

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA – Reforma Escola Sete de Setembro/ CAF

ENDEREÇO – Primo Zeni, SN

PROPRIETÁRIO – Prefeitura Municipal de Coronel Vivida

ARQUITETO (a)– Vanderleia Witczak dos Santos

1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a construção da Central de Abastecimento de Farmácias do Município de Coronel Vivida com área total de 120,00 m², sendo 45,49 m² de área existente a ser reformada e 74,51 m² de área a ser construída.

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Coronel Vivida-PR.

2. PROJETOS:

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, plantas baixas, cortes, fachada, cobertura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e estrutural devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal de Coronel Vivida-PR, os quais serão executados com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

3. TERRENO:

O terreno é plano e não possui árvores imunes ao corte.

4. INSTALAÇÃO:

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas dos projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo CREA.

No canteiro de obras será executado um galpão destinado à guarda de ferramentas e materiais pertinentes à obra, e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnicos.

5. MARCAÇÃO DA OBRA:

O prédio deverá ser locado sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

6. FUNDAÇÕES:

A fundação será direta, com micro estacas executadas conforme projeto estrutural.

Sobre as mesmas será executada viga de baldrame também especificada em projeto. Nessa etapa deverão ser previstas as passagens de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e telefônicas) previstas em projeto.

7. ESTRUTURAL:

Os elementos de concreto armado (lajes e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na NB 1.

Deverão ser executados pilaretes em concreto armado nos locais especificados em projeto.

Deverão todas as etapas serem fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de se evitarem falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das peças.

Os materiais e procedimentos para a execução do concreto armado obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT.

8. ALVENARIAS:

As alvenarias serão de tijolos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

Divisões internas serão executadas em gesso acartonado, drywall.

9. COBERTURA:

A cobertura será de telha de aluzinco termoisolante chapa 0,43mm trapezoidal, com EPS 30MM, sobre estrutura metálica.

Nos locais onde a cobertura se encontra com alvenaria deverá ser colocada algeroz em toda a extensão, sendo está de chapa de aço nº 20, galvanizada a fogo. Calhas aplicadas entre as faces de escoamento de água dos telhados e a platibanda metálica.

10. CONTRAPISO:

O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante, nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

11. IMPERMEABILIZAÇÃO:

O respaldo das vigas de fundação será impermeabilizado com Primer e pintura asfáltica.

Na alvenaria será utilizado até a altura de 1 metro produto impermeabilizante na massa tipo sika ou similar.

12. PISOS:

Nas áreas úmidas como banheiro e copa recomenda-se nos pisos os revestimentos do tipo cerâmico classe A. Já nos demais ambientes de depósito o piso será de concreto polido e impermeabilizado.

13. REVESTIMENTO INTERNO:

As paredes reformadas receberão tratamento e pintura expressa em projeto.

As paredes novas serão chapiscadas, posteriormente rebocadas, alisadas e pintadas com tinta semibrilho branca premium.

Os cantos internos e externos serão retos. O Banheiro receberá recobrimento de azulejos lisos até o teto, assentados com argamassa no traço de 1:6, sendo as juntas feitas com alvaiade e cimento branco. Os azulejos serão de primeira qualidade e serão utilizadas pastilhas em até 10% da metragem quadrada do banheiro.

14. REVESTIMENTO EXTERNO:

As fachadas externas receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico ou textura.

15. ESQUADRIAS:

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material.

As janelas e portas externas serão de ferro ou alumínio.

Os peitoris e soleiras deverão ser confeccionados em pedra previamente especificada pelo construtor de 3 cm de espessura, executando-se uma pingadeira que se projete 2 cm nas janelas e portas externas.

16. FERRAGENS:

As fechaduras das portas de entrada serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Stam ou similar.

17. VIDROS:

As janelas receberão vidro com espessura de 3 a 4 mm, conforme o vão.

18. PINTURA:

Os tetos e paredes das peças internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca em tom pastel com cores branca e vermelho da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar.

As portas e janelas receberão lixamento para posterior pintura com osmocolor transparente.

19. LIMPEZA DA OBRA:

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas.

Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

20. CONDIÇÕES DE ENTREGA:

A obra será entregue em perfeitas condições de usabilidade. Os pontos de luz serão entregues com suportes, com lâmpadas e lustres.

21. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA:

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

22. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

Será utilizado um reservatório de fibra de vidro ou plástico já existente no local.

23. CRONOGRAMA DE ENTREGA E PAGAMENTO:

De acordo com contrato assinado.

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:

Vanderleia Witczak dos Santos

CAU: A169575-4