

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77780690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ  
RUA DAS AMÉRICASTITULAR:  
AROLD MESSIAS DE MELO  
CPF 131382279-53

Registro Geral

FICHA  
Livro 2

MATRÍCULA N.º 8.720

8.720

MATRÍCULA N.º

27/JUNHO/1.985. Identificação do Imóvel: Consta parte do lote rural - nº 13, do NÚCLEO JACUTINGA, deste Município e Comarca, de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de 84.700,00m<sup>2</sup> (oitenta e quatro mil e Setecentos Metros Quadrados) de terras, com as seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ponto de Partida: Ficou assinalado por um marco de cerne cravado na divisa com terras de Euclides Eleuterio Sobrinho. Partindo do marco de cerne já descrito acima segue por linha seca confrontando com terras de Euclides Eleuterio Sobrinho, nos rumos de 70º20'NE- 70º18'NE- 79º10'NE- 75º00'NE- 71º36'NE e 81º00'NE, e nas distâncias respectivas de 129,5- 20,3- 14,1- 31,9- 131,6 e 57,0 metros, até outro marco de cerne cravado agora na divisa com terras de Tranquilo Pizzi; daí segue por linha seca confrontando com terras de Tranquilo Pizzi, no rumo de 19º09'NE e na distância de 98,9 metros, até outro marco de cerne cravado agora na divisa com terras da CAPEG; daí segue por linha seca confrontando com terras da CAPEG, no rumo de 77º35'NW e na distância de 412,4 metros, até outro marco de cerne cravado a margem da estrada Coronel Vivida-Abundância; daí segue pela estrada Coronel Vivida-Abundância, nos rumos de 19º30'SW- 22º28'SE e 26º00'SE, e nas distâncias respectivas de 173,6- 45,9 e 94,7 metros, até o marco de cerne cravado a margem da estrada Coronel Vivida-Abundância de onde partimos com a presente medição. Todos os rumos supra são verdadeiros. Cadastrado no INCRA nº 722 057 002 - 038 8; área total: 68,5; nº de módulos: 2,88; fração mínima da parcelamento: 3,0. PROPRIETÁRIO: MARIA SANTA CHAGAS DE QUADROS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Abundância, neste Município, portadora do CPF nº 427 123 519-91. REGISTRO ANTERIOR: R-1-7.940 livro 2 deste Ofício. Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

R-1-8.720-Prot. 18.009-26.06.85-TRANSMITENTE: MARIA SANTA CHAGAS DE QUADROS, acima qualificada. ADQUIRENTE: BENITO COMPANHONI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Abundância, neste Município, portador do R.G. nº 60.692-Mt, e CPF nº 030 851 631 15. VENDA E COMPRA: Público de 10.05.85 fls 32 do livro 55 do Tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$ - / - 15.750.000-Toda área acima descrita sem benfeitorias. Dou fé. Custas: Serventia: R\$ 237.724; CPC: R\$ 12.827; F.P.: R\$ 50.118. Coronel Vivida, 27 de junho de 1.985. Oficial. - *[Assinatura]*

R-2-8.720-Prot. 28.231- 20.02.90 - TRANSMITENTES: BENITO COMPANHONI e sua mulher BERNARDETE MARIA COMPANHONI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, portador do RG. nº 60.692-MT e CPF nº 030 851. 631-15. ADQUIRENTE: ARIVAL CASTILHO DE SOUZA, brasileiro, casado com Irma Bez Castilho de Souza, pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado em Abundância, neste Município, portador do RG. nº 47.610-RO e CPF nº 553 921 489-72. VENDA E COMPRA: Público de 24 de janeiro de 1.990, fls nº 101 livro nº 76, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca de Coronel Vivida, João Roque Kessler. VALOR: R\$ 40.000,00. Somente a área de 48.400,00m<sup>2</sup> - sem benfeitorias, em comum dentro da área maior. Cadastrado no Incra sob nº 722 057 002 038-8; área total: 68,5; nº de mód. 2,88; T.M.P. 3,0. Apresentado: Certidão negativa do ITCF nº 140/90, datada de 12.02.90 e demais certidões exigidas, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: serventia: R\$ 1.565,00. CPC: R\$ 43,66. Associações: R\$ 4,56. Coronel Vivida, 20 de fevereiro de 1.990. Oficial designada. *[Assinatura]*

SEGUIE NO VERSO

Emolumentos: R\$ 34,10 + Selo: R\$ 5,25 + ISS: R\$ 1,71 + FADEP: R\$ 1,71 + Funrejus: R\$ 8,52 = 51,29  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.





## CONTINUAÇÃO

R-3-8.720-Prot.28.235- 21.02.90 - TRANSMITENTES: BENITO COMPANHONI, e sua mulher BERNARDETE MARIA COMPANHONI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residente e domiciliados nesta Cidade, portador do RG.nº60.692-MT e CPF nº030 851 631-15. ADQUIRENTE: ALCIDES LOREGIAN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador do RG.nº516.033-Pr e CPF nº120 140 099-20. VENDA E COMPRA: Público de 24 de janeiro de -/1.990, fls nº102 livro nº76, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: Rcz\$7.000,00. Somente a área de 12.100,00m2-sem benfeitorias, em comum dentro da área maior Cadastrado no Incra sob nº722 057 002 038-8; área total: 68,5; nºde -mód.2,88; F.H.P.3,0. Apresentado: Certidão Negativa do ITCF nº140/90, datado de 12.02.90, e demais certidões exigidas, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: serventia: Rcz\$852,91; CPC Rcz\$43,66; Associações: Rcz\$4,56. Coronel Vivida, 21 de fevereiro de 1.990. Oficial designada.

rs

+++++  
R-4-8.720-Prot.30.297- 16.06.92 - TRANSMITENTES: BENITO COMPANHONI e sua mulher BERNARDETE MARIA COMPANHONI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, portador do RG.nº60.692-MT e CPF nº030.851 631-15. ADQUIRENTE: IRANI LURDES LOPES, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada neste Município, portadora do RG.nº3.204.369-0-SEP/PR e CPF nº416 101 219-53. TÍTULO: Venda e Compra: FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, datada de 15 de junho de 1.992, fls nº164, livro nº83 do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: Rcz\$3.000.000,00. Correspondente a área de 24.200,00m2-ou sejam, área remanescente constante do R-1-8.720, sem benfeitorias, em comum. Cadastrado no Incra sob nº722.057 002038-8. Apresentados: Certidão negativa do ITCF nº689/92, datada de 11.06.92 e demais certidões negativas exigidas, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: 420.000-VRC. Coronel Vivida, 16 de junho de -//1.992. Oficial

rs

VISTOS EM CORREIÇÃO

11/06/1992  
O L. L. L.  
Ass. Cor. e Den. por delegação de  
Des. LENZ CESAR  
Corregedor de Justiça

+++++  
R-5-8.720-Prot.31763- 31.05.93-TRANSMITENTES: IRANI LURDES LOPES e seu marido VALDECI MANOEL LOPES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste Município, portadora do RG nº3.204.369-0-SEP/PR e CPF nº416 101 219-53. ADQUIRENTE: DINORVAN PIZZI, brasileiro, solteiro menor impúbere, portador da certidão de nascimento nº6624 fls 564, livro A-17 desta Comarca, no ato representado por seu pai Adelino Pizzi, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, portador do RG nº1.273 258-Pr e CPF nº374 096 709-91. TÍTULO: Venda e Compra: FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, datada de 14 de setembro de 1.992, fls nº139 livro nº84, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: Rcz\$7.000.000,00. Correspondente a área de 24.200,00m2-constante do R-4-8.720 Sem benfeitorias, em comum. Cadastrado no Incra sob nº722 057 002 038

SEGUE





8. área total: 68,5 m de mód. 2,88. F.M.P. 3, C. Apresentados: Certidão negativa do -/ITCOP nº 240/93, datada de 09.03.93, que fica arquivada neste ofício, juntamente com os demais exigidos. Dou fé. Custas: 360,00-VRC. Coronel Vivida, 31.05.93. Oficial...

R-6-8.720-Prot. 31.763- 31.05.93 -Por Escritura Pública, datada de 14 de setembro de 1.992, fls. 139 livro nº 84, do tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler, o proprietário instituiu a Cláusula de Ônus de Usufruto em caráter Vitalício sobre a área de 24.200,00m<sup>2</sup>-constante do R-5-8.720- em favor de Adelino Pizzi e sua mulher Adelia Fatima Pizzi, pais do adquirente- Dou fé. Oficial

AV-7/8.720 - Protocolo nº 56.639 - 7.10.2013 - **ALTERAÇÃO DE NO ME E ESTADO CIVIL**. Conforme Escritura Pública, lavrada em 21 de agosto de 2013, às fls. 063, do livro nº 144-N, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. Dimorvan Pizzi, requer a mudança da grafia do seu nome: **Dinorvan Pizzi**, constante do R-5 da presente matrícula, para **DIMORVAN PIZZI**, conforme faz prova através de cópia da Carteira de Identidade CI/RG nº 7.317.774-0-SESP/PR e **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** de solteiro, constante do R-5 para **CASADO** em virtude do seu casamento celebrado com **CLEONYCE DO AMARAL PIZZI**, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento nº 844, às fls. 050, do livro nº B-4 em 5 de setembro de 2001, na serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Honório Serpa-PR, Comarca de Mangueirinha-PR. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Coronel Vivida, 21 de outubro de 2013. Custas: 60,00-VRC. R\$8,46. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

R-8/8.720 - Protocolo nº 56.639 - 7.10.2013 - Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM RENÚNCIA DE USUFRUTO**, lavrada às fls. 063 do Livro nº 144-N, em 21.8.2013 nas notas do Tabelião e Notário desta cidade, João Roque Kessler, **ADELINO PIZZI** e sua mulher **ADELIA FATIMA PIZZI**, brasileiros, ele inscrito no CPF nº 374.096.709-91 e titular da CI/RG nº 1.273.258-9-SESP/PR, ela inscrita no CPF nº 5.655.255-3-SESP/PR e titular da CI/RG nº 5.655.255-3-SESP/PR, residentes e domiciliados em Honório Serpa-PR, **RENUNCIAM AO DIREITO DE USUFRUTO EM CARÁTER VITALÍCIO** que os mesmos exerciam sobre a área constante do R-5 da presente matrícula, extinguindo o ônus constante do R-6/8.720, consolidando a propriedade e a plenitude do direito real em favor de **DIMORVAN PIZZI**. **VALOR: R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). Apresentado: ITCMD sob SEFA: 2013 0913 1010 3304. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 2.156,00-VRC. R\$303,99. Coronel Vivida, 21 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

R-9/8.720 - Protocolo nº 56.639 - 7.10.2013 - **VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: DIMORVAN PIZZI** casado com **CLEONYCE DO AMARAL PIZZI** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele técnico agrícola, inscrito no CPF nº 031.207.209-09 e titular da CI/RG nº 7.317.774-0-SESP/PR; ela assistente social, inscrita no CPF nº 039.860.219-06 e titular da CI/RG nº 7.174.012-9-SESP/PR, residentes e domiciliados no município de Honório Serpa-PR. **ADQUIRENTES: IRINEU BIAZOLO** e sua mulher **NEIVA BRUSAMARELLO BIAZOLO** casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77 brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF nº 749.540.409-49 e titular da CI/RG nº 3.606.478-1-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 019.050.499-43 e titular da CI/RG nº 5.988.449-2-SESP/PR, residentes e domiciliados neste município. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada em 21 de agosto de 2013, às fls. do Livro nº 144-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). **ÁREA: 24.200,00m<sup>2</sup>, CONSTANTE DO R-5, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DEN**

Emolumentos: R\$ 34,10 + Selo: R\$ 5,25 + ISS: R\$ 1,71 + FADEP: R\$ 8,52 + Funrejus: R\$ 1,71 = 51,29

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.





TRO DA ÁREA MAIOR. Cadastro no ITR/NIRF nº 8.298.610-0 e INCRA/CCIR sob nº 703.010.014.150-9. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Funrejus: R\$100,00 - guia nº 13020803430064000. Coronel Vivida, 21 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial. dig/Bruna

R-10/8.720 - Protocolo nº 57.706 - 10.6.2014 - **VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: IRINEU BIAZOLO** e sua mulher **NEIVA BRUSAMARELLO BIAZOLO** casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF nº 749.540.409-49 e titular da CI/RG nº 3.606.478-1-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 019.050.499-43 e titular da CI/RG nº 5.988.449-2-SESP/PR, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE: CORONEL VIVIDA PREFEITURA MUNICIPAL**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Angelo Mezzomo, s/nº, centro, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.455/0001-56, no ato representada por seu prefeito Frank Ariel Dias, inscrito no CPF nº 938.311.109-72. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de maio de 2014, às fls. 162/163 do livro 147-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais). **ÁREA: 5.000,00m²**, **FRAÇÃO DO R-9, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITÓRIAS.** **CONDIÇÕES:** Conforme Lei Municipal nº 2581/2014 de 8.5.2014, publicada no DOMES do Sudoeste do Paraná em 9.5.2014, conforme Art. 1º, parágrafo único, o imóvel acima descrito será destinado para a construção de uma nova Escola na Comunidade de Abundância, conforme projeto aprovado pelo FNDE. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato do qual fica cópia arquivada nesta serventia. Cadastro no ITR/NIRF nº 8.298.610-0 e CCIR/INCRA nº 703.010.014.150-9. Emitida DOI. Custas: 3.652,00-VRC. R\$573,36. Funrejus: isento - Lei nº 12.216/98 Art. 3º, inciso VII, letra B - item 19. Coronel Vivida, 25 de junho de 2014. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna

AV-11/8.720 - 25.6.2014 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme levantamento efetuado nesta serventia e na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 29.5.2014, às fls. 162/163 do Livro 147-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler, por um lapso constou erradamente o nome do prefeito o qual representa a adquirente Coronel Vivida Prefeitura Municipal, retificando-se neste ato para o correto: **FRANK ARIEL SCHIAVINI**. Ratificam-se os demais termos. Coronel Vivida, 25 de junho de 2014. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Bruna

R-12/8.720 - Protocolo nº 61.385 - 09.09.2016 - **VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES: ALCIDES LOREGIAN**, agricultor, titular da CI/RG nº 516.033-SESP/PR, inscrito no CPF nº 126.140.099-20, e sua conjugue **ELZA BEZ LOREGIAN**, do lar, titular da CI/RG nº 5.783.850-7-SESP/PR, inscrita no CPF nº 030.664.269-71, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município. **ADQUIRENTES: ARIVAL CASTILHO DE SOUZA**, agricultor, titular da CI/RG nº 47.610-SSP/RO, inscrito no CPF nº 553.921.489-72, e sua conjugue **IRMA BEZ CASTILHO DE SOUZA**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29.08.1996, às fls. 26 do Livro nº 96 do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR DO TÍTULO: R\$1.500,00** (mil e quinhentos reais). **VALOR ATUALIZADO (declaração municipal): R\$12.705,00** (doze mil e setecentos e cinco reais). **ÁREA: 12.100,00m², CONSTANTE DO R-3-, SEM BENFEITÓRIAS, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Apresentados: Certidões Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 014895270-98 e 014895265-58; Certidões Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4217.0EBB.98AD.8182 e 9D29.E5DC.DB48.049º; Certidões Regionais para Fins Gerais Cível e Criminal nº 028dd18f2eeec4063e7985d85f8fc059 e ac42788f86739c6f858e28909c5dba2d;





Paulo Fernando de Melo  
Oficial Designado  
Portaria 05/2009

Registro Geral

MATRÍCULA 8.720/ 02F

FICHA

Livro 2

RUBRICA

8.720 / 02F

MATRÍCULA Nº

Certidão Negativa de Ações Cíveis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 04.08.2016; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 62939941/2016 e 62939575/2016 e Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1237307 e 1237304. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 721.255.103.403-0 e ITR/NIRF nº 4.100.775-1. Registro no CAR nº PR-4106506-E124F4626F9E42ECBDA3DF95E222363E. Emitida DOI. Custas: 1.710,00-VRC. R\$311,22. Funrejus: anterior a Lei. Coronel Vívda, 12 de setembro de 2016. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Carolina

**AV-13/8720 - Protocolo nº 61.952 - 09.01.2017 - EDIFICAÇÃO** - Conforme requerimento do proprietário, no ato representada por seu prefeito FRANK ARIEL SCHIAVINI, inscrito no CPF nº 938.311.109-72, de 09/01/2017, procede-se a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, **foi edificada a construção de uma escola municipal rural - 4 salas, medindo 741,09m²**, com as seguintes características: construída em alvenaria; cobertura: telha de cerâmica; piso: cerâmico; forro: laje; revestimento externo: pintura acrílica. Situada com frente para a Estrada Principal - Localidade de Abundância. Tendo sido concluída em 17.11.2016. Avaliada para cálculo de imposto em R\$909.109,61 (novecentos e nove mil cento e nove reais e sessenta e um centavos). Especificações constantes da Certidão de Habite-se nº 117/2016, expedida em 29.11.2016 e Alvará de Construção nº 143/2014, expedido em 04.12.2014. ART nº 20142596347, quitada, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal nº 002952016-88989847 e uma via do projeto arquitetônico, que ficam arquivados nesta serventia. Custas: 2.156,00-VRC. R\$392,39. Funrejus: Isento - Lei nº 12.216/98, Art. 3º, Alínea B, item 12. Coronel Vívda, 10 de janeiro de 2017. Dou fé. Paulo Fernando de Melo - Agente Delegado. dig/Carolina

**R-14/8.720 - Protocolo nº 67.123 - 04.11.2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDORES FIDUCIANTES: IRINEU BIAZOLO**, titular da CI/RG nº 3.606.478-1-SESP/PR, inscrito no CPF nº 749.540.409-49, e sua cônjuge **NEIVA BRUSAMARELLO BIAZOLO**, titular da CI/RG nº 5.988.449-2-SESP/PR, inscrita no CPF nº 019.050.499-43, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município. **CREDOR: SAN RAFAEL SEM. E CEREAIS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, pessoa jurídica, com sede na Avenida Generoso Marques, nº 789, centro, na cidade de Coronel Vívda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 75.021.519/0001-55, no ato representada por seu administrador **RENEU RAFAEL COLFERAI**, inscrito no CPF nº 091.810.249-91, e por sua sócia **JACI LURDES COLFERAI**, inscrita no CPF nº 441.428.979-34. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Alienação Fiduciária em Garantia**, lavrada em 01.11.2019, às fls. 051/054 do Livro nº 175-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. A Credora abre aos devedores, um **LIMITE DE CRÉDITO ROTATIVO NO VALOR DE R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**, destinado à compra, a prazo, de insumos para lavoura (sementes, calcário, fertilizantes, herbicidas, defensivos, etc.). O crédito aberto tem caráter Rotativo, de modo que, tendo a devedora, um débito aberto maior que o atual crédito estabelecido, mesmo que não vencido, acarretará a necessidade de providenciar outras garantias, à critério da Credora. Os créditos da Credora, cobertos pela garantia adiante constituída, tanto podem ser representadas pela emissão das competentes notas fiscais, faturas e respectivas duplicatas ou cobrança bancária, instrumentos particulares de confissão e/ou novação de dívidas e outras avenças, notas de produtos rural ou notas promissórias, cuja finalidade seja o pagamento das dívidas contraídas pela Devedora, demais condições descritas na referida escritura. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, A ÁREA CONSTANTE DO R-9 DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 19.200,00m²**. O limite de crédito, assim como as garantias reais, são concedidos e constituídos pelo prazo de **24 (vinte e quatro) meses, contados a partir de 01.11.2019**. Demais cláusulas e condições, as constantes do referido título, do qual fica uma cópia

SEGUE NO VERSO

Emolumentos: R\$ 34,10 + Selo: R\$ 5,25 + ISS: R\$ 1,71 + FADEP: R\$ 1,71 + Funrejus: R\$ 8,52 = 51,29  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



32.991



arquivada nesta serventia, fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 721.255.103.403-0 e ITR/NIRF nº 8.298.610-0. Registro no CAR nº PR-4106506-E124F4626F9E42ECBDA3DF95E222363E. Funrejus: R\$160,00 - guia nº 36544319-1. Custas: 2.156,00-VRC. R\$416,10. Coronel Vivida, 04 de novembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado dig/Mariana.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 8720** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão conforme (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 32.991.

Coronel Vivida -PR, 22 de novembro de 2021.

(☒) Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.  
 ( ) Bruna G. Brum - Auxiliar Juramentada.  
 ( ) Mariana Blagiem de Campos - Auxiliar Juramentada.

SEQUE

Emolumentos: R\$ 34,10 + Selo: R\$ 5,25 + ISS: R\$ 1,71 + FADEP: R\$ 1,71 + Funrejus: R\$ 8,52 = 51,29

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

