

Gilton Engenharia, Laudos e Perícia.
Responsável Técnico: Gilton Marcos da Conceição

ANEXO I - MODELO DO OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

À Comissão de Licitações

Do
Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025

| |
|--|
| RAZÃO SOCIAL: GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO |
| CNPJ: 47.976.990/0001-61 |
| ENDEREÇO: RUA DR ANIBAL TEODORO, 141 – PITANGUI – LAVRAS/MG – CEP: 37.202-718 |
| E-MAIL: gvengenhariaaudos@gmail.com |
| TELEFONE: (35) 98849-8678 |

Prezados,

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR:

a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis, destinados a compra, alienação, permuta e demais situações:

| Item | Valor do imóvel | Valor dos honorários |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 01 | Até R\$ 35.000,00 | R\$ 882,63 |
| 02 | De R\$ 35.001,00 até R\$ 45.000,00 | R\$ 970,89 |
| 03 | De R\$ 45.001,00 até R\$ 55.000,00 | R\$ 1.067,98 |
| 04 | De R\$ 55.001,00 até R\$ 65.000,00 | R\$ 1.174,78 |
| 05 | De R\$ 65.001,00 até R\$ 75.000,00 | R\$ 1.292,25 |
| 06 | De R\$ 75.001,00 até R\$ 85.000,00 | R\$ 1.421,48 |
| 07 | De R\$ 85.001,00 até R\$ 105.000,00 | R\$ 1.627,50 |
| 08 | De R\$ 105.001,00 até R\$ 110.000,00 | R\$ 1.719,66 |
| 09 | De R\$ 110.001,00 até R\$ 120.000,00 | R\$ 1.837,59 |
| 10 | De R\$ 120.001,00 até R\$ 130.000,00 | R\$ 1.935,67 |
| 11 | De R\$ 130.001,00 até R\$ 140.000,00 | R\$ 2.024,13 |
| 12 | De R\$ 140.001,00 até R\$ 150.000,00 | R\$ 2.106,40 |
| 13 | De R\$ 150.001,00 até R\$ 200.000,00 | R\$ 2.466,23 |
| 14 | De R\$ 200.001,00 até R\$ 250.000,00 | R\$ 2.779,25 |
| 15 | De R\$ 250.001,00 até R\$ 300.000,00 | R\$ 3.065,83 |
| 16 | De R\$ 300.001,00 até R\$ 400.000,00 | R\$ 3.589,50 |
| 17 | De R\$ 400.001,00 até R\$ 500.000,00 | R\$ 4.069,69 |
| 18 | De R\$ 500.001,00 até R\$ 600.000,00 | R\$ 4.520,08 |
| 19 | De R\$ 600.001,00 até R\$ 700.000,00 | R\$ 4.948,12 |

Endereço: R. Dr. Anibal Teodoro, 141 – Lavras/MG – Cep: 37.202-718
e-mail: gvengenhariaaudos@gmail.com Contato: (35)98849 8678

Gilton Engenharia, Laudos e Perícia.**Responsável Técnico: Gilton Marcos da Conceição**

| | | |
|----|---|---------------|
| 20 | De R\$ 700.001,00 até R\$ 800.000,00 | R\$ 5.358,46 |
| 21 | De R\$ 800.001,00 até R\$ 900.000,00 | R\$ 5.754,24 |
| 22 | De R\$ 900.001,00 até R\$ 1.000.000,00 | R\$ 6.137,73 |
| 23 | De R\$ 1.000.001,00 até R\$ 1.500.000,00 | R\$ 7.919,12 |
| 24 | De R\$ 1.500.001,00 até R\$ 2.000.000,00 | R\$ 9.544,10 |
| 25 | De R\$ 2.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00 | R\$ 12.505,98 |
| 26 | De R\$ 3.000.001,00 até R\$ 4.000.000,00 | R\$ 15.217,28 |
| 27 | De R\$ 4.000.001,00 até R\$ 5.000.000,00 | R\$ 17.757,94 |
| 28 | De R\$ 5.000.001,00 até R\$ 10.000.000,00 | R\$ 28.973,48 |

(A proponente deverá ser apresentar proposta para todos os itens da tabela acima).

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

Atenciosamente

GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CNPJ: 47.976.990/0001-61
GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CPF: 948.460.306-87

Gilton Engenharia, Laudos e Perícia.
Responsável Técnico: Gilton Marcos da Conceição

ANEXO II - MODELO DA DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Licitações

Do
Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025

Pelo presente instrumento, a empresa GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO, CNPJ nº 47.976.990/0001-61, com sede na R. Dr Anibal Teodoro, 141 – Bairro: Pitangui – Lavras/MG, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21 (no caso de pessoa jurídica).
- 2) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 3) Declaramos, para os fins que a empresa/profissional habilitado não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 4) Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação (no caso de pessoa jurídica).
- 5) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 6) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o Sr. GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO, Portador(a) do RG sob nº M G - 7 . 6 3 0 5 0 1 e CPF nº 948.460.306-87, cuja a função/cargo é Representante Legal, responsável pelo contrato (no caso de pessoa jurídica).
- 7) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:
E-mail: gvengenhariaaudos@gmail.com
Telefone: (35)98849-8678
Banco: 0364-6 C/C: 120083-6 Chave Pix (se houver): gvengenharia1000@gmail.com
- 8) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em informar o Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.
- 9) Nomeamos e constituímos o senhor GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO, portador(a) do CPF/MF sob nº 948.460.306-87, para ser o(a) responsável para acompanhar a execução do contrato, referente ao Chamamento Público nº 01/2025 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no contrato.

Gilton Engenharia, Laudos e Perícia.

Responsável Técnico: Gilton Marcos da Conceição

GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CNPJ: 47.976.990/0001-61
GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CPF: 948.460.306-87

Gilton Engenharia, Laudos e Perícia.
Responsável Técnico: Gilton Marcos da Conceição

ANEXO III - RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS QUE PRESTARÃO OS SERVIÇOS

À

Comissão

de

Licitações

Do

Município de Nova Esperança do Sudoeste,
Estado do Paraná Ref.: CHAMAMENTO
PÚBLICO Nº 04/2025

Conforme o disposto no edital em epígrafe, relacionamos abaixo os profissionais à disposição para prestação dos serviços:

| Nome | Nº da inscrição (obs: informar o conselho em qual o profissional está habilitado). |
|----------------------------|--|
| GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO | CREA/MG nº 350968 |
| | |
| | |

LAVRAS/MG, em 22 de maio de 2025

GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CNPJ: 47.976.990/0001-61
GILTON MARCOS DA CONCEIÇÃO
CPF: 948.460.306-87