



# CERTIFICADO



ESCOLA TÉCNICA  
**LEIAUT**  
CARIELE

051281

Escola Técnica Leiaut Carielo certifica que  
**MARIANA FAVERO CHERPINSKI**

*concluiu com êxito o Curso de Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística -  
Módulo Básico, no período de 07/08/2019 a 22/08/2019, com carga horária de 30  
horas aulas.*

Diretor(a)

Cláudia Braga, LEIAUT

CNPJ: 31.095.533/0001-28

Instrutor(a)

Engº Tiago Meira Villar

CPF: 065.323.614-02

# REGISTRO DE CONCLUSÃO DE CURSO

ALUNO	CURSO	CÓDIGO
MARIANA FAVERO CHERPINSKI	Avaliação de Imóveis por Inferência Estatística - Módulo Básico	051281

INÍCIO	CONCLUSÃO	CARGA HORÁRIA	FREQUÊNCIA	MÉDIA FINAL
07/08/2019	22/08/2019	30 horas	100%	9.00

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### 1. O MERCADO IMOBILIÁRIO

1.1. Avaliação Imobiliária X Avaliação por inferência Estatística.

1.2. Valor de Mercado X Custo;

### 2. CAMPOS DE ATUAÇÃO DO AVALIADOR

2.1. Tribunais - Disputas Judiciais e extrajudiciais

2.2. Credenciamento Bancário

2.3. Imobiliárias

2.4. Atualização Cadastral de Imóveis em Municípios

### 3. COMO AVALIAR O IMÓVEL?

3.1. Situações possíveis e suas falhas conceituais

3.2. Apresentação de estudos de caso

3.3. Vistoria do Imóvel avaliando

### 4. METODOLOGIAS APLICÁVEIS.

4.1. Métodos para identificação do valor de um bem, de seus frutos e direito;

4.2. Métodos para identificação do custo de um bem;

### 5. O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO - MCDDM:

5.1. Definição do MCDDM

5.2. Vistoria e Coleta de dados de mercado

5.3. Consideração das Variáveis

5.4. Análise dos dados

5.5. Variáveis Dependentes e Independentes

5.6. Classificação das variáveis quantitativas, qualitativas, dicotômicas

(binárias e dummy) e proxy.

5.7. Quais as Principais variáveis úteis para a composição de um modelo?

### 6. O MÉTODO DOS MÍNIMOS QUADRADOS E A REGRESSÃO LINEAR

6.1. Definições

6.2. O modelo linear

6.3. A estimação dos parâmetros

6.4. Coeficiente de determinação e correlação

6.5. Descrição gráfica

6.6. Pontos atípicos e pontos influenciantes

6.7. Graus e sentido de correlação

6.8. Modelos linearizáveis

### 7. INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

7.1. Medidas de tendência central

7.2. Medidas de Variabilidade

7.3. Probabilidade e Distribuição de probabilidade

7.4. A distribuição binomial

7.5. A distribuição normal

7.6. A distribuição  $z$  normal reduzida

7.7. A distribuição  $t$  de Student

7.8. A distribuição  $f$  de Fischer

7.9. Teorema do limite central

7.10. Intervalos de confiança e de predição

7.11. Testes de hipóteses

### 8. COMO ELABORAR O SEU LAUDO DE AVALIAÇÃO NO MODELO COMPLETO

8.1. Regulamentação Normativa

8.2. Pré-requisitos Anexo A NBR- 14.653-2 (2011)

8.3. Pontos exigidos para o Modelo completo

8.4. Validação do modelo

8.5. Análise dos resíduos do modelo

8.6. Análise de equação de regressão

8.7. Heterocedasticidade

8.8. Multicolinearidade

8.9. Normalidade de resíduos.

8.10. Grau de Fundamentação

8.11. Grau de Precisão

## REGISTRO



Diretor(a)  
Cláudia Braga, LEIAUT