

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.****CNPJ Nº 17.729.818/0001-42****NIRE Nº 41207540008****Fl. | 1**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, **FERNANDA PINHEIRO LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 21/07/1977, engenheira civil, inscrita no CREA-PR nº PR-51718/D, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.010.636-3/SESP-PR e CPF nº 015.373.449-35, residente e domiciliada à Rua Abílio Peixoto, nº 168, apto. nº 23, Bairro Cabral, Curitiba-PR, CEP 80035-260 e **ALEXANDRE PINHEIRO LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/04/1974, empresário, portador do Passaporte nº YC521824 / DPF e CPF n.º 962.233.329-04, residente e domiciliado em Rue du Lac, nº 7, Centre, Genebra, Suíça, neste ato representado por sua procuradora **FERNANDA PINHEIRO LIMA**, acima qualificada, sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob nome comercial de CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA., com sede e foro à Rua Abílio Peixoto, nº 168, apto 23, Bairro Cabral, Curitiba – PR, CEP 80035-260, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41207540008 em 15/02/2013 e devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 95.390.951/0001-20, resolvem, por este instrumento particular, alterar as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª – O objetivo social da empresa fica alterado para:

- 1) Construção de edifícios (4120-4/00);
- 2) Administração de obras (4399-1/01);
- 3) Incorporação de empreendimentos imobiliários (4110-7/00);
- 4) Compra e venda de imóveis próprios (6810-2/01);
- 5) Serviços de engenharia (7112-0/00);
- 6) Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (7119-7/03);
- 7) Atividade técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (7119-7/99);
- 8) Pesquisa de mercado e de opinião pública (7320-3/00);
- 9) Atividades de produção de fotografias, exceto aérea e submarina (7420-0/01);
- 10) Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (8211-3/00);
- 11) Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (8219-9/99).

CLÁUSULA 2ª – Em consequência das alterações, resolvem os sócios consolidar o Contrato Social o qual, já refletindo as alterações acima, passa a ter a seguinte redação:

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.

CNPJ Nº 17.729.818/0001-42

NIRE Nº 41207540008

Fl. | 2

CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.

CNPJ Nº 17.729.818/0001-42

NIRE Nº 41207540008

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, **FERNANDA PINHEIRO LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 21/07/1977, engenheira civil, inscrita no CREA-PR nº PR-51718/D, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.010.636-3/SESP-PR e CPF nº 015.373.449-35, residente e domiciliada à Rua Abílio Peixoto, nº 168, apto. nº 23, Bairro Cabral, Curitiba-PR, CEP 80035-260 e **ALEXANDRE PINHEIRO LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/04/1974, empresário, portador do Passaporte nº YC521824 / DPF e CPF n.º 962.233.329-04, residente e domiciliado em Rue du Lac, nº 7, Centre, Genebra, Suíça, neste ato representado por sua procuradora **FERNANDA PINHEIRO LIMA**, acima qualificada, sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira sob nome comercial de CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA., com sede e foro à Rua Abílio Peixoto, nº 168, apto 23, Bairro Cabral, Curitiba – PR, CEP 80035-260, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE nº 41207540008 em 15/02/2013 e devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 95.390.951/0001-20, resolvem consolidar seu Contrato Social, que passará a reger-se pelo que está contido nas cláusulas a seguir:

CLÁUSULA 1ª – A firma girará sob a denominação social de **CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA. com sede à Rua Abílio Peixoto, nº 168, apto. nº 23, Bairro Cabral, Curitiba-PR, CEP 80035-260**, ficando eleito o foro desta Comarca para ação fundada no presente contrato.

Parágrafo primeiro: A Sociedade poderá abrir filiais em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Parágrafo segundo: A Sociedade usará o nome de fantasia: **PINHEIRO LIMA**.

CLÁUSULA 2ª – A sociedade tem por objetivo social as seguintes atividades:

- 1) Construção de edifícios (4120-4/00);
- 2) Administração de obras (4399-1/01);

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.****CNPJ Nº 17.729.818/0001-42****NIRE Nº 41207540008****Fl. | 3**

- 3) Incorporação de empreendimentos imobiliários (4110-7/00);
- 4) Compra e venda de imóveis próprios (6810-2/01);
- 5) Serviços de engenharia (7112-0/00);
- 6) Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (7119-7/03);
- 7) Atividade técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente (7119-7/99);
- 8) Pesquisa de mercado e de opinião pública (7320-3/00);
- 9) Atividades de produção de fotografias, exceto aérea e submarina (7420-0/01);
- 10) Serviços combinados de escritório e apoio administrativo (8211-3/00);
- 11) Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (8219-9/99).

CLÁUSULA 3ª – O capital Social será de R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), dividido em 212.000 (duzentos e doze mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (hum real) cada, totalmente integralizado, em moeda corrente do país, e assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	%	COTAS	CAPITAL
FERNANDA PINHEIRO LIMA	46,23	98.000	R\$ 98.000,00
ALEXANDRE PINHEIRO LIMA	53,77	114.000	R\$ 114.000,00
TOTAL	100,00	100.000	R\$ 212.000,00

CLÁUSULA 4ª – As quotas da Sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresse consentimento dos sócios, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência aos sócios que queiram adquiri-las.

CLÁUSULA 5ª – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1.052 do Novo Código Civil.

CLÁUSULA 6ª – A administração da sociedade ficará a cargo da sócia **FERNANDA PINHEIRO LIMA** a quem compete, privativa e individualmente, a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais.

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.****CNPJ Nº 17.729.818/0001-42****NIRE Nº 41207540008****Fl. | 4**

Parágrafo primeiro: Fica facultado aos administradores, nomearem procuradores, para um período determinado que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

CLÁUSULA 7ª – O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (art. 1.011, § 1º CC / 2002 e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

CLÁUSULA 8ª – Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer o comércio ou a administração da sociedade mercantil, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Artigo 1.011, § 1º, CC/2002).

CLÁUSULA 9ª – A sociedade iniciou suas atividades em 15/02/2013 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA 10ª – Os sócios terão direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, a ser fixada anualmente pelo consenso unânime na reunião de sócios.

CLÁUSULA 11ª – O exercício social será coincidente com o ano calendário, terminando em 31 de dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento do balanço patrimonial e efetuada a apuração do resultado, em conformidade com as disposições legais pertinentes.

Parágrafo 1º: A distribuição do lucro apurado será efetuada da seguinte forma: **50,00%** para a sócia **FERNANDA PINHEIRO LIMA** e **50,00%** para o sócio **ALEXANDRE PINHEIRO LIMA**.

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.****CNPJ Nº 17.729.818/0001-42****NIRE Nº 41207540008****Fl. | 5**

Parágrafo 2º: A Sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias poderá ser distribuído mensalmente aos sócios a título de Antecipação de Lucros. Nesse caso, será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA 12ª – A sociedade não se dissolverá com o falecimento de qualquer dos sócios, mas prosseguirá com os remanescentes, pagando a sociedade ou os sócios remanescentes aos herdeiros do falecido, sua quota de capital e sua parte nos lucros líquidos apurados até a data do falecimento, pela seguinte forma: 20,00% (vinte por cento) no prazo de seis meses e 80,00% (oitenta por cento) no prazo de doze meses, tudo a contar da data do falecimento.

CLÁUSULA 13ª – Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiro sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando assegurada a estes a preferência na aquisição, em igualdade de condições, e na proporção das quotas que possuírem, observado o seguinte:

I – Os sócios deverão ser comunicados por escrito para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 30 (trinta) dias;

II – Findo o prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios se manifestem ou havendo sobras, poderão as quotas ser cedidas ou alienadas a terceiro.

CLÁUSULA 14ª – O sócio que, por divergir de alteração contratual deliberada pela maioria, desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os demais por escrito, com antecedência do prazo mínimo de 30 (trinta) dias, findo o qual o silêncio será tido como desinteresse.

Parágrafo único: Caso os demais sócios decidam adquirir as quotas do sócio retirante, os haveres deste serão pagos, após o levantamento do balanço geral da sociedade, em 12 (doze) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da retirada do sócio.

CLÁUSULA 15ª – As deliberações relativas à aprovação das contas dos administradores, aumento/redução do capital, designação/destituição de administradores, modo de remuneração, pedido de concordata, distribuição de lucros,

4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA.

CNPJ Nº 17.729.818/0001-42

NIRE Nº 41207540008

Fl. | 6

alteração contratual e fusão, cisão e incorporação serão definidas nas assembleias de sócios.

Parágrafo primeiro: A reunião dos sócios será realizada em qualquer época, mediante convocação dos administradores ou sócios.

Parágrafo segundo: As deliberações serão aprovadas por $\frac{3}{4}$ do capital social, salvo nos casos em que a legislação exigir maior quórum.

CLÁUSULA 16ª – Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA 17ª – Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Novo Código Civil, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

CLÁUSULA 18ª – Revogam-se todas as disposições contidas no instrumento primitivo e sua posterior alteração, passando a Sociedade a reger-se somente pelo que está contido neste instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento, em uma via, que será assinada por todos os sócios.

Curitiba, 12 de julho de 2023.

FERNANDA PINHEIRO LIMA

ALEXANDRE PINHEIRO LIMA
P.P. FERNANDA PINHEIRO LIMA



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA PINHEIRO LIMA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01537344935	