

PROPOSTA DE PREÇOS – LOTE 01

CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA. EPP, CNPJ 09.298.156/0001-75, RUA COSTA E SILVA, N.º 467, CENTRO, CIDADE DE NOVA PRATA DO IGUAÇU, PARANÁ, CEP 85685-000, TELEFONE (46) 3545-1094, E-MAIL: construtora_ss@hotmail.com.

MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR, 14 de Agosto de 2023
A COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Referência: TOMADA DE PREÇOS N 03/2023 PROCESSOS N 101/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas nossa proposta de preços referente ao LOTE 01, a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 169.045,09 (Cento e Cinquenta e Um Mil, Novecentos e Sessenta e Nove Reais e Oitenta e quatro Centavos).

O prazo de execução do objeto é de 120 (cento e vinte) dias contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (envelopes n.º 1 e n.º 2) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,



Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng. Civil - CREA - PR 90541-D
VISTO MS - 165.83
EPP - 077.289-70

Cledimar Schmitz CPF: 023.077.289-70

Engenheiro Civil - CREA n.º PR90541/D VISTO MS 16583

Representante Legal da Empresa/Responsável Técnico

OBS: Deverá ser apresentado uma proposta de preços para cada lote, assim como os demais documentos relacionados a proposta de preços.

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADOSECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOSPARANÁ
EDIFICAÇÕESENDEREÇO: LINHA BARRA BONITA
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
OBRA: REFORMA UBS BARRA BONITA
ÓRGÃO PROP.:DATA: 11/08/2023
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
RESP. TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA CNPJ
BDI: 25,92%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
RESUMO DOS SERVIÇOS DE REPAROS						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.477,07	R\$ 2.473,27	R\$ 4.950,34	R\$ 6.233,47	4,102%
2	PINTURA	R\$ 12.528,98	R\$ 8.749,75	R\$ 21.278,73	R\$ 26.794,21	17,631%
3	PISOS	R\$ 24.741,08	R\$ 3.631,78	R\$ 28.372,86	R\$ 35.727,15	23,509%
4	COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS	R\$ 17.189,25	R\$ 1.131,06	R\$ 18.320,30	R\$ 23.068,95	15,180%
5	ESQUADRIAS	R\$ 14.762,55	R\$ 401,50	R\$ 15.164,05	R\$ 19.094,59	12,565%
6	INSTALAÇÕES	R\$ 14.326,25	R\$ 1.208,28	R\$ 15.534,53	R\$ 19.561,10	12,872%
7	ILUMINAÇÃO	R\$ 4.528,76	R\$ 747,07	R\$ 5.275,83	R\$ 6.643,33	4,371%
8	PAISAGISMO	R\$ 1.542,07	R\$ 625,91	R\$ 2.167,98	R\$ 2.729,92	1,796%
9	FLOREIRA	R\$ 5.833,75	R\$ 2.920,38	R\$ 8.754,14	R\$ 11.023,22	7,254%
10	LIMPEZA	R\$ 333,25	R\$ 642,83	R\$ 868,71	R\$ 1.093,88	0,720%
TOTAL (R\$) SERVIÇOS		R\$ 98.263,01	R\$ 22.531,83	R\$ 120.687,47	R\$ 151.969,84	100,0%
RESUMO DOS SERVIÇOS DE REFORMA						
TOTAL (R\$) NATUREZA ESPECIFICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,0%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 98.263,01	R\$ 22.531,83	R\$ 120.687,47	R\$ 151.969,84	100,0%
PERCENTAGEM (%)		81,42%	18,61%	100,03%		
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		180				

CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA CNPJ 09298166/0001-78

Ass. Responsável pelo Orçamento
CarimboConstrutora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng.º Civil - CREA - PR 90641-1-D
VISTO MS - 165 83

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
 PLANTILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA
 PROTOCOLO Nº: 197312513,00
 ENDEREÇO: LINHA BARRA BONITA
 MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
 LEVANTAMENTO Nº: 01
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA. CNPJ 09288156/00
 REFORMA UBS BARRA BONITA
 Referência SINAPI: JANEIRO DE 2022 - Vigência: MARÇO DE 2022
 DATA: 11/08/2023
 ORGÃO: REPAROS E REFORMA
 ART Nº:
 REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL		MÃO DE OBRA		SUBTOTAL
								R\$	R\$	R\$	R\$	
SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	COMPOSIÇÃO	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESVIADA, DE "2,4 X 1,2" M	M2	2,88	475,58	40,64	516,22	2.477,07	2.473,27	117,04	1.486,71	4.950,34
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	9,27	14,78	31,22	46,00	137,04	289,42	52,78	75,12	178,00
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	2,23	5,28	7,51	87,05	90,95	2,49	3,13	89,47
1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,25	13,93	14,55	28,48	0,39	63,20	15,38	21,73	12,50
1.5	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	8,00	0,08	7,02	9,94	6,35	9,08	511,22	736,56	1.920,66
1.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	9,00	2,92	5,13	7,24	3,42	225,35	1.321,73	1.920,66	21.278,73
1.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	3,00	2,12	0,28	0,76	225,35	598,93	1.321,73	1.920,66	21.278,73
1.8	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	12,00	5,63	12,78	18,41	10,07	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	40,00	3,14	6,93	10,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	190,64	3,14	6,93	10,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PINTURA												
2		APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	58,00	1,70	1,07	2,77	98,59	61,94	160,54	1.057,32	1.057,32
2.1	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	440,00	1,59	0,81	2,40	700,96	356,36	296,30	804,24	6.772,98
2.2	88485	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	58,00	8,76	5,11	13,87	507,94	2.180,04	1.173,65	2.970,48	7.775,04
2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	556,70	8,25	3,92	12,17	4.592,94	133,30	107,07	254,45	1.215,12
2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	116,70	15,40	10,06	25,45	1.796,83	3.892,86	7.775,04	268,56	
2.5	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	200,00	19,41	19,46	38,88	3.882,18	147,38	548,23	1.215,12	2.474,108
2.6	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	17,00	7,96	7,84	15,80	135,26	107,07	254,45	268,56	
2.7	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,00	4,91	3,57	8,48	147,38	107,07	254,45	268,56	
2.8	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	62,60	10,65	8,76	19,41	666,90	548,23	1.215,12	2.474,108	
2.9	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACELINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS												
3		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_P	M2	190,64	102,87	14,81	117,68	19.610,41	2.823,30	22.433,71	22.433,71	22.433,71
3.1	87562	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	11,25	68,85	13,74	82,59	774,57	154,59	929,16	929,16	
3.2	94892	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECÂNICO, ESPESURA 7CM. AF_09/2020	M2	13,54	51,53	2,40	53,93	697,73	32,54	730,27	730,27	
3.3	101747	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	198,96	10,32	1,76	12,09	2.054,06	350,61	2.404,67	2.404,67	
3.4	88650	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	20,00	80,22	13,54	93,75	1.604,31	270,74	1.875,05	1.875,05	
3.5	96889	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	20,00	80,22	13,54	93,75	1.604,31	270,74	1.875,05	1.875,05	
COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS												
4		CALHA QUADRADE DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚM 24, CORTE 50 CM	M	43,10	81,20	9,08	90,28	3.499,88	391,26	3.891,14	3.891,14	
4.1	94228	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	40,00	44,77	3,12	47,88	1.790,68	124,60	1.915,28	1.915,28	
4.2	89578	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UM	6,00	31,23	3,96	35,19	187,38	23,76	211,14	211,14	
4.3	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UM	6,00	31,23	3,96	35,19	187,38	23,76	211,14	211,14	
										24.741,08	3.631,78	28.372,86

Construtora Schmitz & Schmitz
 Eng.º Cledimar Schmitz
 VISTO MS - 165.83

Carimbo e Assinatura
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
 Responsável Técnico



PROTÓCOLO Nº: 197312513,00

ORGÃO: REPAROS E REFORMA

TIPO DE OBRA/SERVÍCO: REPAROS E REFORMA

ART Nº:

REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

ENDEREÇO: LINHA BARRA BONITA

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDESTE

01

LEVANTAMENTO Nº: CEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA. CNPJ 09398156/00

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

PARANÁ EDIFICAÇÕES

REFORMA UBS BARRA BONITA

Referência SINAPI: JANEIRO DE 2022 - Vigência: MARÇO DE 2022

DATA: 11/08/2023



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
4.4	100775	ESTRUTURA TRILCADA DE COBERTURA, TIPO FINO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUIDOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	526,00	15,56	0,75	16,30	8.183,09	393,24	8.576,32	
4.5	100327	RUIFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 33 CM	M	21,55	53,47	5,50	58,97	1.152,30	118,53	1.270,83	
4.6	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E - 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUIDO CIMENTO	M2	31,30	75,91	2,55	78,45	2.375,92	79,67	2.455,59	
5		ESQUADRIAS						14.763,55	401,50	15.164,05	
5.1	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERFACIADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UM	7,00	785,52	18,37	803,89	5.498,66	128,59	5.627,25	
5.2	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INTERIOR, TRINGO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLLA E PUXADOR. AF_01/2021	UM	1,00	151,57	57,19	208,76	151,57	57,19	208,76	
5.3	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM 04 FOLHAS PARA VIDRO, INCLUIDO VIDRO LISO INCOLORE, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	7,14	443,96	6,35	450,31	3.169,87	45,37	3.215,24	
5.4	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLORE, E - 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	M2	7,14	454,76	8,82	463,58	3.247,01	62,97	3.309,98	
5.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR/VISTA	M2	1,89	620,89	8,63	629,52	1.173,48	16,32	1.189,80	
5.6	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,20	362,37	21,68	384,05	1.521,96	91,06	1.613,02	
6		INSTALAÇÕES						14.326,25	1.208,28	15.534,53	
6.1	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONGOCOMANDO. AF_01/2020	UNI	8,00	201,03	9,43	210,46	1.608,27	75,40	1.683,67	
6.2	86947	BANCAIDA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUIDO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VALVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXIVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÍDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UM	8,00	1.138,19	91,67	1.229,86	9.105,55	733,36	9.838,91	
6.3	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCO SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUIDO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UM	1,00	719,65	25,78	745,43	719,65	25,78	745,43	
6.4	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUIDO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	2,00	275,91	12,38	288,29	551,82	24,76	576,58	
6.5	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	32,85	3,12	35,96	98,55	9,35	107,89	
6.6	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	8,00	43,41	6,43	49,84	347,24	51,48	398,72	
6.7	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUIDO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	152,03	38,65	190,68	456,09	115,96	572,05	
6.8	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	2,00	621,99	28,97	650,95	1.243,97	57,94	1.301,91	
6.9	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	20,00	4,90	0,44	5,33	97,90	8,72	106,62	
6.10	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	10,00	3,25	2,85	6,10	32,49	28,48	60,97	
6.11	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	18,00	3,60	4,28	7,88	64,72	77,06	141,78	
7		ILUMINAÇÃO						4.528,76	747,07	5.275,83	
7.1	97386	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBOJUAZES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNI	20,00	170,39	9,04	179,43	3.407,81	180,85	3.588,66	
7.2	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INST. TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	10,00	39,24	20,45	59,69	392,40	204,52	596,92	
7.3	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUIDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	20,00	36,43	18,08	54,51	728,55	361,70	1.090,25	
8		PAISAGISMO						1.542,07	625,91	2.167,98	
8.1	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SMO CARLOS OU CURTIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	60,00	7,01	2,32	9,34	420,79	139,37	560,17	
8.2	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	20,00	31,79	10,83	42,62	635,82	216,63	852,44	
8.3	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	3,00	161,82	89,97	251,79	485,46	269,91	755,37	

3

2

Construtora Schmitz & Schmitz e Assinatura
Cledimara Resgottsyayf pela Aprovação
Eng.º Civil - CREA - PR 90041-1-0

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico



PROTÓCOLO Nº: 197312513,00

ORGÃO: LINHA BARRA BONITA

TIPO DE OBRA/SERVICO: REPAROS E REFORMA

ART Nº:

REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

ENDERECO: LINHA BARRA BONITA

MUNICIPIO: NOVA ESPERANCA DO SUDOESTE

01

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA. CNPJ 09528156/00

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

PARANÁ EDIFICAÇÕES

REFORMA UBS BARRA BONITA

Referência SINAPI: JANEIRO de 2022 - Vigência: MARÇO de 2022

DATA: 11/08/2023



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
9		FLOREIRA						5.833,75	2.920,38	8.754,14	
9.1	9527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCOVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m3	5,00	32,59	73,24	105,83	162,96	366,19	529,15	
9.2	9270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m2	20,00	159,63	20,13	179,76	3.192,61	402,64	3.595,24	
9.3	9278	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRA	kg	60,00	11,07	1,98	13,06	664,30	119,08	783,38	
9.4	10324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FIBRADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	16,00	45,03	20,09	65,12	720,54	321,40	1.041,94	
9.5	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE FIDREIRO - ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m2	32,00	1,90	1,82	3,72	60,95	58,10	119,05	
9.6	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m2	32,00	32,26	51,66	83,92	1.032,40	1.652,98	2.685,38	
10		LIMPEZA						333,25	642,83	976,08	
10.1	98804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	190,64	1,48	2,94	4,41	281,65	559,91	841,56	
10.2	98825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	11,34	1,32	1,08	2,39	14,94	12,21	27,15	
											120.687,47

Construtora Schmitz & Schmitz

Cledimar Schmitz

Eng.º Civil - VISTO MS - 4001009

Assinatura

Responsável pela Verificação

Eng.º Civil

VIS

Carimbo e Assinatura

Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura

Responsável pela Aprovação



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: REFORMA UBS BARRA BONITA
PRAZO DE OBRA: MATERIAL = DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			R\$ 120.687,47	
						1 Quartil	Médio	3 Quartil		
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.620,62	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%		
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 965,50	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%		
3	R - RISCOS	R\$ 1.170,67	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%		
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 746,02	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%		
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.834,92	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%		
6	L - IMPOSTOS	R\$ 16.944,64	11,15%							
6.1	PIIS		0,65%							
6.2	COFINS		3,00%							
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%							
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%							
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 31.282,37								
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 151.969,84								
BDI (%)			25,92%							
				DIFERE						
					Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%		
					Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%		
					Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário					

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA CNPJ 09298156/0001-75

Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda
Eng. Civil - CREA - PR 90341-D
Creditar Schmitz - 165.83

PROPOSTA DE PREÇOS – LOTE 02

CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA. EPP, CNPJ 09.298.156/0001-75, RUA COSTA E SILVA, N.º 467, CENTRO, CIDADE DE NOVA PRATA DO IGUAÇU, PARANÁ, CEP 85685-000, TELEFONE (46) 3545-1094, E-MAIL: construtora_ss@hotmail.com.

MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR, 14 de Agosto de 2023
A COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Referência: TOMADA DE PREÇOS N 03/2023 PROCESSOS N 101/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas nossa proposta de preços referente ao LOTE 02, a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 165.554,50 (Cento e Sessenta e Cinco Mil, Quinhentos e Cinquenta e Quatro Reais e Cinquenta Centavos).

O prazo de execução do objeto é de 120 (cento e vinte) dias contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (envelopes n° 1 e n° 2) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,



Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-D
VISTO MS - 165.83

Cledimar Schmitz CPF: 023.077.289-70

Engenheiro Civil - CREA n.º PR90541/D VISTO MS 16583

Representante Legal da Empresa/Responsável Técnico

OBS: Deverá ser apresentado uma proposta de preços para cada lote, assim como os demais documentos relacionados a proposta de preços



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



GOVERNO DO ESTADO

ENDEREÇO: LINHA KM 38

MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

OBRA: REFORMA UBS KM 38

ÓRGÃO PROP.:

DATA: 26/06/2023

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA

RESP. TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ -CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHM

BDI: 25,92%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.941,10	R\$ 1.379,09	R\$ 3.320,20	R\$ 4.180,80	2,525%
2	PINTURA	R\$ 17.248,79	R\$ 13.158,57	R\$ 30.407,36	R\$ 38.288,99	23,128%
3	PISOS	R\$ 12.221,74	R\$ 1.837,23	R\$ 14.058,98	R\$ 17.703,09	10,693%
4	COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS	R\$ 49.111,97	R\$ 3.625,25	R\$ 52.737,22	R\$ 66.406,79	40,112%
5	FORRO	R\$ 8.857,87	R\$ 1.219,13	R\$ 10.076,99	R\$ 12.688,97	7,665%
6	ESQUADRIAS	R\$ 6.749,88	R\$ 145,64	R\$ 6.895,53	R\$ 8.682,86	5,245%
7	ILUMINAÇÃO	R\$ 3.355,09	R\$ 615,74	R\$ 3.970,83	R\$ 5.000,08	3,020%
8	PAISAGISMO	R\$ 935,17	R\$ 384,30	R\$ 1.319,48	R\$ 1.661,49	1,004%
9	FLOREIRA	R\$ 4.838,35	R\$ 3.205,27	R\$ 8.043,62	R\$ 10.128,54	6,118%
10	LIMPEZA	R\$ 340,09	R\$ 649,30	R\$ 645,57	R\$ 812,91	0,491%
TOTAL (R\$) SERVIÇOS		R\$ 105.600,05	R\$ 26.219,52	R\$ 131.475,78	R\$ 165.554,50	100,0%
RESUMO DOS SERVIÇOS DE REFORMA						
TOTAL (R\$) NATUREZA ESPECIFICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,0%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 105.600,05	R\$ 26.219,52	R\$ 131.475,78	R\$ 165.554,50	100,0%
PERCENTAGEM (%)		80,32%	19,71%	100,03%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		180				

CLEDIMAR SCHMITZ -CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA CNPJ 08298156/0001-75
Ass. Responsável pelo Orçamento
Carimbo

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-D
WISTOMS - 165.83



GOVERNO DO ESTADO
PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZSCHMITZ LTDA C

PROTÓCOLO Nº: 197312513,00
ORÇÃO: REPAROS E REFORMA
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
ART Nº: PR 90541/D VISTO MS 16583
REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583



ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1		PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA - N. 22* ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2* M	M2	2,88	475,58	40,64	516,22	1.369,67	117,04	1.486,71	1.486,71
1.2	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BICO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	8,00	14,78	31,22	46,00	118,26	249,77	368,03	368,03
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	2,23	5,28	7,51	22,34	52,78	75,12	75,12
1.4	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	14,00	0,28	0,76	1,04	3,99	10,59	14,58	14,58
1.5	97633	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,00	5,63	12,78	18,41	112,67	255,61	368,28	368,28
1.6	97634	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	100,00	3,14	6,93	10,07	314,17	693,31	1.007,48	1.007,48
2		PINTURA									
2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	420,00	1,59	0,81	2,40	669,10	340,16	1.009,26	1.009,26
2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	638,04	8,25	3,92	12,17	5.264,02	2.498,56	7.762,59	7.762,59
2.3	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS ANDARRES. AF_05/2017	M2	178,04	15,40	10,06	25,45	2.741,28	1.790,55	4.531,83	4.531,83
2.4	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS ANDARRES. AF_05/2017	M2	420,00	19,41	19,46	38,88	8.152,58	8.175,01	16.327,58	16.327,58
2.5	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ACRILICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	8,40	7,96	7,84	15,80	66,84	65,86	132,70	132,70
2.6	100720	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	7,20	4,91	3,57	8,48	35,37	25,70	61,07	61,07
2.7	100741	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM EXCETO PERFIL EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 P	M2	30,00	10,65	8,76	19,41	319,60	262,73	582,33	582,33
3		PISOS									
3.1	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_P	M2	70,00	102,87	14,81	117,68	7.200,63	1.036,67	8.237,31	8.237,31
3.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, AMARDO. AF_08/2022	M2	12,50	68,85	13,74	82,59	860,63	171,77	1.032,40	1.032,40
3.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESURA 7CM. AF_09/2020	M2	12,00	51,53	2,40	53,93	618,37	28,84	647,21	647,21
3.4	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM. AF_02/2023	M	110,00	10,32	1,76	12,09	1.135,64	193,84	1.329,48	1.329,48
3.5	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	30,00	80,22	13,54	93,75	2.406,47	406,11	2.812,58	2.812,58
4		COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS									
4.1	94228	CAIXA QUADRA DA CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM	M	40,00	81,20	9,08	90,28	3.248,14	363,12	3.611,26	3.611,26
4.2	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,00	44,77	3,12	47,88	1.343,01	93,45	1.436,46	1.436,46
4.3	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UM	8,00	31,23	3,96	35,19	249,84	31,68	281,52	281,52

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Verificação

Eng. Civil - CREA - PR 9054-1/D
VISTO MS - 16583

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.

Schmitz

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

PROTOCOLO Nº: 197312513,00

ORGAO:

TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA

REFORMA UBS KM 38

Referência SINAPI: JANEIRO de 2022 - Vigência: MARÇO de 2022

DATA: 26/06/2023

ENDEREÇO: LINHA KM 38
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDAART Nº: PR 90541/D VISTO MS 16583
REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
4.4	100775	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FIMK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020_P5A	KG	490,00	15,56	0,75	16,30	7.623,03	366,32	7.989,35	
4.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, NIM 26, CORTE 33 CM	M	24,60	53,47	5,50	58,97	1.315,39	135,30	1.450,70	
4.6	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM AÇO, VAZO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMAMENTO, AF_12/201	UNI	10,00	2.166,91	217,72	2.384,63	21.669,10	2.177,21	23.846,30	
4.7	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E - 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMAMENTO	M2	180,00	75,91	2,55	78,45	13.663,46	458,17	14.121,63	
5		FORRO						8.857,87	1.219,13		10.076,99
5.1	96486	FORRO DE PVC, USO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF_05/2017_P	M2	100,00	70,55	7,78	78,33	7.055,03	777,86	7.832,89	
5.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERIL METÁLICO E PLÁSTICO), AF_05/2017	M	192,92	9,35	2,29	11,63	1.802,84	441,27	2.244,10	
6		ESQUADRIAS						6.749,88	145,64		6.895,53
6.1	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADILHAS SUPERIOR E INTERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E FUXADOR, AF_01/2021	UM	1,00	151,57	57,19	208,76	151,57	57,19	208,76	
6.2	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M2	5,25	802,06	8,03	810,09	4.210,81	42,15	4.252,96	
6.3	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE, AF_01/2021_P	M2	5,25	454,76	8,82	463,58	2.387,51	46,30	2.433,81	
7		ILUMINAÇÃO						3.355,09	615,74		3.970,83
7.1	97586	LUMINÁRIA DUPLA, TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UNI	14,00	170,39	9,04	179,43	2.385,47	126,59	2.512,06	
7.2	92027	INTERIPIRUPOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUITIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	UNI	8,00	39,24	20,45	59,69	313,92	163,62	477,54	
7.3	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUITIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	UNI	18,00	36,43	18,08	54,51	655,70	325,53	981,23	
8		PAISAGISMO						935,17	384,30		1.319,48
8.1	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF_05/2022	M2	60,00	7,01	2,32	9,34	420,79	139,37	560,17	
8.2	98510	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M, AF_05/2018	UNI	6,00	31,79	10,83	42,62	190,74	64,99	255,73	
8.3	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M, AF_05/2018	UNI	2,00	161,82	89,97	251,79	323,64	179,94	503,58	
9		FLOREIRA						4.838,35	3.205,27		8.043,62
9.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_06/2017	m3	2,50	32,59	73,24	105,83	81,48	183,10	264,57	
9.2	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERBADA, E = 25 MM, AF_09/2020	m2	10,00	159,63	20,13	179,76	1.596,30	201,32	1.797,62	
9.3	92778	ARMADÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADE	kg	40,00	11,07	1,98	13,06	442,86	79,39	522,25	
9.4	103324	ALVENARIA DE VEACÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	m2	30,00	45,03	20,09	65,12	1.351,02	602,62	1.953,64	
9.5	87878	CHAVISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRÁÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_10/2022	m2	40,00	1,90	1,82	3,72	76,18	72,62	148,81	

Carimbo e Assinatura
Responsável TécnicoCarimbo e Assinatura
Responsável pela VerificaçãoEng. Civil - CR... PR 90541-D
VISTO MS - 165 83Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.

Cláudio Schmitz



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

PLANILHA DE SERVIÇOS SINÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS KM 38
Referência SINAPI: JANEIRO de 2022 - Vigência: MARÇO de 2022
DATA: 26/06/2023

ENDEREÇO: LINHA KM 38
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA C

PROTÓCOLO Nº: 197312513.00
ORGÃO: REPAROS E REFORMA
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
ART. Nº:
REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583



ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
9,6	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURACÃO. AF_08/2022	m2	40,00	32,26	51,66	83,92	1.290,50	2.066,22	3.356,72	
10		LIMPEZA						340,09	649,30	618,19	645,57
10.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	140,04	1,48	2,94	4,41	206,90	411,30	618,19	
10.2	99826	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	5,25	1,32	1,08	2,39	6,92	5,65	12,57	
10.3	99835	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	5,25	1,45	1,37	2,82	7,62	7,20	14,81	
											131.475,78

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

[Handwritten Signature]

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng.º Civil - CREA PR 90541-D
VISTO MS - 165.83

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

[Handwritten Signature]



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UBS KM 38
PRAZO DE OBRA: MATERIAL = DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES



Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Medio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.944,27	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 1.051,81	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 1.275,32	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 812,71	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 8.535,29	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	L - IMPOSTOS	R\$ 18.459,33	11,15%						
6.1	PI S		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 34.078,72							
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 165.554,50							
BDI (%)			25,92%						
						Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
						Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
						Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):

R\$ 131.475,78

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + 5 + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

- Onde:
- AC: taxa de administração central;
 - S: taxa de seguros;
 - G: taxa de garantias;
 - R: taxa de riscos;
 - DF: taxa de despesas financeiras;
 - L: taxa de lucro/remuneração;
 - I: taxa de incidência de impostos (PI S, COFINS, ISS, CPRB).

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA CNPJ 06.268.759/0001-57
Responsável Técnico
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-D
VISTO MS - 165.83

PROPOSTA DE PREÇOS – LOTE 03

CONSTRUTORA SCHMITZ & SCHMITZ LTDA. EPP, CNPJ 09.298.156/0001-75, RUA COSTA E SILVA, N.º 467, CENTRO, CIDADE DE NOVA PRATA DO IGUAÇU, PARANÁ, CEP 85685-000, TELEFONE (46) 3545-1094, E-MAIL: construtora_ss@hotmail.com.

MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE - PR, 14 de Agosto de 2023
A COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Referência: TOMADA DE PREÇOS N 03/2023 PROCESSOS N 101/2023

Prezados Senhores,

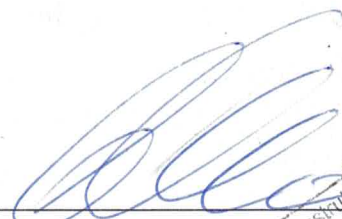
Apresentamos e submetemos à apreciação de V. Sas nossa proposta de preços referente ao LOTE 03, a preços fixos e sem reajuste, relativa à reforma das Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Barra Bonita, KM 38 e Rio Gavião, pertencente ao Município de Nova Esperança do Sudoeste, Paraná, de acordo com a Resolução SESA 765/2019, incluindo material e mão-de-obra, objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 149.972,62 (Cento e Quarenta e Nove Mil e Novecentos e Setenta e Dois Reais e Sessenta e Dois Centavos).

O prazo de execução do objeto é de 120 (cento e vinte) dias contados a partir do fornecimento da Ordem de Serviços emitido pelo município.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas (envelopes n° 1 e n° 2) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,



Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng. Civil - CREA - PR 90541-D
Visto MS - 165.83

Cledimar Schmitz CPF: 023.077.289-70

Engenheiro Civil - CREA n.º PR90541/D VISTO MS 16583

Representante Legal da Empresa/Responsável Técnico

OBS: Deverá ser apresentado uma proposta de preços para cada lote, assim como os demais documentos relacionados a proposta de preços



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO
E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



ENDEREÇO: LINHA RIO GAVIÃO
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
OBRA: REFORMA UBS RIO GAVIÃO
ÓRGÃO PROP.:

DATA: 11/08/2023
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
RESP. TÉCNICO: CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ
BDI: 25,92%

ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
RESUMO DOS SERVIÇOS DE REPAROS						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 20.188,56	R\$ 1.928,28	R\$ 4.160,16	R\$ 5.238,48	3,493%
2	PINTURA	R\$ 18.257,77	R\$ 13.801,04	R\$ 32.058,78	R\$ 40.368,46	26,917%
3	PISOS	R\$ 19.058,75	R\$ 2.822,43	R\$ 21.881,17	R\$ 27.552,80	18,372%
4	COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS	R\$ 14.587,00	R\$ 934,82	R\$ 15.521,83	R\$ 19.545,11	13,032%
5	FORRO	R\$ 7.241,40	R\$ 987,64	R\$ 8.229,04	R\$ 10.362,02	6,909%
6	ESQUADRIAS	R\$ 12.838,81	R\$ 345,54	R\$ 13.184,35	R\$ 16.601,75	11,070%
7	INSTALAÇÕES	R\$ 11.400,76	R\$ 917,95	R\$ 12.318,69	R\$ 15.511,71	10,343%
8	ILUMINAÇÃO	R\$ 3.337,72	R\$ 529,62	R\$ 3.867,33	R\$ 4.869,75	3,247%
9	PAISAGISMO	R\$ 1.221,29	R\$ 481,78	R\$ 1.703,08	R\$ 2.144,52	1,430%
10	FLOREIRA	R\$ 3.335,10	R\$ 1.961,28	R\$ 5.296,38	R\$ 6.669,21	4,447%
11	LIMPEZA	R\$ 340,09	R\$ 649,30	R\$ 880,56	R\$ 1.108,80	0,739%
TOTAL (R\$) SERVIÇOS		R\$ 111.807,24	R\$ 25.359,69	R\$ 119.101,37	R\$ 149.972,62	100,0%
RESUMO DOS SERVIÇOS DE REFORMA						
TOTAL (R\$) NATUREZA ESPECIFICA		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,0%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 111.807,24	R\$ 25.359,69	R\$ 119.101,37	R\$ 149.972,62	100,0%
PERCENTAGEM (%)		93,88%	21,23%	115,11%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		180				

CLEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA CNPJ 09298156/0001-75

Ass. Responsável pelo Orçamento
Carimbo

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-D
VISTO MS - 165.83

ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	COMPOSIÇÃO	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADERSIVADA, DE 2,4 X 1,2 M	M2	2,88	475,58	40,64	516,22	19.326,35	117,04	1.486,71	4.160,16
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	8,00	14,78	31,22	46,00	118,26	249,77	368,03	
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	10,00	2,23	5,28	7,51	22,34	52,78	75,12	
1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,25	13,93	14,55	28,48	87,05	90,95	178,00	
1.5	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	6,00	0,08	0,31	0,39	0,48	1,87	2,35	
1.6	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	5,00	2,92	7,02	9,94	14,60	35,11	49,71	
1.7	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	3,00	2,12	5,13	7,24	6,35	15,38	21,73	
1.8	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNI	15,00	0,28	0,76	1,04	4,27	11,35	15,62	
1.9	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	30,00	5,63	12,78	18,41	169,01	383,41	552,42	
1.10	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTLETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	140,00	3,14	6,93	10,07	439,84	970,63	1.410,47	
2		PINTURA									
2.1	88444	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	55,82	1,70	1,07	2,77	94,89	59,62	154,50	32.058,78
2.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	226,80	1,59	0,81	2,40	361,32	183,69	545,00	
2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	55,82	8,76	5,11	13,87	488,85	285,16	774,01	
2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	648,34	8,25	3,92	12,17	5.349,00	2.538,90	7.887,90	
2.5	96131	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	226,80	15,40	10,06	25,45	3.492,04	2.280,93	5.772,97	
2.6	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	421,54	19,41	19,46	38,88	8.182,47	8.204,98	16.387,45	
2.7	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ACRÍLICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	8,40	7,96	7,84	15,80	66,84	65,86	132,70	
2.8	100720	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO (TIPO ZARDO) APLICADA A MOLO OU PINCEL SOBRE PERIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1,89	4,91	3,57	8,48	9,29	6,75	16,03	
2.9	100741	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO ESPECIAMENTE SINTÉTICO ACETINADO PUVRIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (RIGIDO PERIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	20,00	10,65	8,76	19,41	213,07	175,15	388,22	
3		PISOS									
3.1	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_P	M2	138,52	102,87	14,81	117,68	14.249,03	2.051,43	16.300,45	21.881,17
3.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSIVO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FERRO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM. ARMADO. AF_08/2022	M2	15,00	68,85	13,74	82,59	1.032,76	206,12	1.238,88	
3.3	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECÂNICO, ESPESURA 7CM. AF_09/2020	M2	12,00	51,53	2,40	53,93	618,37	28,84	647,21	
3.4	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 70M DE ATURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	150,55	10,32	1,76	12,09	1.554,28	265,30	1.819,58	
3.5	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	20,00	80,22	13,54	93,75	1.604,31	270,74	1.875,05	
4		COBERTURA/AGUAS PLUVIAIS									
4.1	94228	CHAPA QUADRADADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUN 24, CORTE 50 CM	M	32,00	81,20	9,08	90,28	2.598,52	290,50	2.889,01	

Carimbo e Assinatura
 Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
 Responsável pela Verificação

Carimbo e Assinatura
 Responsável pela Aprovação

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
 Cledimar Schmitz
 Eng.º Civil - CREA PR 90541-D
 VISTO MS - 165.83

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
4.2	89578 AF_06/2022	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	M	30,00	44,77	3,12	47,88	1.343,01	93,45	1.436,46	
4.3	89531 AF_06/2022	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	UM	6,00	31,23	3,96	35,19	187,38	23,76	211,14	
4.4	100775	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO FINC, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIDO E INSTALADO.	KG	520,00	15,56	0,75	16,30	8.089,74	388,75	8.478,50	
4.5	100927	RUDO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NIM 26, CORTE 33 CM	M	15,90	53,47	5,50	58,97	850,19	87,45	937,65	
4.6	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇÚ/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSO ÇAMENHO	M2	20,00	75,91	2,55	78,45	1.518,16	50,91	1.569,07	
5		FORRO			#VALORI	#VALORI	#VALORI	#VALORI	#VALORI	#VALORI	8.229,04
5.1	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	82,70	70,55	7,78	78,33	5.834,51	643,29	6.477,80	
5.2	96221	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORNO EM PERIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	150,55	9,35	2,29	11,63	1.406,89	344,35	1.751,24	
6		ESQUADRIAS			0,00	0,00	0,00	19.058,75	345,54	13.184,35	
6.1	90793	KIT DE PORTA-FRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO METALÍFICO BRANCO, FOLHA PESADA, OU SUPERFACIADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIDO E INSTALADO.	UM	6,00	785,52	18,37	803,89	4.713,14	110,22	4.823,36	
6.2	102189	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADILHOS SUPERIOR E INTERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA-FECHADURA COM GRUPELHINO SEM MOLLA E PUXADOR.	UM	1,00	151,57	57,19	208,76	151,57	57,19	208,76	
6.3	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRIL, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIDO E INSTALADO.	M2	4,20	802,06	8,03	810,09	3.368,65	33,72	3.402,36	
6.4	102169	INSTALAÇÃO DE VIDRO ISO INCLUIDOR - E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	M2	4,20	454,76	8,82	463,58	1.910,01	37,04	1.947,05	
6.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIDO E INSTALAÇÃO.	M2	1,89	620,89	8,63	629,52	1.173,48	16,32	1.189,80	
6.6	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 VIDROS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATERIE, ACABAMENTO COM AÇEITE OU BRILHANTE E FERRAGENS EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO - FORNECIDO E INSTALADO.	M2	4,20	362,37	21,68	384,05	1.521,96	91,06	1.613,02	
7		INSTALAÇÕES			0,00	0,00	0,00	11.400,76	917,95	1.052,29	12.318,69
7.1	100853	TOMBREIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO.	UNI	5,00	201,03	9,43	210,46	1.005,17	47,13	1.052,29	
7.2	86947	BANDEJA MAIOR BEBIDA 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EXIBIR TIGELA EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GABARRA E ENGAITE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PARABELO MÉDIO - FORNIC. E INSTALAÇÃO.	UM	5,00	1.138,19	91,67	1.229,86	5.690,97	458,35	6.149,32	
7.3	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA RCD SEM TUBO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL	UM	1,00	719,65	25,78	745,43	719,65	25,78	745,43	
7.4	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL	UM	2,00	275,91	12,38	288,29	551,82	24,76	576,58	
7.5	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIDO E INSTALADO.	UNI	3,00	32,85	3,12	35,96	98,55	9,35	107,89	
7.6	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARÇOLA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNI	5,00	43,41	-6,43	49,84	217,03	32,17	249,20	
7.7	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO.	UNI	3,00	152,03	38,65	190,68	456,09	115,96	572,05	
7.8	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIDO E INSTALADO.	UNI	4,00	621,99	28,97	650,95	2.487,94	115,88	2.603,82	
7.9	89446	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRIMAUA DE ÁGUA - FORNECIDO E INSTALADO.	M	20,00	4,90	0,44	5,33	97,90	8,72	106,62	
7.10	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOMBA E ROSCA PARA REGISTO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIDO E INSTALAÇÃO.	UNI	10,00	3,25	2,85	6,10	32,49	28,48	60,97	

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.

Cedimar S. vitz

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-1
VISTO MS - 165 83

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação



GOVERNO DO ESTADO
PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
PARANÁ EDIFICAÇÕES

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA

REFORMA UBS RIO GAVIÃO
Referência SINAPI: JANEIRO DE 2022 - Vigência: MARÇO DE 2022
DATA: 11/08/2023

ENDERECO: UNHA RIO GAVIÃO
MUNICÍPIO: NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE
LEVANTAMENTO Nº: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CEDIMAR SCHMITZ - CONSTRUTORA SCHMITZSCHMITZ LTDA CNPJ 08298156/0001-75

PROTOCOLO Nº: 197312513.00
ORÇÃO: REPAROS E REFORMA
TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REPAROS E REFORMA
ART. N.º: PR 90541/D VISTO MS 16583
REG. CREA: PR 90541/D VISTO MS 16583



ITEM	CODIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
7.11	89862	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UNI	12,00	3,60	4,28	7,88	43,15	51,37	94,52	3.867,33
8		ILUMINAÇÃO			0,00	0,00	0,00	3.337,72	529,62		
8.1	97586	LUMINÁRIA DUPLA TIPO GAUVA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNI	15,00	170,39	9,04	179,43	2.555,86	135,64	2.691,49	
8.2	92027	INTERRUPTOR SIMPLIS (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	6,00	39,24	20,45	59,69	235,44	122,71	358,15	
8.3	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNI	15,00	36,43	18,08	54,51	546,42	271,27	817,69	
9		PAISAGISMO			0,00	0,00	0,00	1.221,29	481,78		1.703,08
9.1	103946	PLANTIO DE GRAMA, ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	60,00	7,01	2,32	9,34	420,79	139,37	560,17	
9.2	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	15,00	31,79	10,83	42,62	476,86	162,47	639,33	
9.3	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UNI	2,00	161,82	89,97	251,79	323,64	179,94	503,58	
10		FLOREIRA			0,00	0,00	0,00	3.335,10	1.961,28		5.296,38
10.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_06/2017	M3	2,50	32,59	73,24	105,83	81,48	183,10	264,57	
10.2	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	10,00	159,63	20,13	179,76	1.596,30	201,32	1.797,62	
10.3	92778	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRAUDO L	kg	40,00	11,07	1,98	13,06	442,86	79,39	522,25	
10.4	103324	AVENAMIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FUJADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONERA. AF_12/2021	M2	8,00	45,03	20,09	65,12	360,27	160,70	520,97	
10.5	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRÁÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	25,00	1,90	1,82	3,72	47,62	45,39	93,01	
10.6	87815	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRÁÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUAMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	25,00	32,26	51,66	83,92	806,56	1.291,39	2.097,95	
11		LIMPEZA			0,00	0,00	0,00	3.400,9	649,30		880,56
11.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	190,64	1,48	2,94	4,41	281,65	559,91	841,56	
11.2	99826	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	11,34	1,32	1,08	2,39	14,94	12,21	27,15	
11.3	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	4,20	1,45	1,37	2,82	6,09	5,76	11,85	
											119.101,37

Carimbo e Assinatura
Responsável Técnico

(Assinatura)
Const. Clotilde Schmitz & Schmitz Ltda.
Clotilde Schmitz
Eng.º Civil - CREA - PR 90541-D
VISTO MS - 165.83

Carimbo e Assinatura
Responsável pela Aprovação

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.573,04	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 952,81	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.155,28	0,97%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 736,22	0,59%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.731,95	6,16%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	L - IMPOSTOS	R\$ 16.721,95	11,15%					
6.1	PI S		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 30.871,25						25,00%
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 149.972,62						30,89%
BDI (%)			25,92%					
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 119.101,37		

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PI S, COFINS, ISS, CPRB);

CLEDIMAR SCHMITZ-CONSTRUTORA SCHMITZ&SCHMITZ LTDA CNPJ 09298156/0001-75
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Construtora Schmitz & Schmitz Ltda.
Cledimar Schmitz - PR 90541-110
Eng.º Civil - CREA - 165.83
VISTO MS - 165.83