



**MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ**

**MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO  
REFORMA**

---

**OBRA: UBS CENTRAL**

**ENDEREÇO: RUA ROMÁRIO MARTINS, 154, CORONEL VIVIDA - PARANÁ**

**OBJETO: REFORMA**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO: 259,36m<sup>2</sup>**

---

**CORONEL VIVIDA – PR, 29 DE MAIO DE 2023**



## MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

### OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto de reforma e cobertura da referida obra, ditando normas, considerando diretrizes gerais para a sua reforma, assim como detalhes relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento e adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre os itens da reforma, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, e demais generalidades funcionais.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projeto e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como as prescrições e recomendações dos fabricantes.

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

O início da obra e as atividades de reforma deverão ser ajustados junto com a **Secretaria de Saúde** que organizará o fluxo na unidade e **autorizará** a emissão da **ordem de serviço**.

Os serviços de reforma previstos em projeto e planilha devem ser executados com vistas à segurança dos usuários, caso a obra seja realizada de forma concomitante com a atividade de saúde.



## MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

Sugere-se a definição de frentes de obra pra realização da intervenção e correto isolamento da área em obras, compatível com as etapas previstas nas planilhas orçamentárias.

A seguir são apresentados os serviços necessários:

### 1.DESCRICÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão obrigatoriamente seguir as especificações dos próximos itens, bem como estar de acordo com as boas práticas de construção e normas brasileiras. Havendo necessidade de alguma alteração, essa deve ser anteriormente aprovada pelo fiscal da obra.

As intervenções estão abaixo listadas, sendo que as medidas devem ser verificadas no projeto arquitetônico.

Os materiais e especificações ficam constante nesse memorial e planilhas orçamentarias, sendo que em caso de divergência a fiscalização irá indicar o que deve ser utilizado.

A obra será realizada em uma UBS, com dezenas de pessoas ocupando o espaço enquanto a obra é realizada, a segurança deve ser extrema durante a execução para evitar quaisquer acidentes.

#### 1.1 Serviços Preliminares

- a) Instalação de placa de obra de acordo com o Manual de Placas de Obras de Edificações, que pode ser acessado neste link: <https://pred.secid.pr.gov.br/Pagina/Manual-de-Placas-de-Obras>

#### 1.2 Cobertura

- a) Antes do início dos trabalhos deverá ser entregue um relatório fotográfico da cobertura atual à equipe da Divisão de Estudos e Projetos, para que seja possível a confirmação da execução do trabalho;
- b) O telhado atual precisa de reparos e substituição de algumas partes, devendo o resultado final da reforma garantir a completa proteção da edificação contra as ações de intempéries;
- c) A área que consta no projeto representa a área geral que apresenta defeitos, não sendo necessária a troca total de telhas e partes da tesoura dessa área.
- d) Há calhas que necessitam ser trocadas e reparadas;
- e) A empresa fica responsável por reparar novamente a estrutura do telhado, sem direito a aditivo, se for constatada a vedação inadequada;
- f) Após a reforma do telhado, deverá ser entregue um novo relatório fotográfico da cobertura, que será verificada a posteriori com visita do fiscal.

#### 1.3 Reparos e Pinturas

- a) Duas salas terão o forro de gesso trocado, indicadas em projeto, especificamente a sala de vacinas e o consultório odontológico;
- b) Nas mesmas duas salas deverão ser feitos pequenos reparos nas paredes e pintura em todo o ambiente;
- c) Na circulação do primeiro piso deverão ser feitos pequenos reparos e pintura em uma parede danificada, em local mostrado no ANEXO I.

#### 1.4 Limpeza Final



## **MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ**

- a) A obra deverá ser entregue limpa, em condições de uso.
- 2 Considerações finais
- Qualquer modificação no projeto e especificações deve ter prévia aprovação do responsável técnico e fiscal da obra.
- Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas ABNT e demais legislações que versem sobre a matéria.
- A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.
- A fiscalização ficará sob a responsabilidade da Divisão de Estudos e Projetos.

Coronel Vivida – PR, 29 de maio de 2023

ANA CAROLYNA TURRA DA SILVA  
Eng. Civil – CREA 209058/D-PR  
DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS



## MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

### ANEXO I

