

ATESTADO TÉCNICO
SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que a profissional **Celia Soares Ferreira – CREA: PR-181805/D**, como Responsável Técnica pela empresa **FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, CNPJ (44.101.311/0001-12)**, prestou ao Banco do Brasil S.A. os serviços abaixo relacionados com as seguintes características:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO:

- 1. CONTRATO Nº:** 2022.7421.6892
- 2. OBJETO DO CONTRATO:** Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de orçamento, análise de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
- 4. EMPRESA CONTRATADA:** FERREIRA & ARCE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 44.101.311/0001-12, com sede na Rua São Jose dos Pinhais, Nº 917, Bairro Sitio Cercado, Curitiba/PR - CEP: 81920250
- 5. CONTRATANTE DOS SERVIÇOS:** Banco Do Brasil S.A., com sede em Brasília (DF), inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 00.000.000/0001-91.
- 6. PERÍODO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:** De 03/11/2022 a 04/10/2024

7. ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO:

OS	ENDEREÇO
20230710-0084-1	Rua Engenheiro Ademar Munhoz, Nº 338, Uberaba – Curitiba/PR – CEP: 81560-080
20230828-0743-1	R Paraguai, 536, Residência 7, Bacacheri - Curitiba/PR – CEP: 82510-090
20230511-0402-1	Av Baptistin Pauletto, 387, CS 1, Del Rey - São Jose dos Pinhais/PR – CEP: 83090-240
20230314-0571-1	R Brigadeiro Franco, 2211, AP 1208, Centro – Curitiba/PR – CEP: 80250-030
20231205-0185-1	R Renato Polatti, 3651, Bloco 8 APART. 51, Campo Comprido - Curitiba/PR – CEP: 81230-170
20231013-0043-1	R João Domachoski, 400, AP – 1102 Torre 3, Mossungue - Curitiba/PR – CEP: 81200-150
20240327-0634-1	R João Carlos de Souza Castro, 358, Casa 27, Guabirota - Curitiba/PR – CEP: 81520-290
20240516-0807-1	R Zeferino Pires Barbosa, 27, SB-1, Orleans - Curitiba/PR – CEP: 82310-310
20240202-0062-1	R Guilherme Pugsley, 2286, BLOCO A - AP 34A, Água Verde - Curitiba/PR – CEP: 80610-300
20240815-1017-1	R Francisco Rocha, 1750, AP – 1750, Bigorilho - Curitiba/PR – CEP: 80730-390
20240704-0196-1	R Professor Joao Falarz, 555, AP: 305 Vaga-07, Campo Comprido - Curitiba/PR – CEP: 81280-270



DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao Crédito Imobiliário, sempre que houver interesse previamente manifestado pelo Banco.

AVA – 101: A discriminação da atividade AVA-101 de acordo com item 6.9 do EDITAL DE CREDENCIAMENTO 2019/01725(7421), – “Laudo de avaliação de imóvel urbano residencial e/ou comercial objeto de operação de financiamento imobiliário e recuperação de crédito imobiliário, a ser apresentado em modelo de laudo simples.”.

Vistoria de imóveis para avaliação imobiliária e valoração através do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM) das OS's (Ordem de Serviço) demandadas, conforme descrito abaixo:

ART Nº: 1720236070421

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230710-0084-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Ademar Munhoz, Nº 338, Uberaba – Curitiba/PR – **99m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Pro Cotista
Aquisição FGTS

ART Nº: 1720236070782

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230828-0743-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: R Paraguai, 536, Residência 7, Bacacheri - Curitiba/PR – **142,52m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

ART Nº: 1720236069113

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230511-0402-1

TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE: AVA-101 CASA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Valor de Mercado de Compra e Venda

TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM: Residencial

ENDEREÇO: Av Baptistin Pauletto, 387, CS 1, Del Rey - São Jose dos Pinhais/PR – **61,21m²**

PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA: Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI



ART Nº: 1720232290354

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20230314-0571-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Brigadeiro Franco, 2211, AP 1208, Centro – Curitiba/PR – **30,07m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720240080312**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20231205-0185-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Renato Polatti, 3651, Bloco 8 APART. 51, Campo Comprido - Curitiba/PR –
64,89m²**PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720236852357**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20231013-0043-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R João Domachoski, 400, AP – 1102 Torre 3, Mossungue - Curitiba/PR – **126,78m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244384367**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240327-0634-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 CASA**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R João Carlos de Souza Castro, 358, Casa 27, Guabirota - Curitiba/PR –
159,18m²**PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

ART Nº: 1720244384650

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240516-0807-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 CASA**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Zeferino Pires Barbosa, 27, SB-1, Orleans - Curitiba/PR – **180,36m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720241073344**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240202-0062-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Guilherme Pugsley, 2286, BLOCO A - AP 34A, Água Verde - Curitiba/PR – **76,55m²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244839852**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240815-1017-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Francisco Rocha, 1750, AP – 1750, Bigorrrilho - Curitiba/PR – **87,02M²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI**ART Nº: 1720244384758**

Nº EDITAL: 2019/01725 (7421)

ORDEM DE SERVIÇO: 20240704-0196-1**TIPO DE LAUDO / ATIVIDADE:** AVA-101 APARTAMENTO**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Valor de Mercado de Compra e Venda**TIPO IMÓVEL / TIPO DO BEM:** Residencial**ENDEREÇO:** R Professor Joao Falarz, 555, AP: 305 Vaga-07, Campo Comprido - Curitiba/PR – **71,20M²****PROPÓSITO DA AVALIAÇÃO/FINALIDADE DO LAUDO/LINHA:** Garantia de Crédito/Aquisição
PF SFH, CH e SFI

RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S):

1. **IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:**
Celia Soares Ferreira, Engenheira Civil, CREA: PR-181805/D;
2. **NÍVEL DE ATUAÇÃO:** *Execução / Avaliação Conforme glossário técnico da Resolução 342/90 do CONFEA: AVALIAÇÃO: Atividade que envolve a determinação técnica do valor qualitativo ou monetário de um bem, de um direito ou de um empreendimento.*
3. **PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS:**
03/11/2022 a 04/10/2024;
4. **ATIVIDADES QUE EFETIVAMENTE DESENVOLVEU:** *Prestação de serviços técnicos profissionais de avaliação de bens, verificação de viabilidade técnica, vistoria e acompanhamento de empreendimentos voltados ao Crédito Imobiliário.*

Belo Horizonte-MG, 11 de outubro de 2024.

Paulo Rodrigo de Araujo
Gerente de Área
CREA SP- 5070481406

Ana Augusta Prado Montes
Assessor de Engenharia
CAU: A16066-0

Nikolas Spagnol de Oliveira
Gerente de Área Administração Contratos

Sirlene Aparecida Dias Oliveira
Fiscal de Contratos

Atestado Execução Obras Serviço Engenharia – OUTUBRO 2024 – CONTRATO: 2022.7421.6892 - Página 5 de 5
RUA DA BAHIA, 2500 – LOURDES – BELO HORIZONTE (MG) – CEP: 30160-019
cesup.fornecedores@bb.com.br

Assinado eletronicamente por:
F0721332 - ANA AUGUSTA PRADO MONTES - 14/10/2024 às 15:01
F7512358 - NIKOLAS SPAGNOL DE OLIVEIRA - 17/10/2024 às 12:02
F8177908 - PAULO RODRIGO DE ARAUJO - 15/10/2024 às 12:51
F9183524 - SIRLENE APARECIDA DIAS OLIVEIRA - 17/10/2024 às 11:20
Código Validação: 26206230721332Y

<https://www49.bb.com.br/assinatura-digital/#/17,506276,1>,

