

CERTIFICADO

Certificamos para todos os fins que

Luis Henrique Barbour Fernandes,

CPF 116 837 418-97

participou do **CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS**, no período de 12 a 15 de fevereiro de 2020, com carga horária de 30 horas.

Belo Horizonte, MG, 15 de fevereiro de 2020.



REGINALDO ANTUNES

Laudo Consult Ltda – CNPJ 19 013 032/0001-50



Número do Certificado: CAI-20-218

Conteúdo Programático

- Introdução à Avaliação de Bens
- A Norma Técnica NBR 14653 da ABNT – Avaliação de Bens – Partes 1 e 2
- Termos e Expressões
- Caracterização e Vistoria Obrigatória no Imóvel – Como Fazer
- Os Diferentes Métodos para Avaliação de Imóveis Urbanos
- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- Como Fazer a Pesquisa
- Tratamento e Homogeneização de Dados
- Tratamento por Fatores
- Tratamento por Inferência Estatística Aplicada à Avaliação de Imóveis – Regressão Linear
- Validação da Inferência Estatística – Regressão Linear
- Valor do Terreno e das Benfeitorias
- CUB – Custo Unitário Básico
- Método Evolutivo
- Método Involutivo
- Método da Capitalização da Renda
- Laudo de Avaliação – Como Elaborar
- Laudo Simplificado X Laudo Completo
- Estudos de Casos – Modelos e Templates de Laudos de Avaliação de Imóveis Urbanos
- Questões Legais Relacionadas com Avaliação de Imóveis
- O Mercado de Avaliação de Imóveis
- Avaliações para Fins Judiciais
- Quesitos Técnicos em Avaliações para Fins Judiciais