

**ANEXO I - MODELO DO OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA**

Ao Agente de Contratação Do

**Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná**

**Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

**NOME/RAZÃO SOCIAL:** Archhome Serviços de Arquitetura LTDA  
**CPF/CNPJ:** 50.053.205/0001-03  
**ENDEREÇO:** Rua Escócia 174, Jardim Adriana I, CEP 86.046-230, Londrina Paraná.  
**E-MAIL:** archhome.jc@gmail.com  
**TELEFONE:** 43- 99854-3420 ou 41 98418-4764

Prezados,

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR:

a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis, destinados a compra, alienação, permuta e demais situações:

| Item | Valor do imóvel                          | Valor dos honorários | % do desconto estabelecido sobre honorários | Valor do honorários que serão pagos pelo Município R\$ |
|------|--|----------------------|---|--|
| 01   | Até R\$ 35.000,00                        | R\$ 882,63           | 50%   | R\$441,31  |
| 02   | De R\$ 35.001,00 até R\$ 45.000,00       | R\$ 970,89           | 50%   | R\$485,44  |
| 03   | De R\$ 45.001,00 até R\$ 55.000,00       | R\$ 1.067,98         | 50%   | R\$533,99  |
| 04   | De R\$ 55.001,00 até R\$ 65.000,00       | R\$ 1.174,78         | 50%   | R\$587,39  |
| 05   | De R\$ 65.001,00 até R\$ 75.000,00       | R\$ 1.292,25         | 50%   | R\$646,12  |
| 06   | De R\$ 75.001,00 até R\$ 85.000,00       | R\$ 1.421,48         | 50%   | R\$710,74  |
| 07   | De R\$ 85.001,00 até R\$ 105.000,00      | R\$ 1.627,50         | 50%   | R\$813,75  |
| 08   | De R\$ 105.001,00 até R\$ 110.000,00     | R\$ 1.719,66         | 50%   | R\$859,83  |
| 09   | De R\$ 110.001,00 até R\$ 120.000,00     | R\$ 1.837,59         | 50%   | R\$918,79  |
| 10   | De R\$ 120.001,00 até R\$ 130.000,00     | R\$ 1.935,67         | 50%   | R\$967,83  |
| 11   | De R\$ 130.001,00 até R\$ 140.000,00     | R\$ 2.024,13         | 50%   | R\$1012,06   |
| 12   | De R\$ 140.001,00 até R\$ 150.000,00     | R\$ 2.106,40         | 50%   | R\$1053,20   |
| 13   | De R\$ 150.001,00 até R\$ 200.000,00     | R\$ 2.466,23         | 50%   | R\$1233,11   |
| 14   | De R\$ 200.001,00 até R\$ 250.000,00     | R\$ 2.779,25         | 50%   | R\$1389,62   |
| 15   | De R\$ 250.001,00 até R\$ 300.000,00     | R\$ 3.065,83         | 50%   | R\$1532,79   |
| 16   | De R\$ 300.001,00 até R\$ 400.000,00     | R\$ 3.589,50         | 50%   | R\$1794,75   |
| 17   | De R\$ 400.001,00 até R\$ 500.000,00     | R\$ 4.069,69         | 50%   | R\$2034,84   |
| 18   | De R\$ 500.001,00 até R\$ 600.000,00     | R\$ 4.520,08         | 50%   | R\$2260,04   |
| 19   | De R\$ 600.001,00 até R\$ 700.000,00     | R\$ 4.948,12         | 50%   | R\$2474,06   |
| 20   | De R\$ 700.001,00 até R\$ 800.000,00     | R\$ 5.358,46         | 50%   | R\$2679,23   |
| 21   | De R\$ 800.001,00 até R\$ 900.000,00     | R\$ 5.754,24         | 50%   | R\$2877,12   |
| 22   | De R\$ 900.001,00 até R\$ 1.000.000,00   | R\$ 6.137,73         | 50%   | R\$3068,86   |
| 23   | De R\$ 1.000.001,00 até R\$ 1.500.000,00 | R\$ 7.919,12         | 50%   | R\$3959,56   |



|    |   |               |     |             |
|----|---|---------------|-----|-------------|
| 24 | De R\$ 1.500.001,00 até R\$ 2.000.000,00  | R\$ 9.544,10  | 50% | R\$4772,05  |
| 25 | De R\$ 2.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00  | R\$ 12.505,98 | 50% | R\$6252,99  |
| 26 | De R\$ 3.000.001,00 até R\$ 4.000.000,00  | R\$ 15.217,28 | 50% | R\$7608,64  |
| 27 | De R\$ 4.000.001,00 até R\$ 5.000.000,00  | R\$ 17.757,94 | 50% | R\$8878,97  |
| 28 | De R\$ 5.000.001,00 até R\$ 10.000.000,00 | R\$ 28.973,48 | 50% | R\$14486,74 |

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

Atenciosamente

---

Archhome Serviços de Arquitetura LTDA  
CNPJ: 50.053.205/0001-03  
CPF:891.228.442-87  
Arquiteta e Urbanista  
Cristiane Gonçalves Batista  
CAU: A282766-2/PR



**ANEXO II - MODELO DA DECLARAÇÃO UNIFICADA**

**Ao Agente de Contratação Do**

**Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

Pelo presente instrumento, a empresa Archhome Serviços de Arquitetura LDA CNPJ nº. **50.053.205/0001-03**, com sede na rua Escócia, Nº 174, Jardim Adrinana I, CEP: 86.046-230, Londrina Paraná, através de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21 (no caso de pessoa jurídica).
- 2) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 3) Declaramos, para os fins que a empresa/profissional habilitado não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 4) Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação (no caso de pessoa jurídica).
- 5) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 6) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a) Cristiane Gonçalves Batista Portador(a) do RG Sob Nº968799/SSP-RO E CPF nº 891.228.442-8, cuja função/cargo é Socia e responsável pelo contrato.
- 7) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:  
E-mail: [archhome.jc@gmail.com](mailto:archhome.jc@gmail.com)  
Telefone: (43) 998543420  
Archhome Serviços de Arquitetura  
Banco:Brasil AG:8450-6 C/C:15798-8 Chave Pix: [archhome.jc@gmail.com](mailto:archhome.jc@gmail.com)
- 8) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em informar o Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.
- 9) Nomeamos e constituímos o senhor(a) Cristiane Gonçalves Batista, portador(a) do CPF/MF sob



# ARCHHOME

SERVIÇOS DE ARQUITETURA

n.º 891.228.448-87, para ser o(a) responsável para acompanhar a execução do contrato, referente ao Chamamento Público n.º 01/2025 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no contrato.

---

Archhome Serviços de Arquitetura LTDA

CNPJ: 50.053.205/0001-03

CPF: 891.228.442-87

Arquiteta e Urbanista

Cristiane Gonçalves Batista

CAU: A282766-2/PR



**Email**  
archhome.jc@gmail.com



**Telefone**  
43-998543420



**Endereço**  
Rua Escócia 250, Fundos

## ANEXO III - RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS QUE PRESTARÃO OS SERVIÇOS

**Ao Agente de  
Contratação Do  
Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do  
Paraná Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025**

Conforme o disposto no edital em epígrafe, relacionamos abaixo os profissionais à disposição para prestação dos serviços:

| Nome                        | Nº da inscrição (obs: informar o conselho em qual o profissional está habilitado). |
|-----------------------------|--|
| Cristiane Gonçalves Batista | CAU /PR A282766-2  |
|                             |  |
|                             |  |

Londrina , 23 em Maio de 2025.

---

Archhome Serviços de Arquitetura LTDA  
CNPJ: 50.053.205/0001-03  
CPF:891.228.442-87  
Arquiteta e Urbanista  
Cristiane Gonçalves Batista  
CAU: A282766-2/PR



**Email**

archhome.jc@gmail.com



**Telefone**

43-998543420



**Endereço**

Rua Escócia 250, Fundos