

LAUDEMIR ANTONIO FERRONATTO, brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 2.141.236-8, expedido pela SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 395.071.739-00, residente e domiciliada à Rua Primeiro de Julho, nº 299, Vila Industrial, CEP: 85.904-200, Toledo, Estado do Paraná; único sócio da empresa **FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Rua Ledoino Jose Biavatti, nº 1740, Vila Industrial, CEP: 85.904-260, Toledo, Estado do Paraná. Registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº. 41600932501 em sessão de 18/09/2012, inscrita no CNPJ: sob nº 16.908.314/0001-27, resolve por este instrumento particular de alteração contratual alterar e **CONSOLIDAR** o contrato primitivo e a última alteração, em conformidade com a lei 10.406/02 e subsídio da lei 6.404/76, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO SOCIAL: O sócio, resolve, neste ato, alterar o objeto social da empresa para: **Serviços de engenharia; Construção de edifícios; Compra e venda de imóveis próprios; Serviços de arquitetura; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.**

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VENDA DAS QUOTAS: O sócio Sr. **LAUDEMIR ANTONIO FERRONATTO**, acima qualificado, retira-se da sociedade vendendo e transferindo 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos) quotas de capital, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, perfazendo um total de R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais) para o Sr. **RAFAEL FELIPE FERRONATTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/09/1988, empresário, inscrito sob CPF nº 051.322.929-92, portador da cédula de identidade nº 9.697.542-2 expedida pela SSP PR, residente e domiciliado na cidade de Toledo – PR, à Rua Ledoino Jose Biavatti, nº 1740, Vila Industrial, CEP 85.904-260, acima qualificado, ficando assim distribuído o capital social:

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL SOCIAL	%
RAFAEL FELIPE FERRONATTO	99.800	R\$ 99.800,00	100%
TOTAL	99.800	R\$ 99.8 00,00	100%

Parágrafo Único: O sócio vendedor da Plena, Geral e Rasa quitação pelas quotas ora vendidas.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ATIVO E PASSIVO: O sócio ingressante assume o Ativo e Passivo da Sociedade, responsabilizando-se por todos os atos que se fizerem necessários para a liquidação e extinção dela, isentando o sócio retirante de quaisquer responsabilidades civil e fiscais a partir deste ato.

CLÁUSULA QUARTA – A partir desta data a empresa será administrada, individualmente, pelo sócio, **RAFAEL FELIPE FERRONATTO**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA QUINTA - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR: O administrador da **RAFAEL FELIPE FERRONATTO** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA SEXTA: Em virtude das alterações efetuadas resolve consolidar o Contrato Social conforme cláusulas abaixo:

FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 16.908.314/0001-27 NIRE: 41600932501

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

RAFAEL FELIPE FERRONATTO, brasileiro, solteiro, nascido em 09/09/1988, empresário, inscrito sob CPF nº 051.322.929-92, portador da cédula de identidade nº 9.697.542-2 expedida pela SSP PR, residente e domiciliado na cidade de Toledo – PR, à Rua Ledoino Jose Biavatti, nº 1740, Vila Industrial, CEP 85.904-260; único sócio da empresa **FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Rua Ledoino Jose Biavatti, nº 1740, Vila Industrial, CEP: 85.904-260, Toledo, Estado do Paraná. Registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE nº. 41600932501 em sessão de 18/09/2012, inscrita no CNPJ: sob nº 16.908.314/0001-27, resolve por este instrumento particular de alteração contratual **CONSOLIDAR** o contrato primitivo e a última alteração, em conformidade com a lei 10.406/02 e subsídio da lei 6.404/76, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A Sociedade gira sob o nome empresarial de **FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Rua Ledoino Jose Biavatti, nº 1740, Vila Industrial, CEP: 85.904-260, Toledo, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA - O Capital Social é de R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais), divididos em 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos quotas), no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizados pelo sócio, em moeda corrente do país, ficando o capital social distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL SOCIAL	%
RAFAEL FELIPE FERRONATTO	99.800	R\$ 99.800,00	100%
TOTAL	99.800	R\$ 99.8 00,00	100%

CLÁUSULA TERCEIRA - O objeto da sociedade é: **Serviços de engenharia; Construção de edifícios; Compra e venda de imóveis próprios; Serviços de arquitetura; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.**

CLÁUSULA QUARTA - A sociedade iniciou suas atividades em **01 de setembro de 2012** e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SEXTA - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA - A administração da sociedade é exercida, individualmente, pelo sócio administrador **RAFAEL FELIPE FERRONATTO** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, sendo vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos do art. 1.064 da Lei nº 10.406/2002.

§ 1º Fica facultada a nomeação de administradores não pertencentes ao quadro societário, desde que aprovado por dois terços dos sócios, nos termos do art. 1.061 da Lei nº 10.406/2002.

§ 2º No exercício da administração, os administradores terão direitos a uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

CLÁUSULA OITAVA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo á

elaboração de Inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA NONA – A sociedade poderá levantar balanços periódicos durante o exercício, ou seja, em períodos menores que dozes meses e distribuir resultados com base nestas demonstrações

CLÁUSULA DÉCIMA – As quotas da sociedade são impenhoráveis, sendo vedados os sócios caucionar ou dar suas quotas em garantia, seja a que título for, sendo tais quotas indivisíveis, podendo ser livremente transferidas ou cedidas entre os sócios, mas não poderão ser cedidas ou transferidas à terceiros sem o expresso consentimento de todos os demais sócios, cabendo em igualdade de preço e condições, o direito de preferência aos sócios que queiram adquiri-las, no caso de algum sócio pretender ceder as suas quotas à terceiro(s).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – O sócio declara, sob as penas da lei, que a empresa se enquadra na condição de ME (Microempresa), nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - O sócio pode deliberar em reunião de sócios, excluírem da sociedade, por justa causa, os sócios que estejam colocando em risco a continuidade da empresa, devendo ser apurados os respectivos.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Falecido ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os sócios herdeiros, sucessores e o incapaz, não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - O administrador **RAFAEL FELIPE FERRONATTO** declara, sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a

FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 16.908.314/0001-27 NIRE: 41600932501

Página 5 de 5

administração da sociedade por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou peculato, ou contra a economia popular, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Fica eleito o foro de Toledo, Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 01 (uma) via.

Toledo – PR, 26 de fevereiro de 2025.

RAFAEL FELIPE FERRONATTO
SÓCIO

LAUDEMIR ANTONIO FERRONATTO
ADMINISTRADOR



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05132292992	
39507173900	