



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**  
**ESTADO DO PARANÁ**

**MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**  
**REFORMA**

---

**OBRA: ACADEMIA DE SAÚDE**

**ENDEREÇO:**

**RUA PRIMO ZENI S/N., BAIRRO SÃO JOSÉ OPERÁRIO, CORONEL VIVIDA, PARANÁ.**

**OBJETO: REFORMA**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO: 121,25m<sup>2</sup>**

---

CORONEL VIVIDA PR, 01 DE OUTUBRO DE 2020.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

#### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto arquitetônico desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua execução, assim como peculiaridades relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, especificidades arquitetônicas/construtivas, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis, e demais generalidades funcionais.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT bem como, as prescrições e recomendações dos fabricantes.

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do



## MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que, para isso, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

O início da obra e as atividades de reforma deverão ser ajustados junto com a **Secretaria de Saúde** que organizará o fluxo na unidade e **autorizará** a emissão da **ordem de serviço**.

Os serviços de reforma previstos em projeto e planilha devem ser executados com vistas à segurança dos usuários, caso a obra seja realizada de forma concomitante com a atividade de saúde.

Sugere-se que sejam definidas frentes de obra para realização da intervenção e correto isolamento da área, compatível com as etapas previstas nas planilhas orçamentárias.

### **1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Todos os serviços deverão obrigatoriamente seguir as especificações dos próximos itens, bem como estar de acordo com as boas práticas de construção e normas brasileiras. Havendo necessidade de alguma alteração, a mesma deve ser anteriormente aprovada pelo fiscal da obra.

As intervenções estão abaixo listadas, sendo que as medidas devem ser verificadas no projeto arquitetônico.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

Os materiais e especificações ficam constante nesse memorial e planilhas orçamentarias, sendo que em caso de divergência a fiscalização irá indicar o que deve ser utilizado.

#### **1.1 Serviços preliminares**

- a) deverão ser substituídas todas as calhas e rufos, considerando as indicações do orçamento e do projeto, com acompanhamento e autorização da fiscalização;
- b) verificação da estrutura de madeira do telhado, para a substituição das partes comprometidas, com acompanhamento e autorização da fiscalização;
- c) Substituição de todas as telhas, sendo instaladas telhas de fibrocimento com espessura 6 mm.

#### **1.2. Pintura Interna**

- a) Devem ser aplicadas 3 demãos de impermeabilizante (argamassa polimérica) nas paredes internas em que forem identificados sinais de infiltração, até a altura de 1,5m a partir do chão, com acompanhamento e autorização da fiscalização. Esse tratamento deverá ser feito na parede interna do banheiro feminino, conforme indicado em projeto, e onde mais se mostrar necessário;
- b) será realizada a limpeza das paredes e teto, em seguida o emassamento com massa acrílica para correção das fissuras e imperfeições, e então será realizada a preparação (lixamento e limpeza) nas paredes e no forro que apresentem imperfeições, em que se inclui a parede do banheiro e o teto da Sala de Vivência;
- c) deverá ser feito isolamento com fita crepe em todas as esquadrias, cantos, sempre onde houver encontro com outro material, interruptores, luminárias, etc, não serão aceitos retoques mal feitos. Os equipamentos de pintura deverão ser novos, e específicos para cada tipo de pintura a ser realizada;
- c) aplicação de pintura das paredes com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a serem definidas juntamente com a fiscalização, em todas as paredes internas.



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

d) aplicação de pintura no teto com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a serem definidas juntamente com a fiscalização, em todo o forro (laje) da parte interna.

f) Deve ser tomado cuidado com a limpeza durante a execução da pintura, e com os retoques finais. O não cumprimento pode levar à reprovação do serviço por parte da fiscalização.

#### **1.3 Instalação Elétrica**

a) Deverá ser revisada a instalação elétrica a fim de identificar defeitos, para substituição e reparo dos componentes necessários, com acompanhamento e autorização da fiscalização;

b) Deverá ser feita a substituição das luminárias da sala de vivência, sendo instalados ao todo 6 painéis de sobrepor de 40 x 40cm, de 30 W para lâmpada LED;

#### **1.4 Pintura Externa**

a) Para corrigir problemas de infiltração, devem ser aplicadas 3 demãos de impermeabilizante (argamassa polimérica) em todas as paredes externas, em uma faixa com altura de 1,5m a partir do chão;

b) será realizada a limpeza das paredes, em seguida deverá ser feito o isolamento com fita crepe em todas as esquadrias, cantos, sempre onde houver encontro com outro material, interruptores, luminárias, etc, não serão aceitos retoques mal feitos. Os equipamentos de pintura deverão ser novos, e específicos para cada tipo de pintura a ser realizada;

c) em seguida deverá ser aplicada textura acrílica em uma demão, em todas as paredes externas, e em todos os detalhes arquitetônicos externos (como os brises), para correção das fissuras e imperfeições;

d) depois deverá ser aplicada pintura em todas as paredes externas, e em todos os detalhes arquitetônicos externos (como os brises), com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a serem definidas juntamente com a fiscalização;



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA**

### **ESTADO DO PARANÁ**

e) Deve ser tomado cuidado com a limpeza durante a execução da pintura, e com os retoques finais. O não cumprimento pode levar à reprovação do serviço por parte da fiscalização.

#### **2 Serviços finais**

- a) Limpeza da obra, e retirada de qualquer resíduo remanescente da reforma.

### **2. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico e especificações terá que ter prévia aprovação do responsável técnico e fiscal da obra.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e demais legislações que versem sobre a matéria.

A obra só será liberada, após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

A fiscalização ficará sob a responsabilidade da Divisão de Estudos e Projetos.

Coronel Vivida PR, 01 de outubro de 2020.

**JEAN FELIPE MIECOANSKI**

Eng. Civil – CREA 148981/D-PR  
DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS