

# **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

**O Instituto de Ação Social Vida**, inscrita no CNPJ nº 42.406.129/0002-25, com sede em Avenida Wellington Ferreira 130, Quadra 3 Lote 8, Bosque Fundo, Inoã- Maricá RJ, CEP 24943-115, atesta, para os devidos fins, que o Engenheiro Civil **Márcio Pereira da Silva**, portador da cédula de identidade profissional CREA nº 2023102771, CPF nº 041.234.187-59, através da Engemap Engenharia LTDA, CNPJ 50.787.267/0001-49, executou as atividades descritas abaixo, com competência técnica, em total conformidade com as exigências normativas aplicáveis, especialmente a NBR 14653 – Avaliação de Imóveis:

## **1. Dados da Atividade Técnica Executada:**

Nome do Projeto/Serviço: Elaboração de Laudo de Avaliação de Imóveis

Número de Laudos Emitidos: 1 Laudo

Tipo de Imóvel Avaliado: 1 casa em terreno unifamiliar

Período de Execução: 10/01/2025 a 25/01/2025

## **2. Descrição das Atividades Técnicas Executadas:**

**Cálculo do Valor do Imóvel:** O engenheiro utilizou as metodologias previstas na NBR 14653, como o método comparativo direto de dados de mercado, para estimar o valor justo de mercado do imóvel.

**Emissão do Laudo Técnico de Avaliação:** A elaboração do laudo envolveu uma análise criteriosa, com informações sobre a caracterização do imóvel, descrição técnica detalhada, parâmetros de avaliação, resultado da pesquisa de mercado e o valor final de avaliação, conforme a NBR 14653.

Destaca-se que os laudos elaborados pelo engenheiro estão em total conformidade com a legislação vigente, em especial a NBR 14653 e demais normas relacionadas à avaliação de imóveis.

## **3. Considerações Finais:**

Através deste atestado, a empresa declara que o Engenheiro Civil **Márcio pereira da Silva** possui a qualificação necessária, experiência prática e conhecimento técnico para atuar de forma autônoma e responsável na

elaboração de laudos de avaliação de imóveis, seguindo todas as diretrizes da NBR 14653, e que tais laudos atendem às exigências do mercado e dos órgãos competentes.

Este atestado é emitido para comprovação da capacidade técnica do profissional, sendo válido para processos de qualificação profissional, licitações e outras finalidades que se fizerem necessárias.

Maricá, 12 de Junho de 2025.

---

Marcelo Clemente  
Diretor Administrativo  
Instituto de Ação Social Vida