

MEMORIAL DESCRITIVO
DA EDIFICAÇÃO
UBS - BNH

INTRODUÇÃO AO MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – OBJETIVO: O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

GENERALIDADES: Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico do projeto.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES: Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memoriais descritivos componentes e específicos. Concluída a obra, o executor deverá fornecer a Prefeitura Municipal de Coronel Vivida - PR os desenhos atualizados de qualquer elemento que tenha sofrido modificações durante a execução (que tenham sido autorizadas pelo responsável técnico).

3.0 – NORMAS TÉCNICAS: A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

4.0 – LOCAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA OBRA: A obra deverá ser locada com extremo rigor, os esquadros conferidos a trena e as medidas tomadas em nível.

5.0 – INSTALAÇÕES E PROTEÇÕES: Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas. Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave, conforme Código de Posturas.

SOBRE A ESTRUTURA

1.0 – FUNDAÇÕES: Não sofrerá alterações.

2.0 – INSTALAÇÕES: Serão executadas rigorosamente de acordo com os Projetos e Memoriais Descritivos específicos e de acordo com as Normas da ABNT e Legislações vigentes.

3.0 – SUPRAESTRUTURA: Não sofrerá alterações.

4.0 – COBERTURA: Não haverá alterações.

5.0 – CALHAS E ALGEROSAS: Haverá troca de toda a calha da edificação, de ambas as águas do telhado existente, será trocado também a tubulação dos tubos de queda das águas pluviais, com tubulação de tubo de esgoto PVC de 75mm de diâmetro.

6.0 – LIMPEZA FINAL: Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

7.0 – VIDROS: Não sofrerá alterações.

9.0 – VERIFICAÇÃO FINAL: Deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de esgotos pluviais, elétricas, equipamentos e ferragens.

10.0 – CALÇADA EXTERNA: Os pisos serão removidos e substituídos por porcelanatos novos, deverá ser refeito a base da superfície para fins de correções de imperfeições.

11.0. Será executado novo portão de acesso a entrada a UBS, em tela de alambrado, com suporte para fixação em tubo metálico.

12.0. Será substituída a cobertura das casas de máquinas existentes por telhas metálicas.

13.0. Será efetuado o reparo interno de trincas e reparo de deslocamento do emboço na alvenaria externa da edificação. Os mesmos contarão com aplicação de tele de poliéster para estabilizar a evolução de trincas e fissuras, seguido de proteção mecânica do local restaurado, com emboço e pintura.

14.0 PINTURA: Execução de pintura externa sobre parede de alvenaria com tinta texturizada látex, em duas demãos, após a preparação da superfície com fundo selador.

10.0 – FINAIS: Realização de limpeza final de obra.