

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS

Através deste contrato, as partes celebram instrumento particular de contrato de locação de imóvel para fins comerciais, que se regerá pelas cláusulas a seguir pactuadas:

LOCADORES

1. **ANSELMO ANTONELLO**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com **GESSI TEREZINHA LEÃO ANTONELLO**, aposentados, ele inscrito no CPF sob nº. 332.550.679-87, portador da cédula de identidade sob nº. 1.824.052-PR, ela inscrita no CPF sob nº. 018.019.909-99, portadora da cédula de identidade sob nº. 7.033.790-8-PR, ambos residentes e domiciliados na Localidade do Cabeceira do Lontra, s/n, zona rural do Município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP sob nº. 85.635-000, doravante denominados LOCADORES.

LOCATÁRIO

1. **41.760.221 EDIMAR DA SILVA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 41.760.221/0001-45, situada na Avenida Iguaçu, nº. 168, sala 02, Centro, no Município de Nova Esperança do Sudoeste/Pr, CEP sob nº. 85.635-000, representado pelo sócio administrador **EDIMAR DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº. 050.037.999-85, portador de cédula de identidade sob nº. 9.575.905-0-SESPPR, expedida em 20/05/2002, filhos de Pedro da Silva e Izoete Bonetti da Silva, natural de Salto do Lontra/Pr, data de nascimento 09/06/1983, residente e domiciliado na Avenida Alexandre Bonetti, nº. 085, Centro, no município de Nova Esperança do Sudoeste/PR, CEP nº. 85.635-000, doravante denominada simplesmente de LOCATÁRIO.

ANUENTES

1. **ANDERSON ANTONELLO**, brasileiro, desempregado, união estável com **MONICA CRISTINA SILVA**, brasileira, desempregada, ele inscrito no CPF sob nº. 093.401.269-55, portador da cédula de identidade sob nº. 98056858-SSP/PR, ela inscrita no CPF sob nº. 050.013.941-55, RG sob nº. 2489623-SESP/MT, ambos residentes e domiciliados na Rua Boa Ventura Kuntz, nº. 182, Bairro Marcelino Engels, casa de esquina, na cidade de Nova Esperança do Sudoeste - PR, CEP nº. 85.635-000, têm entre si como justo e contratado o que segue:

Anselmo Antonello gessi T L Antonello¹
Edimar da Silva Monica C.S

Andersen

CONDIÇÕES

Prazo: 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado por igual período.

Valor do Aluguel Mensal: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote Urbano nº. 01-A (um-A) da Quadra nº. 31 (trinta e um), da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Esperança do Sudoeste/PR, da Comarca de Salto Do Lontra/PR, com área de 440,00 m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), matrícula nº. 09840, na folha 040, do Livro nº. 2, com Registro no CRI de Salto do Lontra/PR e sobre o imóvel uma construção de barracão Comercial, com área de aproximadamente de 220,00 m² (duzentos e vinte metros quadrados), com benfeitorias, poço artesiano, com água e luz instalados, tal como plataforma/rampa de limpeza e higienização de veículos leves, utilitários e pesados, vejamos:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Oncino Maria

OFICIAL
CRC 332.627-729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 09840

FICHA

1

FLS Nº

040

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 01-A (um-A) da Quadra nº. 31 (trinta e um), da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Esperança do Sudoeste - PR, da Comarca de Salto do Lontra - PR, com a área de 440,00m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 22,00 metros, confronta-se com a Rua Antonio Carneiro Neto. **SUDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta-se com o lote nº 01 da mesma quadra. **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, medindo 22,00 metros, confronta-se com o lote nº. 02 da mesma quadra. **NOROESTE:** Por linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confronta-se com o lote nº. 10 da mesma quadra. Mapa e memorial assinados pelo engenheiro civil Ricardo Bernardo Pereira, CREA/RJ nº. 06857-D. Proprietária: **OFICINA MECÂNICA E CHAPEACÃO SALVADOR**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.739.902/0001-07, com sede na Avenida Iguaçu, s/n, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: Matrícula nº. 09839, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 06 de agosto de 2007. Protocolo nº. 28.572. Neli Maria Nesi Maria. Portaria nº. 026/2004.

[Assinatura]
- Oficial Designada -

Amelino Antonio Jassi J F Antonio

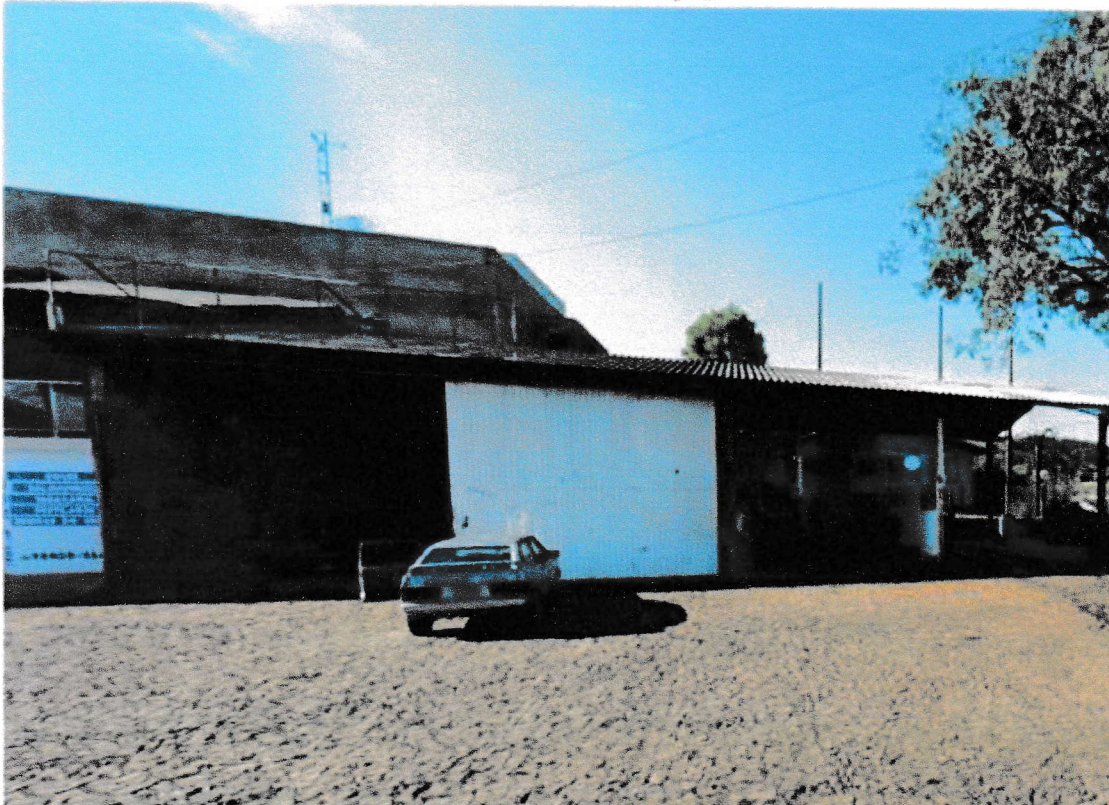
Edimara de Lila

Mônica L.S

Ambrósio

14:11/2024 16:27

267 G. Paolo Bonatti - Giuseppe Manno

[illegible]

1.2. Fica autorizado ainda pelos **LOCADORES** as seguintes atividades que o **LOCATÁRIO** poderá exercer, tais como: serviços de borracharia, comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar e correlatos, Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores e correlatos, Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores, Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, dentre outras atividades relacionadas a manutenção corretiva e preventiva de conservação de veículos automotores.

de conservação de veículos automotores.

Jessi T L Antonello

Ans 6/22/20

Eduma de la Mónica C.S

1.3. Os **LOCADORES** deveram entregar ao **LOCATÁRIO** documentos de outorga de uso da água ou dispensa emitida pelo órgão competente ou fatura e anuência dos órgãos ambientais competentes, referente ao poço artesiano.

1.4. O **LOCATÁRIO** é responsável pela manutenção e conservação do mini poço artesiano, em caso de ausência de vasão de água necessária para a manutenção da atividade para qual se destina o presente contrato, a responsabilidade por aprofundamento do poço artesiano do poço artesiano é dos **LOCADORES**.

1.5. As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo ao **LOCATÁRIO** o direito de retenção.

1.6. É de responsabilidade dos **LOCADORES** entregarem toda a documentação pertinente para o **LOCATÁRIO** prover o licenciamento ambiental do lava jato junto aos órgãos ambientais competentes.

1.6. Os **LOCADORES** autorizam o **LOCATÁRIO** a fazer a transferência de endereço da empresa CNPJ sob nº. 41.760.221/0001-45, bem como novas inclusões de atividades correlatas as atividades descritas nos itens 1.1 e 1.2, no endereço do imóvel citado acima.

1.7. É de responsabilidade dos **LOCADORES** conceder o imóvel livre e desembaraçado de qualquer empresa situada no local do imóvel, devendo notificar antigos locatários para proceder a baixa ou mudança de endereço sobre o imóvel, para assim, o **LOCATÁRIO** proceder a mudança de endereço definido no item 1.6 deste contrato.

2. VIGÊNCIA CONTRATUAL

2.1. O Contrato possui efeitos a partir da sua assinatura, mais o prazo de vigência contratual de 05 (cinco) anos, começa a fluir após a posse do imóvel (02/06/2025).

2.2. O prazo acima indicado, ficará automaticamente prorrogado por iguais períodos, caso não seja denunciado pelo **LOCATÁRIO**, com antecedência de 30 (trinta dias) em relação ao término de sua vigência inicial ou de suas prorrogações.

Antônio antônio gessi J. Antoneb

procurador

Elizma da Silva

Mônica D.S

3. ALUGUEL E ENCARGOS CONTRATUAIS

3.1. O aluguel mensal do imóvel locado é de R\$ 2.0000,00 (dois mil reais) até dezembro de 2025, após o aluguel será de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), após transcorrido 12 (doze) meses, à partir de 10/01/2027, ocorrerá o reajuste anual de 10% (dez por cento) a cada período de 12 meses, sendo que o **LOCATÁRIO** se obriga a pagar aos **LOCADORES** até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, no endereço dos **LOCADORES** em moeda corrente nacional, mediante emissão de recibo de pagamento e/ou em banco credenciado pelo mesmo, sendo que o primeiro pagamento vai ocorrer na posse do imóvel que ocorrerá em 02 de junho de 2025.

3.2. Caso o **LOCATÁRIO** entrar na posse do imóvel antes da data definida no item 3.1, o pagamento do primeiro aluguel ocorre no exato momento da posse fluindo o valor do aluguel até janeiro de 2025 o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

3.3. Em caso de rescisão contratual com o antigo inquilino o **LOCATÁRIO** tomará posse após ser retirado todos os bens deste, tomando posse no outro dia, mediante pagamento da primeira parcela do aluguel.

3.4. Caberá aos **LOCADORES** os pagamentos de todos os impostos, taxas e contribuições que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel locado, exceto os imposto e taxas referente à empresa do **LOCATÁRIO**.

3.5. Caberá ao **LOCATÁRIO** arcar com o pagamento de todas as despesas hodiernas do imóvel, tais como água, luz, manutenção elétrica e de encanamento e manutenção em geral, a partir da posse 02/06/2025 ou caso ocorrerá a posse antes da data prevista.

3.6. Caberá aos **LOCADORES** arcarem com os pagamentos de despesas de água e luz, em períodos anteriores a tomada de posse do imóvel pelo **LOCATÁRIO**.

3.7. É de responsabilidade dos **LOCADORES** por qualquer multa, sanção ou outro que venha a recair sobre o imóvel por seu mau uso ou desacordo com a legislação, em períodos anteriores a tomada e posse do **LOCATÁRIO**.

Amelino antonio gessi J.F. Antonele

Amelino

Edimara Rosa

Mônica P.S

3.8. Deve o **LOCATÁRIO** permitir que os **LOCADORES**, a qualquer tempo, por si ou através de seu representante, vistorem o imóvel locado sempre que achar necessário, avisando-o com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas.

3.9. É de responsabilidade do **LOCATÁRIO** Manter o imóvel locado em perfeitas condições de higiene e segurança, zelando pelo perfeito funcionamento de todas as suas instalações, fazendo limpeza periódica dos ralos e caixas terrestres, sendo observada a colocação de quadros e móveis na parede para que não danifiquem nem altere a estrutura.

3.10. É de responsabilidade do **LOCATÁRIO** custear os reparos e consertos que se fizerem necessários no imóvel locado, se os estragos forem causados por si, seus empregados ou visitantes.

3.11. É de responsabilidade dos **LOCADORES** os consertos de telhados, ferragens, canalizações, instalações elétricas e hidráulicas, entre outros, cujo estrago seja decorrente do uso anormal da propriedade ou falta de manutenção.

3.12. A responsabilidade pelo pedido e com os custos financeiros da solicitação de viabilidade do ramo comercial e ou alvará de funcionamento junto a Prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste/PR, Corpo de Bombeiros, adaptando o imóvel para este fim, caberá exclusivamente ao **LOCATÁRIO**, exceto as licenças de outorga de água do poço artesiano e licenciamento ambiental de caixa de tratamento, licenças e projetos, caberá, parte dos valores aos **LOCADORES**, tendo em vista que a benfeitoria incorporará no imóvel em questão, podendo o **LOCATÁRIO** efetuar o pagamento e reter no pagamentos dos aluguéis.

4. DA TRANSMISSÃO DA POSSE

4.1. Os **LOCADORES** transferirão a posse e o domínio dos bens descritos acima em favor do **LOCATÁRIO**, no dia 02 de junho de 2025, na oportunidade o **LOCATÁRIO** deverá efetuar o primeiro pagamento de aluguel.

Amelino antoneo jessi e J Antoneo

Elisma do lila

Mônica L.S

prosser

5. DOS PROCESSOS JUDICIAIS

5.1. As ações que já estão em curso contra os **LOCADORES** e seus ANUENTES e/ou empresas que operaram no local do imóvel, em qualquer grau ou instância judicial, bem como aquelas que vierem a ser demandadas com mérito amparado em fatos anteriores à transmissão da posse, são de responsabilidade de solução dos **LOCADORES** e os ANUENTES.

5.2. OS **LOCADORES** assumem integralmente as despesas relativas às custas processuais, honorários advocatícios e sucumbências, referentes a todo e qualquer processo judicial, que tramitam em qualquer Foro ou Comarca do Brasil, contra eles, por fatos decorridos até a posse ou que vier posterior que não guardão relação com o **LOCATÁRIO**.

6. DO PASSIVO OCULTO

6.1. O **LOCATÁRIO** não responderá por quaisquer débitos, especialmente trabalhistas, ambientais, tributários e bancários, devidos pelos **LOCADORES** até a data da posse no imóvel 02/06/2025, bem como de empresas antecessoras ou locatários que anteriormente estiveram ou estiverem sobre os imóveis e benfeitorias, que tenham relação com os bens locados.

6.2. Apresentado para cobrança algum débito de responsabilidade dos **LOCADORES**, de empresas antecessoras e atualmente sob o imóvel ou locatários anteriores relacionados aos bens locados, apurada certeza, liquidez e exigibilidade, o **LOCATÁRIO** poderá reter os valores dos aluguéis, tanto quanto bastarem para a satisfação do débito. Serve, pois, esta prerrogativa, para garantir o pagamento dos referidos débitos e liberar ao **LOCATÁRIO** de eventual responsabilidade por sucessão.

6.3. O **LOCATÁRIO** reserva-se também o direito de regresso contra o **LOCADOR** na hipótese de quaisquer ações judiciais e/ou administrativas, de qualquer natureza, que recaiam contra o **LOCATÁRIO**, que sejam de única e exclusiva responsabilidade do **LOCADOR**, não respondendo a **LOCATÁRIA** por qualquer condenação.

7. DIREITO DE PREFERÊNCIA E VIGÊNCIA NA HIPÓTESE DE VENDA

7.1. Fica instituída a cláusula de vigência deste contrato perante terceiros, nos termos do artigo 8º da Lei nº. 8.245/91. Assim sendo, o presente contrato poderá ser levado a registro na respectiva matrícula nos termos e para os efeitos legais.

Antônio Antonio Gessi J. L. Antonele

Edimá de Lila

Mônica L.S

7.2. Se os **LOCADORES** desejam vender o imóvel, deverá oferecê-lo, primeiramente, ao **LOCATÁRIO**, nos termos da lei.

7.3. Na hipótese de o **LOCATÁRIO** não exercer seu direito de preferência e se o imóvel vier a ser alienado a terceiros, ficam expressamente previstos a obediência e o respeito por eventuais compradores ao presente contrato, suas prorrogações e renovações, que deverá ser cumprido e respeitado pelo eventual adquirente em todas as suas cláusulas e condições.

7.4. Enquanto o presente Contrato de Locação não estiver registrado no Cartório de Registro de Imóveis, ficam os **LOCADORES** contratualmente obrigados a, como condição prévia e essencial para possível venda, fazer constar no respectivo instrumento que vier a celebrar, a condição de que os terceiros adquirentes se comprometam a respeitar integralmente o presente Contrato de Locação.

7.5. Na hipótese de haver alienação do imóvel ora locado, a terceiros, fica desde já estabelecido que o novo proprietário obrigará-se a respeitar todos os termos constantes deste contrato, sempre observando o que dita às legislações locatícias.

8. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1. O **LOCATÁRIO** entra na posse do imóvel locado na data de 02/06/2025. Durante toda vigência da presente locação, os **LOCADORES** tomaram todas as providências a fim de manter o **LOCATÁRIO** na posse, de forma mansa e pacífica, obrigando-se a não violar e nem concorrer para que terceiros violem os direitos detidos pelo **LOCATÁRIO** por força deste contrato.

8.2. Os **LOCADORES** responderão pela evicção do estabelecimento, perante o **LOCATÁRIO** e seus herdeiros e sucessores.

8.3. O presente contrato de locação possui efeitos perante seus herdeiros e sucessores.

8.4. As chaves do estabelecimento comercial deverão ser entregues pelos **LOCADORES** ao **LOCATÁRIO**, no momento da posse (02/06/2025), sendo que os **LOCADORES** autorizam expressamente, com antecedência requerer as formalizações e licenças junto aos órgãos públicos e ambientais.

Annelmo antonio gessi J F Antonele

Edimara de Lima

8

prossim

Mônica L.S

8.5. Os **LOCADORES**, durante toda a vigência contratual, obrigar-se-á a não praticar e a não permitir a prática de qualquer ato que importe na modificação ou retirada da MARCA, NOME COMERCIAL e COMBINAÇÕES DE CORES do **LOCATÁRIO**, ou ainda, que acarrete a desocupação ou descontinuidade do funcionamento da atividade para qual se destina o presente contrato.

8.6. O **LOCATÁRIO** poderá sublocar o imóvel objeto deste instrumento, no todo ou em parte, juntamente com as benfeitorias que nele vierem a ser realizadas, bem como poderá ceder ou transferir o presente contrato, **desde que autorizados expressamente pelo LOCADOR.**

8.7. Os **LOCADORES** autorizam o **LOCATÁRIO** a transferir a titularidade da cobrança de energia elétrica junto à empresa concessionária (Copel), bem como com relação a conta de água junto a empresa concessionária (Sanepar) para o nome do inquilino durante a vigência do contrato de locação. O atraso de dois débitos da locação dará direito aos **LOCADORES** à suspensão do fornecimento de energia elétrica até sua imediata regularização.

8.8. Fica entendido que, se o **LOCATÁRIO** vier a violar o contador de luz, constituindo-se crime conforme Decreto Lei no. 47.041/79, será de sua inteira responsabilidade pela violação do aparelho, a partir da posse 02/06/2025 ou caso ocorrerá antes da data prevista.

8.9. O **LOCATÁRIO** não poderá realizar no imóvel locado as benfeitorias necessárias, úteis e voluptuárias para implantação ou desenvolvimento das atividades comerciais, sem anuência/aceitação expressa dos **LOCADORES**.

8.10. As benfeitorias necessárias à segurança do imóvel serão de responsabilidade dos **LOCADORES**, ficando o **LOCATÁRIO** obrigado a comunicar aos **LOCADORES**, por escrito, qualquer dano que venha causar falta de segurança ao imóvel ou ao **LOCATÁRIO**, para que possam ser tomadas as necessárias providências com urgência.

8.11. As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo aos **LOCATÁRIO** o direito de retenção ou indenização sobre os mesmos.

8.12. Ainda declaram as partes, que o imóvel acima indicado se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, mais ao mesmo passo necessita de alguns reparos, tais como: pinturas, alguma coisa na parte elétrica, pisos e azulejos, parte hidráulica, instalações de banheiro, e demais instalações para o bom andamento da atividade para

Antônio Antonio *Edson de Silva* 9
problema *Mônica L. S. Gessi J. F. Antonio*

qual se destina o presente contrato de locação, caso, for necessário a reforma ficará ao encargo do **LOCATÁRIO**, podendo após o lapso do contrato, entregar no estado que encontrou, sem incidência de qualquer indenização aos LOCADORES, anuentes ou seus herdeiros e sucessores, por perdes e danos, incluindo dano moral e material.

8.13. O **LOCATÁRIO** restituirá seja pelo findo ou rescindido o presente contrato, nas mesmas condições as quais o recebeu.

8.14. O presente contrato poderá ser rescindido de pleno direito independente de notificação ou avisos, nos seguintes casos:

8.14.1. Ocorrência de incêndio, desapropriação pelo poder público e todos aqueles relativos a casos fortuitos ou de força maior;

8.14.2. Infração de qualquer cláusula contratual, inclusive, no caso de atraso no pagamento dos aluguéis, sendo que poderá ser tolerado o prazo estabelecido, mediante notificação via aplicativo de mensagem (WhatsApp) e/ou notificação por escrito aos **LOCADORES**, expondo os motivos e razões da dilação de prazo.

8.14.3. Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado, impossibilitando a continuidade da locação.

8.14.4. O não cumprimento dos encargos definidos no contrato de locação por parte dos LOCADORES, em especial outorga de água do poço artesiano, manutenção estruturais do imóvel, restituição de pagamentos realiados para licenciamento da atividade junto aos órgãos ambientais, dentre outros encargos definidos.

8.14.5. Na hipótese de sinistro ou desapropriação parcial que impeça o exercício do comércio no imóvel locado, poderá ser este contrato rescindido, sem indenização de parte a parte, sem assim preferir o **LOCATÁRIO**.

8.15. A configuração de qualquer infração contratual e a aplicação da penalidade cabível será sempre precedida de notificação extrajudicial, com 30 (trinta) dias de antecedência, a qual não atendida, permitirá a sanção correspondente.

8.16. A falta de cumprimento de quaisquer cláusulas e condições do presente contrato importará em sua rescisão de pleno direito, ficando a parte infratora sujeita ao pagamento

Amelino Antonele Elma de Lacerda 10

Amelino

Mônica C.S. Gessi J.F. Antonele

a outra, da multa equivalente a 03 (três) aluguéis, vigentes na época, sem prejuízo para a parte prejudicada de exigir o cumprimento do contrato ou de considerá-lo rescindido, não excluindo outras responsabilidades, pelo que ocorrerão por sua conta, despesas extrajudiciais e os honorários advocatícios de acordo com a tabela da OAB/PR.

8.17. Os **LOCADORES** autorizam expressamente o **LOCATÁRIO** a indentificar visualmente o imóvel comercial locado, empregando-lhe sua marca, nome comercial e combinações de cores, luminosos, totens, indicadores de produtos ou que se assemelhe, dentre outras publicidades. Ao mesmo passo findado o contrato ou rescindido o **LOCATÁRIO** deve remover os elementos de imagem e identificação.

8.18. Fica estabelecido em caso de rescisão antes do prazo estabelecido de 5 (cinco) anos, deverá os **LOCADORES** indenizar o **LOCATÁRIO** o valor de 10 (dez) aluguéis, vigentes na época, correspondente ao fundo de comércio do ponto comercial, descabida qualquer indenização por parte dos **LOCADORES** após finda o prazo contratual.

8.19. Os **LOCADORES** declaram expressamente que são casados no Regime de Comunhão Parcial de bens, ciente que das responsabilidades.


ANSELMO ANTONELO


GESSI TEREZINHA LEÃO ANTONELO

8.20. O **ANUENTE ANDERSON ANTONELLO** declara expressamente que convive em regime de união estável **MONICA CRISTINA SILVA**, entando ciente da presente anuência ao contrato de locação, bem como todas as obrigações assumidas em face do **LOCATÁRIO**.


ANDERSON ANTONELLO


MONICA CRISTINA SILVA

8.21. O **LOCATÁRIO** e os **LOCADORES e anuentes** declaram, formal e expressamente, ter examinado previamente os termos deste contrato, bem como dos demais instrumentos



que o compõem, concordando com os mesmos e nada tendo a oporem-se contra eles. O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes contratantes e seus sucessores a qualquer título, sendo rescindível somente nos casos previstos legal e contratualmente, conforme disposto no Artigo 577 no Código Civil.

8.22. Correrão por conta do **LOCATÁRIO** as despesas com a regularização do presente contrato.

9.23. Fica eleito o foro da cidade de Salto do Lontra, Estado do Paraná, com renúncia a qualquer outro.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Nova Esperança do Sudoeste/PR, 22 de novembro de 2024.

LOCADORES:



ANSELMO ANTONELO

CPF: 332.550.679-87



GESSI TEREZINHA LEÃO ANTONELO

CPF: 018.019.909-99

LOCATÁRIO:

Edimar da Silva

41.760.221 EDIMAR DA SILVA

CNPJ: 41.760.221/0001-45

EDIMAR DA SILVA – Sócio Administrador

ANUENTES:

Anderson Antonello

ANDERSON ANTONELLO

CPF: 093.401.269-55

Mônica Cristina Silva

MONICA CRISTINA SILVA

CPF: 050.013.941-55

TESTEMUNHAS:

1. Everson de Melo

CPF: 052.887.029-77

2. Maria Carolina Balatin

CPF: 098639 029-18