



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

# **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

## **REFORMA**

---

**OBRA: DEPARTAMENTO SOCIAL**

**ENDEREÇO: RUA PRIMO ZENI, BAIRRO JD LUIZ SCHIAVINI, CORONEL VIVIDA, PARANÁ.**

**OBJETO: REFORMA**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO: 352,92m<sup>2</sup>**

---

CORONEL VIVIDA PR, 06 DE AGOSTO DE 2020.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

#### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto arquitetônico desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua construção, assim como peculiaridades relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, especificidades arquitetônicas/construtivas, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis, e demais generalidades funcionais.

Este memorial diz respeito somente às informações pertinentes ao projeto arquitetônico e tem caráter auxiliador na elaboração dos demais projetos complementares e específicos necessários a correta exequibilidade da obra.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT bem como, as prescrições e recomendações dos fabricantes.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que, para isso, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Os serviços de reforma previstos em projeto e planilha devem ser executados com vistas à segurança dos usuários, caso a obra seja realizada de forma concomitante com a atividade de saúde.

Sugere-se que sejam definidas frentes de obra para realização da intervenção e correto isolamento da área, compatível com as etapas prevista nas planilhas orçamentárias.

Para o direcionamento das áreas de intervenção a reforma foi dividida em frentes de obras definidas sendo:

**FRENTE 01 – REFORMA COBERTURA;**

**FRENTE 02 – PINTURA**

**FRENTE 03 – ACESSIBILIDADE**

**FRENTE 04 – CERCAMENTO**



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

## **1. INTERVENÇÕES**

As intervenções estão abaixo listadas, sendo que as medidas devem ser verificadas no projeto arquitetônico.

Os materiais e especificações ficam constante nesse memorial e planilhas orçamentarias, sendo que em caso de divergência a fiscalização irá indicar o que deve ser utilizado.

Em nenhuma hipótese a pintura poderá iniciar antes da finalização da execução da nova cobertura.

### **1.1 Frente de Obra 01**

#### **1.1.1 Serviços Preliminares**

- a) remoção da cobertura existente de fibrocimento, com cuidado para reaproveitamento;
- b) verificação da estrutura de madeira do telhado e substituição das partes comprometidas, com acompanhamento e autorização da fiscalização;
- c) remoção de forro interno e forro de beiral afim de verificar estrutura de suporte;
- d) execução de forro interno e beiral após a instalação de nova cobertura;
- e) retirada de divisórias para substituição de forro, e posterior recolocação das mesmas;
- f) demolição de piso externo conforme orientação da fiscalização;

#### **1.1.3 Cobertura**

- a) instalação de telha termoisolante chapa 0,43 trapezoidal com eps plano de 30mm+filme perolizado, com parafuso e cumeeiras;

### **1.2 Frente de Obra 02**

#### **1.2.1 Pintura Externa**

- a) será realizada a limpeza das paredes, após, o emassamento com massa acrílica para correção das fissuras e imperfeições, após será realizada a preparação (lixamento e limpeza);



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

b) deverá ser feito isolamento com fita crepe em todas as esquadrias, cantos, sempre onde houver encontro com outro material, interruptores, luminárias, etc, não será aceito retoques mal feito, os equipamentos de pintura deverão ser novos, e específicos para cada tipo de pintura a ser realizada;

c) aplicação de pintura das paredes com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a ser definida juntamente com a fiscalização;

d) todo cuidado com a limpeza durante a execução da pintura, e os retoques finais, o não cumprimento pode levar à reprovação do serviço por parte da fiscalização.

### **1.3 Frente de Obra 03**

#### **1.3.1 Acessibilidade**

a) executar as estacas brocas conforme indicado em prancha 03/03;

b) executar viga baldrame conforme indicado em prancha 03/03;

c) execução de piso intertravado, com paver tátil e alerta conforme indicado em prancha 01/03;

d) executar contenção de piso intertravado com dimensões de 10x15cm, conforme indicado em prancha 01/03/

e) plantio de grama a ser definida pela fiscalização, conforme indicado em prancha 01/03.

### **1.4 Frente de Obra 04**

#### **1.4.1 Cercamento**

a) executar a instalação de gradil metálico conforme detalhe em prancha 03/03;

b) instalação de portões conforme detalhe em prancha 03/03;

c) para instalação do portão de acesso de veículos, tomar cuidado com a passagem do eletroduto e instalação elétrica;



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA** **ESTADO DO PARANÁ**

### **2. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico e especificações terá que ter prévia aprovação do responsável técnico e fiscal da obra.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e demais legislações que versem sobre a matéria.

A obra só será liberada, após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

A fiscalização ficará sob a responsabilidade da Divisão de Estudos e Projetos.

Coronel Vivida PR, 07 de agosto de 2020.

**EUCLIDES LUIZ WEISS**

Eng. Civil – CREA 18.913/D-PR

DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS