

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica e a pedido da interessada, que o engenheiro **Adaias Soares Pereira, inscrito no CREA-DF sob n.º 28154/D-DF** vem executando a contento, pela **empresa, inscrita no CREA-DF sob n.º 14623/DF**, na qualidade de seu responsável técnico, para a pessoa jurídica **BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, os serviços abaixo relacionados, registrados por meio de Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registradas nos arquivos do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Distrito Federal – CREA-DF.

Para o devido assentamento de acervo técnico profissional no CREA-DF, de acordo com as Resoluções n. 218 de 29 de março de 1973 e n. 317 de 31 de outubro de 1986 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, comprovamos sua atividade de Responsável Técnico pelos serviços contratados, observadas das suas devidas atribuições profissionais.

DADOS DOS SERVIÇOS

CONTRATANTE:

BANCO DE BRASÍLIA S.A.

Endereço: SBS Quadra 01 Bloco 'E' Ed. Brasília - Brasília/DF – CEP: 70.072-900

CONTRATADA / RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI

Endereço: QUADRA 04 LOTE 05 CONDOMÍNIO DOM FRANCISCO – RECANTO DAS EMAS – BRASÍLIA-DF

CNPJ: 35.934.997/0001-31

Engenheiro Civil: Adaias Soares Pereira – CREA 28154/D-DF

INSTRUMENTO DE CONTRATAÇÃO:

Contrato Nº 193/2020

PERÍODO DE EXECUÇÃO:

Data de Início dos serviços: 01/12/2020

Data de Término dos serviços: 16/12/2020

ESCOPO DOS SERVIÇOS:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis urbanos para valores venais e locativos, conforme relação abaixo.

MÉTODO AVALIATÓRIO

Método Comparativo de Dados de Mercado - Tratamento dos dados através de estatística inferencial (regressão múltipla). E Método Evolutivo.

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II.

SEGUE ABAIXO RELAÇÃO DE IMÓVEIS AVALIADOS:

Nº da O.S.	Local do serviço	Valor do serviço	Nº da ART
3844/2020	Rio de Janeiro – RJ	R\$ 2.900,00	0720200085386
4323/2020	Taguatinga – DF	R\$ 472,00	0720200085386
4381/2020	Taguatinga Norte - DF	R\$ 472,00	0720200085386
4399/2020	Sudoeste – DF	R\$ 3.602,89	0720200085386
4426/2020	Taguatinga – DF	R\$ 472,00	0720200085386
3731/2020	Conceição do Araguaia – PA	R\$ 2.900,00	0720200085386
4622/2020	Gama – DF	R\$ 488,00	0720200085386
4455/2020	Samambaia Sul - DF	R\$ 472,00	0720200085386
4522/2020	Asa Norte – DF	R\$ 455,00	0720200085386
4488/2020	Águas Claras – DF	R\$ 472,00	0720200085386
3988/2020	Recife – PE	R\$ 2.500,00	0720200085386
4636/2020	Águas Claras – DF	R\$ 472,00	0720200085386
4607/2020	Ceilândia Norte - DF	R\$ 480,00	0720200085386
4637/2020	Águas Claras – DF	R\$ 472,00	0720200085386
4761/2020	Águas Claras – DF	R\$ 472,00	0720200085386
4769/2020	Gama – DF	R\$ 488,00	0720200085386

Nº da O.S.	Tipologia do imóvel	Área do terreno	Área construída/ privativa
3844/2020	Prédio/Galpão comercial	7.000 m ²	6.704,00 m ²
4323/2020	Apartamento	-	84,00 m ²
4381/2020	Apartamento	-	65,74 m ²
4399/2020	Prédio comercial	1.068,75 m ²	15.229,01 m ²
4426/2020	Apartamento	-	81,65 m ²
3731/2020	Terreno Residencial	450 m ²	-
4622/2020	Apartamento	-	84,20 m ²
4455/2020	Apartamento	-	53,29 m ²
4522/2020	Apartamento	-	117,61 m ²
4488/2020	Apartamento	-	48,10 m ²
3988/2020	Prédio/Galpão comercial	727,50 m ²	940,00 m ²
4636/2020	Apartamento	-	48,70 m ²
4607/2020	Apartamento	-	84,20 m ²
4637/2020	Apartamento	-	64,47 m ²
4761/2020	Apartamento	-	106,05 m ²
4769/2020	Apartamento	-	40,85 m ²

Especificação dos serviços: Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II.



Atestamos que os serviços citados foram perfeitamente executados, em observância aos requisitos contratuais, e obedecendo às normas técnicas brasileiras pertinentes, especialmente a Norma NBR 14.653 Partes 1 e 2.

Desse modo, firmamos o presente atestado.

Brasília DF, 16 de abril de 2025.

Assinaturas:

**Thales Pinho Mourão
Gerente de Equipe – 4242B
BRB - Banco de Brasília S.A.
00.000.208/0001-00**