

CERTIFICADO

Certificamos para os devidos fins que

Camila Salomão Ciscoto

Concluiu com aproveitamento o Curso de Formação em
Engenharia de Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos
com Inferência e Estatística aplicada
com carga horária de 100 horas



VIVIANE DE CARVALHO SILVA

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A96946-0

Esp. de Avaliações e
Perícias

23/04/2024



Avenida Rio de Janeiro, 1635, Centro, Londrina, PR, CEP:86010-150
CNPJ: 20.069.714/0001-63 - Contato: (43) 99601 3484 - Arquiteta de Valor



Conteúdo

Conceito e terminologias de Avaliação de Imóveis Urbanos;

Estruturação e elaboração de laudos completos e simplificados;

Método Comparativo direto de dados de mercado - Normas da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2) com tratamento científico (Inferência Estatística);

Inferência Estatística aplicada à Eng. de Avaliações;

Coleta e identificação de dados de mercado representativos;

Definição e classificação das variáveis - características qualitativas e quantitativas de acordo com as tipologias de imóveis;

Depreciações físicas dos imóveis;

Método evolutivo;

Método involutivo;

Graus de fundamentação e precisão em acordo com a ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2);

Intervalos admissíveis, amplitude do intervalo de confiança em torno do valor central da estimativa;

Coeficientes da ABNT (NBR 14653 - Parte 1 e 2: determinação, desvio padrão, significância dos parâmetros (regressores) e do modelo estatístico, correlações;

Escrita técnica do profissional avaliador;

Estudo de casos e elaboração de modelo estatístico construído pelos próprios alunos em aplicação direta no TS-SISREG (software específico para avaliações no próprio computador).

Instrutor(a)

Arquiteta e urbanista;

Especialista em Auditoria, Avaliação e Perícias.


VIVIANE DE CARVALHO SILVA

Arquiteta e Urbanista

CAU PR: A96946-0

Esp. de Avaliações e
Perícias

