



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
**Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009**  
**Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973**

**CREA-MA**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**859500/2022**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **JONAS NERES DE SOUSA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JONAS NERES DE SOUSA**

Registro: **1116930641MA**

RNP: **1116930641**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, MBA EM PROJETO, EXECUÇÃO E DESEMP. DE ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES**

Número da ART: **MA20190280892**

Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO**

Registrada em: **30/08/2019**

Baixada em: **24/01/2022**

Forma de registro: **INICIAL**

Participação técnica: **INDIVIDUAL**

Empresa contratada:

Contratante: **GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **16.586.275/0001-99**

Endereço do contratante: **AVENIDA PEDRO NEIVA DE SANTANA**

Nº: **S/N**

Complemento: **KM 05**

Bairro: **JARDIM DAS OLIVEIRAS**

Cidade: **IMPERATRIZ**

UF: **MA**

CEP: **65919555**

Contrato:

Celebrado em: **26/08/2019**

Valor do contrato: **R\$ 800,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Outros**

Endereço da obra/serviço: **RUA SANTO AGATÃO, LOTE 26, QUADRA**

Nº: **26**

Complemento:

Bairro: **JARDIM DAS OLIVEIRAS**

Cidade: **IMPERATRIZ**

UF: **MA**

CEP: **65911648**

Data de início: **27/08/2019**

Conclusão efetiva: **30/08/2019**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **16.586.275/0001-99**

Atividade Técnica: **7 - EXECUÇÃO #A0106 - EDIFÍCIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS 16 - AVALIAÇÃO 109.69 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO #A0199 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICAÇÕES 5 - LAUDO TÉCNICO 1.00 unidade;**

#### Observações

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL COMPLETO CONFORME A ABNT 14653-2.**

#### Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 23 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 859500/2022**

**31/01/2022, 10:28**

**z9D8C**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: **z9D8C**



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante GF6 Empreendimentos Imobiliários LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO - Nº 0004/2019

Finalidade Avaliação de Imóvel



Imóvel Unidade Residencial

Endereço Rua Santo Agatão, QD. 63, LT. 26, Nº 26, Jardim das Oliveiras

Proprietário GF6 Empreendimentos Imobiliários LTDA

agosto de 2019

Digitalizada com CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022

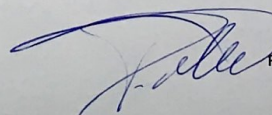
31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas



DESCRIÇÃO	PÁGINA
1 - IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	2
2 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO	2
3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO	2
4 - FINALIDADE DO LAUDO	2
5 - OBJETIVO DO LAUDO	2
6 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	3
7 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES	3
8 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO DO AVALIANDO	4
9 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	5
10 - DIAGNÓSTICO DO MERCADO	6
11 - METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS ADOTADOS	7
12 - PESQUISAS DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS	7
13 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	7
14 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO	7
15 - ENCERRAMENTO	7
<b>APÊNDICES</b>	
A1 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO	8
A2 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO	9
E1 - ELEMENTOS COMPARATIVOS DO IMÓVEL	13
E2 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS	15
E3 - PLANTA DE SITUAÇÃO DOS DADOS COLETADOS E DO AVALIANDO	24
E4 - RESULTADOS OBTIDOS / GRÁFICOS DE PREÇOS E RESÍDUOS	25
E5 - TRATAMENTO DOS DADOS E DETERMINAÇÃO DO VALOR	28
E6 - DETERMINAÇÃO DA FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	30
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	32
<b>ANEXOS</b>	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA	38

 Página 1

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



## LAUDO DE AVALIAÇÃO - Nº 0001/2019

## 1 - IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Nome / Razão Social GF6 Empreendimentos Imobiliários LTDA	CNPJ / CPF 16.586.275/0001-99
Endereço Avenida Pedro Neiva de Santana, KM, Jardim das Oliveiras	Cidade - UF Imperatriz - MA

## 2 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Nome / Razão Social GF6 Empreendimentos Imobiliários LTDA	CNPJ / CPF 16.586.275/0001-99
Endereço Avenida Pedro Neiva de Santana, KM, Jardim das Oliveiras	Cidade - UF Imperatriz - MA

## 3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO

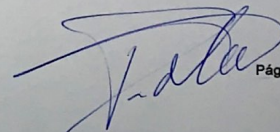
Endereço Rua Santo Agatão, QD. 63, LT. 26, Nº 26	Coordenadas Geográficas - WGS 84 5°28'41.42" S - 47°26'49.32" W		
CEP 65911-648	Bairro Jardim das Oliveiras	Município Imperatriz	UF MA
Matrícula no RGI 54.482	Ofício 6	Comarca Imperatriz	UF MA
Tipologia do bem Residencial	Área (m²) 109,69		
Ocupante do imóvel O imóvel está desocupado	Tipo de ocupação Unifamiliar		
Descrição sumária do imóvel Unidade residencial constituída de 1 garagem, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 hall, 2 dormitórios, 1 suíte, 1 closet, 1 banheiro da suíte, 1 banheiro social e 1 área de serviço.			

## 4 - FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade do presente laudo é determinar valor de mercado.
---

## 5 - OBJETIVO DO LAUDO

O objetivo do presente laudo é determinar o valor de venda.
---

  
Página 1

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52  
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



## 6 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

### Legislação Municipal

Na documentação apresentada não foram identificadas restrições sobre a área ocupada em relação as posturas municipais.

### Legislação Estadual

Na documentação apresentada não foram identificadas restrições sobre a área ocupada em relação a órgãos como Secretaria do Meio Ambiente, entre outros.

### Legislação Federal

Na documentação apresentada não foram identificadas restrições sobre a área ocupada em relação a órgãos de esfera Federal.

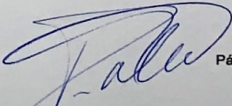
## 7 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Vistoria realizada em: 28/08/2019

Para fins de avaliação o imóvel foi considerado livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores ou quaisquer outro impedimento ao seu uso e/ou comercialização

Não foram realizadas as investigações quanto a correção dos documentos fornecidos.  
As verificações "in loco" foram realizadas sem equipamentos de medição.  
As informações obtidas foram tomadas como de boa-fé.

Documentação	- Emissor	- Número	- Data
Certidão de inteiro teor da matrícula	- Cartorio do 6º Ofício	- 54.482	- 30/08/19

  
Página 2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



8 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO DO AVALIANDO

Uso predominante			
<input checked="" type="checkbox"/> Resid. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial
Padrão construtivo predominante			
<input type="checkbox"/> Popular	<input type="checkbox"/> Baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Alto
Acesso			
<input type="checkbox"/> Difícil	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Ótimo
Topografia			
<input type="checkbox"/> Plana	<input checked="" type="checkbox"/> Levemente acidentada	<input type="checkbox"/> Moderadamente acidentada	<input type="checkbox"/> Acidentada
Drenagem			
<input checked="" type="checkbox"/> Seco	<input type="checkbox"/> Brejoso	<input type="checkbox"/> Alagadiço	
Densidade Ocupacional			
<input checked="" type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta	
Facilidade de estacionamento			
<input type="checkbox"/> Nenhuma	<input type="checkbox"/> Pouca	<input checked="" type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Grande
Valorização imobiliária			
<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Razoável	<input checked="" type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Ótima
Localização			
<input type="checkbox"/> Polo Principal	<input checked="" type="checkbox"/> Polo Secundário	<input type="checkbox"/> Região Mista ou de transição de uso	
<input type="checkbox"/> Via principal	<input type="checkbox"/> Via secundária	<input type="checkbox"/> Via local	
Aspectos valorizantes			
<input checked="" type="checkbox"/> Sem destaque	<input type="checkbox"/> Shopping	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Orla
<input type="checkbox"/> Estação trem	<input type="checkbox"/> Parques	<input type="checkbox"/> Clubes	<input type="checkbox"/> Outros:
Aspectos desvalorizantes			
<input checked="" type="checkbox"/> Sem destaque	<input type="checkbox"/> Aterro sanitário/lixão	<input type="checkbox"/> Est. trat. esgoto	<input type="checkbox"/> Subhabitação
<input type="checkbox"/> Torre energia	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Presídio	<input type="checkbox"/> Outros:
Infraestrutura urbana disponível no imóvel			
<input checked="" type="checkbox"/> Rede de água	<input type="checkbox"/> Rede de esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Rede água pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> Telefonia	<input checked="" type="checkbox"/> Rede transm. dados
Serviços públicos e comunitários			
<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Escola	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Rede Bancária
<input type="checkbox"/> Transp. coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Saúde	<input type="checkbox"/> Segurança	<input checked="" type="checkbox"/> Lazer
Informações complementares			

*[Assinatura]* Página 3

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52  
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



## 9 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

## Terreno

Forma	Cota/Greide		Inclinação		Situação na quadra		Superfície				
Retangular	no nível da rua		active suave		quadra		seco				
Área	Frente		Fundos		Lado Esquerdo		Lado Direito		Fração Ideal		
250,00	m²	10,00	m	10,00	m	25,00	m	25,00	m	x-x	%

## Unidade Avaliando

Tipo	Uso	Nº Pavimento Unidade	Idade aparente	Idade real
Residência	unifamiliar	1	imóvel novo	imóvel novo

Padrão acabamento	Estado conserv.	Posição	Nº de vagas no estacionamento
normal	novo		1 Cobertas 0 Descobertas

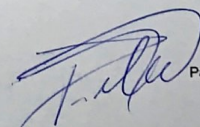
Á. Averbadas	Privativa	Uso Comum	Total	A. não averbadas	Somatório áreas
Unidade	109,69	0,00	109,69	0,00	
Outros		0,00			109,69
Total	109,69	0,00	109,69	0,00	

## Descrição detalhada do imóvel

Unidade residencial constituída de 1 garagem, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha, 1 hall, 2 dormitórios, 1 suíte, 1 closet, 1 banheiro da suíte, 1 banheiro social e 1 área de serviço.

Acabamentos	Parede	Teto	Piso
Ambiente / local			
Sala	Alven. c/ reboco	Pintura/textura	Forro gesso
Cozinha	Alven. c/ reboco	Azulejo	Forro gesso
Dormitório 1	Alven. c/ reboco	Pintura/textura	Forro gesso
Dormitório 2	Alven. c/ reboco	Pintura/textura	Forro gesso
Suíte/ closet	Alven. c/ reboco	Pintura/textura	Forro gesso
Banheiro da Suíte	Alven. c/ reboco	Azulejo	Forro gesso
Banheiro social	Alven. c/ reboco	Azulejo	Forro gesso
Área de Serviço	Alven. c/ reboco	Azulejo	Forro gesso

Esquadrias	Portas	Janelas	Manifestação sobre a habitabilidade e as condições aparentes de estabilidade, solidez e vícios de construção
Ambiente / local			
Sala	Madeira	Vidro temperado	
Cozinha	Madeira	Vidro temperado	
Dormitório 1	Madeira	Vidro temperado	
Dormitório 2	Madeira	Vidro temperado	
Suíte/ closet	Madeira	Vidro temperado	
Banheiro da Suíte	Madeira	Vidro temperado	
Banheiro social	Madeira	Vidro temperado	
Área de Serviço	não aplicável	não aplicável	

 Página 4

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



## 10 - DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Imperatriz município brasileiro localizada às margens do Rio Tocantins e distante 629,5 km da capital, São Luís, a segunda maior cidade do Estado do Maranhão completa 165 anos de sua fundação em 16 de julho de 1757. Geograficamente, Imperatriz faz fronteira com Cidelândia, São Francisco do Brejão, João Lisboa, Davinópolis, Governador Edison Lobão. Suas coordenadas geográficas são 5° 31' 32" latitude sul; 47° 26' 35" longitude a W Gr., com altitude média de 92 metros acima do nível do mar. Com cerca de 160 bairros e 1.367,90 km² de área total, a cidade de Imperatriz corresponde a aproximadamente a 0,46% do território do Estado do Maranhão. Porém, a cidade já possuiu área total de 13.352 km² em 1980 antes de desmembramentos de outros municípios. Com aproximadamente 260 mil habitantes, o município de Imperatriz teve sua ocupação acelerada após a abertura das rodovias Belém - Brasília.

Por seu expressivo desempenho, Imperatriz ocupa a posição de segundo maior centro político, cultural e populacional do estado, segundo maior PIB do Estado do Maranhão e 165º do Brasil com PIB de R\$ 5.039.597,00 milhões. E, por ter se tornado polo universitário, comercial e de serviços de saúde, Imperatriz recebe cerca de 700 mil pessoas de cidades vizinhas dos estados do Maranhão, Pará e Tocantins.

### Dados gerais do município

População - IBGE Ano: 2010 : 247.505 habitantes	Distância da capital 632 Km
Municípios limítrofes: Cidelândia, São Francisco do Brejão, João Lisboa, Davinópolis, Governador Edison Lobão	

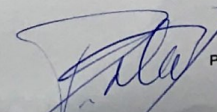
### Produto interno bruto do município - Fonte: IBGE - Ano: 2015

PIB a preço mercado corrente 5.039.597 mil reais	PIB per capita 27 482,99 reais	Imposto sobre prod. liq. subsídios 776.755 mil reais
Valor adicionado na Agropecuária 38.872 mil reais	Valor adicionado na Indústria 1.864.122 mil reais	Valor adicionado no Serviço 1.864.122 mil reais

### Mercado imobiliário

Desempenho de mercado Aquecido	Absorção pelo mercado Rápida	Número de ofertas Média
Nível de demanda Média	Liquidez Média	Prazo absorção estimado 0 - 6 meses

O bem avaliando encontra-se em uma região nova da cidade, está perto da Avenida Pedro Neiva de Santana (MA-122) que liga o município de Imperatriz ao município de João Lisboa. Trata-se de uma área predominantemente residencial e de fácil acesso as principais vias do município e suas saídas. A região é servida por 1 escola municipal, 1 escola particular. A região também possui uma unidade básica de saúde, pontos de ônibus municipais e diversas constituições religiosas, diversos condomínios fechados, postos de combustíveis.

 Página 5

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



# 11 - METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS ADOTADOS

A metodologia utilizada foi o Método Comparativo de Dados de Mercado onde se busca a obtenção do valor de mercado do avaliando através da composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliando, usando-se de todas as evidências disponíveis, assim como valendo-se da ferramenta de Inferência Estatística com o auxílio do software SISDEA da Pelli Sistemas e fundamentada na Norma Brasileira NBR 14653-2

# 12 - PESQUISAS DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

A pesquisa de mercado com os elementos comparativos encontra-se detalhado no Apêndice E1

O tratamento dos dados e a determinação do valor encontra-se detalhado no Apêndice E5

# 13 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

O Grau de Fundamentação e Precisão encontram-se detalhados no Apêndice E6

Grau de Fundamentação atingido pelo Laudo	III	Pontos obtidos	18
Grau de Precisão atingido pelo Laudo	III	Amplitude do modelo	6.95%

# 14 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Referência: Imperatriz (MA), 28 de agosto de 2019

Valor unitário final do avaliando R\$ 2,222.07 / m<sup>2</sup> Valor total final do avaliando R\$ 243,738.86

Valor da avaliação	Extenso
R\$ 244,000.00	duzentos e quarenta e quatro mil reais

# 15 - ENCERRAMENTO

O Presente laudo possui todas as suas páginas devidamente numeradas, e rubricadas exceto as que estão assinadas pelo responsável técnico.

Engenheiro Civil Jonas Neres De Sousa

Local/data  
Imperatriz (MA), 28 de agosto de 2019

Nome Jgnas Neres de Sousa  
CPF 051.379.293-79  
CREA 1116930641  
Responsável Técnico

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
Página 6

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52  
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



## E6 DETERMINAÇÃO DA FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

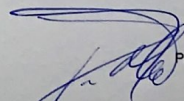
## 1 - Grau de fundamentação

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
		3 pontos	2 pontos	1 ponto	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	18

Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I
--------------------	--	--	----------------------------

Grau de Fundamentação atingido pelo Laudo	III
---	-----

 Página 1

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



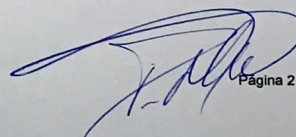
## E6 DETERMINAÇÃO DA FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

## 2 - Grau de precisão

No caso de utilização de modelos de regressão linear pelo Método Comparativo de Dados de Mercado a referida norma informa as características para enquadramento em cada um dos três graus, em função da amplitude do intervalo de confiança, a saber:

Item	Descrição	Grau			Valor obtido
		III	II	I	
1	Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$	6,95%

Grau de Precisão atingido pelo Laudo	III
--------------------------------------	-----



Página 2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



**6** **CARTÓRIO**  
**OFÍCIO DE IMPERATRIZ**  
Registro de Imóveis Tabelionato de Notas  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

*Eng. Manoel da Silva Costa*  
Escrevente

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 54.482, Livro 2 (Registro Geral)**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: UM TERRENO** nesta cidade, constituído do **Lote 26 da Quadra 63** do Loteamento denominado **RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS**, Frente para a Rua Santo Agatão, medindo 10,00m, fundos para o lote 02, medindo 10,00m, lateral direita para os lotes 27 e 28, medindo 25,00m e lateral esquerda para o lote 25, medindo 25,00m, com área de 250,00m². Desmembrado de uma área maior já loteada. Adquirido de **DIMAS LUIZ DA SILVA FILHO, GUILHERME LUIZ DA SILVA e ANA LUIZA DOS MARTIRES SILVA ROSIGNOLI**, por Integralização de Capital, conforme Alteração Contratual da Sociedade Limitada da **D6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, datada de 07.11.2012. Protocolado sob n.º 12/192788-1 e registrado na JUCEMA – Junta Comercial do Estado do Maranhão em 13.11.2012. **PROPRIETÁRIO: D6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Pedro Neiva de Santana, s/nº, Imperatriz-MA, inscrita no CNPJ sob n.º 16.586.275/0001-99, com contrato social registrado na JUCEMA – Junta Comercial do Estado do Maranhão sob n.º NIRE 212 0079155 6 e primeira Alteração Protocolado sob n.º 12/192788-1 em 13.11.2012 e registrada sob n.º 20121927881, representada pelo sócios **DIMAS LUIZ DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, portador do CPF n.º 638.744.823-91 e da CI n.º 35.732.295-9-MA; **GUILHERME LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, portador do CPF n.º 668.424.173-68 e da CI n.º 63.016.996-9-MA, e **ANA LUIZA DOS MARTIRES SILVA ROSIGNOLI**, brasileira, inscrita e do CPF n.º 870.690.243-04, portadora da CI n.º 1.555.954.2000-8-MA, casada com o Sr. **VILMAR DE CASTRO ROSIGNOLI**, brasileiro, portador da CI n.º 1455650-MA e do CPF n.º 435.698.973-20 residentes na Av. Pedro Neiva de Santana, s/nº Imperatriz-MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-03/46424**, livro 2, neste Registro. **VALOR: R\$ 51,90**. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual n.º 9.109/09), Emolumentos R\$ 42,70, FERC R\$ 1,30, total R\$ 44,00. Imperatriz-MA, 26 de dezembro de 2012. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

**Av.1/54.482 - Protocolo n.º 59.269, em 27.08.2019 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 27.08.2019, apresentado a este Oficial, a **D6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, teve a sua razão social alterada para **GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e domicílio na Avenida Pedro Neiva de Santana, s/nº, Bairro: João Paulo II, nesta cidade de Imperatriz/MA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 16.586.275/0001-99; conforme Cláusula 5ª da Quinta Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão - JUCEMA, sob n.º 20170467228, em 08.08.2017, NIRE n.º 21200791556. **Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual n.º 9.109/09): Emolumentos R\$ 54,60 + FERC R\$ 1,60 = R\$ 56,20.** Imperatriz-MA, 29 de Agosto de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro.

**Av.2/54.482 - Protocolo n.º 59.241, em 26.08.2019 - CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento de **GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, datado de 26.08.2019, acompanhado pelo Alvará para Obras e Serviços de Engenharia n.º 00272-2019, e Carta de Habite-se n.º 00233-2019, oriundas dos Processos n.ºs 24.001.002639/2019 e

Pág: 1/2 | Prot.: 59.241

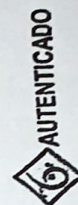
Usuário: - -

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ  
Marcelo Cláudio Bernardes Pereira  
Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Urbano Santos, 155 | Ed. Aracati Office | Térreo | Centro | CEP: 65900-410 | CNPJ: 11.492.214/0001-49 | Imperatriz/MA  
Telefones: (99) 3523-2173 | 98805-5158 (OII) | 99155-2929 (VIVO) | 98271-0017 (TIM)  
e-mail: atendimento@cartorioimperialtrix.com.br | www.cartorioimperialtrix.com.br

Scanned with CamScanner

Digitalizada com CamScanner



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão n.º 859500/2022, em 31/01/2022 emitida

Certidão n.º 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas





# CARTÓRIO OFÍCIO DE IMPERATRIZ

Registro de Imóveis

Tabelionato de Notas

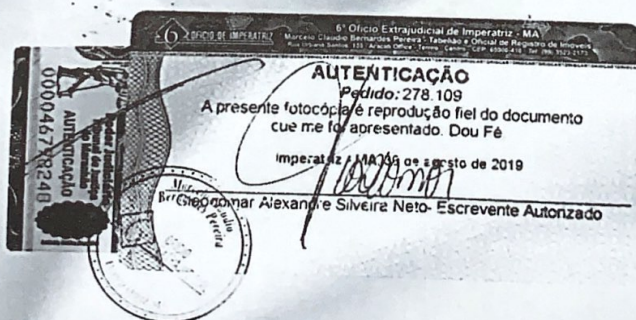
24.001.004201/2019, respectivamente, ambos expedidos pela Secretaria de Planejamento Urbano do Município de Imperatriz - SEPLU; delimita-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída, **UMA CASA RESIDENCIAL Nº 26**, com a área de **109,69m²** (cento e nove metros e sessenta e nove centímetros quadrados). Sendo declarado que foi **gasto** dentre materiais e mão de obra a importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos nº **001702019-88888357**, Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Receita Federal do Brasil, válida até 22.02.2020. Tendo como base de cálculos para emolumentos o valor de R\$ 142.750,56, conforme tabela do SINDUSCON-MA. **Inscrição Imobiliária: 153295-2. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 1.101,40 + FERC R\$ 33,00 = R\$ 1.134,40.** Imperatriz-MA, 29 de Agosto de 2019. O referido é verdade e dou fé. O Oficial de Registro. **Valores cobrados pelo Ato (Lei Estadual 9.109/09): Emolumentos R\$ 33,00 + FERC R\$ 1,00 = Total R\$ 34,00.** (as.) O Oficial de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Imperatriz, 30 de agosto de 2019.



*[Signature]*  
Escritor



Pág: 2/2 | Prot.: 59.241

Usuário: - -

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ  
Marcelo Cláudio Bernardes Pereira  
Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Urbano Santos, 155 | Ed. Aracati Office | Térreo | Centro | CEP: 65900-410 | CNPJ: 11.492.214/0001-49 | Imperatriz/MA  
Telefones: (99) 3523-2173 | 98805-5158 (OJ) | 99155-2929 (VIVO) | 98271-0017 (TIM)  
e-mail: atendimento@cartorioimperatriz.com.br | www.cartorioimperatriz.com.br

Scanned with CamScanner

Digitalizada com CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MA20190280892

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

**1. Responsável Técnico**  
JONAS NERES DE SOUSA  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL  
RNP: 1116930641  
Registro: 1116930641MA

**2. Dados do Contrato**  
Contratante: GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
AVENIDA PEDRO NEIVA DE SANTANA  
Complemento: KM 05  
Cidade: IMPERATRIZ  
Bairro: JARDIM DAS OLIVEIRAS  
UF: MA  
CEP: 65919555  
CPF/CNPJ: 16.586.275/0001-99  
Nº: S/N  
Contrato: Não especificado  
Celebrado em: 26/08/2019  
Valor: R\$ 800,00  
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO  
Ação Institucional: Outros

**3. Dados da Obra/Serviço**  
RUA SANTO AGATÃO, LOTE 26, QUADRA  
Complemento:  
Cidade: IMPERATRIZ  
Bairro: JARDIM DAS OLIVEIRAS  
UF: MA  
CEP: 65911648  
Data de Início: 27/08/2019  
Previsão de término: 30/08/2019  
Coordenadas Geográficas: 0, 0  
Finalidade: Residencial  
Código: Não especificado  
Proprietário: GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CPF/CNPJ: 16.586.275/0001-99

**4. Atividade Técnica**  
7 - EXECUÇÃO  
5 - LAUDO TECNICO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0199 - SERVICOS AFINS E CORRELATOS  
EM EDIFICACOES  
16 - AVALIACAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS  
Quantidade  
Unidade  
1,00  
un  
109,69  
m²

**5. Observações**  
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART  
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL COMPLETO CONFORME A ABNT 14653-2.

**6. Declarações**  
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**  
SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
data  
JONAS NERES DE SOUSA - CPF: 061.378.293-79  
GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 16.586.275/0001-99

**9. Informações**  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**  
Valor da ART: R\$ 85,96 Registrada em: 30/08/2019 Valor pago: R\$ 85,96 Nosso Número: 8302156754

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1B5a9  
Impresso em: 30/08/2019 às 11:05:57 por: , ip: 170.231.135.35

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-8300  
faleconosco@creama.org.br  
Fax: (98) 2106-8300



Scanned with CamScanner

Digitalizada com CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emita



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas



E2 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

Rua João Goulart, s/n, Bairro Vila Paraty		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
Rua Elis Regina, S/n, Bairro Vila Paraty		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
Travessa Suriname, S/n, Bairro Jardim América		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
Rua Bolívia, nº6-E, Bairro Jardim América		
		

*Fale*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

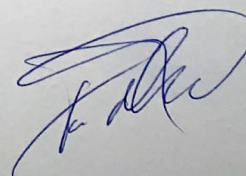
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua A-1, qd. 20, Bairro Jardim Tropical</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua 4, nº 07, qd. 21, Bairro Jardim Tropical</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Av. Tropical, s/n, Bairro Jardim Tropical</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Dom Pedro I, s/n, Bairro Parque do Buriti II</b>		



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52  
Chave de Impressão: z9D8C  
O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua 14, s/n, Bairro Parque do Buriti II</b>		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua das Graunas, S/n, Bairro Santa Inês</b>		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua das Graunas, S/n, Bairro Santa Inês</b>		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua 05, s/n, Bairro Vila Ypiranga</b>		

*[Handwritten signature]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

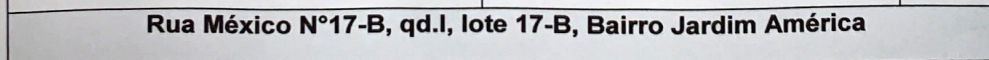
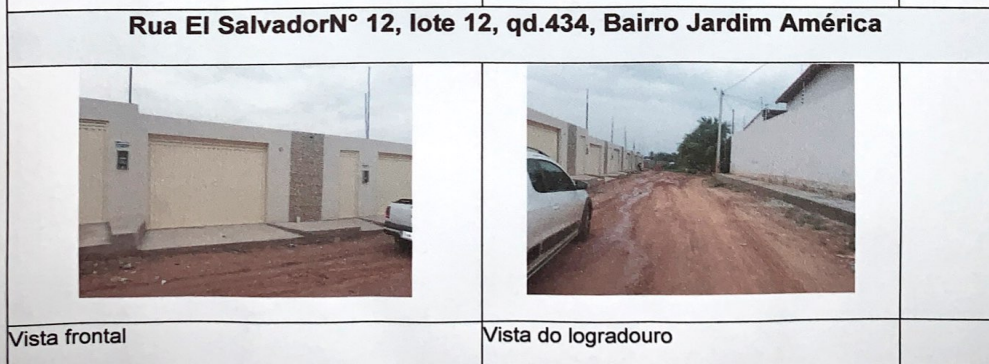
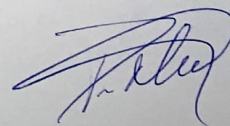
31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

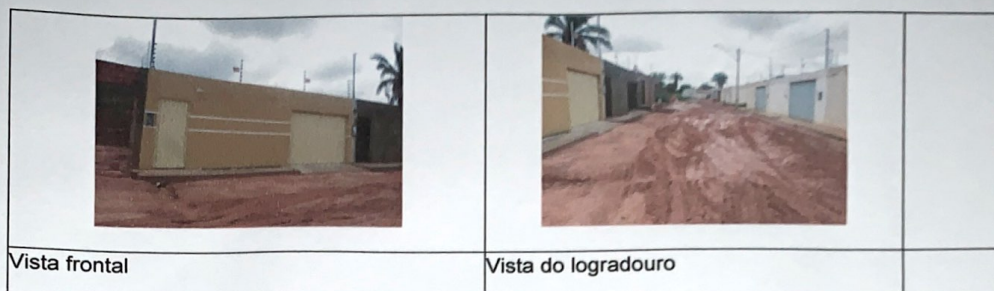
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



19



**Rua D-4, Lote 01-A, Qd. 58, Bairro Jardim Tropical**



**Rua D-4, Lote 01-B, Qd. 58, Bairro Jardim Tropical**



**Av. Central, S/n, Bairro Vila Maria**



*[Handwritten signature]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Projetada nº04, Bairro Vila Fiquene</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Andrômeda , Bairro Jardim das Estrelas</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Bolívia nº1-A, Bairro Jardim América</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Bolívia nº28, Bairro Jardim América</b>		
		

*[Handwritten signature]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua 4, s/n, Jardim Tropical</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Ipiranga, Bairro Parque das Estrelas</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua E-5, nº07, Bairro Jardim Tropical</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Tamandaré, Nº 72, Bairro Jardim São Luís</b>		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022  
31/01/2022, 10:52  
Chave de Impressão: z9D8C  
O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

*[Handwritten signature]*

Digitalizada com CamScanner



		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Tupinambá, nº809 , Bairro Jardim São Luís</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Manoel Alves nº 16, Bairro Parque das Palmeiras</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa
<b>Rua Tamandaré, nº 694 , Bairro Jardim São Luís</b>		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa

*[Handwritten signature]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022



Certidão nº 859500/2022


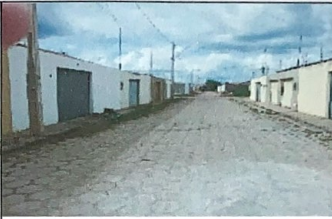

31/01/2022, 10:52

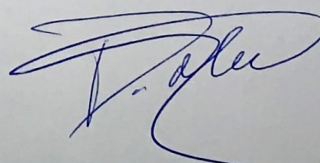
Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas

Digitalizada com CamScanner



Rua Pérola, nº 08, Bairro Santa Inês, Loteamento Por do Sol		
		
Vista frontal	Vista do logradouro	Vista da placa



Digitalizada com CamScanner

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

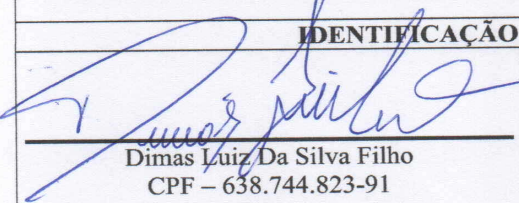
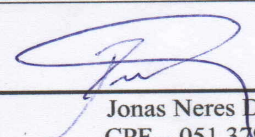
O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 22 folhas





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins e a quem interessar possa que nos foram prestados com bom desempenho e nada tendo que desabone a conduta do prestador, os serviços descritos abaixo e com as seguintes características:

DADOS DA OBRA/SERVIÇO	
• Contrato/ Convênio	ART OBRA / SERVIÇO Nº MA20190280892
Local de realização (RUA SANTO AGATÃO, 26, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS DAS OLIVEIRAS, IMPERATRIZ - MA, CEP 65911600);	
Período de realização: 27/08/2019 – 30/08/2019	
DADOS DO CONTRATANTE	
Nome ou Razão Social	GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF ou CNPJ	16.586.275/0001-99
DADOS DO PROPRIETÁRIO	
Nome ou Razão Social	GF6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF ou CNPJ	16.586.275/0001-99
DADOS DA PESSOA JURÍDICA CONTRATADA	
Nome ou Razão Social	
CPF ou CNPJ	
DADOS DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	
Nome Completo	JONAS NERES DE SOUSA
Título Profissional	ENGENHEIRO CIVIL
Registro Nacional profissional (RNP)	
Registro no CREA	111693064-1
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS	
Laudo de Avaliação de um imóvel completo conforme a ABNT 14653-2	
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO	
 Dimas Luiz Da Silva Filho CPF – 638.744.823-91 Cliente.	 Jonas Neres De Sousa CPF – 051.379.293.79 Engenheiro Civil – 111693064-1



IMPERATRIZ – MA – 18/01/2022.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 859500/2022, em 31/01/2022 emitida



Certidão nº 859500/2022

31/01/2022, 10:52

Chave de Impressão: z9D8C

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/01/2022 e contém 1 folhas

