



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA
ESTADO DO PARANÁ



MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

OBRA: PROJETO DE REVITALIZAÇÃO PRAÇA DOS PIONEIROS

ENDEREÇO: AVENIDA GENEROSO MARQUES, SN, JARDIM SCHIAVINI

OBJETO: SUBSTITUIÇÃO DE PARTE DOS PISOS, IMPLANTAÇÃO DE JARDINS E REFORÇO DA ILUMINAÇÃO.

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 10.976 m²



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

Coronel Vivida, 10 de janeiro de 2023.

INTRODUÇÃO E OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo ***complementar o projeto arquitetônico*** desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua construção, assim como peculiaridades relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, especificidades arquitetônicas/construtivas, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis, e demais generalidades funcionais.

Este memorial diz respeito somente às informações pertinentes ao projeto arquitetônico e tem caráter auxiliador na elaboração dos demais projetos complementares e específicos necessários a correta exequibilidade da obra.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT bem como, as prescrições e recomendações dos fabricantes.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentende-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que, para isso, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

1. APRESENTAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO LOCAL

O projeto compreende a implantação de um PARQUE MUNICIPAL, que será implantado no imóvel: CHACARA 08, LOT. PARQUE RESIDENCIAL FLECK, próximo a Rodoviária Municipal.

O projeto visa à utilização e recuperação da referida área, sendo a principal intenção, manter o quanto possível a preservação da mata existente no referido imóvel.

Pretende-se a realização do prolongamento da Rua Major Estevão Ribeiro do Nascimento, com a supressão de algumas unidades arbóreas, porem mantendo ali as araucárias de forma a criar canteiros que englobem e preservem as mesmas.

A primeira etapa do projeto prevê a intervenção de terraplanagem do prolongamento da referida via, e implantação da parte do parque municipal contendo: UM LAGO COM PISTA DE CAMINHADA, ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE ACADEMIA AO AR LIVRE, ILHA, ESTACIONAMENTO (DELIMITAÇÃO), ARBORIZAÇÃO, BANCOS E CALÇADAS ACESSÍVEIS.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. REMOÇÃO DO ASFALTO DEGRADADO:

Remoção do asfalto existente no centro da praça, e remoção das calçadas com blocos quadrados antigas, permanecendo o paver já existente.





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

2.2. BARRACO, LOCAÇÃO.

O barraco de obra será executado em local adequado e de forma a garantir a segurança do local, com as especificações previstas na planilha orçamentaria.

A guarda de ferramentas e equipamentos necessários para a execução da referida obra é de inteira responsabilidade da contratada.

A locação dos elementos construtivos que serão executados serão realizados por profissional habilitado para tanto, a finalidade de seguir o projeto de forma fidedigna.

Quaisquer dúvidas no momento da locação deve ser contatado o responsável técnico para esclarecimento.

2.3. DIÁRIO DE OBRA

A empresa contratada deverá realizar diário de obra (LIVRO DE ORDEM), adotando modelo fornecido pela CONTRATANTE.

3. IMPLANTAÇÕES

As implantações deverão ser realizadas de acordo com as exigências das concessionárias locais, para água e fornecimento de energia elétrica.

O local para instalação dos referidos equipamentos serão indicados pela municipalidade.

4. PAVIMENTAÇÃO

As calçadas deverão ser em paver/bloquetes 10X20X6cm com cores seguindo com a paginação de piso constante na parte finalizada da obra existente, sendo que serão utilizadas as cores natural e grafite e os táteis na cor vermelha.

O terreno onde serão implantadas as calçadas deverá ser preparado manualmente e apiloado com auxílio de soquete, tipo sapo ou placa vibratória.

O paver/bloquete será assentado sobre camada de 3 cm de pó de pedra, compactado e nivelado. O travamento dos pavers/bloquetes será realizado com vigas de concreto pré-moldada (fincadinha), quando a calçada não fizer divisa com outros elementos



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

construtivos (muros, floreiras, paredes, etc.). Após assentados os bloquetes, deverão ser rejuntados com areia fina.

Rejuntado, o paver deverá ser compactado com compactador mecânico apropriado para tal finalidade.

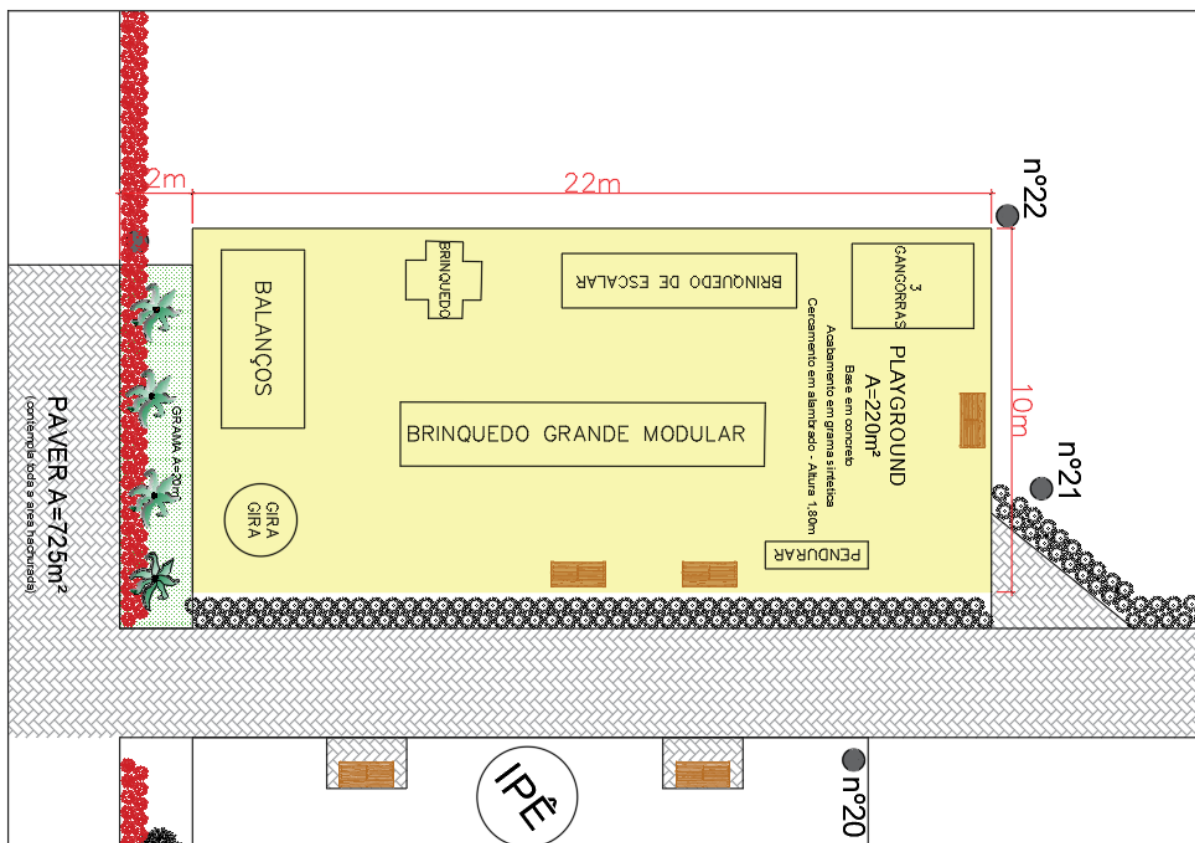
O traçado do paver está demarcado na prancha de projeto.

5. PLAYGROUND

O antigo playground será desmontado e TODOS os brinquedos deverão ser removidos cuidadosamente para poderem ser reutilizados. Possivelmente, alguns brinquedos precisarão receber pintura para serem reinstalados no novo playground a ser construída.

A base devera ser executada de acordo com os detalhes de matérias listados no orçamento e no perímetro apontado no projeto.

A base ficará locada em um active e caberá aos executores coloca-la em nível para ser facilmente acessada pelas calçadas, e construir a muretas que irão conter o conteúdo do equipamento.



Os brinquedos deverão ser reinstalados com base sólida, firme e segura.

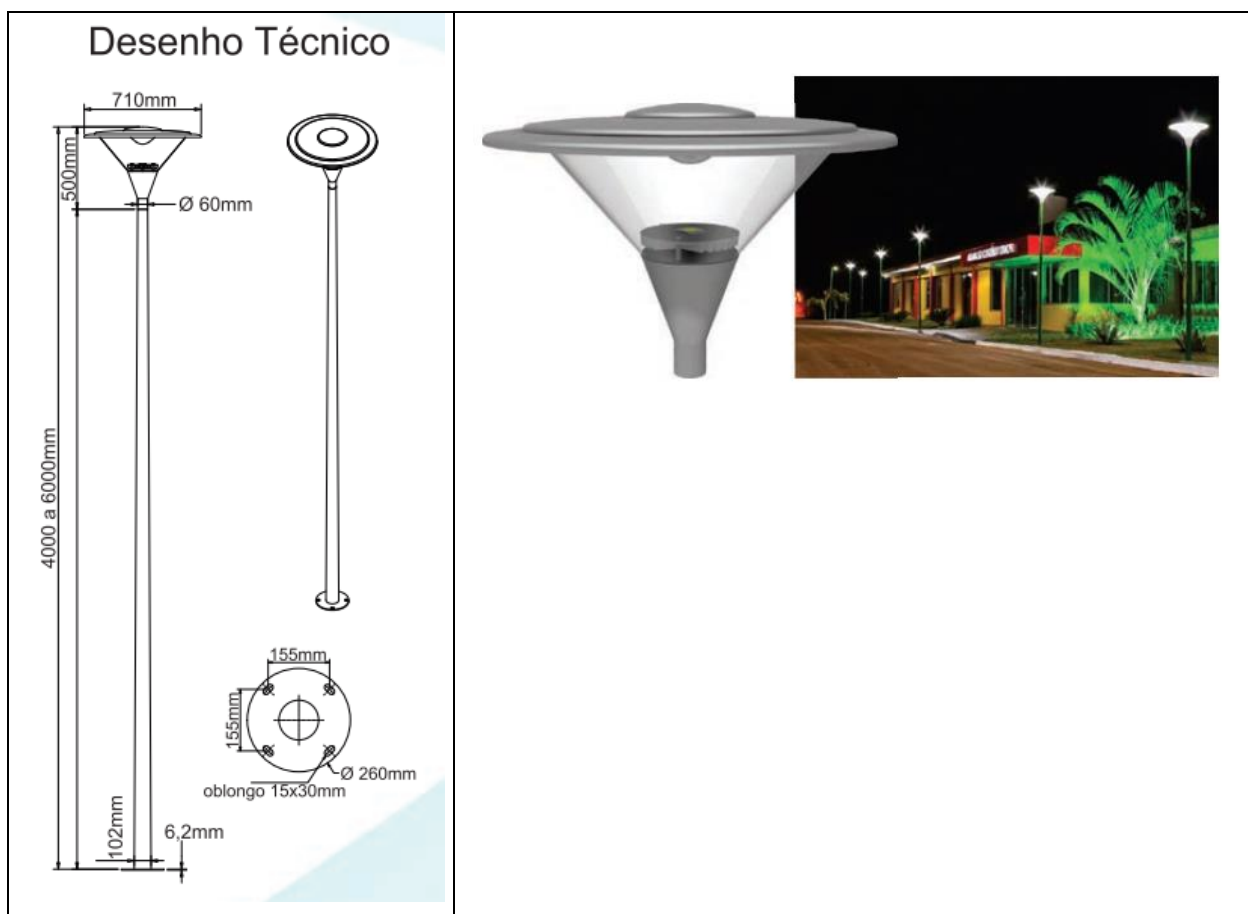


MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

6. ILUMINAÇÃO

Deverá seguir o mapeamento do local dos postes na prancha de projeto, os caminhos do circuito se darão por conta da leitura feita na situação encontrada no local da obra, aproveitando instalações existentes em bom estado, poupando investimento em novas instalações.

POSTE E LUMINARIA DEVERÃO SEGUIR AS CARACTERISTICAS DE DESIGN E DIMENSÕES APRESENTADOS ABAIXO:





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

7. PAISAGISMO

7.1 GRAMA

As placas ou rolos de grama deverão estar em perfeito estado fitossanitário, sem apresentar sintomas de doenças, deficiências nutricionais ou partes danificadas e sem a presença de ervas daninhas e/ ou propágulos que possam vir a infestar as áreas do jardim.

As placas ou rolos deverão ser devidamente transportados para evitar danos as suas partes.

O gramado deverá ser executado o mais brevemente possível a partir de sua chegada à obra.

A grama deverá ser a última espécie a ser implantada no jardim. O terreno a ser gramado deverá ser nivelado deixando uma profundidade de 3 a 5 cm abaixo do nível final para garantir a homogeneidade no plantio.

Todos os buracos deverão ser corrigidos antes da colocação das placas, inclusive aqueles provocados ocasionalmente pela própria equipe de jardinagem.

A terra deverá ser levemente umedecida antes da colocação das placas.

Após o plantio o gramado deverá ser “batido” para favorecer uma melhor fixação e deverá receber uma camada de 5 kg por m² de substrato de cobertura que ajudará a corrigir eventuais diferenças de níveis.

Os recortes do gramado deverão ser feitos com o auxílio de um facão bem afiado que permitirá o acompanhamento das curvas apresentadas no projeto paisagístico.

O gramado recém-plantado deverá receber rega diária abundante durante a obra.

O sistema de irrigação deverá atender todos os canteiros, sendo uniformemente a utilização de água para os mesmos.

7.1 GRAMA AMENDOIM

A GRAMA AMENDOIM DEVE SER PLANTADA NAS AREAS DEMARCADAS EM PLANTA DE PROJETO. Em média se implantar 25 mudar por m², e deve ser regada todos os dias nas duas primeiras semanas.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

7.2 ÁRVORES

No interior da praça serão plantadas algumas espécies de árvores e arbustos, conforme se pode verificar no projeto arquitetônico, e o plantio deverá seguir as orientações do fiscal da obra do município, arquiteto responsável.

As mudas deverão ter altura entre 1.5 e 2m **(CONFORME ORÇAMENTO)** e já estarem devidamente conduzidas. Abaixo as espécies de plantas e unidades listadas:

Símbolo	Espécie	Unidades
	Cyca	25
	Agave Angustifolia	18
	Cipreste Jacaré	14
	Capim do texas	140
	Hortênsia	100
	Iresine	80
	Barba de Serpente	80
	Tapoeraba Roxa	100
	Palmeira Azul	10
	Jacarandá Mimoso	2
	IPÊ (branco, roxo e amarelo)	15 5 de cada



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

8. MOBILIÁRIO URBANO

8.1 BANCOS

Bancos com base em metal e réguas em madeira de **pinheiro**, facilmente encontrados no mercado brasileiro. Medidas de 1,50m de comprimento.



Imagem ilustrativa

8.2 LIMPEZA FINAL DE OBRA

No momento da entrega da obra, a mesma deverá estar em condições de uso, livre de entulhos e qualquer material estranho ao uso da edificação.

9 DIVERSOS

As quantidades de serviços constantes da planilha de orçamento são apenas previsões dos totais dos trabalhos, podendo variar de acordo com as condições locais da obra.

Todos os serviços auxiliares que forem necessários à execução das obras e que não constem expressamente das planilhas do orçamento deverão ser computados nos preços unitários propostos e não serão pagos a parte.

Quaisquer danos causados a terceiros, serão da responsabilidade única e exclusiva do contratado, cabendo-lhe assumir qualquer indenização decorrente das mesmas.

Manifestando-se qualquer possibilidade de atraso na construção dos serviços, o contratado deverá imediatamente notificar por escrito, a fiscalização. Caberá a Administração Municipal aceitar ou não, os motivos alegados pelo contratado.

As dúvidas ou omissões serão resolvidas pela fiscalização.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do responsável técnico.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da **ABNT** e **NORMAS LOCAIS**.

A obra só será liberada, após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Coronel Vivida, 10 de janeiro de 2023.