

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA E SERVIÇOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ANTIGA INSTALAÇÃO DA CRECHE AQUARELA.

ENDEREÇO: RUA PRIMO ZENI ESQ. COM VEREADOR FAUSTINO DALAVECHIA. LOTE 01, QUADRA 11, LOTEAMENTO VILA OPERÁRIA, CORONEL VIVIDA – PR.

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial tem como objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no Projeto Arquitetônico e nas planilhas quantitativas. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser contatado com a Divisão de Estudos e Projetos e Departamento de Educação para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste:

- Reforma da unidade educacional com área de 337,79 m²;
- Ampliação de duas salas de aula com lactários, fraldários e banheiros, com área de 220,51 m²;

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

2.1.2 BARRACO DE OBRA.

A empresa contratada poderá usar como depósito para o material de construção a edificação existente, desde que não prejudique a estrutura existente.

Deverá ser fixada placa da obra em local visível.

3. REFORMA (ÁREA EXISTENTE 337,79 M²)

A reforma da área existente consiste na realização dos seguintes serviços:

- a) Pintura interna e externa em tinta acrílica Semi-brilho em paredes de alvenaria duas demãos. A cor das paredes internas da obra deverá ser clara, devendo ser utilizada a cor
- b) Amêndoa da Suvinil ou cor Similar. Quanto a pintura externa deverá ser mantida as cores existentes, qual sejam, amarelo, vermelho e azul, no padrão do município. O nome da Creche deverá ser pintado na cor branca.
- c) Pintura Esmalte em esquadrias de madeira e metálicas: Todas as janelas de ferro receberão pintura na cor amarelo o mais próximo possível da cor existente.
- d) Troca de Vidros: Substituir os vidros de todas as janelas que estiverem quebrados ou trincados.
- e) Piso em Taco de Madeira: deverão ser realizados reparos de piso em taco de madeira nas salas onde estão previstos tais serviços, após deverá ser realizado lixamento do mesmo com posterior pintura em Verniz incolor.
- f) Telhado: Deverão ser substituídas as telhas danificadas da cobertura.
- g) Instalações elétricas: Deverão ser revisadas e passada fiação nos casos em que for necessário pelos conduites existentes.
- h) Instalações Hidro sanitárias: deverão ser verificados o funcionamento das instalações existentes.
- i) Hall: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; demolição e execução de parede em alvenaria; colocação de porta de ferro duas folhas.
- j) Circulação: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; demolição e execução de parede em alvenaria; execução de chapisco emboço e reboco.
- k) Sala dos Professores: calefação com massa acrílica, realizar reparo e lixamento mecânico nos tacos de madeira; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; execução de alvenaria; execução de chapisco emboço e reboco; substituição de portas; colocação de divisória leve com porta.
- l) BWC 03: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; divisória leve em 45°.
- m) Almojarifado: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto.
- n) BWC 05: execução de alvenaria; execução de chapisco, emboço e reboco; remoção de tacos de madeira; colocação de piso cerâmico e azulejos; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; colocação de porta, vaso sanitário e lavatório/cuba.
- o) Sala 01: execução de alvenaria; execução de chapisco, emboço e reboco; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; colocação de janela de ferro; roda meio em madeira a 0,75 m nos locais indicados em projeto; substituição de porta.

- p) Sala 02: calefação com massa acrílica, realizar reparo, lixamento mecânico e pintura incolor nos tacos de madeira; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; substituição de portas.
- q) BWC 04: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; substituição de cerâmica e azulejo.
- r) Sala 03: calefação com massa acrílica, realizar reparo, lixamento mecânico e pintura incolor nos tacos de madeira; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; substituição de portas; colocação de roda meio a 0,75m nos locais indicados.
- s) BWC 02: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto.
- t) Lavanderia/cozinha: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; e substituição de portas.
- u) Depósito 01 e 02: pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto.
- v) Refeitório: calefação com massa acrílica, realizar reparo, lixamento mecânico e pintura incolor nos tacos de madeira; pintura acrílica semi-brilho em paredes e teto; substituição de portas.
- w) Serviço: pintura acrílica semi-brilho em paredes.
- x) Pintura externa: pintura acrílica semi-brilho em paredes.
- y) Telhado: troca de telhas danificadas; retirada e execução de nova viga cinta; colocação de rufo metálico; chapisco e emboço na platibanda interna; limpeza e impermeabilização na caixa d'água.

4. AMPLIAÇÃO (220,51 M²)

A área a ser ampliada consiste na construção de duas salas de aula, com lactário, fraldário, e banheiro em cada sala, dois solários para atender as necessidades dos berçários, circulação para ter acesso até a nova área a ser construída e uma cobertura na parte frontal, para melhor recepção dos alunos.

- a) Infraestrutura / Superestrutura: ambas serão em concreto armado, devendo a ferragem ser montada in-loco, utilizando-se o dimensionamento detalhado na planilha orçamentaria para cada peça, e o concreto com FCK 25mpa.
- b) Vedação: Em alvenaria de tijolos cerâmicos, seis furos, assentados ½ vez, com argamassa de traço 1:3. Nos salários a vedação será com a construção de muretas de cobogós, conforme especificado em projeto e planilhas.

c) Esquadrias

- Janelas: Janelas serão de estrutura metálica mantendo o padrão das janelas existentes, nas dimensões e funcionamento de acordo com o previsto em projeto.

d) Telhado/Sala de Atividades e Telhado Frontal

- Estrutura: Estrutura da cobertura será feita em madeira plainada, desdobrada (tabuas 30cm).
- Telha: Cobertura em telha de fibrocimento 6mm, sem amianto, na inclinação prevista em projeto.
- Calhas e rufos: Em chapa galvanizada deverão ser dispostos em todos os locais previstos no projeto.
- Telhado Frontal será executado sobre pilares circulares (Tubos $\varnothing 200\text{mm}$ de concreto pré-moldado) com preenchimento em concreto.

e) Revestimento de piso:

- Piso cerâmico deverá ser antiderrapante na cor clara, PEI-4, com dimensões 45x45cm, assentados com argamassa colante.
- Nos solários o piso será concreto desempenado e alisado sem revestimento cerâmico.

f) Revestimento de parede (interno e externo): todas as paredes receberão chapisco (traço 1:3), Emboço (1:2:8). As paredes internas receberão aplicação, onde não houver assentamento de azulejo, de massa látex com posterior pintura em tinta acrílica na cor branca. Os azulejos deverão ser assentados com argamassa colante, de acordo com o previsto em projeto.

g) Revestimento de Teto: O banheiro será forrado com réguas de PVC liso na cor branca.

h) Instalações Elétricas: Deverão seguir o previsto em croqui, para demarcação dos pontos. A área ampliada será provida de quadro de distribuição específico.

- i) Instalações Hidrosanitárias: executar de acordo com o previsto em projeto específico e descrições previstas em planilhas orçamentárias.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Quaisquer serviços omissos, porém necessário para o bom funcionamento da referida obra, deverá ser repassado para a fiscalização.

4. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.

Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com todas as instalações funcionando, testadas previamente e na presença da FISCALIZAÇÃO.

Coronel Vivida, 22 de Novembro de 2018.

EUCLIDES LUIZ WEISS

Eng. Civil – CREA – 18.913/D-PR