



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

BAIXADO P/ COMISSÃO

JUSTIÇA REDACAO
CREAMENTO FINANCAS
FOLHAS PUBLICAS
16.11.21

DATA

RESPONSÁVEL

Waldir José Pegoraro
Diretor Geral
Port. 01/2021

PROJETO DE LEI N.º 060/2021

Autoriza o Executivo Municipal de Manguinhos a alienar e a desafetar bens imóveis que especifica, e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Manguinhos, Estado do Paraná, submete à apreciação do Legislativo Municipal o seguinte **PROJETO DE LEI**:

Art. 1.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante venda, cumpridas as disposições da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, os imóveis situado no Quadro Urbano e Rural deste Município, de PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 77.774.867/0001-29, com sede sito na Praça Francisco Assis Reis, n.º 1.060, nesta cidade, conforme Matrículas n.º 10.712; 8.233; 8.103; 9.909; 9.910; 9.911; 5.302; 6.410; 6.513; 3.196; 3.197; 9.906; 9.907; 9.908, 10.479; 6.436; 6.428 e 6.427, todos do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com as confrontações e limitações nelas especificadas.

Art. 2.º Ficam desafetados de sua finalidade original, ou seja de sua destinação pública específica, os imóveis urbanos e rurais constantes nas matrículas n.º 10.712; 8.233; 8.103; 9.909; 9.910; 9.911; 5.302; 6.410; 6.513; 3.196; 3.197; 9.906; 9.907; 9.908, 10.479; 6.436; 6.428 e 6.427, todos do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos, com os limites e confrontações conforme descrito nestas, de PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 77.774.867/0001-29, com sede sito na Praça Francisco Assis Reis, n.º 1.060, nesta cidade.

Parágrafo Único. Os imóveis descritos no caput deste artigo serão para fins de alienação.

Art. 3.º A alienação a que se refere o art. 1.º desta Lei se dará por meio de processo licitatório na modalidade de Concorrência Pública, a partir da avaliação realizada pela Comissão Avaliação de Bens Imóveis.

Parágrafo único. A Secretaria Municipal da Administração e Departamento de Patrimônio e Materiais procederá aos trâmites legais e as providências relacionadas à concessão da escritura ao adquirente.

Art. 4.º O valor total obtido pela alienação, será utilizado para pagamento do imóvel e benfeitorias sob matrícula n.º 10.078 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Manguinhos, Estado do Paraná.

Art. 5.º As despesas de escritura e registro serão pagas pelo donatário.

Art. 6.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguinhos, aos doze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um.

ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991

Assinado de forma digital por ELIDIO
ZIMMERMAN DE MORAES:21427216991
Dados: 2021.11.12 10:12:14 -03'00'

ELIDIO ZIMMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguinhos

CÂMARA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

Recebido em: 12/11/21 às 10h52

Assinatura

Câmara de Manguinhos
PROTÓCOLO



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

O projeto de lei n.º 060/2021, o qual se encaminha para deliberação e aprovação, o qual Autoriza o Executivo Municipal de Manguinhos a alienar e a desafetar bens imóveis que especifica, e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei visa a autorização legislativa dessa Casa de Leis para a alienação, por meio de processo licitatório na modalidade de Concorrência Pública, dos imóveis conforme matrículas 10.712; 8.233; 8.103; 9.909; 9.910; 9.911; 5.302; 6.410; 6.513; 3.196; 3.197; 9.906; 9.907; 9.908, 10.479; 6.436; 6.428 e 6.427, todas do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com as confrontações e limitações nelas especificadas, de propriedade do Município de Manguinhos, de acordo com o art. 17, inciso I, alínea "d", § 3.º, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, vejamos:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

Consoante a Lei Orgânica Municipal, assim preconiza:

Art. 127. O Patrimônio Público Municipal de Manguinhos é formado por bens públicos municipais de toda natureza e espécie que tenham interesse para a administração do Município ou para a sua população.

Parágrafo único. São bens públicos municipais todas as coisas corpóreas ou incorpóreas, moveis, imóveis e semoventes, créditos, débitos, valores, direitos, ações e outros, que pertençam, a qualquer título, ao Município.

Art. 132. A alienação, doação e permuta de bens municipais subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência pública;

II - quando moveis, dependerá apenas de prévia avaliação e concorrência pública;

Art. 133. O Município, preferencialmente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorgará concessão de direitos real de uso, mediante previa autorização legislativa e concorrência pública.

§ 1º A concorrência poderá ser dispensada, por lei, quando o uso se destinar a concessionária de serviços públicos, a entidades assistenciais, ou quando houver relevante interesse público, devidamente justificado.

§ 2º A venda aos proprietários de imóveis lindeiros de áreas urbanas remanescentes e inaproveitáveis para edificações, resultantes de obras públicas, dependerá apenas de previa avaliação e autorização legislativa,

ELIDIO ZIMMERMAN
DE
MORAES:214272169
91
Assinado de forma digital
por ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991
Dados: 2021.11.12
10:13:12 -03'00'



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

dispensada a licitação. As áreas resultantes de modificações de alinhamento serão alienadas nas mesmas condições, quer seja aproveitadas ou não.

Art. 134. A aquisição de bens imóveis, por compra, doação ou permuta, dependerá de previa avaliação e autorização legislativa.

Consultados os setores competentes desta Municipalidade, constatamos não haver previsão de utilização da área por parte do Poder Público, razão pela qual propomos a alienação.

Cabe destacar, que em sendo frutífera as alienações dos imóveis supra, o fato do imóvel passar para o domínio de particular fará com que o mesmo cumpra com a sua função social, proporcionando o desenvolvimento, bem como poderá gerar tributos para o Município, quer seja o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – quer seja o Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU – os quais poderão se reverter em benefícios para toda a comunidade. Ademais, os recursos oriundos da presente alienação serão aportados, exclusivamente, no pagamento do imóvel e benfeitorias sob matrícula n.º 10.078 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de Manguinhos, Estado do Paraná.

Contando mais uma vez, com a costumeira atenção de Vossa Excelência e Nobres Edis, na apreciação e aprovação deste projeto de lei, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Segue anexo a este:

- Matrículas n.º 10.712; 8.233; 8.103; 9.909; 9.910; 9.911; 5.302; 6.410; 6.513; 3.196; 3.197; 9.906; 9.907; 9.908, 10.479; 6.436; 6.428 e 6.427, e as respectivas avaliações.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguinhos, Estado do Paraná, aos doze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um.

ELIDIO ZIMMERMAN DE MORAES:2142721699
1

Assinado de forma digital por
ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991
Dados: 2021.11.12 10:13:58
-03'00'

ELIDIO ZIMMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguinhos





PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao imóvel rural denominado Fazenda Boa Sorte, com área de 1.940,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 6.427 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501



SECRETARIA DE ARRECAÇÃO E RECEITAS
RUA DO COMÉRCIO, 100
CEP: 85.540-000 MANGUEIRINHA - PR
FONE/FAX: (046) 243.1122

24
Q&A



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.427

FICHA
LIVRO 2

RUBRICA

6.427

MATRÍCULA Nº

26 DE JUNHO DE 2009 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do imóvel rural denominado "**FAZENDA BOA SORTE**" neste Município e Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **1.940,00m²**. (Hum mil, novecentos e quarenta metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Partindo de um marco de concreto, colocado à margem OESTE da Estrada IT-506, junto à bifurcação de uma Estrada Vicinal, divisa das terras propriedade de Mitra Diocesana de Palmas; segue no rumo de 66°44' SO, dividindo com terras de propriedade de Mitra Diocesana pela Estrada Vicinal; aos 50,33mts., marco de concreto à sua margem NORTE na divisa das terras propriedade de Hélio Felipe Lunkes; daí segue no rumo de 26°10' NO, dividindo com terras propriedade de Hélio Felipe Lunkes, por linha seca: aos 39,00mts., marco de concreto; daí segue no rumo de 66°48' NE, dividindo com terras propriedade de Hélio Felipe Lunkes, por linha seca: aos 49,38mts., marco de concreto à margem OESTE da Estrada IT-606; daí segue no rumo de 27°33'SE dividindo com terras propriedade de Antonio de Matos, pela Estrada: aos 39,00mts., chega no ponto de partida". Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Dr. José Honório Almeida Serpa-Carteira do CREA nº10.572-D-Paraná; Cadastrado no INCRA nº724.050.015.881-2; **PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº7.774.867/0001-29 nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº 8.960** combinado com **R=I=M=8.960** fichário **Livro 2** do C.R.I. da Comarca de Comandante Faria-Paraná; **CONSTA** = A presente área destina-se a construção do Grupo Escolar na Vila Ponta; Dou fé; Manguinhos, 26 de Junho de 2009; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.woDfL.zYZR
j-wjAUU.sJR5V

<https://selo.funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0750L.woDfL.zYZRj-wjAUU.sJR5V

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído a parte do imóvel rural denominado Corvozinho, com área de 5.000,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 6.428 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.

Depto. de Arrecadação e Receitas

Matrícula nº 195501

Assinado por: [Assinatura]
RG: 10.000.000
Cargo: Chefe de Departamento de Arrecadação e Receitas
Data: 05/11/2021





REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.428

FICHA
LIVRO 2

6.428

MATRÍCULA Nº

26 DE JUNHO DE 2009 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta parte do imóvel rural denominado "**COVOSINHO**" neste Município e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **5.000,00m²**. (Cinco mil metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Partindo de um marco de concreto, colocado à margem LESTE da Estrada Manguueirinha - Porto Cleusa, na divisa com terras propriedade de Mitra Diocesana de Palmas, segue no rumo de 35°08' NE, dividindo com Colônia Petrassem, pela Estrada: aos 62,50mts., marco de concreto à sua margem LESTE na divisa com terras propriedade da Vendedora (Teresinha Maria Campos Mafioletti); daí segue no rumo de 54°52' SE, dividindo com terras propriedade da mesma Vendedora (Teresinha Maria Campos Mafioletti), por linha seca: aos 80,00mts., marco de concreto; daí segue no rumo de 35°08' SO, dividindo com terras propriedade da Vendedora, por linha seca: aos 62,50mts. marco de concreto, daí segue no rumo de 54°52' NO, dividindo com terras propriedade da Vendedora (Teresinha Maria Campos Mafioletti) e Mitra Diocesana de Palmas, por linha seca: aos 80,00mts., chega no ponto de partida"; **PROPRIETÁRIO** = **PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 7.774.867/0001-29 com sede nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = **MATRÍCULA Nº 8.150** combinado com **R=I=M=8.150 fl chário Livro 2** do C.R.I. da Comarca de Coronel Vivida-Paraná; **CONSTA** = Terreno destina-se a construção de uma casa escolar, convênio da Prefeitura - Fundepar; Dou fé; Manguueirinha, 26 de Junho de 2009; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.woDfL.VYhR
j-wj5XU.sJR5Y

<https://selo.funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguueirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0750L.woDfL.VYhRj-wj5XU.sJR5Y

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

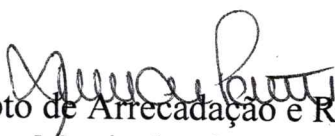
CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao imóvel rural denominado Campina Bela, lote nº 16-A, com área de 52.500,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 10.479 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501

Sidney de Moraes Pereira
RG nº 10.514.022-2
Chefe de Departamento de Arrecadação e Receitas



02
Q17



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Mangueirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.479

RUBRICA

Imóvel: Terreno rural, denominado Campina Bela, Lote nº 16-A, localidade Campina Bela, neste Município e Comarca de Mangueirinha, PR, com a área de **52.500,00m²** (cinquenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), equivalentes a **5,250ha**, compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 7132330.805 m e E 382331.806 m, ; deste, segue confrontando com Parte das Chácaras nºs 22, 23 e 17 do Quadro Suburbano da Sede, matrícula 1.527; com os seguintes azimutes e distâncias: 175°58'47" e 72.50 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7132258.485 m e E 382336.889 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 213°17'23" e 7.82 m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7132251.950 m e E 382332.598 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 176°21'49" e 180.10 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7132072.214 m e E 382344.021 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 229°30'03" e 145.07 m até o vértice ponto 4, de coordenadas N 7131978.003 m e E 382233.711 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 188°07'17" e 73.64 m até o vértice ponto 5, de coordenadas N 7131905.097 m e E 382223.307 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 195°09'45" e 48.15 m até o vértice ponto 6, de coordenadas N 7131858.623 m e E 382210.713 m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal; com os seguintes azimutes e distâncias: 241°19'21" e 12.64 m até o vértice ponto 7, de coordenadas N 7131852.556 m e E 382199.621 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 216°21'52" e 13.44 m até o vértice ponto 8, de coordenadas N 7131841.737 m e E 382191.655 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 194°54'27" e 14.76 m até o vértice ponto 9, de coordenadas N 7131827.476 m e E 382187.858 m; deste, segue confrontando com Pela Sanga, confrontando com Lote Suburbano nº15 ou 15-A, matrículas 2.936 e 223; com os seguintes azimutes e distâncias: 332°11'54" e 17.51 m até o vértice ponto 10, de coordenadas N 7131842.968 m e E 382179.690 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 314°56'22" e 7.56 m até o vértice ponto 11, de coordenadas N 7131848.311 m e E 382174.335 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 282°54'33" e 11.75 m até o vértice ponto 12, de coordenadas N 7131850.936 m e E 382162.882 m; deste, segue confrontando com Rio Vila Nova; com os seguintes azimutes e distâncias: 27°07'28" e 36.13 m até o vértice ponto 13, de coordenadas N 7131883.088 m e E 382179.353 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 12°59'28" e 27.72 m até o vértice ponto 14, de coordenadas N 7131910.103 m e E 382185.585 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 19°17'27" e 37.23 m até o vértice ponto 15, de coordenadas N 7131945.247 m e E 382197.886 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 359°11'42" e 54.17 m até o vértice ponto 16, de coordenadas N 7131999.414 m e E 382197.125 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 351°02'06" e 98.92 m até o vértice ponto 17, de coordenadas N 7132097.130 m e E 382181.710 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 343°10'57" e 28.51 m até o vértice ponto 18, de coordenadas N 7132124.421 m e E 382173.461 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 344°10'11" e 52.21 m até o vértice ponto 19, de coordenadas N 7132174.650 m e E 382159.219 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 5°49'03" e 29.36 m até o vértice ponto 20, de coordenadas N 7132203.857 m e E 382162.195 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 29°41'38" e 45.66 m até o vértice ponto 21, de coordenadas N 7132243.520 m e E 382184.812 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 61°01'37" e 55.87 m até o vértice ponto 22, de coordenadas N 7132270.583 m e E 382233.690 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 49°25'38" e 62.16 m até o vértice ponto 23, de coordenadas N 7132311.015 m e E 382280.908 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 68°45'11" e 54.61 m até o vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 7132330.805 m e E 382331.806 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Registro anterior: Matrícula nº 6.432, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datada de 26/06/2009.

Indicação Fiscal – NIRF: 9.410.712-2.

Código do Imóvel Rural – CCIR: 951.099.453.781-5.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
10.479

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Proprietário: Instituto Água e Terra – IAT, pessoa jurídica de direito de direito público, CNPJ nº 68.596.162/0001-78, com sede na Rua Engenheiros Rebouças, nº 1.206, Curitiba, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 55.969 do Livro 1-E em 12/06/2020, instruído com requerimento para fins de retificação de área, firmado em 29/06/2020, Memorial Descritivo e Planta do imóvel elaborados pelo Responsável Técnico Engenheiro Agrimensor Mauri José Griebeler, CREA/PR nº 23.569/D, ART/CREA nº 1720202472870, quitada, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2019, quitado e Cadastro Ambiental Rural (CAR), promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguueirinha, PR, 13 de julho de 2020. Dou fé. Jurelda do Amaral Fonseca, Escrevente Substituta (Portaria nº 31/2019).

R. 01/10.479 - Protocolo nº 55.970 do Livro 1-E em 12/06/2020. **Doação. Outorgante Doador:** Instituto Água e Terra – IAT, já qualificado. **Outorgado Donatário:** Município de Manguueirinha – Paraná, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis dos Reis, nº 64, Manguueirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Valor:** a título gratuito. **Avaliação:** R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 53/2020, lavrada em 30/01/2020, às fls. 111/113 do Livro 115-E, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguueirinha, PR. **Condições:** as do título. **Documentos apresentados:** Fazendária da União, positiva com efeitos de negativa. Fazendária do Município de Manguueirinha, PR, negativa. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR). Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), exercício 2019, quitado. Cadastro Ambiental Rural (CAR), ativo. ITCMD/PR: isento, art. 150, VI, “a”, da Constituição Federal. Funrejus/PR: isento, art. 3º, 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Instituto Água e Terra - IAT): 237271dae7967b52705918406d9ddc6d7817ec04 e (Município de Manguueirinha - Paraná): e96e0a841aa33a8d468e3bb716eef8e24daf4964, ambos com resultados negativos. Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$832,22. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguueirinha, PR, 13 de julho de 2020. Dou fé. Jurelda do Amaral Fonseca, Escrevente Substituta (Portaria nº 31/2019).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.w0DfL.zYLR
j-wjPZU.sJR5F

<https://selo.funarpen.com.br>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguueirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.w0DfL.zYLRj-wjPZU.sJR5F
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

—SEGUE—

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído a parte do imóvel rural denominado Fazenda Boa Vista ou Campina Grande, com área de 35.407,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 6.436 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto. de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501

SECRETARIA DE ARRECAÇÃO E RECEITAS
RUA DA LIBERDADE, 100 - JARDIM
CENTRO - MANGUEIRINHA - PR
CEP: 85.540-000
FONE/FAX: (046) 243.1122







REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.436

FICHA
LIVRO 2

6.436

MATRÍCULA Nº

26 DE JUNHO DE 2009 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta parte do imóvel rural de nominado FAZENDA "**BOA VISTA e/ou CAMPINA GRANDE**" neste Município e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **35.407,00m²**. (Trinta e cinco mil, quatrocentos e sete metros quadrados) ou 3,5407ha., de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Ao NORTE com terras propriedade de Avelino Servazios Wildner, numa extensão de 41,00mts.; SUL com terras propriedade de Oscar Antônio Dallan, numa extensão de 38,00mts.; LESTE com terras propriedade de Oscar Antônio Dallan e com terras de Avelino Servazios Wildner numa extensão de 896,40mts.; ao OESTE com terras propriedade dos mesmos proprietários de Oscar Antônio Dallan e Avelino Servazios Wildner numa extensão de 896,40mts."; Cadastrado no INCRA área maior sob nº724.050.013.323; **PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.774.867/0001-29 com sede nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº 6.369** combinado com **R=I=M=6.569** **fichário Livro 2** do C.R.I. da Comarca de Coronel Vivida-Paraná; Dou fé; Manguueirinha, 26 de Junho de 2009; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

FUNARPEN



SELO DIGITAL

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguueirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone

Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0750L.woDfL.rYbRj-wjvRU.sJR5F

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 10 da quadra nº 44, situado no Loteamento Sede, desta cidade, com área de 599,76m², situado neste município, constante da Matrícula nº 3.197 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501


32



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Sec. Educação

1250.000

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR

CPF 158.222.739-04

Registro Geral

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 3.197

MATRÍCULA Nº
= 3.197 =

22 DE NOVEMBRO DE 1995=IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL=Consta do lote urbano sob nº10 (Dez) da Quadra nº44(Quarenta e quatro), situado na SEDE desta cidade e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 599,76m². (Quinhentos e noventa e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "NORTE, divide com o lote nº07 (Sete), medindo 16,66mts.; SUL, divide com a Rua Governador Garcêz, medindo 16,66mta.; LESTE, divide com o lote nº 11 (Onze); CESTE, divide com o lote nº09 (Nove), todos da mesma Quadra!" PROPRIETÁRIO: JOÃO PROVIDO DORINI, brasileiro, casado, contador, portador da CI. nº771.636-Pr., inscrito no CPF. nº007.575.949-72, residente e domiciliado nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA NºR=1=M 8.877 Livro 2 do C.R.I. da Comarca de Coronel Vivida-Pr.; Dou fé. Manguueirinha, 22 de Novembro de 1995; Oficial (Paulo César Penteado-Cardoso).

AV=1=M=3.197=PROT.10.214=10.06.97=Conforme requerimento do titular acima (João Provido Dorini) já qualificado, datado de 10.06.97, declara que contraiu múcias com SOLANGE ANGELINA ROSSONI, visto da Certidão de Casamento nº4.333 fls.213 Livro nº17 do Registro Civil do Município e Comarca de Pato Branco-Pr., pactuando o Regime de "Comunhão Universal de Bens" em data de 19.12.69, donde ela passa a assinar "SOLANGE ANGELINA DORINI". Documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Custas Serventia VRC.60,00:CPC.VRC.4%. Associações VRC.4,00. Manguueirinha, 10 de Junho de 1997. Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

R=2=M=3.197=PROT.10.218=10.06.97=CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM PRIMEIRO GRAU Credor: Banco do Estado do Paraná S/A (BANESTADO) agência desta cidade. REGISTRO: Nº3.492 Livro 3 Auxiliar. VALOR: R\$15.000,00 (Quinze mil reais). VENCIMENTO: 15 de Maio de 2.005. Dou fé. Manguueirinha, 10 de Junho de 1997. Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

liberado
EO AV=3=M=3.197=PROT.18.875=08.05.2003=Conforme Declaração da Agência de Fomento do Paraná S.A., - DIROP nº505 datado de 17.04.2003, devidamente assinado por Jackson Pitombo C. Filho - Diretor de Operações e Controle II, declara que o mutuário JOÃO PROVIDO DORINI, titular da operação PRONAF nº1997040070 liquidou o total de seu débito junto a agência. Outrossim, o processo de liberação de garantias contratuais, está concluído em 15 dias; Documento arquivado neste Ofício; Dou fé. Custas Serventia VRC.630,00 (R\$66,15); Funrejus (Isento); - Manguueirinha, 08 de Maio de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

R=4=M=3.197=PROT.18.876=08.05.2003=TRANSMITENTES: JOÃO PROVIDO DORINI casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº6.515/77 com SOLANGE ANGELINA DORINI, brasileiros, - ele agricultor, portador da CI. nº771636-Pr. inscrito no CPF. nº007.575.949-72, ela do lar, portadora da CI. nº909.279-Pr. inscrita no CPF. nº043.648.169-30, residentes e domiciliados sito à Rua Marechal Deodoro nº88 nesta Cidade e Comarca; ADQUIRENTES: ERINEU NUNES DE AL

SEGUIR NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"

CONTINUAÇÃO
ALMEIDA casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com MARLY - MARIA PALAURO DE ALMEIDA, brasileiros, ele técnico agropecuário, portador da CI.nº4.107.613-5-Pr. inscrito no CPF.nº508.665.599-49, ela cabeleireira, portadora da CI.nº6093403-7-Pr. inscrita no CPF.nº870 317.369-00, residentes e domiciliados sito à Avenida Iguaçu s/nº - nesta Cidade e Comarca; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nºE-55 fls.107 e verso, protocolo nº0001035, lavrada nas notas do Tabelião Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Jurementada Daisy Gisele da Luz Santin, desta Cidade, data de 07 de Abril de 2003; VALOR: R\$8.000,00 (Oito mil reais); CONDIÇÃO ES: Perdura a Hipoteca de Primeiro(1º) grau em favor do Banco, visto do R=2=M=; Toda a área da presente MATRICULA, sem benfeitorias; Dou fé. Custas Serventia VRC.1.935,00(R\$203,18); CPC.R\$4,90; Funrejus (Serventia Notarial R\$16,00); Mangueirinha, 08 de Maio de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso); *Luci*

MA ***** liberação *****
AV=5=M=3.197=PROT.19.065=13.06.2003=CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme autorização do extinto Banco do Estado do Paraná S/A (BANES- TADO) agência desta Cidade e atualmente representada por sua Gestora Agência de Fomento do Paraná S.A., datada de 07.05.2003, fica liberada a HIPOTECA constante do Registro nº3.492 Livro 3 Auxiliar, visto do R=2=M=; Liberação arquivada neste Ofício; Fica doravante o imóvel retro descrito livre de quaisquer ônus bancário nesta data; Dou fé. Custas Serventia VRC.630,00(R\$66,15); Funrejus (Isento); Mangueirinha, 13 de Junho de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso); *Luci*

MA *****
R=6=M=3.197=PROT.19.173=04.07.2003=TRANSMITENTES: ERINEU NUNES DE ALMEIDA e sua mulher MARLY MARIA PALAURO DE ALMEIDA, acima qualificados; ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR., pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.774.867/0001-29 com sede sito à Rua Dom Pedro II s/nº nesta Cidade e Comarca; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nºE-55 fls. 139 e verso, protocolo nº0001064, lavrada nas notas do Tabelião Ademir Luiz Ehlers, desta Cidade, datada de 14 de Maio de 2003; VALOR: R\$ 35.681,32 (Trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais e trinta e dois centavos), isento de recolhimento face ao disposto na alínea "a" do Inciso VI do Art.150 da CF.; CONDIÇÕES: Não há. Escritura feita em cumprimento a Lei Municipal nº1.197/2003. Apresentaram em separado os seguintes documentos, bem como: Certidão Negativa Municipal nº0170 de 08.05.2003 e Certidões Negativas Estaduais nºs. 936684-42 e 936687-02 de 09.05.2003, ambas arquivadas neste Ofício; Toda a área da presente MATRICULA, sem benfeitorias; Dou fé. Custas - Serventia VRC.4.312,00(R\$452,75); CPC.R\$4,90; Funrejus (Serventia Notarial R\$71,36); Mangueirinha, 04 de Julho de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso); *Luci*

MA *****

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA00000003684217
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25



SELO DIGITAL



0187505CEAA00000003684217

SEGUIE

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR),
30 de junho de 2021.

Katia Krone
Katia Krone
Escrevente Substituta

34
C&B



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 09 da quadra nº 44, situado no Loteamento Sede, desta cidade, com área de 599,76m², situado neste município, constante da Matrícula nº 3.196 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Sec. Educação - R\$300.000

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - Paraná

Rel. Paulo César Penteado Cardoso

TITULAR

CPF 158.222.739-04

Registro Geral

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 3.196

MATRÍCULA Nº
= 3.196 =

22 DE NOVEMBRO DE 1995=IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL=Consta do lote urbano sob nº09 (Nove) da Quadra nº44 (Quarenta e quatro), situado na SEDE desta cidade e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 599,76m². (Quinhentos e noventa e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "NORTE, divide com o lote nº07 (Sete), medindo 16,66mts.; SUL, divide com a Rua Governador Garcêz, medindo 16,66mts.; LESTE, divide com o lote nº10 (Dez), medindo 36,00mts.; OESTE, divide com a Rua Rui Barbosa, medindo 36,00mts. todos da mesma Quadra". PROPRIETÁRIO: JOÃO PROVIDO DORINI, brasileiro casado, contador, portador da CI. nº771.636-Pr., inscrito no CPF. nº 007.575.949-72, residente e domiciliado nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº R=1-M=8.876 Livro 2 do C.R.I. da Comarca de Cororônel Vivida-Pr.; Dou fé. Manguueirinha, 22 de novembro de 1995; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

EO *****
AV=1-M=3.196=PROT.10.214=10.06.97=Conforme requerimento do titular acima (João Provido Dorini) já qualificado, datado de 10.06.97, declara que contraiu núpcias com SOLANGE ANGELINA ROSSONI, visto da Certidão de Casamento nº4.333 fls.213 Livro nº17 do Registro Civil do Município e Comarca de Pato Branco-Pr., pactuando o Regime de "Comunhão Universal de Bens" em data de 19.12.69, donde ela passa a assinar "SOLANGE ANGELINA DORINI". Documento arquivado neste Ofício. Dou fé. Custas Serventia VRC.60,00.CPC.VRC.4%. Associações VRC.4,00. Manguueirinha, 10 de Junho de 1997. Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

R=2-M=3.196=PROT.10.217=10.06.97=CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EM PRIMEIRO (1º) GRAU. Credor: Banco do Estado do Paraná S/A (BANESTADO) - agência desta cidade. REGISTRO: Nº3.492 Livro 3 Auxiliar. VALOR: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). VENCIMENTO: 15 de Maio de 2.005. Dou fé. Manguueirinha, 10 de Junho de 1997. Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

EO ***** liberado *****
AV=3-M=3.196=PROT.18.875=08.05.2003=Conforme Declaração da Agência de Fomento do Paraná S.A., - DIROP nº505, datado de 17.04.2003, devidamente assinado por Jackson Pitombo C. Filho - Diretor de Operações e Controle II, declara que o mutuário JOÃO PROVIDO DORINI, titular da operação PRONAF nº1997040070 liquidou o total de seu débito junto a agência. Outrossim, o processo de liberação de garantias contratuais, está concluído em 15 dias. Documento arquivado neste Ofício; Dou fé. Custas Serventia VRC.630,00 (R\$66,15); Funrejus (Isento); Manguueirinha, 08 de Maio de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso).

R=4-M=3.196=PROT.18.876=08.05.2003=TRANSMITENTES: JOÃO PROVIDO DORINI casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior ao advento da Lei nº6.515/77 com SOLANGE ANGELINA DORINI, brasileiros, - ele agricultor, portador da CI. nº771636-Pr. inscrito no CPF. nº007.575.949-72, ela do lar, portadora da CI. nº909.279-Pr. inscrita no CPF. nº043.648.169-30, residentes e domiciliados sito à Rua Marechal Deodoro nº88 nesta Cidade e Comarca; ADQUIRENTES: ERINEU NUNES DE AL

SEGUIR NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"

CONTINUAÇÃO
ALMEIDA casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com MARLY - MARIA PALAURO DE ALMEIDA, brasileiros, ele técnico agropecuário, portador da CI.nº4.107.613-5-Pr. inscrito no CPF.nº508.665.599-49, ela cabeleireira, portadora da CI.nº6093403-7-Pr. inscrita no CPF.nº870 317.369-00, residentes e domiciliados sito à Avenida Iguaçu s/nº - nesta Cidade e Comarca; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nºE-55 fls.107 e verso, protocolo nº0001035, lavrada nas notas do Tabelião Ademir Luiz Ehlers e devidamente assinada pela Escrevente Juramentada Daisy Gisele da Luz Santin, desta Cidade, data de 07 de Abril de 2003; VALOR: R\$8.000,00 (Oito mil reais); CONDIÇÕES: Perdura a Hipoteca de Primeiro (1º) grau em favor do Banco, visto do R=2=M=; Toda a área da presente MATRICULA, sem benfeitorias; Dou fé. Custas Serventia VRC.1.935,00 (R\$203,18); CPC.R\$4,90; Funrejus (Serventia Notarial R\$16,00); Mangueirinha, 08 de Maio de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso); luc &

MA

liberado

AV=5=M=3.196=PROT.19.065=13.06.2003=CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Com - forme autorização do extinto Banco do Estado do Paraná S/A (BANES- TADO) agência desta Cidade e atualmente representada por sua Gestora Agência de Fomento do Paraná S.A., datada de 07.05.2003, fica li- berada a HIPOTECA constante do Registro nº3.492 Livro 3 Auxiliar, - visto do R=2=M=; Liberação arquivada neste Ofício; Fica doravante o imóvel retro descrito livre de quaisquer ônus bancário nesta data; Dou fé. Custas Serventia VRC.630,00 (R\$66,15); Funrejus (Isento); Man- gueirinha, 13 de Junho de 2003; Oficial (Paulo César Penteado Car- doso); luc &

MA

R=6=M=3.196=PROT.19.173=04.07.2003=TRANSMITENTES: ERINEU NUNES DE - ALMEIDA e sua mulher MARLY MARIA PALAURO DE ALMEIDA, acima qualifi- cados; ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR., pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.774.867/ 0001-29 com sede sito à Rua Dom Pedro II s/nº nesta Cidade e Comar- ca; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda do Livro nºE-55 fls 139 e verso, protocolo nº0001064, lavrada nas notas do Tabelião Ade- mir Luiz Ehlers, desta Cidade, datada de 14 de Maio de 2003; VALOR: R\$ 35.681,32 (Trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais e - trinta e dois centavos), isento de recolhimento face ao disposto na alínea "a" do Inciso VI do Art.150 da CF.; CONDIÇÕES: Não há. Escritu- ra feita em cumprimento a Lei Municipal nº1.197/2003. Apresentaram- em separado os seguintes documentos, bem como: Certidão Negativa Mu- nicipal nº0170 de 08.05.2003 e Certidões Negativa Estadual nºs. 93 6684-42 e 936687-02 de 09.05.2003, ambas arquivadas neste Ofício; To- da a área da presente MATRICULA, sem benfeitorias; Dou fé. Custas Ser- ventia VRC.4.312,00 (R\$452,76); CPC.R\$4,90; Funrejus (Serventia Notari- al R\$71,36); Mangueirinha, 04 de Julho de 2003; Oficial (Paulo César - Penteado Cardoso); luc &

MA

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº

0187505CEAA00000003683219

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

Selo.....R\$ 5,25



SELO DIGITAL



0187505CEAA00000003683219

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

SEGUIE

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 30 de junho de 2021.

Katia Krone

**Katia Krone
Escrevente Substituta**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

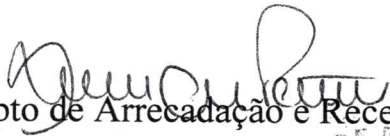
CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 10 da quadra nº 54, situado no Loteamento Sede, desta cidade, com área de 599,76m², situado neste município, constante da Matricula nº 6.513 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501

Secretaria de Planejamento e Gestão
Rua da Liberdade, 100 - Fone: (046) 243.1122
Cidade de Mangueirinha - PR - CEP: 85.540-000



18
JEF



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguairinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficial Designada
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158 222 739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **6.513**

LIVRO 2

6.513

23 DE NOVEMBRO DE 2009 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano sob nº10 (Dez) da quadra nº54 (Cinquenta e quatro) no Loteamento Sede desta Cidade, contendo a área superficial de **599,76m²**, (Quinhentos e noventa e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº07 (Sete) propriedade de Nivete Brandalize, medindo 16,66mts.; SUL divide com Rua **Governador Garcez** medindo 16,66mts.; LESTE divide com lote nº11 (Onze) propriedade de Vitoldo Golanoski, medindo 36,00mts. e ao OESTE divide com lote nº09 (Nove) propriedade da Prefeitura Municipal de Manguairinha, medindo 36,00mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA - PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.774.867/0001-29; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº5.531 combinado com R=I=M=5.531** fichário Livro 2 do C.R.I. de Coronel Vivida-Paraná Dou fé; Manguairinha, 23 de Novembro de 2009; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);



SELO DIGITAL



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0187505CEAA0000000368921X

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

Selo.....R\$ 5,25

0187505CEAA0000000368921X

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguairinha (PR), 30 de junho de 2021.

Katia Krone
Katia Krone

Escrevente Substituta

SEQUE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 09 da quadra nº 54, situado no Loteamento Sede, desta cidade, com área de 599,76m², situado neste município, constante da Matrícula nº 6.410 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501



22



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.410

LIVRO 2

6.410

19 DE JUNHO DE 2009 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano sob nº09 (Nove) da quadra nº54 (Cinquenta e quatro) no Loteamento Sede desta Cidade, contendo a área superficial de 599,76M². (Quinhentos e noventa e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº07 medindo 16,66mts.; SUL divide com Rua Governador Garcês medindo 16,66mts.; LESTE divide com lote nº10 (Dez) medindo 36,00mts. e ao OESTE divide com a Rua José Burigo medindo 36,00mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO** = **PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA - PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.774.867/0001-29; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº 5.539 combinado com R=1=M=5.530 fichário Livro nº2 do C.R.I. da Comarca de Coronel Vivida-Paraná; Dou fé; Manguairinha, 19 de Junho de 2009; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);

SELO DIGITAL



FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0187505CEAA0000000368821Z

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

Selo.....R\$ 5,25

0187505CEAA0000000368821Z

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguairinha (PR), 30 de junho de 2021.

Katia Krone
Escrevente Substituta

SEQUE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

27
984



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 05 da quadra nº 60, situado no Loteamento Sede, desta cidade, com área de 800,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 5.302 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

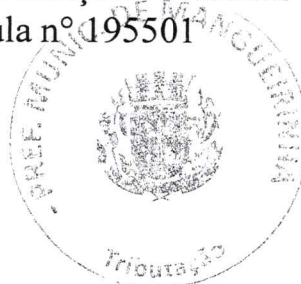
E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501

Assessoria Jurídica
Assessoria de Planejamento
Assessoria de Gestão
Assessoria de Comunicação
Assessoria de Controle Interno
Assessoria de Controle Externo
Assessoria de Meio Ambiente
Assessoria de Saúde
Assessoria de Segurança
Assessoria de Trânsito
Assessoria de Urbanismo
Assessoria de Zonamento



228



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.302

FICHA

LIVRO 2

ASSINATURA

5.302

MATRÍCULA Nº

04 DE NOVEMBRO DE 2004 **=IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL=** Consta do lote urbano sob nº05 (Cinco) da Quadra nº60 (Sessenta) situado no Loteamento SEDE desta Cidade e Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **800,00m²**. (Oitocentos metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES**: "NORTE divide com o lote nº02 (Dois) medindo 40,00mts.; SUL divide com o lote nº07 (Sete) medindo 40,00mts.; LESTE divide com a Rua Dr. Getúlio Vargas medindo 20,00mts. e ao OESTE divide com o lote nº03 (Três) medindo 20,00mts., todos da mesma Quadra". **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA-PR.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/FM. sob nº 77.774.867/0001-29 sediada sito à Rua Dom Pedro II nº64 nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº136 combinado com AV-20=M=136 Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé; Manguinhos, 04 de Novembro de 2004; Oficial (Paulo César Penteado Cardoso);**

SELO DIGITAL



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000369021E

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

0187505CEAA0000000369021E

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 30 de junho de 2021.

Katia Krone
Katia Krone

Escrevente Substituta

SEGUIR NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 14 da quadra nº 02 do Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 255,37m², situado neste município, constante da Matrícula nº 9.911 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501




REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguinhos – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.911

FICHA

Ficha 1

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 14 da Quadra nº 02**, situado na Rua Celmo Pavan, lado par, nº 94, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de **255,37m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados)**. Localização do imóvel: entre as ruas Arestides Linhares Serpa, Reinaldo Giuriatti e Celmo Pavan, para onde faz frente. Distante 10,12 metros da Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129545,969m e E=383190,428m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **10,16 metros**, com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **11,00 metros** e com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **6,00 metros**; **Sul:** confronta com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **24,82 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,83 metros**; **Oeste:** confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo **10,10 metros**.

Proprietária: **A. P. Thalheimer - ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5182.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.911 - Protocolo nº 52.746 do Livro 1-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: **A. P. Thalheimer - ME**, já qualificado. **Outorgada Donatária: Prefeitura Municipal de Manguinhos, PR**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 478/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 188/190 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Manguinhos): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.WoDfL.VYZRj-
wjawU.sJR5V

<https://selo.funarpe.com.br>

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.WoDfL.VYZRj-wjawU.sJR5V
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da
presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 13 de setembro de
2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

MATRÍCULA Nº
9.911

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"

25
04



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

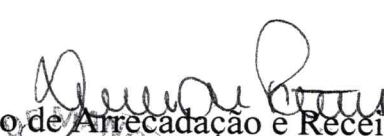
CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 13 da quadra nº 02 do Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 232,72m², situado neste município, constante da Matrícula nº 9.910 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto. de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501



26
98



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 9.910

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 13 da Quadra nº 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti lado ímpar, nº 61, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com a área total de **232,72m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)**. Localização do imóvel: na esquina com a Rua Celmo Pavan e Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129539,525m e E=383198,208m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 14 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **24,82 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **22,46 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,84 metros**; **Oeste:** confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo **10,12 metros**.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Mangueirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5181.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Mangueirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.910 - Protocolo nº 52.748 do Livro 1-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgada Donatária:** Prefeitura Municipal de Mangueirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Mangueirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 479/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 191/193 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Mangueirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Mangueirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Mangueirinha): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.woDfL.pY2R
j-wjQnU.sJR5j

<https://selo.funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.woDfL.pY2Rj-wjQnU.sJR5j
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
9.910

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"

27
08/09



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 12 da quadra nº 02 do Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 186,87m², situado neste município, constante da Matrícula nº 9.909 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501
MANGUEIRINHA
Tributação



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

MATRÍCULA N.º 9.909

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 12 da Quadra nº 02**, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 63, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguoeirinha, PR, com a área total de **186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados)**. Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 22,46 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129562,288m e E=383212,144m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **5,00 metros** e com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **4,50 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **9,50 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 11 da Quadra nº 02 – Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**; **Oeste:** confronta com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,84 metros** e com o Lote nº 14 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,83 metros**.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguoeirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5180.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguoeirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguoeirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.909 - Protocolo nº 52.747 do Livro 1-D em 31/10/2018. **Doação. Outorgante Doador:** A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgada Donatária:** Prefeitura Municipal de Manguoeirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguoeirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 480/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 194/196 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguoeirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Manguoeirinha): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguoeirinha, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.wodfL.MYMR
j-wjSiU.sJR55

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.wodfL.MYMRj-wjSiU.sJR55
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

MATRÍCULA Nº
9.909

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 09 do condomínio JK, nesta cidade, com área de 156,22m², situado neste município, constante da Matrícula nº 8.103 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.





REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 8.103

8.103

MATRÍCULA Nº

09 DE ABRIL DE 2014 = **IDENTIFICACAO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano irregular sob nº09 (Nove), situado no Condomínio "JK" nesta Cidade, contendo a área superficial de de terras, sem benfeitorias, sendo que área privativa composta de 156,22m2. (Cento e cinquenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados) e como área comum 50,06m2. (Cinquenta metros e seis centímetros quadrados), perfazendo num total de 206,27m2. (Duzentos e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados) com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com o Colégio Professora Hercília França do Nascimento, medindo 5,64mts.; SUL divide com Rua Wilson Kuster de Camargo, medindo 17,14mts; LESTE divide com Conjunto Habitacional Vila Verde medindo 18,52mts. e ao OESTE divide com lote nº08 (Oito) medindo 14,00mts.; **PROPRIETÁRIA** = **JÉSSICA KUSTER**, brasileira, solteira, maior, capaz, de profissão estudante, portadora da Cédula de Identidade nº9.666.521-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº073.517.029-00, residente e domiciliada sito na Rua Governador Garcêz sob nº162 nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº2.891 combinado com AV=4=M=2.891 fichário Livro 2 deste Ofício; Dou fé; Manguoeirinha, 09 de Abril de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *ws*

R. 01/8.103 - Protocolo nº 51.506 do Livro 1-D em 05/06/2018. **Permuta. Transmittente:** **Jessika Kuster**, já qualificada. **Adquirente:** **Município de Manguoeirinha**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis dos Reis, nº 64, Manguoeirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula em sua integralidade. **Preço:** R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Título:** Escritura Pública de Permuta, Protocolo 385/2015, lavrada em 31/08/2015 às fls. 022/024 do Livro 93-E, por Katia Zanardi, Escrevente do Tabelionato de Notas de Manguoeirinha, PR, em 05/07/2018. **Condições:** as do título. **Certidões apresentadas:** Tributárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, ambas negativas. ITBI: isento, art. 150, VI, "a", da Constituição Federal e Lei Municipal nº 1.880/2015. Funrejus: isento, art. 3º, VII, b, 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Jessika Kuster): 352e.052a.a1a7.790e.c156.dcc6.b3b4.e69b.3d01.4f43 e (Município de Manguoeirinha): 38be.206f.e06a.415c.4f5e.bbda.cd3e.2b0d.adf7.51e3, ambos com resultados negativos. Emitida a DOI. Emolumentos: 3.652,00VRC = R\$704,84. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguoeirinha, PR, 05 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala. *ML*

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.woDfL.MYIR
j-wjgmU.sJR5b

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0750L.woDfL.MYIRj-wjgmU.sJR5b

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

Selo.....R\$ 5,25

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico. qualquer alteração será considerada fraude"

31
984



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 11 da quadra nº 02, situado no Loteamento São José, nesta cidade, com área de 320,00m², situado neste município, constante da Matrícula nº 8.233 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501

Diretor Municipal de Tributos
R. S. 100 F. 500 1º
Lote 100 do Loteamento São José
Mangueirinha - Paraná
Data: 05/11/2021

32
98



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguinhos - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

FICHA
1

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 8.233

8.233

23 DE ABRIL DE 2014 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano regular sob nº11 (Onze), da quadra nº02 (Dois) situado no Loteamento "São José" nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 320,00m². (Trezentos e vinte metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº10 (Dez) medindo 25,00mts.; SUL divide com propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 25,00mts.; LESTE divide com imóvel propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 12,80mts. e ao OESTE divide com Rua Luiza Rantun, medindo 12,80mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO** = **JOÃO BATISTA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, de profissão comércio, portador da Cédula de Identidade nº8.663.428-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº655.795.349-49, residente na localidade **Pouso Alegre**, nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº8.060 combinado com **AV=I=M=8.060** Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé: Manguinhos, 23 de Abril 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *mw*

R. 01/8.233 - Protocolo nº 52.749 do Livro 1-D em 31/10/2018. **Doação. Outorgante Doador: João Batista Gonçalves dos Santos**, já qualificado. **Outorgada Donatária: Prefeitura Municipal de Manguinhos, PR**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 482/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 001/003 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (João Batista Gonçalves dos Santos): f995.2968.8fa8.eab6.7bb1.b602.663e.4f1f.13de.5b53 e (Prefeitura Municipal de Manguinhos, PR): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOL. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

Ana Paula Fernandes da Cruz

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.w0DfL.zYVR
j-wj08U.sJR55

<https://selo.funarpem.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0750L.w0DfL.zYVRj-wj08U.sJR55

Consulte esse selo em <http://selo.funarpem.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

Selo.....R\$ 5,25

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

33
99



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 05-A da quadra nº 35, situado nesta cidade, com área de 149,22m², situado neste município, constante da Matrícula nº 10.712 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.





REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguueirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.712

RUBRICA

(Assinatura)

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 05-A da Quadra nº 35**, situado na Avenida Iguaçu, nº 846, lado par, Loteamento Séde, nesta Cidade e Comarca de Manguueirinha, PR, com área total de **149,22m²** (cento e quarenta e nove metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados). Localização do imóvel: localiza-se de frente com a Avenida Iguaçu, distante 36,74 da Rua Rui Barbosa. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com a Avenida Iguaçu, medindo 4,66 metros; **Sul:** Confronta com o lote urbano nº 08 da Quadra nº 35, Loteamento Séde, matrícula 3.238, medindo 21,30 metros; **Leste:** Confronta com o lote urbano nº 05 da Quadra nº 35, Loteamento Séde, matrícula 1.547, medindo 31,20 metros e 16,64 metros, e com o Lote urbano nº 08 da Quadra nº 35, Loteamento Séde, matrícula 3.238, medindo 0,20 metros; **Oeste:** Confronta com os lotes urbano nºs 03, 04, 07 e 08 da Quadra nº 35, Loteamento Séde, matrícula 2.619, medindo 31,40 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 4.744 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 30/01/2001.

Indicação Fiscal: 32225.

Proprietário: Município de Manguueirinha – Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 64, Centro, Manguueirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 58.488 do Livro 1-E em 28/05/2021, instruído com requerimento para fins de retificação de área, firmado em 17/06/2021, Memorial Descritivo e Planta do imóvel elaborados pelo Responsável Técnico Engenheiro Agrimensor Mauri José Griebeler, CREA/PR nº 23.569/D, ART/CREA nº 1720212436485, quitada, Declaração de infraestrutura, contendo numeração predial e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA0000000017721B. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,17. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,52. Manguueirinha, PR, 28 de junho de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone

FUNARPEN



SELO DIGITAL

**0750L.w0DfL.FYzR
j-wjrIU.sJR5G**

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel
da presente. Dou fé. Manguueirinha (PR), 13 de
setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.w0DfL.FYzRj-wjrIU.sJR5G

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10.712

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

35
(Assinatura)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

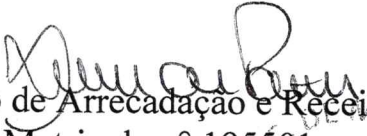
CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 09 da quadra nº 02, situado no Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 186,87m², situado neste município, constante da Matrícula nº 9.906 do Registro de Imóveis desta Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Manguinhos, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matrícula nº 195501
Diretor Municipal de Pessoal
R.G. nº 10.858.022-9
Unidade de Registro de Imóveis
Manguinhos, 05 de Novembro de 2021
Decreto 238/2017


36
GAB



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 1

MATRÍCULA N.º 9.906

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 09 da Quadra nº 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 71, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguoeirinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 19,13 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129579,410m e E=383234,928m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,50 metros; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; **Leste:** confronta com o Lote nº 08 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; **Oeste:** confronta com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguoeirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5177.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguoeirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguoeirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.906 - Protocolo nº 52.796 do Livro 1-D em 08/11/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. Outorgado Donatário: Município de Manguoeirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguoeirinha, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 599/2018, lavrada em 23/10/2018, às fls. 195/197 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguoeirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, “a” da Constituição Federal. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, “b”, 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.ffa3.0daa e (Município de Manguoeirinha, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguoeirinha, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3XTy
O-IvMEe.J42dR

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 26
de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

F750V.4UqPH.3XTyO-IvMEe.J42dR

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

9.906

MATRÍCULA Nº

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

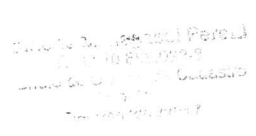
Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 10 da quadra nº 02, situado no Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 186,87m², situado neste município, constante da Matricula nº 9.907 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Receitas
Matricula nº 195501





REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Manguinhos - PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.907

FICHA
Ficha 1

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 10 da Quadra nº 02**, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 67, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de **186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e sete decímetros quadrados)**. Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 28,63 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129573,703m e E=383227,334m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **8,00 metros** e com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **1,50 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **9,50 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 09 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**; **Oeste:** confronta com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5178.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.907 - Protocolo nº 52.794 do Livro 1-D em 08/11/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. Outorgado Donatário: Município de Manguinhos, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 600/2018, lavrada em 23/10/2018, às fls. 198/200 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.ffa3.0daa e (Município de Manguinhos, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3XMy
O-Ivz6L.J42dt

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 26
de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
F750V.4UqPH.3XMyO-Ivz6L.J42dt
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

MATRÍCULA Nº
9.907



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certificamos para os devidos fins e legais efeitos, para quem de direito possa interessar que de acordo com a pauta de valores do município, atribuído ao lote urbano nº 1 da quadra nº 02, situado no Loteamento Sorriso II, desta cidade, com área de 186,87m², situado neste município, constante da Matrícula nº 9.908 do Registro de Imóveis desta Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná, o valor fiscal atribuído ao referido imóvel é de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

E, para que a mesma surta os devidos efeitos legais, datamos e assinamos a presente declaração.

Dou fé.

Mangueirinha, 05 de novembro de 2021.


Depto de Arrecadação e Recentas
Matricula nº 195501

Governo Municipal Peróli
R. C. 10 F. 02-3
Rua da Direção de Cadastro
Mangueirinha - PR
CNPJ 06.000.017



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguinhos – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 9.908

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 11 da Quadra nº 02**, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 65, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de **186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados)**. Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 31,96 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129567,995m e E=383219,739m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **6,50 metros** e com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **3,00 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **9,50 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**; **Oeste:** confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**.

Proprietária: **A. P. Thalheimer - ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5179.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vecchia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.908 - Protocolo nº 52.795 do Livro 1-D em 08/11/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. Outorgado Donatário: Município de Manguinhos, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 630/2018, lavrada em 01/11/2018, às fls. 057/059 do Livro 107-E, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. **ITCMD:** isento, art. 150, VI, “a” da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. **Funrejus/PR:** isento, art. 3º, VII, “b”, 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.ffa3.0daa e (Município de Manguinhos, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

FUNARPEN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 26 de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3Xey
O-IvkcR.J42dy

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
F750V.4UqPH.3XeyO-IvkcR.J42dy
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
9.908