



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná

- Nome do Serviço:

Abertura de Inscrição Imobiliária IPTU

- Descrição do Serviço:

Utilizado nas solicitações de abertura de inscrição imobiliária para os lotes ou unidades em condomínio que ainda não possuem cadastro individualizado no IPTU e também para aqueles que sofreram subdivisão / anexação.

- Departamento Responsável pelo Serviço:

Setor de Tributação.

- Requisitos para obter o serviço e etapas:

DESMEMBRAMENTO DE LOTEAMENTO:

Tipo de etapa: Tipo de abertura de inscrição imobiliária – IPTU

Documentação necessária: requerimento (qualificação); Planta do loteamento aprovada pela Secretaria de Obras; Certidão de Inteiro Teor atualizada junto ao CRI referente ao loteamento (integral); Certidão Negativa IPTU da Inscrição Imobiliária (integral)/Os débitos devem estar quitados na integralidade (link: <http://138.185.36.35:96/cidadao/servlet/br.com.cetil.ar.jvllc.hatendimento>); Registro atualizado dos lotes comercializados e que já se encontram em nome do Comprador no CRI; Cópia dos contratos dos imóveis comercializados que ainda constam em nome da Loteadora/Proprietário do loteamento no CRI; Procuração simples ou autorização para terceiros representarem a Loteadora/Proprietário do Loteamento;



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná

SUBDIVISÃO/ANEXAÇÃO:

Tipo de etapa: Tipo de abertura de inscrição imobiliária – IPTU

Documentação necessária: requerimento (Pedido de Abertura de Inscrição Imobiliária); Planta da subdivisão/anexação aprovada pela Secretaria de Obras; Matrícula ou Certidão de Inteiro Teor atualizadas referente(s) ao(s) imóvel(is) objeto(s) da subdivisão/anexação.

DESMEMBRAMENTO DE CONDOMÍNIO:

Tipo de etapa: Tipo de abertura de inscrição imobiliária – IPTU

Documentação necessária: Pedido de Abertura de Inscrição Imobiliária; Planilha contendo: qualificação completa dos adquirentes de cada unidade do empreendimento; Registro Geral da constituição de condomínio atualizado; Contrato do compromissário comprador (quando houver para a unidade imobiliária); Matrícula ou Certidão de Inteiro Teor atualizadas das unidades já comercializadas. No caso de "geminadas", apresentar todas as matrículas envolvidas.

- Onde solicitar/encontrar:

Junto ao Setor de Tributação

- Como solicitar e prazo médio para atendimento:

Solicita através de requerimento no setor e o prazo depende da demanda.

- Contatos para informações/dúvidas/esclarecimentos:

Pessoalmente/procuração ao Setor ou pelo contato (46) 3546-1144.



MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE

Estado do Paraná

- Outras informações:

Avenida Iguaçu, nº 750, Centro, CEP: 85635-000. De segunda a sexta-feira, Manhã: 7h30h às 11h30, Tarde: 13h30min às 17h30min.

Sua manifestação é importante para nós. Faça sugestões, reclamações e avaliações de nossos serviços. Acesse nossa ouvidoria clicando na imagem abaixo.

