

# **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

A **Igreja Evangélica Comunidade Apostólica Ebenézer**, inscrita no CNPJ nº 08.596.757/0001-00, com sede na Rua Euclides Muniz de Andrade 235, Inoã – Maricá RJ, CEP 24943-180, atesta, para os devidos fins, que o Engenheiro Civil **Márcio Pereira da Silva**, registrado no CREA/RJ através do N° 2023102771, CPF 041.234.187-59, Responsável Técnico da Empresa **Engemap Engenharia LTDA**, CNPJ 50.787.267/0001-49, executou as atividades descritas abaixo, com competência técnica, em total conformidade com as exigências normativas aplicáveis:

## **1. Dados da Obra/Projeto:**

Nome da Obra/Projeto: Elaboração de Laudo de Avaliação de Imóveis

Endereço da Obra/Projeto: Rua Euclides Muniz de Andrade 235, Inoã – Maricá RJ

Número de Laudos Emitidos: 1 Laudo

Tipo de Imóvel Avaliado: 1 galpão

Data de Início e Término da Execução dos Serviços: 20/04/2024 a 02/05/2024.

## **2. Descrição das Atividades e Responsabilidades Técnicas Executadas pelo Engenheiro Civil:**

O Engenheiro Civil **Márcio Pereira da Silva** foi responsável pelas seguintes atividades técnicas:

Cálculo do Valor do Imóvel: O engenheiro utilizou as metodologias previstas na NBR 14653, como o método comparativo direto de dados de mercado, para estimar o valor justo de mercado do imóvel.

Emissão do Laudo Técnico de Avaliação: A elaboração do laudo envolveu uma análise criteriosa, com informações sobre a caracterização do imóvel, descrição técnica detalhada, parâmetros de avaliação, resultado da pesquisa de mercado e o valor final de avaliação, conforme a NBR 14653.

Destaca-se que os laudos elaborados pelo engenheiro estão em total conformidade com a legislação vigente, em especial a NBR 14653 e demais normas relacionadas à avaliação de imóveis.

### 3. Considerações Finais:

Em virtude de sua atuação profissional, a empresa atesta que o Engenheiro **Márcio Pereira da Silva** possuía a qualificação necessária e demonstrou plena competência técnica durante toda a execução dos serviços, não havendo registros de não conformidades ou falhas no processo de execução da elaboração do laudo de avaliação de imóveis, seguindo todas as diretrizes da NBR 14653, e que tal laudo atende às exigências do mercado e dos órgãos competentes.

Este atestado é emitido em conformidade com a legislação vigente e serve para fins de comprovação de capacidade técnica em processos de licitação, qualificação profissional ou outras finalidades que se fizerem necessárias.

Maricá, 03 de Julho de 2025.

---

**Renato Paes da Rosa Filho**  
**Pastor Presidente**  
**Igreja Evangélica Comunidade Apostólica Ebenézer**