



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA**

RNP: **1719857938**

Registro: **PR-192517/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720233904828** Situação da ART: **NÃO BAIXADA**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 28/07/2023 Forma de registro: Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA**

Contratante: **MUNICÍPIO DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES** CNPJ: **76.208.834/0001-59**

Rua: **AV. TANCREDO NEVES Nº: 502**

Complemento: **PREFEITURA Bairro: CENTRO**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Contrato: **N.º 450/2022. celebrado em 24/08/2022 Vinculado a ART: 1720233896752**

Valor do contrato: **R\$ 28.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **LOTE 1 A- QUADRA 35, SITUADO NA AVENIDA TRANQUEDO NEVES. Nº: S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,488323 x -53,609694**

Endereço da obra/serviço: **LOTE DE TERRES RURAL Nº 14-A Nº: S/N**

Bairro: **SUB-URBANO**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,479212 x -53,624495**

Endereço da obra/serviço: **LOTE Nº 42-C, DA GLEBA Nº 11, Nº: S/N**

Bairro: **COLINA**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,472515 x -53,605218**

Endereço da obra/serviço: **LOTE URBANO Nº 161 -A-1-R-U-5/5-2, DA GLEBA Nº 12 Nº: S/N**

Bairro: **SANTA MONICA**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,501301 x -53,601277**

Endereço da obra/serviço: **LOTE URBANO Nº 161-A-1-R-U-5/6, DA GLEBA Nº 12 Nº: S/N**

Bairro: **SÃO GABRIEL**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,501708 x -53,600805**

Endereço da obra/serviço: **LOTE 161-A1 -G DA GLEBA 12, SITUADO NA RUA 05 Nº: S/N**

Bairro: **SÃO GABRIEL**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,496368 x -53,602164**

Endereço da obra/serviço: **LOTE URBANO Nº 328-B, DA GLEBA Nº 11 Nº: S/N**

Bairro: **COLINA**

Cidade: **CAPITAO LEONIDAS MARQUES UF: PR CEP: 85790-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,472664 x -53,597375**





Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO N°161-A-1-R-U-2/4-A, DA GLEBA N°12. Nº: S/N

Bairro: SANTA RITA

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,495714 x -53,602141

Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO N° 05-A, DA QUADRA N°05 Nº: S/N

Bairro: LOTEAMENTO BOM JESUS

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,438361 x -53,632919

Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO N° 332-A-UNIFICADO 6 –GLEBA 12 Nº: S/N

Bairro: PRIMAVERA

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,487823 x -53,593824

Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO N°16, DA QUADRA N°28 Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,479289 x -53,613662

Endereço da obra/serviço: RUA PIEN, QUADRA N°78 Nº: S/N

Bairro: CENTRO

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,493305 x -53,600533

Endereço da obra/serviço: LOTE N° 322-A-UNIFICADO -1, DA GLEBA N°12 Nº: S/N

Bairro: URBANO

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,489136 x -53,593371

Endereço da obra/serviço: LOTE RURAL N° 145-B, DA GLEBA N°09 Nº: S/N

Bairro: SUB-URBANO

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,507329 x -53,53661

Endereço da obra/serviço: LOTE RURAL N°60-A, GLEBA 11 - LADO B Nº: S/N

Bairro: COLINA

Cidade: CAPITAO LEONIDAS MARQUES

UF: PR

CEP: 85790-000

Coordenadas Geográficas: -25,472586 x -53,597501

Data de início: 02/09/2022 Previsão de término: 24/08/2023

Finalidade:

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Coleta de dados, Laudo, Perícia, Pesquisa, Vistoria de imóveis , 15 UNID

Observações:

Foram avaliados até o momento 15 imóveis, o contrato com a prefeitura prevê a quantidade de até 55 avaliações.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230003981/2023

07/08/2023 11:12

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

**Certidão de Acervo
Técnico Parcial com
Atestado**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720230003981

Atividade em andamento

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 225648/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 225648/2023.

CAT nº 1720230003981 de 07/08/2023, página 3 de 5



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná





Município de Capitão Leônidas Marques - PR

Governo Municipal

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARCIAL

A Prefeitura Municipal de Capitão Leônidas Marques, inscrita no CNPJ 76.208.834/0001-59, com sede em Capitão Leônidas Marques- PR, na Avenida Tancredo Neves, n.º 502, neste ato representada pelo Sr. João Marcos Ribeiro, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa G.C BERNARDI DA SILVA – ENGENHARIA E PERÍCIA, inscrita no CNPJ nº 41.083.335/0001-06, sob a responsabilidade técnica do GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA, CREA PR 192517/D realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: 450/2022

2. Endereço da obra ou serviço técnico:

Imóvel 1 - LOTE 1 A- QUADRA 35, SITUADO NA AVENIDA TRANQUEDO NEVES., S/N

Área construída: 90 m² Área do terreno: 447,61 m²

Metodologia aplicada: Evolutivo

Imóvel 2 - LOTE DE TERRES RURAL Nº 14-A, S/N

Área do terreno: 4.000,00 m²

Metodologia aplicada: Comparativo de dados de mercado

Imóvel 3 - LOTE Nº 42-C, DA GLEBA Nº 11, S/N

Área do terreno: 23.660,00 m²

Metodologia aplicada: Involutivo

Imóvel 4 - LOTE URBANO Nº 161 –A-1-R-U-5/5-2, DA GLEBA Nº 12, S/N

Área construída: 1.000 m² Área do terreno: 20.219,79 m²

Metodologia aplicada: Involutivo

Imóvel 5 - LOTE URBANO Nº 161-A-1-R-U-5/6, DA GLEBA Nº 12, S/N

Área construída: 684 m²

Metodologia aplicada: Quantificação de custo

Imóvel 6 - LOTE 161-A1 –G DA GLEBA 12, SITUADO NA RUA 05, S/N

Área construída: 2.206,00 m²

Metodologia aplicada: Quantificação de custo.

Imóvel 7 - LOTE URBANO Nº 328-B, DA GLEBA Nº 11, S/N

Área Terreno: 24.200 m²

Metodologia aplicada: Involutivo

Imóvel 8 - LOTE URBANO Nº 161-A-1-R-U-2/4-A, DA GLEBA Nº 12., S/N

Área construída: 350 m² Área do terreno: 1.754,17 m²

Metodologia aplicada: Evolutivo

Imóvel 9 - LOTE URBANO Nº 05-A, DA QUADRA Nº 05, S/N

Área construída: 74,00 m²

Metodologia aplicada: Quantificação de custo.

Imóvel 10 - LOTE URBANO Nº 332-A-UNIFICADO 6 –GLEBA 12, S/N

Área construída: 472,00 m²

Metodologia aplicada: Quantificação de custo.

Imóvel 11 - LOTE URBANO Nº 16, DA QUADRA Nº 28, S/N

Área Terreno: 525 m²

[Assinatura]





Município de Capitão Leônidas Marques - PR

Governo Municipal

Metodologia aplicada: Comparativo de dados de mercado.

Imóvel 12 - RUA PIEN, QUADRA N°78, S/N

Área Terreno: 975 m²

Metodologia aplicada: Comparativo de dados de mercado.

Imóvel 13 - LOTE N° 322-A-UNIFICADO -1, DA GLEBA N°12, S/N

Área construída: 375 m² **Área do terreno:** 2.132,65 m²

Metodologia aplicada: Evolutivo

Imóvel 14 - LOTE RURAL N° 145-B, DA GLEBA N°09, S/N

Área do terreno: 9.700,00 m²

Metodologia aplicada: Comparativo de dados de mercado.

Imóvel 15 - LOTE RURAL N°60-A, GLEBA 11 - LADO B, S/N

Área construída: 1.426,00 m²

Metodologia aplicada: Quantificação de custo.

3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

[Avaliação, Coleta de dados, Laudo, Perícia, Pesquisa, Vistoria] de imóveis:

Quantidade: 15 UND.

4. Período de execução parcial dos serviços:

Data de Início: 02/09/2022 Previsão de término: 24/08/2023

5. Prazo contratual: 12 meses.

Capitão Leônidas Marques e 31/07/2023

João Marcos Ribeiro
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Renda
CPF 029.319.929-92

Carlos Giuseppe Lucietto
Engenheiro Civil

Carlo Giuseppe Lucietto
Engenheiro Civil
CREA-PR 162538/D

