

## ANEXO I - OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Ao Agente de Contratação

Do Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025

NOME/RAZÃO SOCIAL: Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF/CNPJ: 29.703.168/0001-45

ENDEREÇO: Viela Oito, 191 Recanto Verdemar – Caraguatatuba/SP CEP 11677-257

E-MAIL: keyla.duarte2012@gmail.com

TELEFONE: (12) 98873-1312

Prezados,

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta para prestação de serviços para elaboração de avaliação imobiliária e para a elaboração de laudo/parecer técnico de avaliação mercadológica, para fins de instruir essa administração nos processos de compra, venda, permuta, aluguel e concessão de direito real de uso que envolva imóveis localizados na área de abrangência do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR:

a) Valores estabelecidos dos honorários para avaliação de imóveis:

Item	Valor do imóvel	Valor dos Honorários	% do desconto estabelecido sobre honorários	Valor do honorários que serão pagos pelo Município R\$
01	Até R\$ 35.000,00	R\$ 882,63	50%	R\$ 441,31



02	De R\$ 35.001,00 até R\$ 45.000,00	R\$ 970,89	50%	R\$ 485,44
02	De R\$ 45.001,00 até R\$ 55.000,00	R\$ 1.067,98	50%	R\$ 533,99
04	De R\$ 55.001,00 até R\$ 65.000,00	R\$ 1.174,78	50%	R\$ 587,39
05	De R\$ 65.001,00 até R\$ 75.000,00	R\$ 1.292,25	50%	R\$ 646,12
06	De R\$ 75.001,00 até R\$ 85.000,00	R\$ 1.421,48	50%	R\$ 710,74
07	De R\$ 85.001,00 até R\$ 105.000,00	R\$ 1.627,50	50%	R\$ 813,75
08	De R\$ 105.001,00 até R\$ 110.000,00	R\$ 1.719,66	50%	R\$ 859,83
09	De R\$ 110.001,00 até R\$ 120.000,00	R\$ 1.837,59	50%	R\$ 918,79
10	De R\$ 120.001,00 até R\$ 130.000,00	R\$ 1.935,67	50%	R\$ 967,83
11	De R\$ 130.001,00 até R\$ 140.000,00	R\$ 2.024,13	50%	R\$ 1.012,06
12	De R\$ 140.001,00 até R\$ 150.000,00	R\$ 2.106,40	50%	R\$ 1.053,20
13	De R\$ 150.001,00 até R\$ 200.000,00	R\$ 2.466,23	50%	R\$ 1.233,11
14	De R\$ 200.001,00 até R\$ 250.000,00	R\$ 2.779,25	50%	R\$ 1.389,62
15	De R\$ 250.001,00 até R\$ 300.000,00	R\$ 3.065,83	50%	R\$ 1.532,79
16	De R\$ 300.001,00 até R\$ 400.000,00	R\$ 3.589,50	50%	R\$ 1.794,75
17	De R\$ 400.001,00 até R\$ 500.000,00	R\$ 4.069,69	50%	R\$ 2.034,84
18	De R\$ 500.001,00 até R\$ 600.000,00	R\$ 4.520,08	50%	R\$ 2.260,04
19	De R\$ 600.001,00 até R\$ 700.000,00	R\$ 4.948,12	50%	R\$ 2.474,06
20	De R\$ 700.001,00 até R\$ 800.000,00	R\$ 5.358,46	50%	R\$ 2.679,23
21	De R\$ 800.001,00 até R\$ 900.000,00	R\$ 5.754,24	50%	R\$ 2.877,12
22	De R\$ 900.001,00 até R\$ 1.000.000,00	R\$ 6.137,73	50%	R\$ 3.068,86

23	De R\$ 1.000.001,00 até R\$ 1.500.000,00	R\$ 7.919,12	50%	R\$ 3.959,56
24	De R\$ 1.500.001,00 até R\$ 2.000.000,00	R\$ 9.544,10	50%	R\$ 4.772,05
25	De R\$ 2.000.001,00 até R\$ 3.000.000,00	R\$ 12.505,98	50%	R\$ 6.252,99
26	De R\$ 3.000.001,00 até R\$ 4.000.000,00	R\$ 15.217,28	50%	R\$ 7.608,64
27	De R\$ 4.000.001,00 até R\$ 5.000.000,00	R\$ 17.757,94	50%	R\$ 8.878,97
28	De R\$ 5.000.001,00 até R\$ 10.000.000,00	R\$ 28.973,48	50%	R\$ 14.486,74

Declaramos também que as informações prestadas nesse processo são verdadeiras e que temos ciência de que, por eventuais inconsistências, estaremos sujeitos às penas previstas no Art. 299 do Código Penal.

Atenciosamente,

---

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ:29.703.168/0001-45

Eng<sup>a</sup>. Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF: 328.228.998-78 / Crea SP 5069829445

## ANEXO II – DECLARAÇÃO UNIFICADA

Ao Agente de Contratação

Do Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025

Pelo presente instrumento, a empresa Keyla Maria Duarte da Silva Reis, CNPJ nº 29.703.168/0001-45, com sede na Viela Oito, 191 Recanto Verdemar – Caraguatatuba/SP CEP 11677-257, através de seu representante legal infra-assinado, declara que:

- 1) Declaramos, para os fins do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, não empregamos menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e nem menores de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos de idade, em cumprimento ao que determina o inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/21 (no caso de pessoa jurídica).
- 2) Declaramos, para os fins que até a presente data inexistem fatos supervenientes impeditivos para habilitação no presente processo licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 3) Declaramos, para os fins que a empresa/profissional habilitado não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 4) Declaramos, para os devidos fins que não possuímos em nosso quadro societário e de empregados, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação (no caso de pessoa jurídica).
- 5) Comprometo-me a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 6) Declaramos, para os devidos fins de direito, na qualidade de Proponente dos procedimentos licitatórios, instaurados por este Município, que o(a) responsável legal da empresa é o(a) Sr.(a) Keyla Maria Duarte da Silva Reis, Portador(a) do RG sob nº

41.403.773-X e CPF nº 328.228.998-78 cuja função/cargo é sócio administrador responsável pelo contrato.

7) Declaramos, para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente e este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o contrato seja encaminhado para o seguinte endereço:

E-mail: keyla.duarte2012@gmail.com

Telefone: (12) 98873-1312

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

BANCO 0001 BANCO DO BRASIL - INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO

AG 0175-9

CONTA CORRENTE 86204-5

PIX: 12988731312

8) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em informar o Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

9) Nomeamos e constituímos a Sra. Keyla Maria Duarte da Silva Reis, CPF nº 328.228.998-78, para ser o(a) responsável para acompanhar a execução do contrato, referente ao Chamamento Público n.º 01/2025 e todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações contidas no instrumento convocatório, seus Anexos e no contrato.

Caragatatuba, 21 de abril de 2025

---

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ:29.703.168/0001-45

Eng<sup>a</sup>. Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF: 328.228.998-78 / Crea SP 5069829445

### **ANEXO III – RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS QUE PRESTARÃO OS SERVIÇOS**

Ao Agente de Contratação

Do Município de Nova Esperança do Sudoeste, Estado do Paraná

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2025

Conforme o disposto no edital em epígrafe, relacionamos abaixo os profissionais à disposição para prestação dos serviços:

Nome	Nº da Inscrição
Keyla Maria Duarte da Silva Reis	CREA SP 5069829445

Caraguatatuba, 21 de abril de 2025

---

Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CNPJ:29.703.168/0001-45

Eng<sup>a</sup>. Keyla Maria Duarte da Silva Reis

CPF: 328.228.998-78 / Crea SP 5069829445