

**ANEXO I - OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA****Ao Agente de Contratação****Do****Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná****Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

**NOME/RAZÃO SOCIAL:** MINISTRO 90-Negócios Imobiliários LTDA/ME.  
**CPF/CNPJ:** 20.160.904.0001-91  
**ENDEREÇO:** Rua Ministro Marcos Freire, 90- Portal D'Oeste I- Osasco/SP.  
**E-MAIL:** ministroimoveis@creci.org.br  
**TELEFONE:** (11) 4575-2820 ou (11) 940022820 ou 0800 591 7762  
**Nº PIS/PASEP/NIS (pessoa física):**  
**Nº CBO (pessoa física):**

Prezados,

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR:

a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis, destinados a compra, alienação, permuta e demais situações:

<b>Item</b>	<b>Valor do imóvel</b>	<b>Valor dos honorários</b>	<b>% do desconto estabelecido sobre honorários</b>	<b>Valor do honorários que serão pagos pelo Município R\$</b>
01	Até R\$ 35.000,00	R\$ 882,63	50%	R\$441,31
02	De R\$ 35.001,00 até R\$ 45.000,00	R\$ 970,89	50%	R\$485,44
03	De R\$ 45.001,00 até R\$ 55.000,00	R\$ 1.067,98	50%	R\$533,99
04	De R\$ 55.001,00 até R\$ 65.000,00	R\$ 1.174,78	50%	R\$587,39
05	De R\$ 65.001,00 até R\$ 75.000,00	R\$ 1.292,25	50%	R\$646,12
06	De R\$ 75.001,00 até R\$ 85.000,00	R\$ 1.421,48	50%	R\$710,74
07	De R\$ 85.001,00 até R\$ 105.000,00	R\$ 1.627,50	50%	R\$813,75
08	De R\$ 105.001,00 até R\$ 110.000,00	R\$ 1.719,66	50%	R\$859,83
09	De R\$ 110.001,00 até R\$ 120.000,00	R\$ 1.837,59	50%	R\$918,79
10	De R\$ 120.001,00 até R\$ 130.000,00	R\$ 1.935,67	50%	R\$967,83
11	De R\$ 130.001,00 até R\$ 140.000,00	R\$ 2.024,13	50%	R\$1012,06
12	De R\$ 140.001,00 até R\$ 150.000,00	R\$ 2.106,40	50%	R\$1053,20
13	De R\$ 150.001,00 até R\$ 200.000,00	R\$ 2.466,23	50%	R\$1233,11

14	De R\$ 200.001,00 até R\$ 250.000,00	R\$ 2.779,25	50%	R\$1389,62
15	De R\$ 250.001,00 até R\$ 300.000,00	R\$ 3.065,83	50%	R\$1532,79
16	De R\$ 300.001,00 até R\$ 400.000,00	R\$ 3.589,50	50%	R\$1794,75
17	De R\$ 400.001,00 até R\$ 500.000,00	R\$ 4.069,69	50%	R\$2034,84
18	De R\$ 500.001,00 até R\$ 600.000,00	R\$ 4.520,08	50%	R\$2260,04
19	De R\$ 600.001,00 até R\$ 700.000,00	R\$ 4.948,12	50%	R\$2474,06
20	De R\$ 700.001,00 até R\$ 800.000,00	R\$ 5.358,46	50%	R\$2679,23
21	De R\$ 800.001,00 até R\$ 900.000,00	R\$ 5.754,24	50%	R\$2877,12
22	De R\$ 900.001,00 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.137,73	50%	R\$3068,86
23	De R\$ 1.000.001,00 até R\$ 1.500.000,00	R\$ 7.919,12	50%	R\$3959,56

24	De R\$ 1.500.001,00 até R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.544,10	50%	R\$4772,05
25	De R\$ 2.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00	R\$ 12.505,98	50%	R\$6252,99
26	De R\$ 3.000.001,00 até R\$ 4.000.000,00	R\$ 15.217,28	50%	R\$7608,64
27	De R\$ 4.000.001,00 até R\$ 5.000.000,00	R\$ 17.757,94	50%	R\$8878,97
28	De R\$ 5.000.001,00 até R\$ 10.000.000,00	R\$ 28.973,48	50%	R\$14486,74

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

Atenciosamente



---

Assinado digitalmente na ZapSign por  
RICARDO DA MOTA NASCIMENTO  
Data: 20/04/2025 04:07:04.548 (UTC-0300)

**RICARDO DA MOTA NASCIMENTO**

RG 43.796.420-6 /CPF 07286461613,

Corretor de imóveis ( CRECI196077)

<b>Ministro90</b> AUTORIDADE IMOBILIÁRIA	 (11) 4575-2820  0800591-7762  (11) 94002-2820	 <b>CRECI SP</b> 37995-3
---	---	---

## ANEXO II - DECLARAÇÃO UNIFICADA

### Ao Agente de Contratação

Do

**Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná**

**Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

Pelo presente instrumento, a empresa **MINISTRO 90- Negócios Imobiliários LTDA/ME**, CNPJ nº **20.160.904/0001-91**, com sede na rua Ministro Marcos Freire, 90- Portal D'Oeste I- Osasco/SP CEP.: 06263280, através de seu representante legal infra-assinado, que:

1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21 (no caso de pessoa jurídica).

2) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

3) Declaramos, para os fins que a empresa/profissional habilitado não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.

4) Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação (no caso de pessoa jurídica).

5) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

6) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o responsável legal da empresa é o Sr. RICARDO DA MOTA NASCIMENTO, Portador do RG sob nº43.796.420-6 e CPF nº07286461613, cuja função/cargo é o de CORRETOR DE IMÓVEIS, responsável pelo contrato (no caso de pessoa jurídica).

7) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: ministroimoveis@creci.org.br

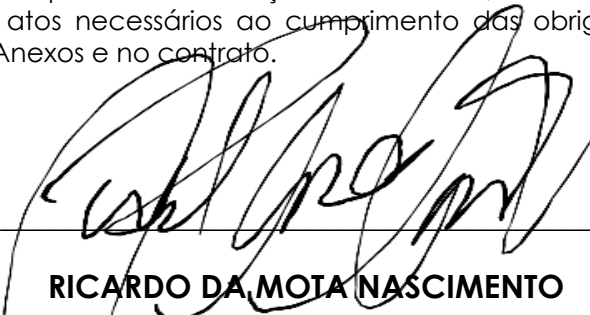
Telefone: (11) 4575-2820 ou (11) 94002-2820 ou 0800 5917762.

Banco: ITAÚ , AG: 8728, C/C: 997191, Chave Pix : (11)940022820.

8) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em informar o Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

9) Nomeamos e constituímos o senhor RICARDO DA MOTA NASCIMENTO, Portador do RG sob nº43.796.420-6 e CPF nº07286461613, cuja função/cargo é o de CORRETOR DE IMÓVEIS, para ser o

responsável para acompanhar a execução do contrato, referente ao Chamamento Público n.º 01/2025 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no contrato.





Assinado digitalmente na ZapSign por  
RICARDO DA MOTA NASCIMENTO  
Data: 20/04/2025 04:07:04.548 (UTC-0300)

**RICARDO DA MOTA NASCIMENTO**

RG 43.796.420-6 /CPF 07286461613,

Corretor de imóveis ( CRECI196077)

<b>Ministro20</b> AUTORIDADE IMOBILIÁRIA	 (11) 4575-2820  0800591-7762  (11) 94002-2820	 <b>CRECI</b> 37995-3
---	--	---

**ANEXO III - RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS QUE PRESTARÃO OS SERVIÇOS**

**Ao Agente de Contratação**

**Do**

**Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná**

**Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

Conforme o disposto no edital em epígrafe, relacionamos abaixo os profissionais à disposição para prestação dos serviços:

Nome	Nº da inscrição (obs: informar o conselho em qual o profissional está habilitado).
RICARDO DA MOTA NASCIMENTO	196077 ( CRECI)

Osasco, em 20 de abril de 2025.

  
**RICARDO DA MOTA NASCIMENTO**  
RG 43.796.420-6 /CPF 07286461613,  
Corretor de imóveis ( CRECI196077)

Assinado digitalmente na ZapSign por  
RICARDO DA MOTA NASCIMENTO  
Data: 20/04/2025 04:07:04.548 (UTC-0300)





# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 20 Abril 2025, 04:07:04

Status: Assinado

Documento: NOVA ESPERANÇA DO OESTE.Pdf

Número: d0793efe-a6d8-4bdc-8a1f-e68893c69644

Data da criação: 20 Abril 2025, 04:05:09

Hash do documento original (SHA256): 297a6932d75a22fda0f00385903589c1822970b43ad77d17f25f166b6c15777e



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora

**RICARDO DA MOTA NASCIMENTO**

Data e hora da assinatura: 20 Abril 2025, 04:07:04

Token: 536ff5e6-9aac-441c-96c2-bf19319e5285

Assinatura

RICARDO DA MOTA NASCIMENTO

### Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511940022820

E-mail: ricardoquerocasa@gmail.com

Localização aproximada: -23.493990, -46.797172

IP: 177.106.51.253

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18\_3\_2 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148  
Safari/604.1

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d0793efe-a6d8-4bdc-8a1f-e68893c69644, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign d0793efe-a6d8-4bdc-8a1f-e68893c69644. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.