



Curso

# INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA À AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Carga Horária:

20 horas

Período de:

14,15 e 16 de Fevereiro de 2019

Participante:

**JONAS NERES DE SOUSA**

Local:

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2019.

Ministrante: **Antônio Pelli Neto**

Engenheiro Civil e Mecânico  
CREA 6.021/D-DF

Um passo à frente na Engenharia de Avaliações

[www.pellisistemas.com.br](http://www.pellisistemas.com.br)



## CERTIFICADO

### 6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ

Rua Antônio de Miranda, nº 527-A, Edifício Office Plaza, Térreo - Centro Imperatriz-MA - CEP: 65900-620  
(99) 9 9120-9395 [6oficio.imp@gmail.com](mailto:6oficio.imp@gmail.com) [www.cartorioimperatriz.com.br](http://www.cartorioimperatriz.com.br)  
Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato de Notas

Poder Judiciário TJMA - Belo  
AUTENT0304150L0PP23U5E009T81  
22/04/2022 11:56:33 Anq: 13 18 Total  
R\$ 5,69 Emol R\$ 5,14 FERC R\$ 0,15  
FADEP R\$ 0,20 PEMP R\$ 0,20  
Consulte em <https://seio.tjma.jus.br>



# Inferência Estatística Aplicada a Avaliações de Imóveis

## Módulo Básico

O curso tem uma abordagem introdutória das metodologias científicas aplicadas a avaliações comparativas do mercado imobiliário, onde os conceitos serão apresentados através de exemplos reais, mediante o uso do aplicativo SisDEA – Regressão Linear e Redes Neurais Artificiais, com ênfase na interpretação dos resultados, visando:

### A) Mercado Imobiliário

- Valor de Mercado, Preço e Custo;
- Metodologias aplicáveis;
- O Método Comparativo de Dados de Mercado;
- Construção de variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas (binárias e dummy) e proxy.

### B) O Método dos Mínimos Quadrados e Regressão Linear Simples e Múltipla

- Introdução;
- O modelo linear geral;
- A estimação dos parâmetros;
- Coeficiente de determinação e correlação;
- Análise de correlação;
- Descrição gráfica;
- Graus e sentido de correlação;
- Correlação linear;
- Correlação não linear;
- Equações linearizáveis;
- Pontos atípicos.

### C) Estatística Descritiva

- Medidas de Tendência Central;
- Medidas de Variabilidade;
- Graus de Liberdade.

### D) Inferência Estatística

- Probabilidade;
- Distribuição de probabilidade;
- A distribuição binomial;

- A distribuição Z - normal reduzida;
- A distribuição t de Student;
- A distribuição f de Fischer;
- Teorema do limite central;
- Intervalo de confiança;
- Intervalos de confiança em pequenas amostras;
- Testes de hipóteses (significância do modelo e dos regressores).

### E) Roteiro de análise de Modelos de Regressão

- Teste da equação;
- Análise dos resíduos do modelo;
- Auto correlação serial e temporal;
- Heterocedasticidade;
- Multicolinearidade;
- Normalidade de resíduos;
- Análise gráfica;
- Teste de sensibilidade do modelo.

### F) Aplicabilidade

- Demonstração através do software SisDEA Windows, com exemplo prático e análise dos resultados.

### G) NBR 14.653

- Parte 1 – Procedimentos Gerais;
- Parte 2 – Imóveis Urbanos;
- Estudo do Anexo A (Inferência Estatística);
- Confeção de Laudos de Avaliação com ênfase nos conceitos de fundamentação e precisão.

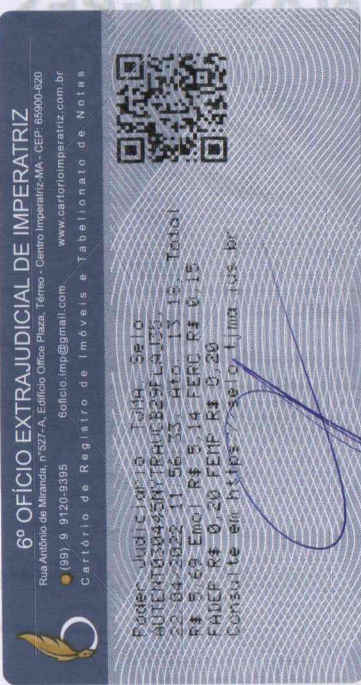
**AUTENTICAÇÃO**

Pedido: 372.259

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado. Dou fé. Valores cobrados: \$ 14 + 0,16 x 0,40 = \$ 6,9

Imperatriz, MA, 22 de abril de 2022

Cleodimar Alexandre Silveira Neto - Escrevente Autorizado



Um passo à frente na Engenharia de Avaliações

[www.pellisistemas.com.br](http://www.pellisistemas.com.br)