

**MODELO Nº 08**  
**PROPOSTA DE PREÇOS**

SALTO DO LONTRA - PR, 07 de agosto de 2023.  
À Comissão de Licitação  
Ref.: Edital de Tomada de Preços nº 03/2023  
Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. S<sup>as</sup> nossa proposta de preços referente ao LOTE 01 (**Unidade Básica de Saúde (UBS) Barra Bonita, localizada na Rua Principal Linha Barra Bonita, zona rural do Município de Nova Esperança do Sudoeste, a reforma será realizada em uma área de 162,64m<sup>2</sup>, onde está totalidade será executada conforme descrito no memorial fotográfico e demais projetos de engenharia**) a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de **R\$ 138.582,71 (cento e trinta e oito mil e quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos)**.

O prazo de execução do objeto é de **Prazo de execução da obra: 120 (cento e vinte)** dias contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de **60 (sessenta)** dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (*envelopes nº 1 e nº 2*) pela Comissão de Licitação.  
Atenciosamente,

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0

*Fábio R Soranso*

CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 46.812.148/0001-21  
FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ADMINISTRADOR  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0  
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

46.812.148/0001-21  
CONSORA  
CONSTRUTORA LTDA.  
RUA LUIS MANFROI Nº 71  
LOT CADORE - CEP: 85.670-000  
SALTO DO LONTRA - PR

CNPJ: 46.812.148/0001-21  
Email: consoraconstrutora@gmail.com  
Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore  
Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000  
Celular: (46) 99114-6935



5	94573	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATERIE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E	M2	4,20	R\$ 388,84	R\$ 23,26	R\$ 412,10	R\$ 1.693,12	R\$ 97,71	R\$ 1.790,83		
6	100853	INSTALAÇÕES	UNI	8,00	R\$ 215,72	R\$ 10,11	R\$ 225,83	R\$ 1.725,72	R\$ 80,91	R\$ 1.806,63	R\$ 16.669,07	R\$ 20.989,71
6	88947	VASO SANITARIO SIPONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSETTO, INCLUIDO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UM	1,00	R\$ 772,20	R\$ 27,67	R\$ 799,87	R\$ 772,20	R\$ 27,67	R\$ 799,87		
6	95472	CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	2,00	R\$ 296,06	R\$ 13,28	R\$ 309,34	R\$ 592,12	R\$ 26,57	R\$ 618,69		
6	100949	ASSETTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 85,25	R\$ 3,34	R\$ 88,59	R\$ 105,75	R\$ 10,03	R\$ 115,77		
6	95942	PORTA TONALIA RGSTO EM METAL CRONADO, TIPO ARGOLA, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	8,00	R\$ 46,58	R\$ 6,50	R\$ 53,08	R\$ 372,60	R\$ 55,24	R\$ 427,84		
6	100864	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CRONADO, 5 PEÇAS, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 163,13	R\$ 41,48	R\$ 204,61	R\$ 489,40	R\$ 124,43	R\$ 613,83		
6	89446	BARBA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX, POUADO 80 X 80 CM, FIXADA NA PARDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	2,00	R\$ 667,41	R\$ 31,09	R\$ 698,50	R\$ 1.394,82	R\$ 62,17	R\$ 1.396,99		
6	89383	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUVADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	20,00	R\$ 5,25	R\$ 0,47	R\$ 5,72	R\$ 105,05	R\$ 9,36	R\$ 114,41		
6	89382	ADAFETADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAAVAL OU SUB-RAAVAL DE	UNI	10,00	R\$ 3,49	R\$ 3,06	R\$ 6,54	R\$ 34,86	R\$ 30,56	R\$ 65,42		
6	89382	ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	18,00	R\$ 3,86	R\$ 4,59	R\$ 8,45	R\$ 69,45	R\$ 82,68	R\$ 152,13		
7	97586	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREFUO, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA	UNI	20,00	R\$ 182,83	R\$ 9,70	R\$ 192,54	R\$ 3.656,70	R\$ 194,06	R\$ 3.850,75		
7	92027	INTERFURTO SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	10,00	R\$ 42,11	R\$ 21,95	R\$ 64,05	R\$ 421,06	R\$ 219,46	R\$ 640,52		
7	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	20,00	R\$ 39,09	R\$ 19,41	R\$ 58,49	R\$ 781,76	R\$ 388,11	R\$ 1.169,88		
8	103946	PLANTIO DE GRAMA ESPERADA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	60,00	R\$ 7,53	R\$ 2,49	R\$ 10,02	R\$ 451,52	R\$ 149,55	R\$ 601,08		
8	96510	PLANTIO DE ERVILHO ORNAMENTAL, COM ALTURA DE MÍNIMA MENOR OU IGUAL A 2,00 M, AF_05/2018	UNI	20,00	R\$ 36,11	R\$ 11,62	R\$ 45,73	R\$ 682,25	R\$ 232,45	R\$ 914,70		
8	96516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MÍNIMA MENOR OU IGUAL A 2,00 M, AF_05/2018	UNI	3,00	R\$ 173,64	R\$ 96,54	R\$ 270,18	R\$ 520,91	R\$ 288,62	R\$ 810,54		
9	96527	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VILA PARA VIGA BALDRAME INCLUINDO ESCOVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS. AF_06/2017	m3	5,00	R\$ 34,97	R\$ 78,59	R\$ 113,56	R\$ 174,86	R\$ 392,93	R\$ 567,80		
9	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, T=25 MM, AF_09/2020	m2	20,00	R\$ 171,29	R\$ 21,60	R\$ 192,89	R\$ 3.425,78	R\$ 432,04	R\$ 3.857,82		
9	92778	FABRICAÇÃO DE PLUR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRAPO. UT	m8	60,00	R\$ 11,88	R\$ 2,13	R\$ 14,01	R\$ 712,81	R\$ 127,78	R\$ 940,59		
9	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X9 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	16,00	R\$ 48,32	R\$ 21,55	R\$ 69,88	R\$ 773,17	R\$ 344,87	R\$ 1.118,04		
9	87878	CHAMISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m2	32,00	R\$ 34,62	R\$ 55,43	R\$ 90,05	R\$ 1.107,80	R\$ 1.773,70	R\$ 2.881,50		
9	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m2	32,00	R\$ 94,62	R\$ 55,43	R\$ 90,05	R\$ 1.107,80	R\$ 1.773,70	R\$ 2.881,50		
10	98084	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	190,64	R\$ 1,59	R\$ 3,15	R\$ 4,74	R\$ 302,22	R\$ 600,80	R\$ 903,02		
10	98925	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ ALUMINIO/ PVC. AF_04/2019	M2	11,34	R\$ 1,41	R\$ 1,16	R\$ 2,57	R\$ 16,03	R\$ 13,10	R\$ 29,13		
					Total			R\$ 110.065,02	R\$ 138.582,71			
					TOTAL MAT.C/BDI			R\$ 114.887,00				
					TOTAL M.O.C/BDI			R\$ 23.755,71				

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023

CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 46.812.148/0001-21  
FABIO ROBERTO SORANSO  
ADMINISTRADOR  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0  
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FABIO ROBERTO SORANSO  
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0

CONSORA  
CONSTRUTORA LTDA.

RUA LUIS MANFROI Nº 71  
LOTADORE - CEP: 85.670-000  
SALTO DO LONTRA - PR

46.812.148/0001-21

CNPJ: 46.812.148/0001-21

Email: consoraconstrutora@gmail.com

Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore

Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000

Celular: (46) 99114-6935



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PROJETO: USR BARBA BONITA  
 MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUCESSO  
 EMPRESA: CONSORA CONSTRUTORA LTDA

DATA: 07/08/23  
 TIPO OBRAS: REPAROS E REFORMA  
 PROTOCOLO:  
 PRAZO EXECUÇÃO: 120 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	210	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO / ITEM	VALOR MATERIAL / ITEM
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,83%	6.688,73	100,00%	4.892,23	30,00%	4.892,23	30,00%	6.522,97	40,00%							6.688,73	5.311,88
02	PINTURA	11,77%			16.722,20	50,00%	16.722,20	50,00%									16.307,42	12.950,61
03	PIOSOS	24,13%			8.801,71	50,00%	8.801,71	50,00%									33.444,40	26.560,01
04	COBERTURAS/AGUÍAS PLUVIAIS	12,70%			6.146,74	30,00%	6.146,74	30,00%	8.195,66	40,00%							17.603,42	13.979,89
05	ESQUADRIAS	14,78%			6.296,91	30,00%	6.296,91	30,00%	8.395,89	40,00%							20.489,14	16.271,54
06	INSTALAÇÕES	15,13%			3.564,26	50,00%	3.564,26	50,00%	3.564,26	50,00%							7.128,52	5.661,14
07	ILUMINAÇÃO	2,11%			3.548,49	30,00%	3.548,49	30,00%	1.464,65	50,00%							2.929,30	2.326,31
08	PLACAGEM	8,54%			3.548,49	30,00%	3.548,49	30,00%	4.731,92	40,00%							11.828,29	9.393,49
09	FLOREIRA	0,83%							1.173,77	100,00%							1.173,77	932,16
10	LIMPEZA																	
11																		
12																		
VALOR DA META ESTIMADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	6.688,73	46.408,28	33,49%	51.437,19	37,12%	34.048,51	24,57%							138.582,71	110.056,02
DESCONTO INDEBITO / VALOR DAS METAIS				6.688,73	46.408,28	33,49%	51.437,19	37,12%	34.048,51	24,57%							138.582,71	110.056,02
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO INDEBITO			0,000000%	6.688,73	46.408,28	38,31%	104.534,20	75,43%	138.582,71	100,00%	138.582,71	100,00%	138.582,71	100,00%	138.582,71	100,00%		

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*FABIO ROBERTO SORANSO*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FABIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL, CREA-PR 162.728/D

*FABIO ROBERTO SORANSO*  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

46.812.148/0001-21  
 CONSORA  
 CONSTRUTORA LTDA.  
 RUA LUIS MANFROI Nº 71  
 LOT CADORE - CEP: 85.670-000  
 SALTO DO LONTRA - PR

COMPOSIÇÃO DO BDI									
PRÓPRIO:			REFORMA UBS BARRA BONITA						
PRAZO DE OBRA:			MATERIAL = DIAS CORRIDOS						
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES									
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 110.056,02	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1º Quartil	Médico	3º Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.301,88	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 880,45	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.067,54	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 680,31	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.144,74	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 15.451,97	11,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 28.526,69				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 -			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 138.582,71				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			25,92%	DIFERE	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%	

Onde:  
 AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 G: taxa de garantias;  
 R: taxa de riscos;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*F. Roberto Soranso*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

46.812.148/0001-21  
 CONSORA  
 CONSTRUTORA LTDA.  
 RUA LUIS MANFROI Nº 71  
 LOT CADORE - CEP: 85.670-000  
 SALTO DO LONTRA - PR

CNPJ: 46.812.148/0001-21  
 Email: consoraconstrutora@gmail.com  
 Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore  
 Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000  
 Celular: (46) 99114-6935



**MODELO Nº 08**  
**PROPOSTA DE PREÇOS**

SALTO DO LONTRA - PR, 07 de agosto de 2023.

À Comissão de Licitação

Ref.: Edital de Tomada de Preços nº 03/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas nossa proposta de preços referente ao LOTE 02 (**Unidade Básica de Saúde (UBS) KM 38, localizada na Rua Principal Linha KM 38, zona rural do Município de Nova Esperança do Sudoeste, a reforma será realizada em uma área de 154,45m<sup>2</sup>, onde está totalidade será executada conforme descrito no memorial fotográfico e demais projetos de engenharia**) a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de **R\$ 146.038,98 (cento e quarenta e seis mil e trinta e oito reais e noventa e oito centavos)**.

O prazo de execução do objeto é de **Prazo de execução da obra: 120 (cento e vinte) dias** contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de **60 (sessenta) dias** a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (*envelopes nº 1 e nº 2*) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0



CONSORA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 46.812.148/0001-21

FÁBIO ROBERTO SORANSO

ADMINISTRADOR

CPF 095.599.139-05

RG 10.226.276-0

ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

CNPJ: 46.812.148/0001-21

Email: consoraconstrutora@gmail.com

Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore

Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000

Celular: (46) 99114-6935



ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	Total / CBDI
1	020203	REVESTIMENTO DE PISO EM CIMENTO PORTLAND, TIPO 250X250, EM AMBIENTES DE ÁREA ÚTIL, COM REDESA E BORDA DE CIMENTO, LANCERES E PONTAS, LIGAM. DE CIMENTO, MÓDULO 30X30, COM 10% DE RESERVA.	M2	2,88	RS 34,36	RS 45,66	RS 580,02	RS 1.586,96	RS 131,50	RS 1.702,46	RS 1.702,46	RS 1.702,46
1.1												
1.2												
1.3												
1.4												
1.5												
1.6												
2	020202	PINTURA EM PAREDES E TELHADOS, EM MASSA ACRIÍCA, EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOIS, AF 05/2017.	M2	420,00	RS 1,81	RS 1,87	RS 3,68	RS 760,20	RS 785,40	RS 1.545,60	RS 1.545,60	RS 1.545,60
2.1												
2.2												
2.3												
2.4												
2.5												
2.6												
2.7												
3	020202	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ÚTIL, COM REDESA E BORDA DE CIMENTO, LANCERES E PONTAS, LIGAM. DE CIMENTO, MÓDULO 30X30, COM 10% DE RESERVA.	M2	70,00	RS 115,58	RS 16,64	RS 132,22	RS 8.690,60	RS 1.164,80	RS 9.855,40	RS 9.855,40	RS 9.855,40
3.1												
3.2												
3.3												
3.4												
3.5												
4	020201	REVESTIMENTO DE PAREDES E TELHADOS, EM MASSA ACRIÍCA, EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOIS, AF 05/2017.	M2	420,00	RS 1,81	RS 1,87	RS 3,68	RS 760,20	RS 785,40	RS 1.545,60	RS 1.545,60	RS 1.545,60
4.1												
4.2												
4.3												
4.4												
4.5												
4.6												
4.7												
5	020202	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ÚTIL, COM REDESA E BORDA DE CIMENTO, LANCERES E PONTAS, LIGAM. DE CIMENTO, MÓDULO 30X30, COM 10% DE RESERVA.	M2	12,50	RS 77,35	RS 15,44	RS 92,80	RS 967,00	RS 193,00	RS 1.160,00	RS 1.160,00	RS 1.160,00
5.1												
5.2												
6	020201	REVESTIMENTO DE PAREDES E TELHADOS, EM MASSA ACRIÍCA, EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOIS, AF 05/2017.	M2	180,00	RS 70,00	RS 2,85	RS 72,85	RS 12.600,00	RS 514,80	RS 13.114,80	RS 13.114,80	RS 13.114,80
6.1												
6.2												
6.3												
7	020202	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ÚTIL, COM REDESA E BORDA DE CIMENTO, LANCERES E PONTAS, LIGAM. DE CIMENTO, MÓDULO 30X30, COM 10% DE RESERVA.	M2	100,00	RS 79,27	RS 8,74	RS 88,01	RS 7.927,00	RS 874,00	RS 8.801,00	RS 8.801,00	RS 8.801,00
7.1												
7.2												
7.3												

Fábio Roberto Sofanso

FÁBIO ROBERTO SOFANSO  
ENG. CIVIL CREAR PR 162.7281D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0

CNPJ: 46.812.148/0001-21  
Email: consoraconstrutora@gmail.com

Rua Luis Manfro N° 71 - Sala 67, Loteamento Cadore  
Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000  
Celular: (46) 99114-6935

8		PERMISSÃO																					
8.1	103946	PLANTIO DE GRAMA ESPERTELA OU LISO CURCOS OU CURTIBRANA EM PLACAS AF. 06/2022	m <sup>2</sup>	60,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
8.2	99510	PLANTIO DE ANJOITE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MANDEI MENCOR OU IGUAL A 2,00 M. AF. 06/2018	UNI	6,00	R\$ 788	R\$ 261	R\$ 10,49	R\$ 17,82	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
8.3	99516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MANDEI MENCOR OU IGUAL A 2,00 M. AF. 06/2018	UNI	2,00	R\$ 35,72	R\$ 12,17	R\$ 47,89	R\$ 207,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9		FOURINA																					
9.1	96527	ESCALADA MANUAL DE VELA PARA VIGIA BATA PRATE ANCLUNDO ESCAVAZÃO PARA COLOCAZÃO DE FÓRMAS. AF. 06/2017	m <sup>3</sup>	2,50	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.2	92270	FABRICAÇÃO DE FERRA PARA VIGAS COM MADEIRA SERRADA E 25 MM. AF. 09/2020	m <sup>2</sup>	10,00	R\$ 36,62	R\$ 82,29	R\$ 116,51	R\$ 91,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.3	92778	ARMADAÇÃO DE PIADE OU VIGA DE UIMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRAADO UT	m <sup>2</sup>	40,00	R\$ 12,44	R\$ 2,23	R\$ 14,67	R\$ 1793,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.4	103324	ALVENARIA DE VERGAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X9 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE	m <sup>2</sup>	30,00	R\$ 50,60	R\$ 22,57	R\$ 73,17	R\$ 1518,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.5		ASSERAMENTO COM PEDREGO BATA BRONCEIA AF. 12/2021	m <sup>2</sup>	40,00	R\$ 2,14	R\$ 2,04	R\$ 4,18	R\$ 81,60	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	87878	PREPARO MANUAL AF. 10/2022 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA	m <sup>2</sup>	40,00	R\$ 96,25	R\$ 58,04	R\$ 94,29	R\$ 1450,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9.6	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA	m <sup>2</sup>	140,04	R\$ 1,66	R\$ 3,20	R\$ 4,86	R\$ 248,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10		REDA																					
10.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF. 04/2019	m <sup>2</sup>	5,25	R\$ 1,48	R\$ 1,21	R\$ 2,69	R\$ 232,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10.2	99826	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CANGALO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC AF. 04/2019	m <sup>2</sup>	5,25	R\$ 1,63	R\$ 1,24	R\$ 3,17	R\$ 77,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10.3	99825	LIMPEZA DE PONTA DE VIDRO COM CANGALO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC AF. 04/2019	m <sup>2</sup>	5,25	R\$ 1,63	R\$ 1,24	R\$ 3,17	R\$ 8,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		TOTAL																					
		SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023																					
		TOTAL MAT' C/ BDI																					
		TOTAL M.O C/ BDI																					

*SALES*  
**FABIO ROBERTO SOFANSO**  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

**CONSORA CONSTRUTORA LTDA**  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

CNPJ: 46.812.148/0001-21

Email: consoraconstrutora@gmail.com

Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore

Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000

Celular: (46) 99114-6935





SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PROJETO: REFORMA URS RM 38  
 MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE  
 EMPRESA: CONSORA CONSTRUTORA LTDA

DATA: 07/08/23  
 TIPO ORÇ: REPAROS E  
 REFORMA  
 PROTOCOLO:  
 PRAZO EXERCÍCIO: 120 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	PERÍODOS										TOTAL	
			30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	VALOR SERVIÇO / U.M.	VALOR PLANILHA / U.M.
01	SERVÇOS PRELIMINARES	3,22%	4.697,52	100,00%	5.483,92	30,00%	5.483,92	30,00%	7.311,89	40,00%	7.311,89	40,00%	18.279,74	3.230,58
02	PINTURA	12,22%	9.945,55	50,00%	9.945,55	50,00%	29.689,34	50,00%	5.702,91	40,00%	5.702,91	40,00%	18.279,74	14.516,93
03	PISCOS	13,62%	29.689,34	30,00%	4.277,18	30,00%	2.925,81	30,00%	3.992,41	50,00%	2.809,09	50,00%	59.378,68	47.155,82
04	COBERTURA/AGULAS PLUVIAIS	40,65%	9.776	30,00%	2.932,81	30,00%	2.932,81	30,00%	3.992,41	50,00%	2.809,09	50,00%	24.237,28	11.322,46
05	FORNHO	9,76%	6.898	30,00%	2.069,09	30,00%	932,42	30,00%	3.992,41	50,00%	2.809,09	50,00%	9.726,02	7.247,78
06	ILUMINAÇÃO	6,89%	1.28%	3,414,11	30,00%	3.414,11	30,00%	4.532,15	40,00%	4.532,15	40,00%	3.618,03	4.661,89	
07	ESQUADRIAS	1,28%	7.79%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	1.866,84	1.482,59	
08	PAISAGISMO	7,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	11.980,38	9.097,78	
09	FLOREIRA	0,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	913,38	725,38	
10	LIMPEZA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
11		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
12		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
13	VALOR EM ANFELA RETERMANADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		4.697,52	3,22%	55.236,91	38,17%	59.479,36	40,73%	26.125,19	17,89%	26.125,19	17,89%	146.038,98	115.977,45
RECORRIDO PROPOSTO / VALOR DO PREÇO MÁXIMO			R\$ 146.038,98	100,00%	4.697,52	3,22%	55.236,91	38,17%	59.479,36	40,73%	26.125,19	17,89%	146.038,98	115.977,45
TOTAL AJUSTADO COM O DESECONTO PROPOSTO			0,0000000%	4.697,52	3,22%	60.434,43	41,38%	119.913,79	82,11%	146.038,98	100,00%	146.038,98	100,00%	146.038,98

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*FABIO ROBERTO SOF. ANSO*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FABIO ROBERTO SOF. ANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

*FABIO ROBERTO SOF. ANSO*  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

COMPOSIÇÃO DO BDI

				REFORMA UBS KM 38					
		PRAZO DE OBRA:	MATERI	DIAS CORRIDOS					
		AL =							
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								115.977,45	
IT EM	DISCRIMINAÇÃO		TAXA (%)	OBSERVAÇ ÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médi	3	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3.479,32	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	927,82	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	1.124,98	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	716,91	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	7.529,15	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	16.283,35	11,15%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		30.061,53				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 -			
PREÇO DE VENDA (R\$)		146.038,98			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	
BDI (%)			25,92%	DIFER	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%	
Onde:				Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário					
AC:	taxa de administração central;								
S:	taxa de seguros;								
G:	taxa de garantias;								
R:	taxa de riscos;								
DF:	taxa de despesas financeiras;								
L:	taxa de lucro/remuneração;								
I:	taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).								

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*Fábio Soranso*

CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 46.812.148/0001-21  
FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ADMINISTRADOR  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0  
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0

**MODELO Nº 08**  
**PROPOSTA DE PREÇOS**

SALTO DO LONTRA - PR, 07 de agosto de 2023.

À Comissão de Licitação

Ref.: Edital de Tomada de Preços nº 03/2023

Prezados Senhores,


Apresentamos e submetemos à apreciação de V. S<sup>as</sup> nossa proposta de preços referente ao LOTE 03 (**Unidade Básica de Saúde (UBS) Rio Gavião, localizada na Rua Principal Linha Rio Gavião, zona rural do Município de Nova Esperança do Sudoeste, a reforma será realizada em uma área de 157,70m<sup>2</sup>, onde está totalidade será executada conforme descrito no memorial fotográfico e demais projetos de engenharia**) a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de **R\$ 128.957,36 (cento e vinte e oito mil e novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos)**.

O prazo de execução do objeto é de **Prazo de execução da obra: 120 (cento e vinte) dias** contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de **60 (sessenta) dias** a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (*envelopes nº 1 e nº 2*) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,



CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ 46.812.148/0001-21  
FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ADMINISTRADOR  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0  
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
CPF 095.599.139-05  
RG 10.226.276-0



6.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	M2	1,89	R\$ 683,67	R\$ 9,51	R\$ 693,18	R\$ 1.292,14	R\$ 17,97	R\$ 1.310,10		
6.6	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVELY ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,20	R\$ 399,01	R\$ 23,87	R\$ 422,89	R\$ 1.675,85	R\$ 100,26	R\$ 1.776,12		
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.553,50	R\$ 1.010,76	R\$ -	R\$ 13.564,26	R\$ 17.080,13
<b>7 INSTALAÇÕES</b>												
7.1	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UNI	5,00	R\$ 221,36	R\$ 10,38	R\$ 231,74	R\$ 1.106,80	R\$ 51,99	R\$ 1.158,69		
7.2	86947	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UM	5,00	R\$ 1.253,28	R\$ 100,94	R\$ 1.354,22	R\$ 6.256,40	R\$ 504,69	R\$ 6.771,09		
7.3	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UM	1,00	R\$ 792,41	R\$ 28,39	R\$ 820,80	R\$ 792,41	R\$ 28,39	R\$ 820,80		
7.4	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UNI	2,00	R\$ 303,81	R\$ 13,63	R\$ 317,44	R\$ 607,61	R\$ 27,26	R\$ 634,88		
7.5	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 36,17	R\$ 3,43	R\$ 39,60	R\$ 108,51	R\$ 10,29	R\$ 118,80		
7.6	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	5,00	R\$ 47,79	R\$ 7,09	R\$ 54,88	R\$ 238,97	R\$ 35,43	R\$ 274,40		
7.7	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 167,40	R\$ 42,56	R\$ 209,96	R\$ 502,21	R\$ 127,68	R\$ 629,89		
7.8	100854	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	4,00	R\$ 684,88	R\$ 31,90	R\$ 716,77	R\$ 2.739,50	R\$ 127,59	R\$ 2.867,10		
7.9	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	20,00	R\$ 5,39	R\$ 0,48	R\$ 5,87	R\$ 107,80	R\$ 9,60	R\$ 117,40		
7.10	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	10,00	R\$ 3,58	R\$ 3,14	R\$ 6,71	R\$ 35,77	R\$ 31,36	R\$ 67,13		
7.11	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	12,00	R\$ 3,96	R\$ 4,71	R\$ 8,67	R\$ 47,51	R\$ 56,57	R\$ 104,07		
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.675,20	R\$ 583,17	R\$ -	R\$ 4.258,37	R\$ 5.362,15
<b>8 ILUMINAÇÃO</b>												
8.1	97586	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 38 W COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNI	15,00	R\$ 187,62	R\$ 9,96	R\$ 197,58	R\$ 2.814,29	R\$ 149,35	R\$ 2.963,64		
8.2	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAC	UNI	8,00	R\$ 43,21	R\$ 22,52	R\$ 65,73	R\$ 259,25	R\$ 135,12	R\$ 394,37		
8.3	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	15,00	R\$ 40,11	R\$ 19,91	R\$ 60,02	R\$ 601,66	R\$ 298,70	R\$ 900,37		
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.344,78	R\$ 530,60	R\$ -	R\$ 1.875,28	R\$ 2.361,35
<b>9 PAISAGISMO</b>												
9.1	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	60,00	R\$ 7,72	R\$ 2,56	R\$ 10,28	R\$ 463,34	R\$ 153,47	R\$ 616,81		
9.2	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	15,00	R\$ 35,01	R\$ 11,93	R\$ 46,93	R\$ 525,08	R\$ 178,90	R\$ 703,98		
9.3	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	2,00	R\$ 178,18	R\$ 99,07	R\$ 277,25	R\$ 356,36	R\$ 198,13	R\$ 554,50		
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.672,32	R\$ 2.159,69	R\$ -	R\$ 5.831,91	R\$ 7.343,54
<b>10 FLOREIRA</b>												
10.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m3	2,50	R\$ 35,89	R\$ 80,64	R\$ 116,53	R\$ 89,72	R\$ 201,61	R\$ 291,33		
10.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m2	10,00	R\$ 175,77	R\$ 22,17	R\$ 197,94	R\$ 1.757,71	R\$ 221,67	R\$ 1.979,38		
10.3	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UT	kg	40,00	R\$ 12,19	R\$ 2,19	R\$ 14,38	R\$ 487,64	R\$ 87,42	R\$ 575,06		
10.4	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	8,00	R\$ 49,59	R\$ 22,12	R\$ 71,71	R\$ 396,70	R\$ 176,95	R\$ 573,65		
10.5	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m2	25,00	R\$ 2,10	R\$ 2,00	R\$ 4,10	R\$ 52,43	R\$ 49,98	R\$ 102,41		
10.6	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m2	25,00	R\$ 35,52	R\$ 56,88	R\$ 92,40	R\$ 888,12	R\$ 1.421,97	R\$ 2.310,08		
					R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 333,29	R\$ 636,31	R\$ -	R\$ 969,60	R\$ 1.220,92
<b>11 LIMPEZA</b>												
11.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	190,64	R\$ 1,63	R\$ 3,23	R\$ 4,86	R\$ 310,13	R\$ 616,52	R\$ 928,65		
11.2	99826	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	11,34	R\$ 1,45	R\$ 1,19	R\$ 2,64	R\$ 16,45	R\$ 13,45	R\$ 29,89		
11.3	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	4,20	R\$ 1,60	R\$ 1,51	R\$ 3,11	R\$ 6,71	R\$ 6,34	R\$ 13,05		
											R\$ 102.412,01	R\$ 128.957,36
<b>Total</b>											TOTAL MAT. C/ BDI	R\$ 107.668,42
											TOTAL M.O C/ BDI	R\$ 21.288,94

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*J. Roberto Soranso*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

CNPJ: 46.812.148/0001-21  
 Email: consoraconstrutora@gmail.com  
 Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore  
 Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000  
 Celular: (46) 99114-6935



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS  
 PARANÁ EDIFICAÇÕES E PROJETOS  
 DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
 GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



Projeto: URS RIO GUAÍDO  
 Município: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE  
 Empresa: CONSORA CONSTRUTORA LTDA

Data: 07/08/23  
 Tipo obra: REFORMA  
 Protocolo:  
 Prazo decorrido 120 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30		60		90		120		150		180		Valor serviço / m²	valor material / m²
			Valor	% no período	Valor	% no período	Valor	% no período	Valor	% no período	Valor	% no período	Valor	% no período		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,47%	5.768,16	100,00%	4.892,20	90,00%	4.892,20	90,00%	6.522,93	128,957,36	128,957,36	128,957,36	128,957,36	128,957,36	5.768,16	4.580,80
02	PINTURA	12,65%			15.169,36	50,00%	15.169,36	50,00%							16.307,32	12.950,53
03	PRISOS	23,53%			6.742,46	50,00%	6.742,46	50,00%	4.563,90	40,00%	4.563,90	40,00%	4.563,90	30.338,73	24.093,63	
04	COBERTURA/ÁGUAS PLUVIAIS	10,65%			3.422,93	30,00%	3.422,93	30,00%	7.312,16	50,00%	7.312,16	50,00%	7.312,16	13.484,91	10.709,10	
05	FONTO	8,95%			5.484,12	30,00%	5.484,12	30,00%	8.540,07	50,00%	8.540,07	50,00%	8.540,07	18.280,39	14.517,45	
06	ESQUADRIAS	14,28%			8.540,07	50,00%	8.540,07	50,00%	2.681,07	20,00%	2.681,07	20,00%	2.681,07	5.962,15	4.258,37	
07	INSTALAÇÕES	13,24%			7.08,41	30,00%	7.08,41	30,00%	9.443,54	100,00%	9.443,54	100,00%	9.443,54	2.961,35	1.875,28	
08	ILUMINAÇÃO	4,16%												7.343,54	5.831,91	
09	PAISAGISMO	1,83%												1.220,92	899,60	
10	FLOREIRA	5,69%														
11	LIMPEZA	0,95%														
VALOR DA PARCEL A ESTIMADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			5.768,16	0,00%	36.419,47	0,00%	47.640,61	0,00%	39.129,13	0,00%	128.957,36	0,00%	128.957,36	128.957,36	102.412,01	
VALOR PROPOSTO			5.768,16	0,00%	36.419,47	0,00%	47.640,61	0,00%	39.129,13	0,00%	128.957,36	0,00%	128.957,36	128.957,36	102.412,01	
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DA PARCEL A																
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			5.768,16	0,00%	42.187,62	0,00%	89.828,23	0,00%	128.957,36	0,00%	128.957,36	0,00%	128.957,36	128.957,36	102.412,01	

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*Sofrão*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

ABIO ROBERTO SORANSO  
 ENG. CIVIL CREA-PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

COMPOSIÇÃO DO BDI								
PRÓPRIO:			REFORMA UBS RIO GAVIÃO					
PRAZO DE OBRA:			MATERIAL			DIAS CORRIDOS		
			=					
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES								
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 102.412,01		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médo	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.072,36	3,00%		O	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 819,30	0,80%		O	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 993,40	0,97%		O	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 633,05	0,59%		O	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 6.648,50	6,16%		O	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 14.378,75	11,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 26.545,35				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 -		
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 128.957,36			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			25,92%	DIFERE	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%
Onde:				Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				
AC: taxa de administração central;								
S: taxa de seguros;								
G: taxa de garantias;								
R: taxa de riscos;								

L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

SALTO DO LONTRA, 07 DE AGOSTO DE 2023.

*Fábio Soranso*  
 CONSORA CONSTRUTORA LTDA  
 CNPJ 46.812.148/0001-21  
 FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ADMINISTRADOR  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0  
 ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 162.728/D

FÁBIO ROBERTO SORANSO  
 ENG. CIVIL CREA PR 162.728/D  
 CPF 095.599.139-05  
 RG 10.226.276-0

CNPJ: 46.812.148/0001-21  
 Email: consoraconstrutora@gmail.com  
 Rua Luis Manfroi Nº 71 – Sala 67, Loteamento Cadore  
 Salto do Lontra - Paraná, CEP: 85670-000  
 Celular: (46) 99114-6935