 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa Departamento de Registro Empresarial e Integração			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2062</div>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		


1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

 DFP2100087840

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		046	1	TRANSFORMACAO
		2001	1	ENTRADA DE SOCIO/ADMINISTRADOR
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO

BRASILIA
Local

14 Maio 2021
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____ _____
Data Responsável

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____ _____
Data Responsável

Processo em Ordem À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

____/____/____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

____/____/____ _____
Data Vogal Vogal Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

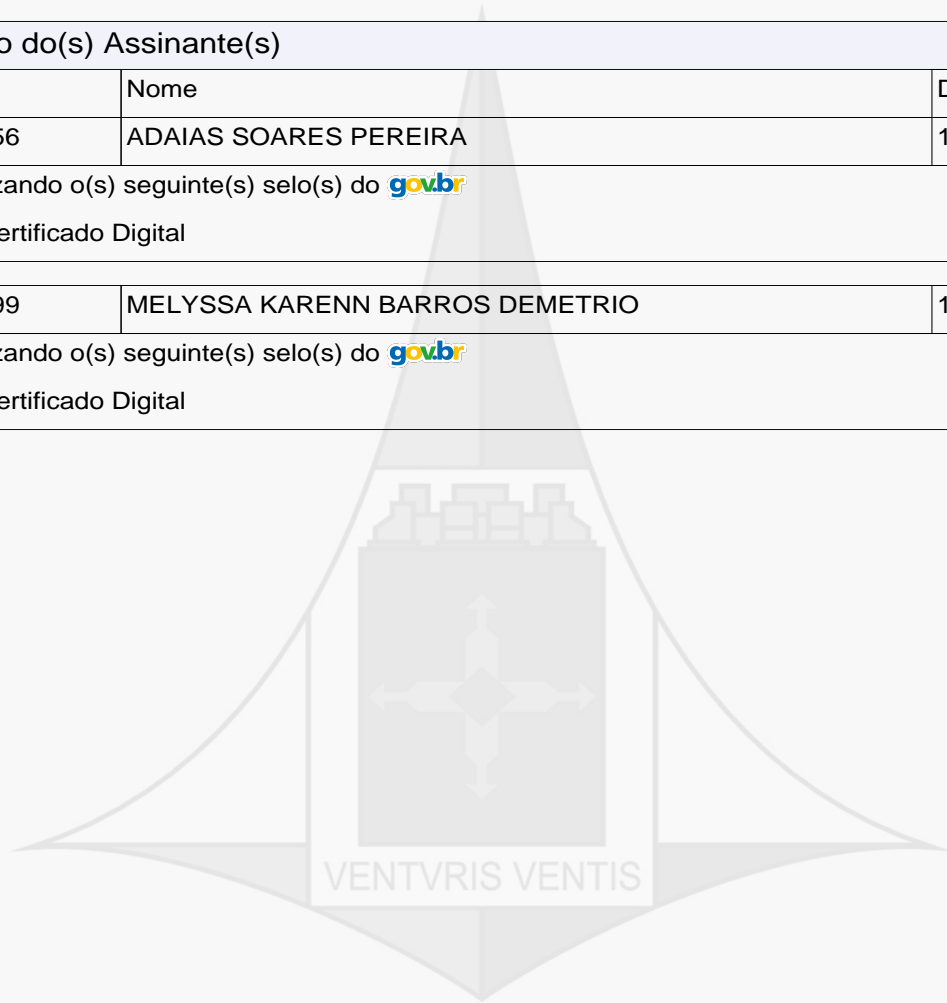
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/064.903-8	DFP2100087840	13/05/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
045.834.801-56	ADAIAS SOARES PEREIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		

030.612.851-99	MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53202455291 em 17/05/2021 da Empresa DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35934997000131 e protocolo DFP2100087840 - 13/05/2021. Autenticação: D30C9EBAA9050D7F99F6E22FAD479F5962E5D72. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 21/064.903-8 e o código de segurança BN7T. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.

DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 35.934.997/0001-31
NIRE 5360041600-7

“PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI POR TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA”

ADAIAS SOARES PEREIRA, nacionalidade **BRASILEIRA**, **ENGENHEIRO**, casado, data de nascimento **19/01/1994**, nº do CPF **045.834.801-56**, documento de identidade **3032668**, SSP, DF, com domicílio / residência a **CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM FRANCISCO QUADRA 4**, número **05**, **CASA 05**, bairro / distrito **RECANTO DAS EMAS**, município **BRASILIA – DISTRITO FEDERAL**, CEP **72.669-060**, sócio Titular da EIRELI, denominada **DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA EIRELI** devidamente registrada na JCDF sob o **NIRE nº 5360041600-7** em sessão de 08/01/2020, devidamente inscrita no **CNPJ sob nº 35.934,997/0001-31**, resolve, neste ato, na melhor forma de direito, alterar e consolidar o presente Contrato Social, o fazendo de acordo com as Cláusulas e condições abaixo enumeradas:

CLÁUSULA 1ª. É admitido como sócia **MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO**, nacionalidade Brasileira, casada, nascida em 16 de agosto de 1998, **Documento de identidade nº 3.435.677 SSP-DF e CPF nº 030.612.851-99**, residente e domiciliada no Condomínio Residencial Dom Francisco Quadra 04, casa 05 Recanto das Emas, Brasília-DF CEP: 72.669-060.

CLÁUSULA 2ª. Com a entrada da sócia já qualificada, o então Titular **Adaias Soares Pereira** já qualificado, cede e transfere **51.950 (cinquenta e um mil novecentos e cinquenta) Quotas** no valor nominal de **R\$ 1,00 (Um real)** cada resultando em **R\$ 51.950,00 (cinquenta e um mil novecentos e cinquenta reais)** para **Melyssa Karenn Barros Demetrio**, com a nova distribuição o Capital Social Fica assim distribuído:



SÓCIO	QUOTAS	%	VALOR
ADAIAS SOARES PEREIRA	51.950	50%	R\$ 51.950,00
MELISSA KARENN BARROS DEMETRIO	51.950	50%	R\$ 51.950,00
TOTAL	103.900	100%	R\$ 103.900,00

CLÁUSULA 3ª. O acervo da sociedade limitada, no valor de R\$ 103.900,00 (**cento e três mil e novecentos reais**), passa a constituir o capital da Sociedade empresarial Limitada, totalmente integralizado em moeda corrente do País, firmando, ato contínuo, o contrato da Sociedade empresarial limitada - LTDA:

CLÁUSULA 4ª. A sociedade empresarial com sede **da empresa é na QUADRA 208, número 05, EDIF COSTA VERDE APT 1508, bairro / distrito SUL (AGUAS CLARAS), município BRASILIA - DF, CEP 71.926-500**, altera para fins de atualização do endereço de sua sede para **CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM FRANCISCO QUADRA 4, casa 05, Bairro: RECANTO DAS EMAS - CEP: 72669-060 Brasília-DF.**

CLÁUSULA 5ª. O objeto será **Prestação De Serviços De Construção Civil Por Conta Própria Ou De Terceiros Pelo Regime De Empreitada Ou Administração Representação Comercial De Matérias De Construção Quaisquer Serviços De Engenharia Civil Como Projetos E Orçamentos Cálculos Consultorias Avaliações De Imóveis E De Empreendimentos Perícias Técnicas Urbanização, Saneamento Básico A Compra E Venda Incorporação E Administração De Imóveis Promoção E Execução De Loteamentos De Terrenos Urbanos E Rurais E A Participação Em Empreendimentos Imobiliários.**

CLÁUSULA 6ª. Fica neste ato transformada esta EIRELI em **SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA LTDA**, sob o nome empresarial: **DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

Parágrafo Único: O Nome Fantasia será: **DEMETRYO AVALIACOES.**

CLÁUSULA 7ª. Fica mantidas e retificadas as demais cláusulas e condições do contrato social em tudo que implícita ou explicitamente não contrariem o presente disposto neste ato de alteração contratual.



CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

ADAIAS SOARES PEREIRA, nacionalidade BRASILEIRA, ENGENHEIRO, casado, data de nascimento 19/01/1994, nº do CPF 045.834.801-56, documento de identidade 3032668, SSP, DF, com domicílio / residência a CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM FRANCISCO QUADRA 4, número 05, CASA 05, bairro / distrito RECANTO DAS EMAS, município BRASILIA – DISTRITO FEDERAL, CEP 72.669-060,

MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO, nacionalidade Brasileira, Casada, nascida em 16 de Agosto de 1998, Documento de identidade nº 3.435.677 SSP-DF e CPF nº 030.612.851-99, residente e domiciliada no Condomínio Residencial Dom Francisco Quadra 04, casa 05 Recanto das Emas, Brasília-DF CEP: 72.669-060; UNICOS sócios da Sociedade empresarial Limitada **DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA registrada no CNPJ nº 35.934.997/0001-31 consolidam este contrato** mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª. A empresa girará sob o nome empresarial: **“DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA”**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

Parágrafo Primeiro: O Nome Fantasia será: **“DEMETRYO AVALIAÇÕES”**.

Paragrafo Segundo - A sede da empresa será estabelecida no **CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM FRANCISCO QUADRA 4, casa 05, Bairro: RECANTO DAS EMAS - CEP: 72669-060 Brasília-DF**.

CLÁUSULA 2ª. A sociedade tem por objetivo social atividades: prestação de serviços de construção civil por conta própria ou de terceiros pelo regime de empreitada ou administração representação comercial de matérias de construção quaisquer serviços de engenharia civil como projetos e orçamentos cálculos consultorias avaliações de imóveis e de empreendimentos pericias técnicas urbanização, saneamento básico a compra e venda incorporação e administração de imóveis promoção e execução de loteamentos de terrenos urbanos e rurais e a participação em empreendimentos imobiliários:

CLÁUSULA 3ª. A empresa iniciou suas atividades em 8 de JANEIRO de 2020 e terá prazo indeterminado de duração.



CLÁUSULA 4ª - O capital social é de R\$ 103.900,00 (CENTO E TRÊS MIL E NOVECENTOS REAIS), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 103.900,00 (CENTO E TRÊS MIL E NOVECENTOS) quotas, no valor de R\$ 1.00 (um real) cada uma, distribuído entre as sócias da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	%	VALOR
ADAIAS SOARES PEREIRA	51.950	50%	R\$ 51.950,00
MELISSA KARENN BARROS DEMETRIO	51.950	50%	R\$ 51.950,00
TOTAL	103.900	100%	R\$ 103.900,00

CLÁUSULA 5ª - As quotas de capital são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento da outra sócia, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando-se, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, observando o Art. 1.056, do C.C, *“A quota é indivisível em relação à sociedade, salvo para efeito de transferência”*, **como também o Art. 1.057 do C.C**, *“Na omissão do contrato, o sócio pode ceder sua quota, total ou parcialmente, a quem seja sócio, independentemente de audiência dos outros, ou a estranho, se não houver oposição de titulares de mais de um quarto do capital social”*.

CLÁUSULA 6ª - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas respondem solidariamente pela integralização do capital social, **observando o Art. 1.052, do C.C**, *“Na sociedade limitada, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social”*.

CLÁUSULA 7ª. A Administração da empresa caberá aos Sócios Adaias Soares Pereira e a Sócia Melissa Kerenn Barros Demetrio, respondendo pela empresa ativa e passivamente em Juízo ou fora dele, judicial ou extrajudicialmente, tendo poderes para celebrar contratos de qualquer natureza, contrair dívidas, transigir, renunciar, movimentar contas em bancos, constituir procuradores, representar a firma junto a entidades governamentais e autarquias, alienar, hipotecar ou gravar quaisquer móveis e imóveis da empresa, podendo, enfim, praticar todos os atos indispensáveis à realização dos objetivos da empresa. Cabendo-lhe, também, o uso



da denominação social, exceto em negócios alheios aos fins da empresa, tais como: avais, endossos e abonos para terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO: Para suas despesas particulares e a título de Pró-Labore, os sócios terá direito a uma retirada mensal previamente estabelecida, respeitando-se os limites permitidos pela Legislação do imposto de renda, retiradas essas que serão levadas a débito na Conta de Despesas Gerais da empresa.

CLÁUSULA 8ª. CLÁUSULA 8ª - Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, baseado no **Art. 1.011, do C.C.**

CLÁUSULA 9ª. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o titular prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Primeiro: Poderá ser concedida aos sócios a distribuição antecipada de lucros, na forma mensal, bimestral, trimestral ou semestral, desde que obedecida a legislação vigente, permitida a distribuição diferente daquela relativa às respectivas participações no capital social da empresa.

Parágrafo Segundo: Em qualquer hipótese, a distribuição de lucros dependerá da deliberação do titular, podendo ser destinado parte dos lucros à constituição de reservas, de acordo com as normas da legislação ou permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.



CLÁUSULA 10ª - Declaram para efeitos de enquadramento como MICROEMPRESA que o valor da receita bruta anual da empresa não excederá, no ano da constituição, o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas ao §6º do art. 3º daquela Lei.

CLÁUSULA 11ª - Em caso de falecimento, interdição, retirada ou inabilitação dos sócios, a empresa não se dissolverá, devendo o herdeiro proceder o balanço geral, no prazo de 30 (trinta) dias após o evento e cujos haveres apurados serão pagos aos herdeiros legais do titular falecido, da seguinte forma: em até 36 (trinta e seis) parcelas iguais, mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela 30 (trinta) dias após o encerramento do referido balanço.

PARÁGRAFO ÚNICO: Em caso de falecimento ou inabilitação ou situação correlata dos sócios, havendo interesse dos herdeiros os mesmos deliberarão sobre propostas, podendo acatá-la ou recusá-la.

CLÁUSULA 12ª - Fica eleito o foro de Brasília-DF para dirimir sobre as dúvidas ou casos omissos do presente contrato social consolidado.



E por estarem assim justos e contratados, confeccionaram o presente instrumento em 1 (uma) via, que assinam, para que produza os devidos efeitos legais.

Brasília – DF 14 de maio de 2021.

ADAIAS SORES PEREIRA

Sócio Administrador

MELISSA KARENN BARROS DEMETRIO

Sócia Administradora



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

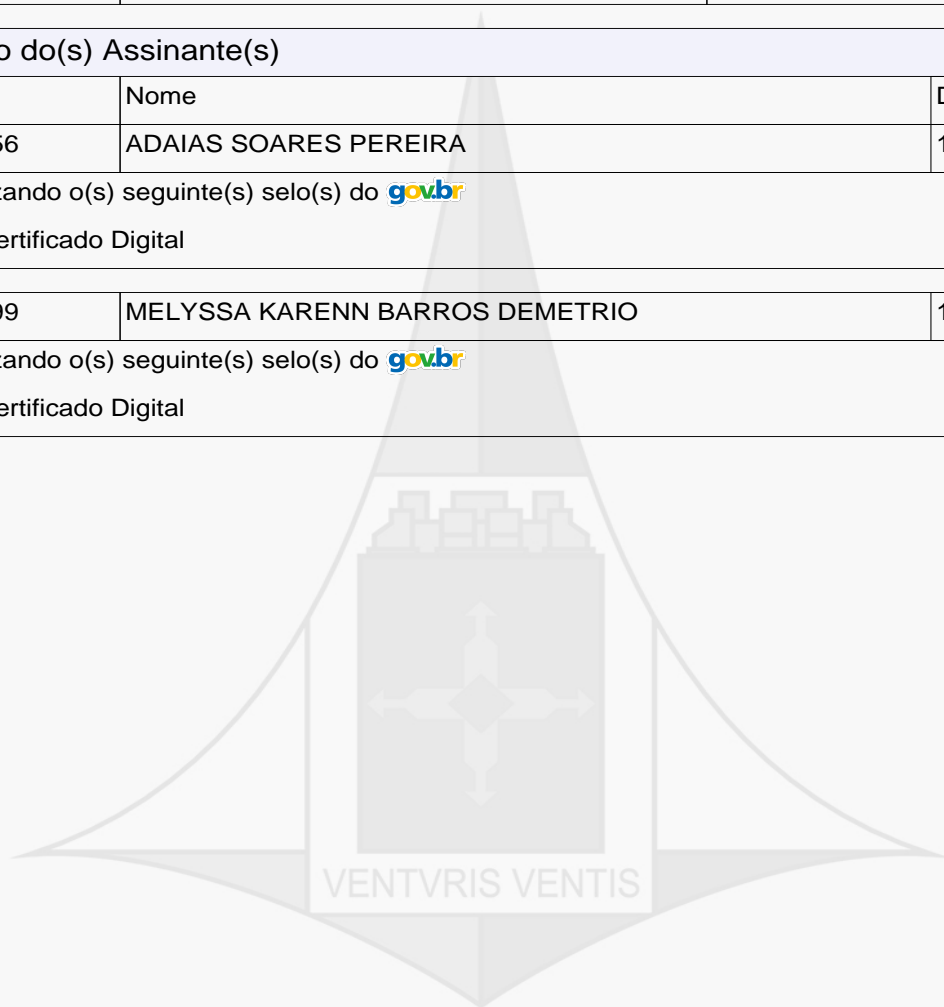
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/064.903-8	DFP2100087840	13/05/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
045.834.801-56	ADAIAS SOARES PEREIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		

030.612.851-99	MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53202455291 em 17/05/2021 da Empresa DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35934997000131 e protocolo DFP2100087840 - 13/05/2021. Autenticação: D30C9EBAA9050D7F99F6E22FAD479F5962E5D72. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 21/064.903-8 e o código de segurança BN7T. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, de CNPJ 35.934.997/0001-31 e protocolado sob o número 21/064.903-8 em 13/05/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 53202455291, em 17/05/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Lohana Campos Pereira Brito.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Maxmiliam Patriota Carneiro. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
030.612.851-99	MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		
045.834.801-56	ADAIAS SOARES PEREIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
030.612.851-99	MELYSSA KARENN BARROS DEMETRIO	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		
045.834.801-56	ADAIAS SOARES PEREIRA	17/05/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do 		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Documento assinado eletronicamente por Lohana Campos Pereira Brito, Servidor(a) Público(a), em 17/05/2021, às 11:38.

VENTVRIS VENTIS



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 21/064.903-8.



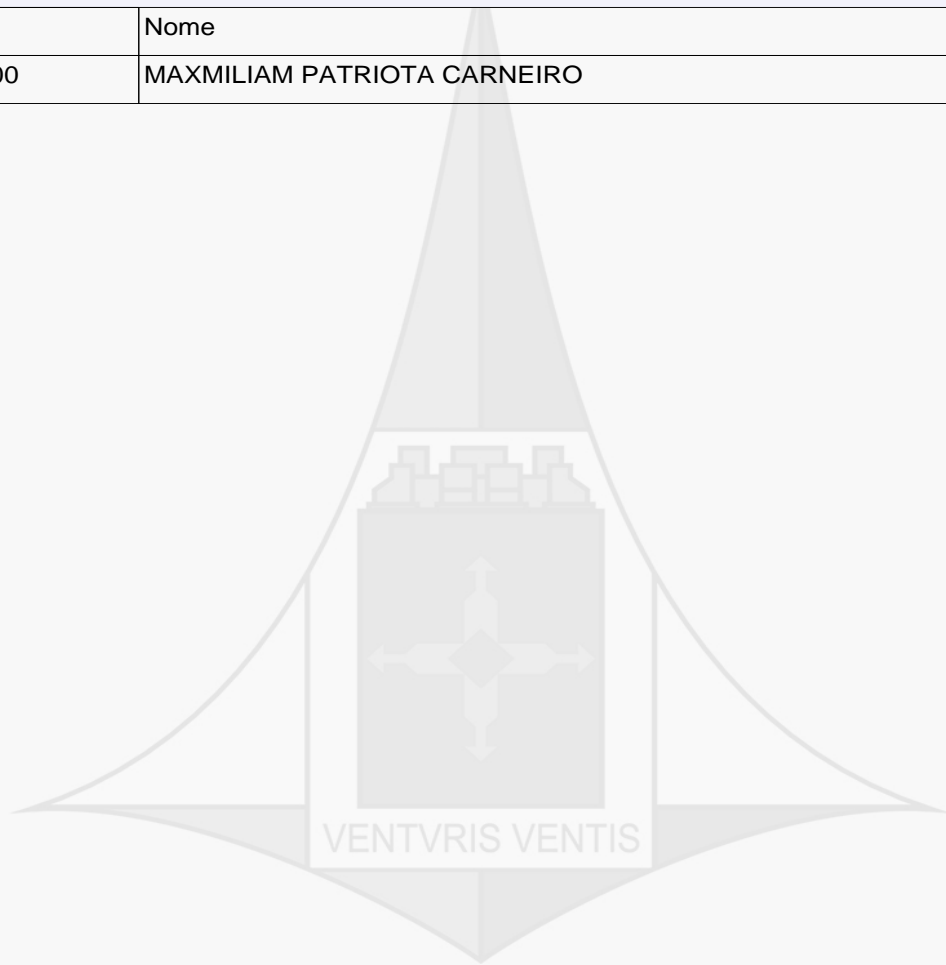


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
702.261.211-00	MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO



Brasília. segunda-feira, 17 de maio de 2021



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53202455291 em 17/05/2021 da Empresa DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 35934997000131 e protocolo DFP2100087840 - 13/05/2021. Autenticação: D30C9EBAA9050D7F99F6E22FAD479F5962E5D72. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 21/064.903-8 e o código de segurança BN7T. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2021 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.