



# MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

## ESTADO DO PARANÁ

Ofício nº192/2026 – Engenharia

Mangueirinha, 19 de março de 2026.

Excelentíssimo Senhor  
**Diogo André Carniel Noll**  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Mangueirinha-PR.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 047/2026 – Concorrência Eletrônica nº 01/2025  
(Impugnação ao Edital)

Prezado,

Em atenção ao Ofício nº 047/2026, encaminhado por esta Câmara Legislativa, vimos por meio deste apresentar os esclarecimentos solicitados, conforme documentação anexa.

Informamos que as informações prestadas foram elaboradas pelo Departamento de Engenharia, com base em análise técnica dos fatos apresentados, buscando atender de forma clara, objetiva e fundamentada aos questionamentos realizados.

Destacamos que permanecemos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários, reiterando nosso compromisso com a transparência e a boa gestão pública.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

**WEVERTO**  
**N**  
**BRASIL:08**  
**225756983**  
**Weverton Brasil**  
Secretário de Obras e Projetos

Assinado digitalmente por  
WEVERTON BRASIL,08225756983  
NO=C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU  
=(EM BRANCO), OU=  
40312993000161, OU=presencial, CN  
=WEVERTON BRASIL,08225756983  
Razão: Eu sou o autor deste  
documento  
Localização:  
Data: 2026.03.19 11:08:53-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

**Comissão de Licitação**  
Câmara Municipal de Mangueirinha/PR

## RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO – EDITAL 01/2025

**Empresa:** BC Construtora

**Objeto:** Contratação de empresa para construção da nova sede da Câmara Municipal de Mangueirinha - PR.

### 1. Sistema de Climatização

O sistema adotado, conforme o **Projeto Executivo da WIND Engenharia (PE.HVAC.CMP.01.00)** e cotação de referência, será de **Ar Condicionado Central Dutado**. Esta solução visa atender aos grandes ambientes de forma integrada e estética ("invisível").

### 2. Sistema de Segurança Eletrônica

A solução deve ser completa (turn-key), contemplando os quantitativos detalhados nos orçamentos de referência: **14 câmeras Full HD** com DVR de 16 canais e monitor de 50", central de **alarme com 12 sensores internos** e sistema de **controle de acesso facial** em 03 pontos estratégicos.

### 3. Sistema Fotovoltaico

O projeto deve observar a potência mínima de **61,10 kWp**, conforme a proposta técnica de referência (PROJ25091419051). O sistema prevê aproximadamente **101 módulos monocristalinos** e **inversor trifásico de 50kW**, ocupando uma área mínima de instalação de **280,00 m<sup>2</sup>**.

### 4. Sistema de Cisterna (Reuso de Água)

Esclarecemos que o sistema de cisterna previsto no edital tem como finalidade exclusiva o **reuso de água para a limpeza dos ambientes** e áreas externas da edificação. O foco desta solução é estritamente a sustentabilidade e a economia operacional na manutenção do prédio.

### 5. Sondagem e Fundação

Conforme o Relatório de Sondagem, foram efetuados **03 furos com aproximadamente 3,00 metros de profundidade cada**, realizados de forma manual (trado).

Ressaltamos que estes furos tiveram como objetivo apenas a **verificação preliminar do tipo de solo** (argiloso vermelho). Contudo, a Administração da

Câmara de Vereadores Municipal, informa que é perfeitamente viável um fornecimento à **empresa ganhadora uma sondagem mais detalhada (SPT)**, realizada rigorosamente de acordo com as normas técnicas vigentes, para o perfeito dimensionamento e validação do projeto executivo de fundações.

**Obs.:** “Todos as referências oferecidas em edital, em questão de informações técnicas, é possível ajustes para melhor eficiência, sendo apresentado a comissão da contratante para aprovação”.

Mangueirinha (Pr), 19 de março de 2026.

JULIO CESAR  
SANTOS  
MATTOS:8479339  
2920  
Júlio César Santos Mattos  
Engº civil Crea 140.983/D

Assinado digitalmente por JULIO CESAR SANTOS  
MATTOS:84793392920  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A3, OU=  
(EM BRANCO), OU=40312993006151, OU=  
presencial, CN=JULIO CESAR SANTOS  
MATTOS:84793392920  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.03.19 10:50:13-0300'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2



# Câmara Municipal de Mangueirinha

CNPJ 77.780.120/0001-83

Ofício n.º 047/2026

Mangueirinha, 17 de março de 2026.

Sr. Weverton Brasil  
**Secretário de Obras Públicas, Planejamento e Projetos**


Assunto: Concorrência Eletrônica nº01/2025

Prezado,

Cumprimentando-o cordialmente, venho, através do presente, na qualidade de Agente de Contratação da Câmara Municipal de Mangueirinha, Estado do Paraná, solicitar que, conforme o Termo de Cooperação n.º 01/2025, referente ao fornecimento de apoio técnico na construção da nova sede da Câmara Municipal, seja prestado os esclarecimentos solicitados pela BC Construtora em anexo.

Ainda, solicito que resposta deverá ser entregue edibilidade em tempo hábil para cumprir o parágrafo único do Art. 164 da Lei n.º 14.133/2021, ou seja 03 (três) dias.

Sendo o que se apresenta para o momento reitero votos de elevada estima e distinta consideração.

  
Jean Felipe dos Santos  
**Agente de Contratação**

Página 1 de 1

---

**Fwd: Solicitação de Esclarecimento - EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2025 -  
Construção da nova sede da Câmara Municipal de Mangueirinha**

---

De BC Construtora <contato@bcconstrutora.com.br>

Data Ter, 17/03/2026 11:02

Para camaramangueirinha@hotmail.com <camaramangueirinha@hotmail.com>;  
camara@mangueirinha.pr.leg.br <camara@mangueirinha.pr.leg.br>

----- Forwarded message -----

De: **BC Construtora** <contato@bcconstrutora.com.br>

Date: ter., 17 de mar. de 2026 às 11:00

Subject: Solicitação de Esclarecimento - EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº01/2025 -  
Construção da nova sede da Câmara Municipal de Mangueirinha

To: <camaramangueirinha@hotmail.co>, <camara@mangueirinha.pr.leg.br>

Prezados,

Considerando o regime de contratação integrada previsto no edital, ressaltamos que a elaboração do orçamento por parte das licitantes ocorre de forma concomitante à análise técnica dos documentos disponibilizados, sendo natural que, durante esse processo, surjam dúvidas decorrentes do nível de detalhamento apresentado.

Neste contexto, verificamos que as informações atualmente fornecidas — em especial a disponibilização predominantemente de plantas baixas e imagens/renderizações — não permitem uma compreensão completa das reais necessidades operacionais dos usuários finais da edificação.

Tal limitação gera insegurança técnica na composição do orçamento, uma vez que não há clareza suficiente para garantir o pleno atendimento de todas as demandas, expectativas e padrões pretendidos pela contratante, podendo resultar em interpretações distintas entre as licitantes e, conseqüentemente, comprometer a isonomia do certame.

**Diante dessa situação, surgem dúvidas como as abaixo, as quais solicitamos esclarecimento:**

**1. Sistema Fotovoltaico**

- Há definição do escopo a ser adotado (potência instalada, área disponível, padrão de inversores, etc.)?
- Deve-se utilizar como referência o que foi previamente orçado pela contratante ou há liberdade para dimensionamento pelas licitantes?

**2. Sistema de Segurança Eletrônica**

- Existe definição quanto ao escopo do sistema, tais como:
  - Quantidade e posicionamento de câmeras;

- Existência de sala de monitoramento;
  - Sistema de alarme;
  - Controle de acesso (portas, catracas, etc.)?
- Caso não haja, qual premissa deve ser adotada para composição orçamentária?

### **3. Sistema de Climatização**

- O sistema deverá ser composto por equipamentos tipo split conforme necessidade dos ambientes ou há previsão de sistema centralizado?
- Existe diretriz quanto à adoção de sistemas específicos, como VRF/VRV ou sistemas com renovação/tratamento de ar?
- Há exigência de atendimento a taxas mínimas de renovação de ar ou controle térmico específico?

### **4. Sistema de Cisterna**

- A cisterna prevista destina-se ao reaproveitamento de águas pluviais/reuso ou apenas ao atendimento das exigências da concessionária local?
- Há definição de volume, finalidade e interligações do sistema?

### **5. Sondagem e Fundação**

- O relatório de sondagem SPT apresentado não contém informações completas, como o número de golpes (Nspt), inviabilizando a adequada determinação da resistência do solo;
- Será disponibilizado relatório de sondagem complementar?
- Caso contrário, as licitantes deverão considerar a execução de nova sondagem?
- Qual premissa deve ser adotada para estimativa de fundações, considerando a ausência de dados geotécnicos confiáveis?

---

Entendemos que os esclarecimentos acima são fundamentais para garantir maior precisão na elaboração das propostas, mitigar riscos técnicos e assegurar a competitividade e equivalência entre os participantes.

Permanecemos no aguardo dos esclarecimentos.

--

**BC CONSTRUTORA**

**Nome:** Fabricius Willian

**Telefone:** (45)3096-8440

**WhatsApp:** (45)3096-8440

**Endereço da construtora:** R. Paraguai, nº 690 - Alto Alegre, Cascavel - PR, 85805-020

--

**BC CONSTRUTORA**

**Nome:** Fabricius Willian

**Telefone:** (45)3096-8440

**WhatsApp:** (45)3096-8440

**Endereço da construtora:** R. Paraguai, nº 690 - Alto Alegre, Cascavel - PR, 85805-020