão / contração e periféricas.

Juntas de Assentamento

O porcelanato, por ter todas as peças exatamente do mesmo tamanho, necessita de juntas mínimas para assentamento, garantindo um perfeito alinhamento. Utilizar juntas de 2mm.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

Rejuntamento

O rejuntamento só deverá ser feito 72 horas após o assentamento do piso. Deve-se utilizar rejuntas especiais para o porcelanato na cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Para aplicação e limpeza do rejunte, seguir as recomendações do fabricante da argamassa de rejunte.

Assentamento

As superfícies a revestir devem estar niveladas e limpas de toda poeira, cal, argila ou outros detritos. O piso só deverá ser considerado pronto para ser revestido quando estiver plano, firme, estável e limpo.

Posicionar o revestimento cerâmico, deixando juntas com o auxílio de espaçadores plásticos;

Mantenha a obra sempre limpa, livre de materiais abrasivos e proteja o revestimento para concluir as demais etapas da obra. Estes procedimentos são essenciais para evitar riscos e aumentar a vida útil do produto.

3.3 Grafiato

Nas paredes internas do auditório que serão pintadas, até mesmo as que recebem textura grafiato, deverá ser feita previamente a selagem da alvenaria. As paredes internas do auditório deverão ter aplicadas texturas acrílicas tipo grafiato, na cor algodão egípcio, na área indicado em planta baixa. A aplicação da textura será com desempenadeira de aço inoxidável.

4 CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Quaisquer serviços omissos, porém necessário para o bom funcionamento da referida obra, deverá ser repassado para a FISCALIZAÇÃO.

5. LIMPEZA DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Após o término dos serviços será feita a desmobilização do canteiro de obras e a limpeza geral do complexo.

Coronel Vivida PR, 25 de Janeiro de 2019.

EUCLIDES LUIZ WEISS

Eng. Civil – CREA – 18.913/D-PR
Divisão de Estudos e Projetos
Secretaria de Obras Viação e Urbanismo