



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720240002274

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA**

Registro: **PR-192517/D**

RNP: **1719857938**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720242056672** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA**

Contratante: **IPMC – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL**
CNPJ: **81.269.169/0001-43**

Rua: R SAO PAULO Nº: 1577

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: CASCAVEL UF: PR CEP: 85801-021

Contrato: ATA Nº 001/2024 celebrado em 07/03/2024 Vinculado a ART: 1720242050852

Valor do contrato: R\$ 2.945,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: R VISCONDE DE GUARAPUAVA Nº: 3132

Bairro: CANCELLI

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85811-070

Coordenadas Geográficas: -24,944258 x -53,462028

Endereço da obra/serviço: R ORLANDO VASCONCELOS Nº: 198

Bairro: PIONEIROS CATARINENSES

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85805-540

Coordenadas Geográficas: -24,969553 x -53,480016

Endereço da obra/serviço: AV ASSUNCAO Nº: 648

Bairro: CENTRO

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85805-030

Coordenadas Geográficas: -24,962855 x -53,481222

Endereço da obra/serviço: R PARANA Nº: 2607

Bairro: CENTRO

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85812-011

Coordenadas Geográficas: -24,954381 x -53,455263

Endereço da obra/serviço: R ANTONINA Nº: 2390

Bairro: SAO CRISTOVAO

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85813-040

Coordenadas Geográficas: -24,948995 x -53,453483

Endereço da obra/serviço: R SAO PAULO Nº: 1577

Bairro: CENTRO

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85801-021

Coordenadas Geográficas: -24,957711 x -53,465284

Endereço da obra/serviço: R VITORIA Nº: 2796

Bairro: PARQUE SAO PAULO

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85802-020

Coordenadas Geográficas: -24,962961 x -53,480992

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 104044/2024.

CAT nº 1720240002274 de 17/04/2024, página 1 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

**CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO**

1720240002274

Atividade concluída

Endereço da obra/serviço: R VISCONDE DE GUARAPUAVA Nº: 3118

Bairro: CANCELLI

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85811-070

Coordenadas Geográficas: -24,94445 x -53,462074

Endereço da obra/serviço: R ORLANDO VASCONCELOS Nº: 240

Bairro: PIONEIROS CATARINENSES

Cidade: CASCAVEL

UF: PR

CEP: 85805-540

Coordenadas Geográficas: -24,969719 x -53,480242

Data de início: 08/03/2024 Conclusão efetiva: 07/04/2024

Finalidade:

Proprietário: IPMC – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO
MUNICÍPIO DE CASCAVEL

CNPJ: 81.269.169/0001-43

Atividade Técnica: 1- Análise, Avaliação, Coleta de dados, Elaboração de orçamento, Laudo, Perícia, Pesquisa, Projeto,
Vistoria de edificação de alvenaria, 9 SERV

Observações:

Análise de projeto e vistoria.

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240002274/2024

29/05/2024 10:04

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 104044/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 104044/2024.

CAT nº 1720240002274 de 17/04/2024, página 2 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

IPMC – Instituto de Previdência dos Servidores Público do Município de Cascavel, inscrita no CNPJ (81.269.169-0001-43), com sede em Cascavel PR, na Rua São Paulo n.º 1577, neste ato representada pelo Sr. Alcineu Gruber, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa G.C BERNARDI DA SILVA – ENGENHARIA E PERÍCIA, inscrita no CNPJ nº 41.083.335/0001-06, sob a responsabilidade técnica do GEAN CARLOS BERNARDI DA SILVA, CREA PR 192517/D realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número do Contrato: ATA Nº 001/2024
2. Descrição dos imóveis avaliados:

Análise de projeto, vistoria e avaliação mercadológica para atualização de valor de mercado para venda						
ITEM	IMÓVEL	QT	UND.	DESCRIÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA DO TERRENO
1	Terreno Comercial	1	UND.	Rua Visconde de Guarapuava, 3132 - Cancelli (Quadra 0220/ Lote 0006, Loteamento Centro), Mat. nº 62.003, sem edificação.	-	560,00 m²
2	Terreno Comercial	1	UND.	Rua Visconde de Guarapuava, 3118 - Cancelli (Quadra 0220/ Lote 0005, Loteamento Centro), Mat. nº 62.002, sem edificação.	-	560,00 m²
3	Terreno Unifamiliar	1	UND.	Rua Orlando Vasconcelos, 198 - Pioneiros Catarinense (Quadra 0022/ Lote 0016, Loteamento Pioneiros Catarinense), Mat. nº 18.213, sem edificação.	-	560,00 m²
4	Terreno Unifamiliar	1	UND.	Rua Orlando Vasconcelos, 240 - Pioneiros Catarinense (Quadra 0022/ Lote 0013, Loteamento Pioneiros Catarinense), Mat. nº 20.077, sem edificação.	-	560,00 m²
5	Pavimento comercial	1	UND.	Rua São Paulo, 1577 - Centro (Quadra 0405/ Lote 0005), Mat. 25.864, com edificação.	520,82 m²	1.540,00 m²
6	Prédio	1	UND.	Rua Paraná, 2607 - Centro (Quadra 013A/ Lote 13A1, Loteamento Centro), Mat. nº 90.022, com edificação.	712,09 m²	944,67 m²
7	Galpão	1	UND.	Rua Antonina, 2390 - Centro (Quadra 0059/ Lote 009A, Loteamento Centro), Mat. nº 58.689, com edificação.	606,95 m²	1.510,35 m²
8	Galpão	1	UND.	Av. Assunção, 648 - Centro (Quadra 0494/ Lote 0016, Loteamento Centro, Mat. nº 48.434, com edificação.	1.720,00m²	1.286,88 m²
9	Pavimento comercial	1	UND.	Rua Vitória, 2796, Centro (Quadra 0494/ Lote 0015), Mat. nº 48.433, com edificação.	270,61 m²	667,17 m²

ITEM	METODOLOGIA	FUNDAMENTAÇÃO	PRECISÃO
01	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
02	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
03	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
04	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
05	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
06	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III
07	Método Evolutivo	II	III
08	Método Evolutivo	II	III
09	Método comparativo de dados de mercado (MCDM)	II	III



3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:

[Análise, Avaliação, Coleta de dados, Elaboração de orçamento, Laudo, Perícia, Pesquisa, Projeto, Vistoria] de edificação de alvenaria, conforme item 2 acima.

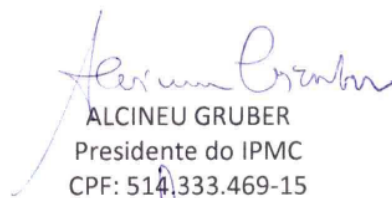
Quantidade: 9 UND

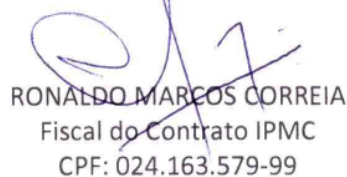
4. Período de execução dos serviços:

Data de Início: 08/03/2024 Previsão de término: 07/04/2024

5. Prazo contratual: 12 meses.

(Cascavel e 29/04/2024)


ALCINEU GRUBER
Presidente do IPMC
CPF: 514.333.469-15


RONALDO MARCOS CORREIA
Fiscal do Contrato IPMC
CPF: 024.163.579-99

81.269.169/0001-43
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS
SERVIDORES PÚBLICOS DO
MUNICÍPIO DE CASCAVEL - IPMC
RUA SÃO PAULO, 1577
CENTRO - CEP 85801-021
CASCAVEL - PARANÁ