

Sumário

HABILITAÇÃO JURÍDICA.....	2
1. Contrato Social e Alterações.....	2
2. CNH Responsável Técnico.....	6
3. Cartão CNPJ.....	7
4. Comprovante de Inscrição Estadual.....	8
5. Comprovante de Inscrição Municipal.....	9
HABILITAÇÃO FISCAL.....	10
6. Certidão Negativa de Débitos Federais (Validade: 12/07/2025).....	10
7. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 01/06/2025).....	11
8. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade:28/06/2025).....	12
9. Certidão Negativa de Débitos Estadual (Validade: 15/09/2025).....	13
10. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 17/06/2025).....	14
HABILITAÇÃO TÉCNICA.....	15
11. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2026).....	15
12. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2026).....	16
13. Certidão de Acervo Técnico (CREA).....	17
14. Curso de Inferência Estatística e Avaliações.....	28
15. Certidão Negativa de Debitos com o CREA.....	29
16. Certidão Negativa de Debitos com o CREA – PJ.....	30
HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA.....	31
20. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 10/07/2025).....	32
21. Índices Financeiros.....	33
DECLARAÇÕES.....	34

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Contrato Social e Alterações

CONTRATO SOCIAL GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Pelo presente instrumento particular, **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 31/03/1984, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, CPF nº 003.171.000-09, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1088980881, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA MAJOR VIEIRA, 1777, APT 02, CENTRO, CANOINHAS, SC, CEP 89460052, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na RUA OTÁVIO CORREIA, 667, ÁGUA VERDE, CANOINHAS, SC, CEP 89.466-694.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **SERVICOS DE ENGENHARIA SERVICOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	5.000	R\$	5.000,00
	TOTAL	5.000	R\$	5.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI e a ele caberá a responsabilidade ou representação

81500001902630

1/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina
Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025
Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795
Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 229787925370089
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

07/04/2025

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=hfz2g9f4q1w9saJdFqCUMachave2=ujg8cwwspn_-cKcJ5CVUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 00317100009-CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CONTRATO SOCIAL

GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o(a) administrador(a) poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Segunda: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Terceira: Fica eleito o foro da comarca de CANOINHAS - SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

CANOINHAS/SC, 4 de abril de 2025.

81500001902630

2/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

07/04/2025

CONTRATO SOCIAL
GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Documento assinado digitalmente



CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
Data: 25/07/2025 16:43:36 -0300
verifique em <https://validar.itd.gov.br>

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
CPF: 003.171.000-09

81500001902630

3/3 - A



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

07/04/2025

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



258319194

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
PROTOCOLO	258319194 - 04/04/2025
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42209165795
CNPJ 60.273.546/0001-48
CERTIFICO O REGISTRO EM 07/04/2025
SOB N: 42209165795

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 42209165795

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00317100009 - CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI - Assinado em 04/04/2025 às 17:21:12



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

07/04/2025

Certifico o Registro em 07/04/2025 Data dos Efeitos 04/04/2025

Arquivamento 42209165795 Protocolo 258319194 de 04/04/2025 NIRE 42209165795

Nome da empresa GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 229787925370089

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/04/2025 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretario-Geral

2. Cartão CNPJ

08/04/2025, 10:53

about:blank

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 60.273.546/0001-48 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 07/04/2025	
NOME EMPRESARIAL GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GKI ENGENHARIA E AVALIACOES			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *) 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente (Dispensada *)			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R OTAVIO CORREIA		NUMERO 667	COMPLEMENTO *****
CEP 89.466-694	BAIRRO/DISTRITO AGUA VERDE	MUNICÍPIO CANOINHAS	UF SC
ENDEREÇO ELETRÔNICO ENG.VINICIUSGKI@GMAIL.COM		TELEFONE (47) 8862-3205	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/04/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 08/04/2025 às 10:53:44 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

about:blank

1/1

3. Comprovante de Inscrição Estadual

4. Comprovante de Inscrição Municipal - 1001306



MUNICÍPIO DE CANOINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - 2025



CONCEDIDO À:		CPF/CNPJ:		
Razão Social: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA		60.273.546/0001-48		
Nome Fantasia: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES				
ENDEREÇO:				
RUA OTAVIO CORREIA, 667, BAIRRO: AGUA VERDE, CIDADE: CANOINHAS, CEP: 89.466-694				
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:				
LIVRE				
OBSERVAÇÕES:				
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL				INÍCIO DA ATIVIDADE
0071.1/20.00 - Serviços de engenharia				26/04/2025
ATIVIDADE(S) ECONÔMICA(S) SECUNDÁRIA(S)				
0071.1/97.03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia				
0082.1/99.99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente				
CADASTRO	CÓDIGO DA ATIVIDADE	NUMERO DO ALVARÁ	VALIDADE	DATA EMISSÃO
1001306	0071.1/20.00	100	31/12/2025	26/04/2025

É OBRIGATÓRIO FIXAR O ALVARÁ EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO

ATENÇÃO: "Com a regulamentação do Poder do Corpo de Bombeiros Militar pela Lei Estadual nº 16.157/2013, a concessão dos Alvarás de Funcionamento pelos Municípios Catarinenses, somente poderão ser liberados, mediante apresentação de atestados da referida instituição. Entretanto, tal exigência será dispensada, caso as atividades econômicas sejam consideradas de baixo risco, conforme previsto no art. 4º da IN 001 do CBMSC, art. 18 da Lei Complementar Municipal n.º 8/2005 e Lei Federal 13.874/2019. Procure o Corpo de Bombeiros Militar e a Prefeitura de Canoinhas para regularizarem seus estabelecimentos e evitar prejuízos futuros."

Canoinhas(SC), 26 de abril de 2025.

Autenticação: WIS031201-231-WKXGMQUHAYGUT-7

Para consultar a autenticidade do documento acesse <https://canoinhas.atende.net/> na opção, Autenticidade de documentos, ou utilizar o QR Code acima.

HABILITAÇÃO FISCAL

5. Certidão Negativa de Débitos Federais (Validade: 21/10/2025)



Número do pedido: 4705876
FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 4705876
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Raiz do CNPJ: 60.273.546

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : CANOINHAS

Endereço da sede : R OTAVIO CORREIA 667

Certidão emitida às 18:57 de 21/07/2025.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Claudius Vinicius Delfino Gralewski - CPF: ***.171.000-** gov.br Ouro

6. Certidão Negativa de Débitos CRF-FGTS (Validade: 08/08/2025)

21/07/2025, 18:01

Consulta Regularidade do Empregador

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 60.273.546/0001-48
Razão Social: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Endereço: R OTAVIO CORREIA 667 / AGUA VERDE / CANOINHAS / SC / 89466-694

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/07/2025 a 08/08/2025

Certificação Número: 2025071006346416371896

Informação obtida em 21/07/2025 18:01:20

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

7. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Validade:06/12/2025)

Página 1 de 1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 60.273.546/0001-48
Certidão nº: 31742374/2025
Expedição: 08/06/2025, às 13:24:18
Validade: 05/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **60.273.546/0001-48**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Dúvidas e sugestões: cndt@tst.jus.br

8. Certidão Negativa de Débitos Estadual (Validade: 18/11/2025)



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**
CNPJ/CPF: **60.273.546/0001-48**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	250140162038912
Data de emissão:	22/05/2025 12:51:59
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	18/11/2025

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 22/05/2025 12:51:59

Assinado por SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - CNPJ: 82.951.130/0001-56 - Data/Hora: 22/05/2025

9. Certidão Negativa de Débitos Municipais (Validade: 22/11/2025)



MUNICÍPIO DE CANOINHAS
ESTADO SANTA CATARINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO,
FINANÇAS E ORÇAMENTO.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS 9232/2025

Contribuinte

Nome/Razão: 548104 - GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

CNPJ/CPF: 60.273.546/0001-48

Endereço: Rua OTAVIO CORREIA, 667

Complemento:

Bairro: AGUA VERDE

Cidade: Canoinhas - SC

Finalidade

Observações

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
22/05/2025	180 dias

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar as dividas que venham a ser apuradas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado **C E R T I F I C O** que, em nome de **GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** até a presente data não existem, em aberto, débitos de tributos municipais.

Canoinhas - SC, 22 de maio de 2025

HABILITAÇÃO TÉCNICA

10. Certidão CREA CNPJ – (Validade: 31/03/2026)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.
Número de registro: 218895-5
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 16/04/2025
CNPJ: 60.273.546/0001-48

Endereço de contrato:

Rua Otávio Correia, 667
CEP: 89466-694
Telefone: (47) 9 8862-3205

Cidade: Canoinhas

Bairro: Água Verde
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0
Capital social atual: R\$5.000,00 - (cinco mil reais)
Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Data da certificação: 07/04/2025

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de engenharia civil, para: serviços de engenharia; serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 165032-7

RNP: 2518546081

Nome: Claudius Vinicius Delfino Gralewski
Pedido para anotação: 10/04/2025

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 16/04/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 01/07/2025 09:22:12, válida até 31/03/2026.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 86d1ff19-a4c1-48ea-b46d-2e7b18e89f40

11. Certidão CREA PF (Responsável Técnico) – (Validade: 31/03/2026)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CPF: 003.171.000-09

Registro no CREA-SC: 165032-7

Registro nacional: 2518546081

Data do Registro: 24/03/2025

2. Formações

Data: 09/07/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Alto Vale do Rio do Peixe

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 26/06/2025 17:03:19 válida até 31/03/2026.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/6 UF de recebimento: SC PAGA em 28/03/2025
ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 2/6 UF de recebimento: SC PAGA em 02/05/2025
ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 3/6 UF de recebimento: SC PAGA em 25/06/2025
ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 4/6 UF de recebimento: PAGA em 26/06/2025
ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 5/6 UF de recebimento: PAGA em 26/06/2025
ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 6/6 UF de recebimento: PAGA em 26/06/2025



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: d132e65b-29b1-4ec0-bf62-b59cd525cf7b

12. ART de Cargo e Função (CREASC)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART DE CARGO E FUNÇÃO

25 2025 9788952-3

Inicial

Individual

1. Responsável Técnico	
CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI	RNP: 2518546081
Título Profissional: Engenheiro Civil	Registro: 165032-7-SC
Empresa Contratada: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.	Registro: 218895-5-SC

2. Dados do Contrato	
Contratante: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.	CPF/CNPJ: 60.273.546/0001-48
Endereço: RUA OTAVIO CORREIA, 667	Nº:
Complemento:	Bairro: AGUA VERDE
Cidade: CANOINHAS	UF: SC
Valor: R\$0,00	CEP: 89466-000
Contrato:	Ação Institucional:
Celebrado em:	Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Vinculado à ART:	

3. Dados Obra/Serviço	
Proprietário: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.	CPF/CNPJ: 60.273.546/0001-48
Endereço: RUA OTAVIO CORREIA, 667	Nº:
Complemento:	Bairro: AGUA VERDE
Cidade: CANOINHAS	UF: SC
Data de Início: 16/04/2025	CEP: 89466-000
Previsão de Término: 00/00/0000	Coordenadas Geográficas:
Finalidade:	Código:

4. Atividade Técnica	
Cargo e Função	
Responsabilidade Técnica	
Dimensão do Trabalho:	29,00
Hora(s)/Semana(s)	

5. Observações
Com horário de dedicação: 14H AS 19H DE 2A A 6A 08H AS 12H NO SABADO

6. Declarações
Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe	9. Assinaturas
NENHUMA	Declaro serem verdadeiras as informações acima.
	CANOINHAS - SC, 16 de Abril de 2025

8. Informações	
A ART é válida somente após o pagamento da taxa.	
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA	
Valor ART: R\$ 103,03 Data Vencimento: 28/04/2025 Registrada em: 17/04/2025	
Valor Pago: R\$ 103,03 Data Pagamento: 17/04/2025 Nosso Número: 14002504000179328	
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art .	
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.	
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.	

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107



Contratante: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.
60.273.546/0001-48

CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
003.171.000-09

13. Atestado de Capacidade Técnica (CATs)

Página 1/2



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025171664
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**

Registro.....: SC S1 165032-7

C.P.F.....: 003.171.000-09

Data Nasc.....: 31/03/1984

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 09/07/2016 PELO(A)

UNIVERSIDADE ALTO VALE DO RIO DO PEIXE

CACADOR - SC

•ART 9823906-4

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.

Contratante...: VOG ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA

Proprietário.: RESIDENCIA UNIFAMILIAR ZENILDA MARIA SAN

Endereço Obra: RUA DEODATO DE LIMA 62

Bairro.....: ALTO DAS PALMEIRAS

89460 - CANOINHAS

- SC

Registrada em: 12/05/2025

Baixada em... 21/05/2025

Período (Previsto) - Início: 17/04/2025

Término.....: 29/04/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: SUBST. ART

VINCULADA A ART: 9806579-3

Profissional: 165032-7 CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

ANALISE

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS RESIDENCIAIS

Dimensão do Trabalho ...:

117,95 METRO(S) QUADRADO(S)

ANALISE DE PROJETOS DE EDIFICACAO RESIDENCIAL A CONTRATANTE E A EMPRESA
VOG ENGENHARIA E CONSTRUCAO SENDO A SRA ZENILDA MARIA SANT ANA A PROPRIETARIA DO
IMOVEL CONTENDO 117 95M2 MATRICULA 23095

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500059905, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025171664

21/05/2025,16:34:29

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252025171664 emitida em 21/05/2025



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025171664
Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT
vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php,
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500059905
CAT nº 252025171664 de 21/05/2025, página 2 de 4



Certidão de Acervo Técnico nº 252025171664 emitida em 21/05/2025

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

VOG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA Rua João Allage, 371 – Canoinhas/SC
CNPJ: 25.214.095/0001-77

ATESTADO

Atesto, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa contratada GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA., com sede na Rua Otávio Correia, nº 667, nesta cidade, registro no CREA-SC 218895-5, inscrita no CNPJ 60.273.546/0001-48, realizou Análise de Projeto de Edificação para a contratante VOG Engenharia e Construção Ltda., uma edificação unifamiliar residencial, conforme descrito abaixo:

1- Análise de projetos de edificação residencial unifamiliar. Fica registrado que a contratante é a empresa VOG Engenharia e Construção, sendo a Sra. Zenilda Maria Sant'Ana a proprietária do imóvel

Responsáveis técnicos pelas atividades mencionadas acima:

- Claudius Vinícius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA-SC n.º 165032-7 – ART 9806579-3

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

Endereço da Obra: Rua Deodato de Lima, nº 62, Bairro Alto das Palmeiras, Canoinhas/SC

Atividades/Serviços Efetivamente Desenvolvidos:

Realização de análise técnica detalhada dos projetos de edificação residencial unifamiliar, com área construída de 117,95 m², implantada em terreno com área de 600,00 m², localizada na Rua Deodato de Lima, nº 62, Bairro Alto das Palmeiras, município de Canoinhas/SC.

As atividades executadas compreenderam:

- Análise do projeto arquitetônico quanto ao atendimento das normas da ABNT, Código de Obras e parâmetros urbanísticos locais (zoneamento, recuos, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento e uso do solo);
- Verificação do projeto estrutural quanto à compatibilidade com a arquitetura e atendimento às normas técnicas (NBR 6118 e NBR 6122);
- Análise do projeto hidrossanitário, considerando o sistema individual de tratamento sanitário (fossa, filtro e sumidouro), rede de água e esgoto, ventilação e compatibilidade com o layout;
- Avaliação do projeto elétrico com foco em distribuição dos circuitos, quadro de cargas, dispositivos de proteção e atendimento à NBR 5410;



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025172612
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**

Registro.....: SC S1 165032-7

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

•ART 9875732-8

Empresa.....: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.

Proprietário.: CHAIANA GABRIELA SCHATZMANN

Endereço Obra: RUA ALMEIDA CARDOSO 215 CRECHE EDERSON MOTA

Bairro.....: CENTRO

89460 - CANOINHAS

- SC

Registrada em: 13/06/2025

Baixada em.. 17/06/2025

Período (Previsto) - Início: 13/06/2025 Término.....: 19/06/2025

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: NORMAL

ANALISE

EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS ESPECIAIS

Dimensão do Trabalho ..: 1.525,50 METRO(S) QUADRADO(S)

ANALISE DE PROJETO DE EDIFICACAO PARA FINS ESPECIAIS AREA CONSTRUIDA 1
525 50 M2 MATRICULA DO IMOVEL 45 869 CRECHE EDERSON MOTA

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500074716
CAT nº 252025172612 de 17/06/2025, página 1 de 2



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico nº 252025172612 emitida em 17/06/2025

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

Chaiana Gabriela Schatzmann
Creche Ederson Mota
R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC
CPF: 065.657.969-20

Declaro, para os fins de comprovação de capacidade técnica junto ao CREA-SC, que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 60.273.546/0001-48, com registro no CREA-SC nº 218895-5, foi responsável pela elaboração de um laudo de análise de edificação, referente à Creche Ederson Mota, responsável Dir. Chaiana Gabriela Schatzmann, situada à R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC.

Responsável Técnico:

• Claudius Vinícius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA-SC nº 165032-7 – ART nº 9875732-8

Atividades Técnicas Realizadas:

1. Análise de Projeto de edificação para fins Especiais, Área construída 1.525,50 m². Matrícula do imóvel: 45.869 - Creche Ederson Mota

Período de Execução das Atividades:

De 16/06/2025 a 17/06/2025

Local do serviço:

R. Almeida Cardoso, 215 - Centro, Canoinhas/SC

Empresa Contratada: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.

Canoinhas/SC, 16 de Junho de 2025.

X Chaiana Gabriela Schatzmann

CPF: 065.657.969-20

Chaiana Gabriela Schatzmann

CPF: 065.657.969-20

Registro realizado eletronicamente, para afeirar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_documento.php, informando o número da Certidão de Aferimento Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500074716 CAT nº 252025172612 de 17/06/2025, página 2 de 2





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025171914
Atividade concluída

Página 1/2

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI**
Registro..... SC S1 165032-7
C.P.F..... 003.171.000-09
Data Nasc..... 31/03/1984
Títulos..... ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 09/07/2016 PELO(A)
UNIVERSIDADE ALTO VALE DO RIO DO PEIXE
CACADOR - SC

•**ART 9823792-9**

Empresa..... GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA.
Proprietário.: CRISLEI ROBERTO JENZURA
Endereço Obra: RUA BASILIO HUMENHUK 507
Bairro..... TRICOLIN
89460 - CANOINHAS - SC
Registrada em: 12/05/2025 Baixada em.. 22/05/2025
Período (Previsto) - Início: 12/05/2025 Término.....: 13/05/2025
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo.... NORMAL
VISTORIA
EDIFICIO DE ALVENARIA P/FINS COMERCIAIS
Dimensão do Trabalho ...: 42,34 METRO(S) QUADRADO(S)
VISTORIA TECNICA DE OBRA DE EDIFICACAO COMERCIAL COM AREA TOTAL DE 42 34
M2 MATRICULA DO IMOVEL 35 672

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72500063715, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252025171914
28/05/2025,10:12:00

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certidão de Acervo Técnico nº 252025171914 emitida em 28/05/2025

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculado ou dirija-se ao site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500063715 CAT nº 252025171914 de 28/05/2025, página 1 de 3





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252025171914
Atividade concluída



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validarcat_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500063715
CAT nº 252025171914 de 28/05/2025, página 2 de 3



Certidão de Acervo Técnico nº 252025171914 emitida em 28/05/2025

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA

CRISLEI ROBERTO JENZURA

Rua Basílio Humenhuk nº507, Bairro Tricolin, Canoinhas/SC

CPF: 025.019.419-85

Declaro, para os fins de comprovação de capacidade técnica junto ao CREA-SC, que a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 60.273.546/0001-48, com registro no CREA-SC nº 218895-5, foi responsável pela elaboração de um laudo de vistoria de obra, referente à edificação de propriedade do Sr. Crislei Roberto Jenzura, situada à Rua Basílio Humenhuk 507, CEP 89462-206, bairro Tricolin, Canoinhas-SC

Responsável Técnico:

• Claudius Vinícius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA-SC nº 165032-7 – ART nº 9823792-9

Atividades Técnicas Realizadas:

1. Vistoria técnica de obra de edificação comercial, com área total de 42,34 m². Matrícula do imóvel: 35.672

Período de Execução das Atividades:

De 12/05/2025 a 13/05/2025

Local do serviço:

Rua Basílio Humenhuk nº507, Bairro Tricolin, Canoinhas/SC

Empresa Contrada: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.

Canoinhas/SC, 12 de Maio de 2025.

CRISLEI ROBERTO JENZURA
CPF: 025.019.419-85

Registro realizado eletronicamente, para aferir, acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_arquivo.php, informando o número da Certidão de Aferição Técnica e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500063715 CAT nº 252025171914 de 28/05/2025, página 3 de 3



- Compatibilização entre os diversos projetos (arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário);
- Identificação de não conformidades (caso houvessem) e recomendações técnicas;
- Registro de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à atividade de Análise de Projeto de Edificação Residencial.

Período de realização dos serviços:
06/05/2025 a 07/05/2025

Canoinhas/SC, 07 maio de 2025

VOLMIR ANTUNES
FILHO: 936284479
68

Assinado de forma digital
por VOLMIR ANTUNES
FILHO: 93628447968
Dados: 2025.05.21
08:50:53 -03'00'

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/validacao_documento.php, informando o número da Certidão de Aferição Técnica e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72500059905
CAT nº 252025171664 de 21/05/2025, página 4 de 4



Responsável Técnico - Volmir Antunes Filho
Registro CAU/SC - A28680-0
VOG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 25.214.095/0001-77

PRAGMA

Atestado de Capacidade Técnica

PRAGMA ENGENHARIA
TERCEIRA AVENIDA, 1821, SALA 1
24.675.750/0001-21

ATESTADO

Declaro, para devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES, com sede na OTÁVIO CORREA Nº 667 BAIRRO AGUA VERDE – CANOINHAS/SC, inscrita pelo CPF nº 602735460001-48, foi responsável pelas seguintes atividades técnicas e quantitativos conforme descritos abaixo:

01 – Realização de 10 laudos para bancos através de inferência estatística.

Responsável Técnico pelas atividades relacionadas acima:

Claudius Vinicius Delfino Gralewski – Engenheiro Civil – CREA/SC nº 165032-7

Localização da Obra:

DIVERSOS– Balneário Camboriú/SC

Prazo de Execução:

10/04/2025 à 17/04/2025

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 20/04/2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
VITOR MARTINS
Data: 25/07/2025 16:59:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VITOR MARTINS
CPF 086.327.059-03

14. Curso de Inferência Estatística e Avaliações

MÉTODO ELITE





CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CNPJ: 23.108.960/0001-75

Instituto Brasileiro de Engenharia de Elite

Alameda Rio Negro, 500 - Alphaville

Centro Industrial e Empresarial / Alphaville

CEP: 06.454-000

BARUERI - SP

Concluiu com aproveitamento o **ELITE PRO - Curso de Formação em Engenharia de Avaliações de Imóveis Urbanos com Inferência Estatística Aplicada de acordo com a ABNT NBR 14653* & Perícia Judicial** com carga horária de 160 horas aula.



José Murilo Moura dos Reis
Engenheiro Civil CONFEA nº 110440994-1
Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias

09/05/2025

Data


*DAS 160 H, 20 HORAS REFEREM-SE A INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA A AVALIAÇÃO DE ACORDO COM A ABNT NBR 14653. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO: Avaliação de imóveis urbanos - Fatores de valor em imóveis/ 2- Método comparativo de dados de mercado. Caracterização do imóvel. Pesquisa de dados. Processamento dos dados /3- Modelos de avaliação por estatística inferencial. 3.1- Modelo linear matemático e estatístico. Regressão linear simples e múltipla. Método dos mínimos quadrados. 3.2- Saneamento da amostra: outliers e pontos influentes. 3.3- Estatísticas da regressão: coeficiente de correlação linear; coeficiente de determinação; erro padrão da regressão; coeficiente de variação. Conceitos sobre inferência estatística: estimação e teste de hipótese; intervalo de confiança; inferência sobre os regressores; análise de variância. 3.4- Tipos de variáveis: quantitativas e qualitativas. Código alocado. Variável proxy. Variável dicotômica. 3.5- Pressupostos básicos do modelo quanto à: especificação; micro numerosidade; linearidade; homocedasticidade; multicolinearidade; normalidade dos resíduos; autocorrelação/ 4- Estimativa do valor de imóvel: estimativa pontual; intervalo de confiança e de predição; campo de arbitrio; avaliação intervalar. Interpolação e extrapolação de valores; poder de predição do modelo/ 5- Especificação da avaliação por regressão linear: graus de fundamentação e de precisão.



CERTIFICADO DE AUTENTICAÇÃO

Al Rio Negro, n 500, sala 501 a 508, torre b, 5º andar - Distrito Alphaville Centro Industrial e Empresarial/Alpha V, CEP: 06.454-000, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo
(98) 98842-0809

MÉTODO ELITE



CONTEÚDO

- Minicurso de avaliações e perícias: 10h
- Método comparativo direto de dados de mercado: 10h
- Inferência estatística aplicada a avaliação de imóveis, de acordo com a NBR 14653: 20h
- Avaliações retroativas e de aluguéis: 2h
- Desapropriações e servidões: 2h
- Método evolutivo: 10h
- Orçamento de Obras: 10h
- Método Involutivo: 8h
- Credenciamento bancário: 8h
- Vistoria e recebimento de imóvel novo: 2horas
- Laudo de reforma: 2horas
- Perícia Judicial: 22horas
- Método da Capitalização da renda: 20horas
- Patologia das Construções: 10horas
- Engenharia Condominial: 2horas
- Minicurso de regularização de imóveis: 10horas
- Legislação Urbanística e documentação: 2horas
- Norma de desempenho: 2h
- Legislação profissional: 2h
- Planta genérica de valores: 2h
- Tratamento por fatores: 2h
- Manual de uso e operação de edificações: 2h

INSTRUTOR

José Murilo Moura dos Reis

- Engenheiro Civil;
- Mestre em Processos Construtivos e Saneamento Urbano;
- Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias;
- Especialista em Engenharia Ambiental;
- Especialista em Engenharia de Produção;
- Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho.

Carga horária: 160h

15. Certidão Negativa de Débitos com o CREA PF



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL

1. Dados pessoais

Nome: CLAUDIUS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI

CPF: 003.171.000-09

Registro no CREA-SC: 165032-7

Registro nacional: 2518546081

Data do Registro: 24/03/2025

2. Formações

Data: 09/07/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Universidade Alto Vale do Rio do Peixe

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

5. Certidão

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 22/07/2025 14:41:07 válida até 31/03/2026.

6. Detalhamento das anuidades

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 1/6 UF de recebimento: SC PAGA em 28/03/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 2/6 UF de recebimento: SC PAGA em 02/05/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 3/6 UF de recebimento: SC PAGA em 25/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 4/6 UF de recebimento: SC PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 5/6 UF de recebimento: SC PAGA em 26/06/2025

ANUIDADE: 2025: - PARCELA: 6/6 UF de recebimento: SC PAGA em 26/06/2025



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 90ee3c87-9b83-4725-a9a6-8e675e04b5bd

16. Certidão Negativa de Debitos com o CREA – PJ



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

1. EMPRESA

Razão social: GKI Engenharia e Avaliações Ltda.
Número de registro: 218895-5
Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 16/04/2025
CNPJ: 60.273.546/0001-48

Endereço de contrato:

Rua Otávio Correia, 667
CEP: 89466-694
Telefone: (47) 9 8862-3205

Cidade: Canoinhas

Bairro: Água Verde
Estado: SC

2. CONTRATO SOCIAL

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 07/04/2025

Capital social atual: R\$5.000,00 - (cinco mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades Técnicas aprovadas pelo CREA-SC, limitadas a área de engenharia civil, para: serviços de engenharia; serviços de desenho técnico relacionados à engenharia; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

3. FILIAIS

Empresa sem filiais cadastradas.

4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Registro: 165032-7

RNP: 2518546081

Nome: Claudius Vinicius Delfino Gralewski

Pedido para anotação: 10/04/2025

Data de validade: Indeterminada

Título:

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Artigo 7 da lei n 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto n 23.569/33; o desempenho das atividades de 01 a 18, previstas no artigo 5 do paragrafo 1 da resolução n 1.073/2016, combinado com as atividades do artigo 7 da resolução n 218/73, ambas do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 16/04/2025

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

5. QUADRO TÉCNICO

Empresa sem quadro técnico

6. CERTIDÃO

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

Emitida em 01/07/2025 10:24:34, válida até 31/03/2026.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br
A autenticidade do documento pode ser verificada no site
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do
Token: 520d8649-3758-48a2-98c7-92c7e66eb107

HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

17. Balanço Financeiro



Balanço Patrimonial

GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - CNPJ: 60.273.546/0001-48

Páginas: 1
Competência: 04/2025

Conta	Valor
2 - Passivo	R\$ 0,00
2.3 - Patrimônio Líquido	R\$ 0,00
2.3.01 - Capital Social	R\$ 0,00
2.3.01.01 - Capital Social	R\$ 0,00
2.3.01.01.01 - Capital Social	R\$ 5.000,00
2.3.01.01.02 - (-) Capital a Integralizar	R\$ 5.000,00

Este relatório baseia-se em dados fornecidos pelo cliente, que é o único responsável por sua veracidade.

Assinado digitalmente por
LIVIA THAIS AZEVEDO BARROSO
111.593.346-92

Livia Thais Azevedo Barroso
CRC: 120079/0-1
CPF: 111.593.346-92



Documento assinado digitalmente
CLAUDIVS VINICIUS DELFINO GRALEWSKI
Data: 28/07/2025 18:33:03-0300
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Claudius Vinicius Delfino Gralewski
Sócio administrador
CPF: 003.171.000-09

18. Certidão Negativa de Falência e Concordata (Validade 21/10/2025)



Número do pedido: 4705876
FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 4705876 **Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: GKI ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Raiz do CNPJ: 60.273.546

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : CANOINHAS

Endereço da sede : R OTAVIO CORREIA 667

Certidão emitida às 18:57 de 21/07/2025.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download> - Solicitado por: Claudius Vinicius Delfino Gralewski - CPF: ***.171.000-**  Ouro

19. Índices Financeiros

DECLARAÇÕES

Pelo presente instrumento, a empresa GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA ME CNPJ/MF nº 60.273.546/0001-48, com sede na Rua Otavio Correa, nº 667, através de seu representante legal infra-assinado que:

(x) Declara, sob as penas do artigo 299 do Código Penal, que se enquadra na situação de microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/14, bem assim que inexistem fatos supervenientes que conduzam ao seu desenquadramento desta situação.

- Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade.
- Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- Declaramos, para os fins que a empresa não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;
- Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- Que nos quadros da empresa inexistem sócios, gerentes ou diretores que sejam membro ou servidor em exercício neste município, ocupante de cargo de direção na Administração Pública, servidores cedidos ou colocados à disposição desta Prefeitura direta ou indireta, ou ainda, cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau;
- Assumimos inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, sujeitando-nos a eventuais averiguações que se façam necessárias;
- Comprometemo-nos a manter, durante a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas todas as condições de Habilitação e Qualificação exigidas no Pregão Eletrônico;
- Ocorrerão por conta, quaisquer outras despesas não incluídas na cotação dos preços do objeto;
- Que o ato constitutivo apresentado é o vigente;
- Que são autênticas as cópias e as assinaturas dos documentos apresentados;
- Declara, sob as sanções administrativas cabíveis e as penas da lei, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

- Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a). Claudius Vinicius Delfino Gralewski, Portador(a) do RG sob nº 1088980881 e CPF nº 00317100009, cuja função/cargo é Sócio, responsável pela assinatura da Ata de Registro de Preços/contrato.

- Declaramos, para os devidos fins que a Conta Corrente p/ Depósito PIX:
eng.viniciusgki@gmail.com

- Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente e este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, encaminhar contrato assinado para o seguinte endereço:

- E-mail: eng.viniciusgki@gmail.com

- Telefone: (47) 988623205

- Cidade: Canoinhas/SC

- Caso altere o citado e-mail, telefone ou endereço comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Departamento de Licitações, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos

Canoinhas/SC, 23 de julho 2025.

Claudius Vinicius Delfino Gralewski

CPF 00317100009