

 <p>PARANÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES</p>	<p align="center">Governo do Estado do Paraná Secretaria das Cidades Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195 3º andar Ahú CEP 80540-280 Curitiba Paraná Fone (41) 3350 – 3300 http://www.paranacidade.org.br/</p>	 <p>PARANACIDADE</p>
		

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	Coronel Vivida		CNPJ:	76.995.455/0001-56
Projeto:	Meu Campinho		Componente:	Meu Campinho
Prioridade:	90	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
Convênio:	-			
Contato:	Jean Felipe Micoanski		CPF:	081.363.459.88
CAU/CREA:	148981/D		Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	jeanfelipe@coronelvivida.pr.gov.br		Telefone:	(46) 3232-8323

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
<p>Descrição: Construção do projeto Meu campinho,CONTENDO: campo de futebol em grama sintética, iluminação baixa,paisagismo, um ponto de água, equipamentos urbanos e passeios em paver.</p>
<p>Objeto: Construção do projeto meu campinho, com serviços de: serviços preliminares e administração de obra; movimento de trra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; instal. elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instal. hidrossanitárias, gás-GLP, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos e demais itens, conforme projetos e especificações.</p>

02. LOCALIZAÇÃO								
<table border="1"> <tr> <td>Endereço: Rua Desembargador Motta</td> <td>Bairro: Jardim Líder</td> </tr> <tr> <td>Área Construída: 1447,78 m²</td> <td>Área do Terreno: 2.698,89 m2</td> </tr> <tr> <td>Matrícula do Terreno: 20007</td> <td>Registro de imóveis: Registro de Imóveis de Coronel Vivida</td> </tr> <tr> <td>Comarca: Coronel Vivida</td> <td></td> </tr> </table>	Endereço: Rua Desembargador Motta	Bairro: Jardim Líder	Área Construída: 1447,78 m²	Área do Terreno: 2.698,89 m2	Matrícula do Terreno: 20007	Registro de imóveis: Registro de Imóveis de Coronel Vivida	Comarca: Coronel Vivida	
Endereço: Rua Desembargador Motta	Bairro: Jardim Líder							
Área Construída: 1447,78 m²	Área do Terreno: 2.698,89 m2							
Matrícula do Terreno: 20007	Registro de imóveis: Registro de Imóveis de Coronel Vivida							
Comarca: Coronel Vivida								

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">a</td> <td>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>29254</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>20/12/2019</td> </tr> </table>	a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	29254	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	20/12/2019
a		Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:			
		29254			
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:				
20/12/2019					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">b</td> <td>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>54/2020</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>30/12/2020</td> </tr> </table>	b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	54/2020	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	30/12/2020
b		Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:			
		54/2020			
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:				
30/12/2020					

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZMD Zona de Média Densidade		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">f</td> <td>Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.	
f		Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.	

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

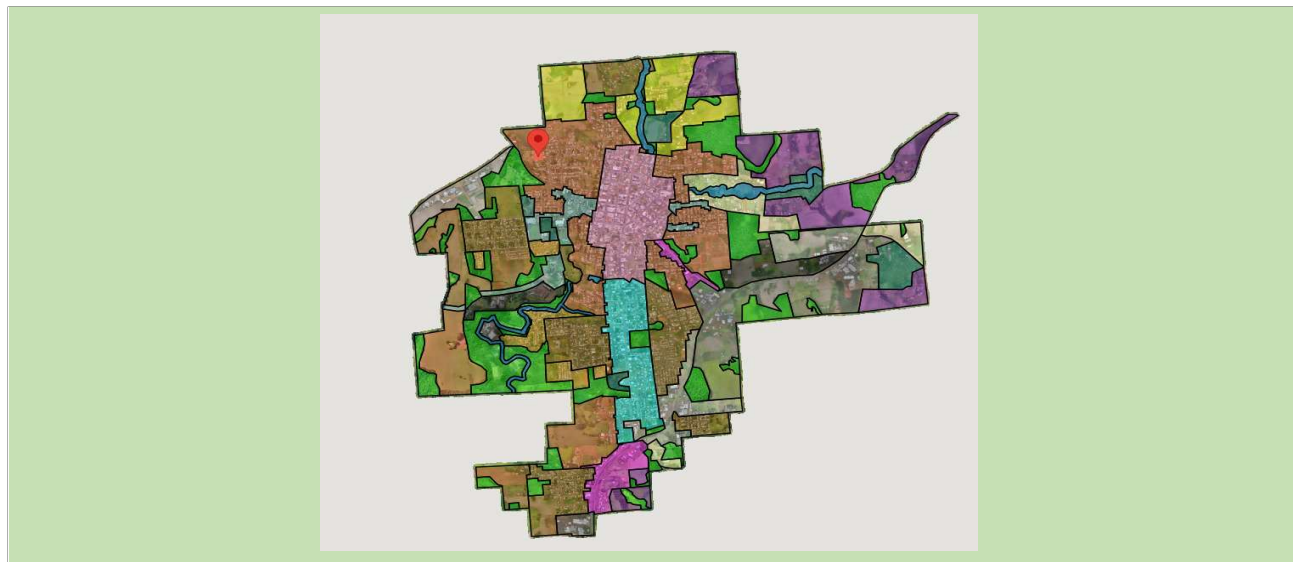
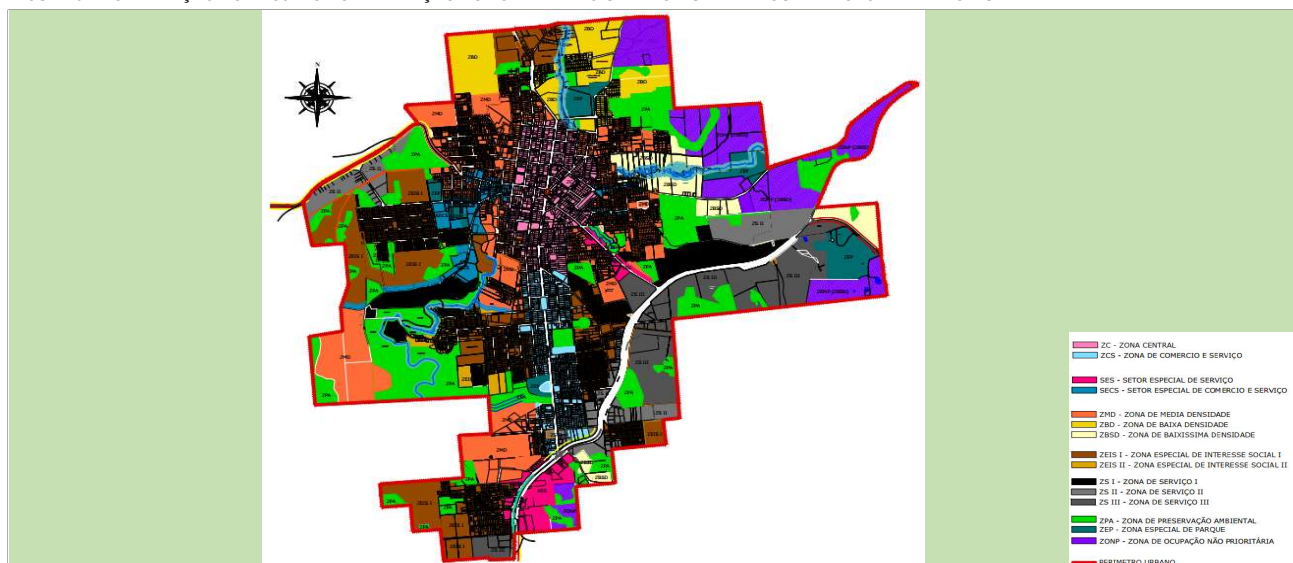


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		x
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto	x	
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica		x
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVELXDESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Coronel Vivid , 29 de agosto de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

Jean Felipe Miecoanski
Engenheiro Civil
148981/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

Gildete Cristina Bonetti Vescovi
Analista de Desenvolvimento Municipal