



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA**

Registro: **PR-192517/D**

RNP: **1719857938**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720243903913**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 10/07/2024 Forma de registro: Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA**

Contratante: **MUNICÍPIO DE PALMEIRA ESTADO DO PARANÁ** CNPJ: **76.179.829/0001-65**

Rua: **RUA LUIZA TROMBINI MALUCELLI** Nº: **134**

Complemento: **Bairro: CENTRO CÍVICO**

Cidade: **PALMEIRA** UF: **PR** CEP: **84130-000**

Contrato: **412/2023** celebrado em **22/12/2023** Vinculado a ART: **1720243692939**

Valor do contrato: **R\$ 19.770,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **RUA VITOR AGOTINI** Nº: **S/N**

Bairro: **INDUSTRIAL**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **PR 101** Nº: **S/N**

Bairro: **PR 101**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **DISTRITO GUARAUNINHA** Nº: **S/N**

Bairro: **DISTRITO GUARAUNINHA**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **RUA PADRE ANCHIETA** Nº: **S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **ESTRADA MUNICIPAL** Nº: **S/N**

Bairro: **ESTRADA MUNICIPAL**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **AV. SETE DE ABRIL** Nº: **S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: **RUA ALBERTO KLAS** Nº: **S/N**

Bairro: **INDUSTRIAL**

Cidade: **PALMEIRA**

UF: **PR**

CEP: **84130-000**

Coordenadas Geográficas:





Endereço da obra/serviço: DISTRITO INDUSTRIAL Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA 4 Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA PROJETADA Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: AV. DAS PALMEIRAS Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: DISTRITO INDUSTRIAL Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: DISTRITO PAPAGAIOS Nº: S/N

Bairro: DISTRITO PAPAGAIOS

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA JOSÉ CAETANO DE OLIVEIRA Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA PADRE CAMARGO Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: COLÔNIA FRANCESA Nº: S/N

Bairro: COLÔNIA FRANCESA

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA MAJOLO Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA ANDORINHA Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA SANTOS DUMONT Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000





Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: DISTRITO INDUSTRIAL Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA CREMONA Nº: S/N

Bairro: RESIDENCIAL VIVERE

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: MANUEL PEREIRA Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: AV. SETE DE SETEMBRO Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: FAXINAL VITÓRIA Nº: S/N

Bairro: FAXINAL VITÓRIA

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: PRAÇA RAU BRAZ DE OLIVEIRA Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA JOSÉ CAETANO Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA RAU BRAZ DE OLIVEIRA Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA BASÍLIO MACHADO Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: RUA NAIR RAMOS Nº: S/N

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Endereço da obra/serviço: ESTRADA MUNICIPAL Nº: S/N

Bairro: ESTRADA MUNICIPAL

Cidade: PALMEIRA

UF: PR

CEP: 84130-000

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 23/12/2023 Previsão de término: 22/12/2024

Finalidade:





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023**

**CREA-PR**

**Certidão de Acervo  
Técnico Parcial com  
Atestado**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná**

**1720240005150**

Atividade em andamento

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: **1-** Análise, Avaliação, Coleta de dados, Elaboração de orçamento, Laudo, Perícia, Pesquisa, Projeto, Vistoria de imóveis para fins institucionais, 30 UNID

**Observações da certidão:**

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 1720240005150/2024**

**23/07/2024 08:51**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 193606/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 193606/2024.

CAT nº 1720240005150 de 11/07/2024, página 4 de 7



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná





**MUNICÍPIO DE PALMEIRA  
ESTADO DO PARANA**

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL**

Prefeitura Municipal de Palmeira PR, inscrita no CNPJ (76.179.829/0001-65), com sede em Palmeira PR, na Rua Luiza Tombini Malucelli n.º 134 – 84130.000 – Centro Cívico, neste ato representada pela Sra. Magda Cherobim, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa G.C BERNARDI DA SILVA – ENGENHARIA E PERÍCIA, inscrita no CNPJ nº 41.083.335/0001-06, sob a responsabilidade técnica do GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA, CREA PR 192517/D realizou:

**DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:**

1. Número do Contrato: ATA Nº 412/2023
2. Descrição dos imóveis avaliados:

Análise de projeto, vistoria e avaliação mercadológica para atualização de valor de mercado para venda						
ITEM	IMÓVEL	QT	UND.	DESCRIÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA DO TERRENO
1	Terreno Comercial	1	UND.	Colônia Francesa	-	7.765,00 m²
2	Prédio Comercial	1	UND.	Praça Rau Braz de Oliveira (Museu)	290,00 m²	9.946,00 m²
3	Prédio Comercial	1	UND.	Praça Rau Braz de Oliveira (Secretaria de Planejamento)	245,00 m²	10.604,80 m²
4	Terreno	1	UND.	Distrito Papagaiois	-	10.000,00 m²
5	Pavimento comercial	1	UND.	Av. Sete de Abril	2.802,00 m²	7.364,21 m2
6	Terreno Comercial	1	UND.	Av. Sete de Abril	-	7.937,33 m²
7	Pavimento Comercial	1	UND.	Distrito Guarauninha	1.435,00 m²	10.000,00 m²
8	Terreno Unifamiliar	1	UND.	Rua Basilio Machado	-	9.432,50 m²
9	Galpão	1	UND.	Distrito Industrial	255,00 m²	10.000,00 m²
10	Terreno Industrial	1	UND.	Rua Projetada 4	-	9.375,00 m²
11	Terreno Industrial	1	UND.	Rua Projetada	-	9.375,00 m²
12	Terreno Industrial	1	UND.	Rua José Caetano de Oliveira	-	10.000,00 m²





**MUNICÍPIO DE PALMEIRA  
ESTADO DO PARANA**

13	Galpão	1	UND.	Distrito Industrial	265,00 m²	10.000,00 m²
14	Galpão	1	UND.	Distrito Industrial	450,00 m²	7.179,25 m²
15	Terreno Industrial	1	UND.	Rua Alberto Klas	-	8.312,50 m²
16	Prédio Comercial	1	UND	Rua Padre Camargo	584,60 m²	9.512,00 m²
17	Área de terra	1	UND	Faxinal Vitoria	-	114.421,00 m²
18	Galpão	1	UND	PR 101	3.250,00 m²	145.200,00 m²
19	Terreno Comercial	1	UND	Rua Santo Dumont	-	23.473,02 m²
20	Pavimento Comercial	1	UND	Rua Padra Anchieta	361,61 m³	12.085,76 m³
21	Terreno Comercial	1	UND	Rua Nair Ramos	-	10.873,12 m²
22	Terreno Industrial	1	UND	Rua Majolo	-	22.141,00 m²
23	Terreno Comercial	1	UND	Rua Vitor Agotini	-	10.613,82 m²
24	Terreno Comercial	1	UND	Estrada Municipal	-	18.663,98 m²
25	Terreno Comercial	1	UND	Estrada Municipal	-	12.061,88 m²
26	Terreno Comercial	1	UND	Rua Cremona	-	20.564,04 m²
27	Área De terra	1	UND	Rua Andorinha	-	387.524,74 m²
28	Área De terra	1	UND	Manoel Pereira	-	109.866,10 m²
29	Terreno Industrial	1	UND	Rua José Caetano	-	13.125,47 m²
30	Prédio Comercial	1	UND	Av. Das Palmeiras	1.542,10 m²	10.768,15 m²

ITEM	METODOLOGIA	FUNDAMENTAÇÃO	PRECISÃO
01	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
02	Método Evolutivo	II	III
03	Método Evolutivo	II	III
04	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
05	Método Evolutivo	II	III
06	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
07	Método Evolutivo	II	III
08	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III





**MUNICÍPIO DE PALMEIRA  
ESTADO DO PARANA**

09	Método Evolutivo	II	III
10	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
11	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
12	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
13	Método Evolutivo	II	III
14	Método Evolutivo	II	III
15	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
16	Método Evolutivo	II	III
17	Método Involutivo	II	III
18	Método Involutivo	II	III
19	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
20	Método Evolutivo	II	III
21	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
22	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
23	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
24	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
25	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
26	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
27	Método Involutivo	II	III
28	Método Involutivo	II	III
29	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
30	Método Evolutivo	II	III

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

[Análise, Avaliação, Coleta de dados, Elaboração de orçamento, Laudo, Perícia, Pesquisa, Projeto, Vistoria] de imóveis, conforme item 2 acima.

Quantidade: 30 UND

4. Período de execução do serviço parcial:

Data de Início: 23/12/2023 Data de término: 24/05/2024

4. Prazo contratual:

Data de Início: 22/12/2023 Previsão de término: 22/12/2024

5. (12) meses.

Palmeira, 11 de julho de 2024

*Magda Cherobim*

Magda Cherobim  
Diretora de Patrimônio

