



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

PROJETO DE LEI N.º 037/2022

Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis do Patrimônio Público por imóveis particulares da empresa G. F. Muller Construções LTDA, e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Manguinhos, Estado do Paraná, submete à apreciação do Legislativo Municipal o seguinte **PROJETO DE LEI**:

Art. 1.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Manguinhos, Estado do Paraná, com fundamento no Art. 134 da Lei Orgânica do Município, autorizado a outorgar por meio de permuta à empresa **G. F. MULLER CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 05.620,622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, n.º 162, Centro de Manguinhos, Estado do Paraná, escrituras de propriedade do Patrimônio Público Municipal, referente aos seguintes imóveis:

I – Terreno urbano, denominado Lote n.º 09 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Guriatti, lado ímpar, n.º 71, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Lito Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 19,13 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129579,410m e E=383234,928m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 06 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 08 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II medindo 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.906, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

II – Terreno urbano, denominado Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 67, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 28,63 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129573,703m e E=383227,334m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 05 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 8,00 metros e com o Lote n.º 06 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 1,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 09 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 11 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.907, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

CÂMARA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

Recebido em: 24/06/22 às 13 h 50 min

Praca Francisco Assis Reis, 1060 - Fone: 46.3243.8000 - 85540-000 - Manguinhos - PR

ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991

Assinado de forma digital por
ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991
Dados: 2022.06.24 13:08:58
-03'00'

01/07



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

III – Terreno urbano, denominado Lote 11 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 65, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 186,87m² (cento oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 31,96 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129567,995m E=383219,739m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,50 metros e com o Lote n.º 05 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 3,00 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, mediado 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.908, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

IV – Terreno urbano, denominado Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 63, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 22,46 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129562,288m e E=383212,144m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 5,00 metros e com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 4,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 11 da Quadra n.º 02 - Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II. Medindo 9,84 metros e com o Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,83 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.909, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

V – Terreno urbano, denominado Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti lado ímpar, n.º 61, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 232,72m (duzentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados). Localização do imóvel: na esquina com a Rua Celmo Pavan e Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum Sirgas, OPP N=7129539,525m e E=383198,208m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 24,82 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 22,46 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,84 metros; Oeste: confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo 10,12 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.910, avaliado em R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais);

ELIDIO ZIMERMAN

DE

MORAES:2142721699

1

Assinado de forma digital

por ELIDIO ZIMERMAN DE

MORAES:21427216991

Dados: 2022.06.24

13:09:26 -03'00'

02
gof



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

VI – Terreno urbano, denominado Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, situado na Rua Celmo Pavan, lado par, n.º 94, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 255,37m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Arestides Linhares Serpa, Reinaldo Giuriatti e Celmo Pavan, para onde faz frente. Distante 10,12 metros da Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129545,969m e E=383190,428m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 10,16 metros, com o Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 11,00 metros e com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,00 metros; Sul: confronta com o Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 24,82 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,83 metros; Oeste: confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo 10,10 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 9.911, avaliado em R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais);

VII – Consta do lote urbano irregular sob n.º 09 (Nove) situado no Condomínio "JK" nesta Cidade, contendo a área superficial de terras, sem benfeitorias, sendo que área privativa composta de 156,22m². (Cento e cinquenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados) e como área comum 50,06m². (Cinquenta metros e seis centímetros quadrados), perfazendo num total de 206,27m². (Duzentos e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados) com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES = "NORTE divide com o Colégio Professora Hercília França do Nascimento, medindo 5,54mts.; SUL divide com Rua Wilson Kuster de Camargo, medindo 17,14mts; LESTE divide com Conjunto Habitacional Vila Verde medindo 18,52mts. e do OESTE divide com lote n.º 08 (Oito) medindo 14,00mts". Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 8.103, avaliado em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais);

VIII – Consta do lote urbano regular sob n.º 11 (Onze) da quadra n.º 02 (Dois) situado no Loteamento "São José" nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 320,00m². (Trezentos e vinte metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES = "NORTE divide com lote n.º 10 (Dez) medindo 25,00mts.; SUL divide com propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 25,00mts.; LESTE divide com imóvel propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 12,80mts. e ao OESTE divide com Rua Luiza Rantun, medindo 12,80mts., todos da mesma Quadra". Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 8.233, avaliado em R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

Art. 2.º Pela permuta ora autorizada, o Município de Manguinhos receberá, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, a escritura pública dos imóveis:

I – Terreno urbano, denominado Lote n.º 02 da Quadra n.º 01, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 110, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com área total de 152,20m² (cento e cinquenta e dois

ELIDIO ZIMERMANN DE
MORAES:21427216991

Assinado de forma digital por
ELIDIO ZIMERMANN DE

MORAES:21427216991

Dados: 2022.06.24 13:09:51 -03'00'

03
JGA



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

metros quadrados e vinte decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 52,22 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129732,036m e E=383056,282m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 01, Loteamento Kuster II, medindo 9,92 metros; Sul: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 13,00 metros; Leste: Confronta com parte do lote urbano denominado Quinhão n.º 19, matrícula n.º 9.738, medindo 13,63 metros; Oeste: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 01, Loteamento Kuster II, medindo 13,28 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 10.583, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

II – Terreno urbano, denominado Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 201, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com área total de 237,63m² (duzentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se na esquina com a Rua Mario Edson de Aguiar e Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N-7129682,526m e E-383026,348m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 16,39 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02 Loteamento Kuster II, medindo 13,68 metros; Oeste: Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 14,74 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 10.584, avaliado em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais);

III – Terreno urbano, denominado Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, n.º 202, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR. com área total de 226,33m² (duzentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Ângelo Epaminondas, Travessa Hélio Buratto e Mario Edson de Aguiar, para onde faz frente, distante 14,74 da Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N-7129670,273m e E=383034,549m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 02. Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 15 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,71 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,01 metros; Oeste: Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 13,03 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguinhos sob matrícula n.º 10585, avaliado em R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais);

IV – Terreno urbano, denominado Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, n.º 203, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com área total de 289,80m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mano Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 16,39 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum Sirgas, OPP

ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:21427216991

Assinado de forma digital por

ELIDIO ZIMERMAN DE

MORAES:21427216991

Dados: 2022.06.24 13:10:19 -03'00'



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Parágrafo Único. Os imóveis descritos no caput desse artigo serão para fins de permuta.

Art. 4.º A permuta mencionada é realizada de forma gratuita.

Art. 5.º As despesas com escritura pública ficarão por conta e responsabilidade do Município de Mangueirinha, enquanto que as despesas com registros ficarão por conta e responsabilidade de cada uma das partes permutantes, no que lhe couberem.

Art. 6.º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Mangueirinha, aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois.

**ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:21427216991**

Assinado de forma digital por

ELIDIO ZIMERMAN DE

MORAES:21427216991

Dados: 2022.06.24 13:11:00 -03'00'

ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES

Prefeito do Município de Mangueirinha

05
004



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

JUSTIFICATIVA

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES (A):**

REFERENTE PROJETO DE LEI N.º 037/2022

O presente projeto de lei, sob n.º 037/2022, Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis do Patrimônio Público por imóveis particulares da empresa G. F. Muller Construções LTDA, e dá outras providências.

Assim, nos termos do Art. 134 da Lei Orgânica do Município, o qual preconiza que:

Art. 134. A aquisição de bens imóveis, por compra, doação ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.

A permuta de imóveis públicos por particulares é permitida desde que observados alguns requisitos, tais como o interesse público devidamente justificado, autorização legislativa e avaliação prévia dos imóveis objeto da permuta.

Segundo Hely Lopes Meirelles “qualquer bem público, desde que desafetado do uso comum do povo ou de destinação pública especial, pode ser permutado por outro bem público particular, da mesma espécie ou de outra. O essencial é que a lei autorizadora da permuta identifique os bens a serem permutados e a avaliação prévia atribua-lhe corretamente os valores, para a efetivação da troca sem lesão ao patrimônio público”.

Ainda, a Lei Federal n.º 8.666/1993 – Lei de Licitações, em seu artigo 17, inciso I, alínea C, prevê a alienação de imóveis públicos, através de permuta por outro imóvel, seja para a compra ou locação, destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Assim, em observância aos requisitos necessários, foi realizada a avaliação prévia dos imóveis pela comissão de avaliação de bem imóveis de qualquer natureza, instituída pela portaria n.º 029/2020, conforme pareceres em anexo, determinando o valor de mercado dos terrenos objeto do presente projeto de lei.

Também, a permuta dos bens imóveis é de interesse público, uma vez que a posse dos terrenos a serem recebidos pelo Município irá viabilizar a construção de uma escola municipal de ensino fundamental, conforme projetos de engenharia em anexo.

**ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:2142721699**

1

Assinado de forma digital por
ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:21427216991
Dados: 2022.06.24 13:11:22
-03'00'

06
004



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Ainda, a Escola Municipal a ser construída está prevista como uma das estratégias do planejamento plurianual das políticas de educação no Plano de Ações Articuladas (PAR) do Município de Manguaçu.

Diante do exposto, contando mais uma vez com a colaboração dos Nobres *Edis*, encaminhamos o referido projeto de Lei para deliberação e aprovação nesta r. Casa de Leis, em regime de urgência.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguaçu, Estado do Paraná, aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e vinte e dois.

ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:2142721699

Assinado de forma digital por

ELIDIO ZIMMERMAN DE

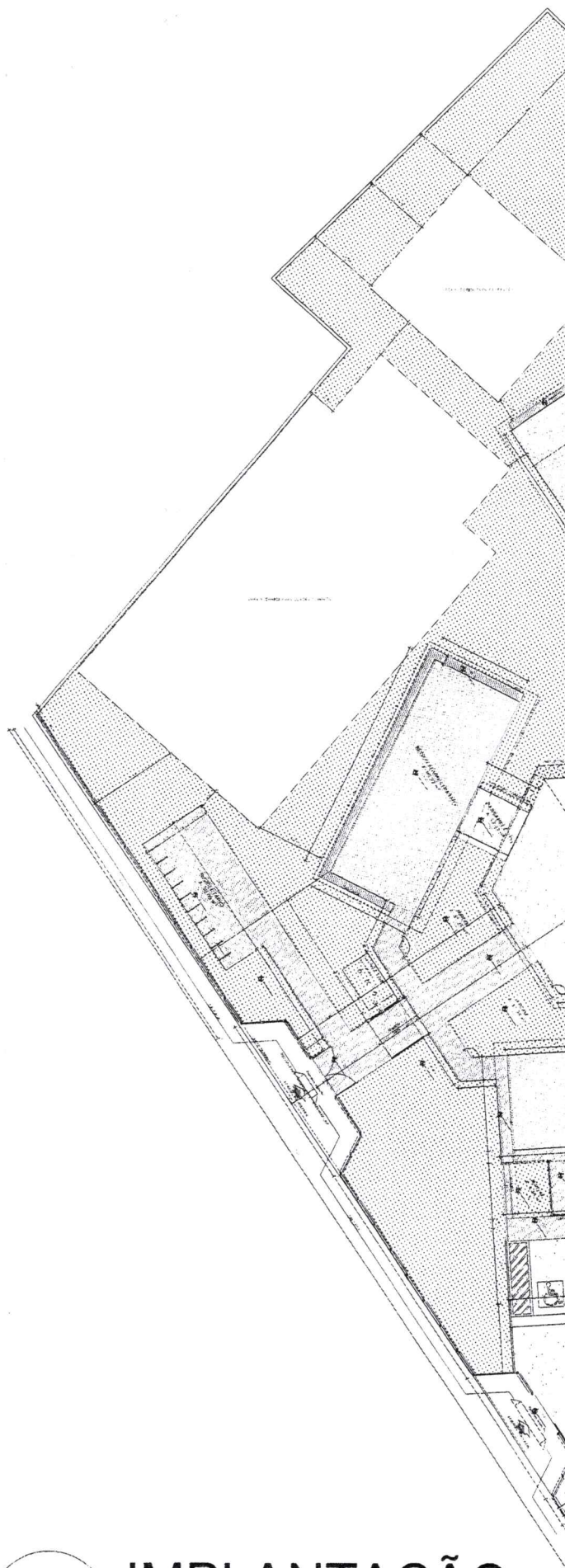
MORAES:21427216991

Dados: 2022.06.24 13:11:41 -03'00'

1

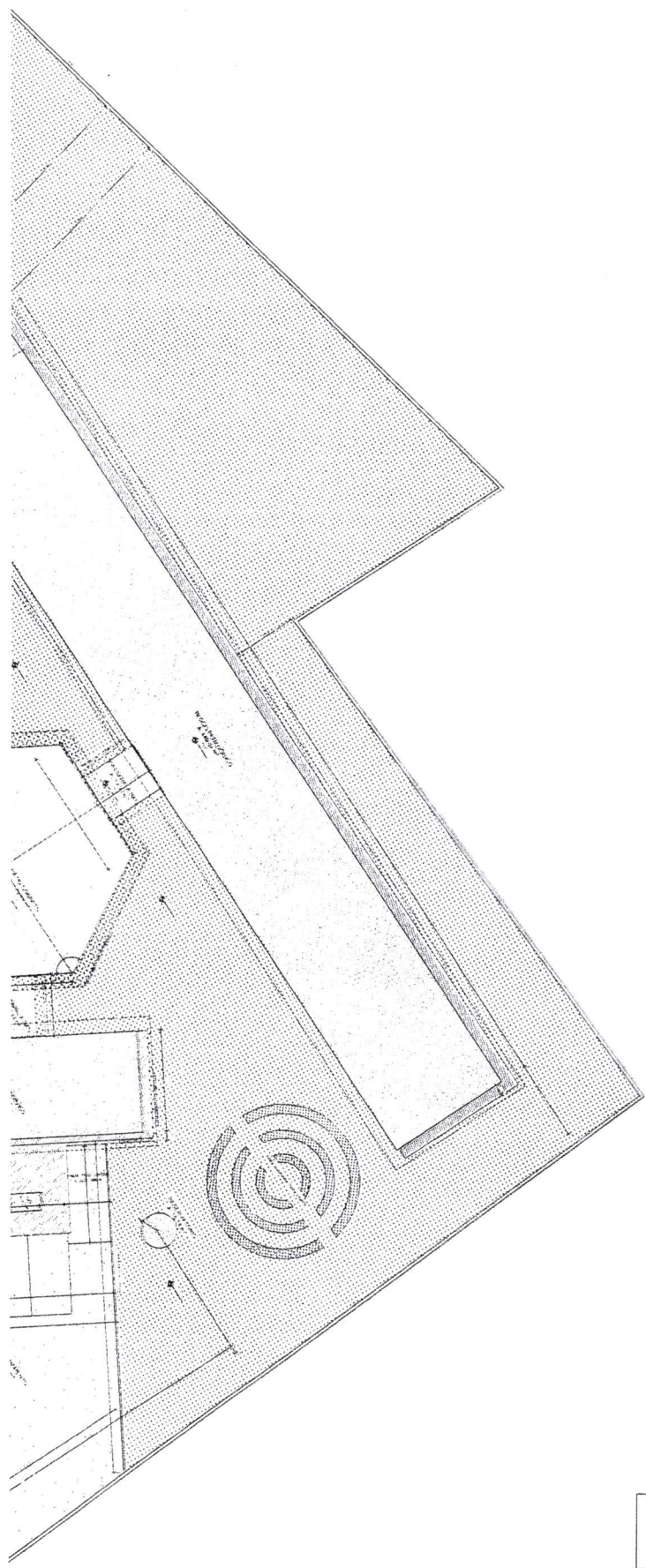
ELÍDIO ZIMMERMAN DE MORAES

Prefeito do Município de Manguaçu



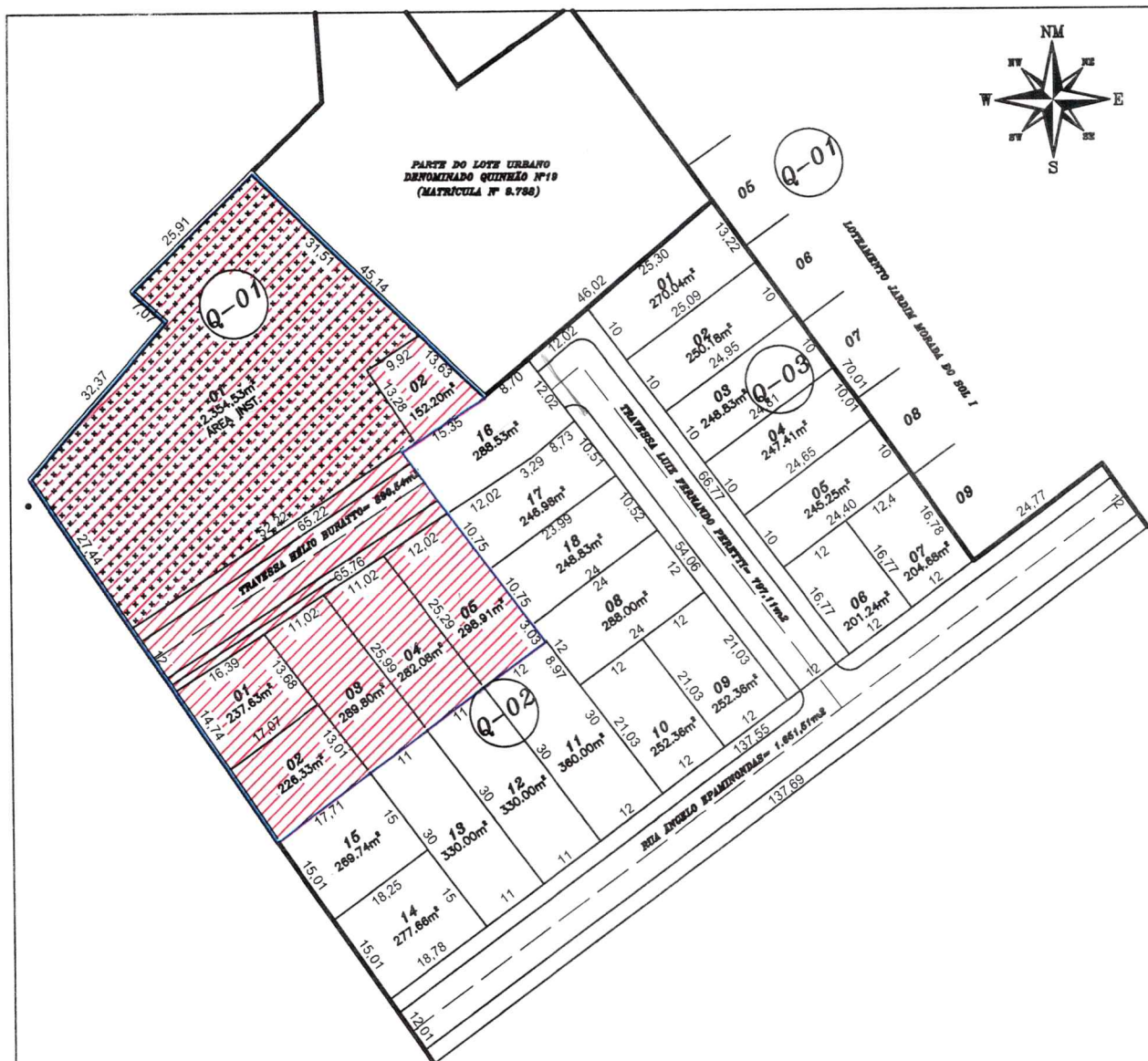
1

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA			
DIVISÃO DE OBRAS E ENGENHARIA			
PRAÇA FRANCISCO ASSIS REIS Nº64 - FONE: (046) 2431122 - CGC 77774867/0001-29 - 85540-000 - MANGUEIRINHA - PR			
PROJETO:		PROPRIETÁRIO:	
IMPLANTAÇÃO		PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA	
OBRA:		LOCAL DA OBRA:	
ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL		RUA MARIO RODRIGUES DE AGUIAR	
MUNICÍPIO:			
MANGUEIRINHA - PR			
ESCALA:	DATA:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	PRANCHA:
SEM ESCALA	MARÇO 2022	JÚLIO CÉSAR SANTOS MATTOS ENG. CIVIL CREA-PR 187.280/0	01/01
DESENHO:	ÁREA:		
SUELEN LAZZARI	INDICADA		





PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA**
 Imóvel: **LOTE TOTAL PARA IMPLANTAÇÃO DE ESCOLA MUNICIPAL**
 Responsável Técnico: **ENGº JÚLIO CÉSAR SANTOS MATTOS**
 CREA 140.983/D - PR

Prancha

ÚNICA

Levantamento
SUELEN

Matrícula

Denominação:

PLANTA TOPOGRÁFICA

Cálculo
SUELEN

Escala
1/3000

Área

Data
MAIO/2022

Local
QUADRO URBANO

Município
MANGUEIRINHA

Desenho
SUELEN

Assinatura:

Arquivo:
D/PROJETOS TOPOGRÁFICOS/LOTEAMENTO KUSTER

10
208



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE QUALQUER NATUREZA
(Instituída por meio da Portaria nº. 029 de novembro de 2020).

PARECER

Reuniram-se nesta data os senhores abaixo assinados, como membros componentes da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de Qualquer Natureza, nomeados por meio da Portaria nº 029 de 06 de novembro de 2020, com o objetivo de proceder à avaliação dos Imóveis abaixo relacionados:

A Comissão, levando-se em consideração aos valores atuais praticados no mercado imobiliário, estabelece o seguinte valor:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1. Imóveis destinados à Permuta entre o Município de Manguinhos e a empresa: G. F. Muller Construções Ltda., situados no Loteamento Sorriso II e Loteamento Kuster II. Imóveis esses destinados a serem unificados em outra área Institucional recebida quando da abertura do Loteamento Kuster II, conforme Matrícula nº 10.582, medindo 2.354,53m², situada no mesmo Loteamento Kuster II, de propriedade da empresa permutante. É necessário viabilizar a permuta dos imóveis, tendo em vista projetos e verbas já aprovados junto ao Governo Estadual, junto a Secretaria de Educação, para posterior construção de um Complexo Educacional Municipal.

IMÓVEIS A PERMUTAR DA EMPRESA G. F. MULLER CONSTRUÇÕES LTDA:

1.1 Terreno Urbano denominado Lote nº 02 da Quadra nº 01, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **152,20m²**, (Cento e cinquenta e dois virgula vinte centímetros quadrados), Matrícula nº 10.583 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)**.

1.2 Terreno Urbano denominado Lote nº 01 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **237,63m²**, (Duzentos e trinta e sete virgula sessenta e três centímetros quadrados), Matrícula nº 10.584 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)**.

1.3 Terreno Urbano denominado Lote nº 02 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **226,33m²**, (Duzentos e vinte e seis virgula trinta e três centímetros quadrados), Matrícula nº 10.585 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)**.



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

1.4 Terreno Urbano denominado Lote nº03 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **289,80m²**, (Duzentos e oitenta e oitenta e nove virgula oitenta centímetros quadrados), Matrícula nº 10.586 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)**.

1.5 Terreno Urbano denominado Lote nº04 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **282,08m²**, (Duzentos e oitenta e dois virgula oito centímetros quadrados), Matrícula nº 10.587 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 79.000,00 (Setenta e nove mil reais)**.

1.6 Terreno Urbano denominado Lote nº05 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Kuster II, medindo **298,91m²**, (Duzentos e noventa e oito vírgula noventa e um centímetros quadrados), Matrícula nº 10.588 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)**.

1.7 Após adotarmos todas as precauções e procedimentos necessários para sermos coesos, justos e imparciais, tomamos por bem avaliar os Bens Imóveis do qual fomos incumbidos através da Portaria nº. 029 de 06 de novembro de 2020. Levamos em consideração a lei da oferta e da procura, analisando a boa localização, próximos ao centro comercial, pavimentação e infraestrutura, portanto com alto potencial para a venda no Setor Imobiliário. Perfazendo a metragem das 06 (seis) unidades em 1.486,95m² (Hum mil, quatrocentos e oitenta e seis virgula noventa e cinco centímetros quadrados), avaliado no montante de R\$: 417.000,00 (Quatrocentos e dezessete mil reais).

É o parecer.

Manguinhos, 22 de junho de 2022.

EZEQUIEL CALISTRO DIETRICH
PRESIDENTE

SIRLENE MENEGASSI PERETTI
SECRETÁRIA

JÚLIO CESAR SANTOS MATTOS
MEMBRO

DILMAR PAGNUSSAT
MEMBRO

LEONILDA RODRIGUES DA FONSECA
MEMBRO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguairinha – PR
Marina Letyia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 10.583

R

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 02 da Quadra nº 01, situado na Travessa Hélio Buratto, nº 110, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguairinha, PR, com área total de 152,20m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 52,22 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129732,036m e E=383056,282m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 01, Loteamento Kuster II, medindo 9,92 metros; Sul: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 13,00 metros; Leste: Confronta com parte do lote urbano denominado Quinhão nº 19, matrícula 9.738, medindo 13,63 metros; Oeste: Confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 01, Loteamento Kuster II, medindo 13,28 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31913.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Manguairinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro 1-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Manguairinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000004821E. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Manguairinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000210621M

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000210621M
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguairinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
10.583

Certidão válida por 30 dias
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca de Manguoeirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.584

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 01 da Quadra nº 02, situado na Travessa Hélio Buratto, nº 201, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguoeirinha, PR, com área total de 237,63m² (duzentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se na esquina com a Rua Mario Edson de Aguiar e Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, 0PP N=7129682,526m e E=383026,348m. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 16,39 metros; **Sul:** Confronta com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; **Leste:** Confronta com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,68 metros; **Oeste:** Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 14,74 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31914.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Manguoeirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro I-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Manguoeirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000004921C. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Manguoeirinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000210721K

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000210721K
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas	
Emolumentos.....	R\$ 30,20
Funrejus.....	R\$ 8,20
Selo.....	R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

Assinatura



REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca de Mangueirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.585

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 02 da Quadra nº 02**, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, nº 202, lado par, **Loteamento Kuster II**, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com área total de **226,33m²** (duzentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Ângelo Epaminondas, Travessa Hélio Buratto e Mario Edson de Aguiar, para onde faz frente, distante 14,74 da Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129670,273m e E=383034,549m. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; **Sul:** Confronta com o Lote nº 15 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,71 metros; **Leste:** Confronta com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,01 metros; **Oeste:** Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 13,03 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31915.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Mangueirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro 1-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000005021T. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Mangueirinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000210821I

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000210821I
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas	
Emolumentos.....	R\$ 30,20
Funrejus.....	R\$ 8,20
Selo.....	R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

[Assinatura]



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguoeirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.586

RUBRICA

(Assinatura)

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 03 da Quadra nº 02, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, nº 203, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguoeirinha, PR, com área total de 289,80m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 16,39 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129691,437m e E=383040,103m. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 11,02 metros; **Sul:** Confronta com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 11,00 metros; **Leste:** Confronta com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,99 metros; **Oeste:** Confronta com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,01 metros e com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,68 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31916.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Manguoeirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro 1-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Manguoeirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000005121R. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Manguoeirinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000210921G

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000210921G
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos... R\$ 30,20
Funrejus... R\$ 8,20
Selo... R\$ 5,25

10.586

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Mangueirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.587

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 04 da Quadra nº 02**, situado na Travessa Hélio Buratto, nº 204, lado par, **Loteamento Kuster II**, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com área total de **282,08m²** (duzentos e oitenta e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 27,41 metros da Rua Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129697,429m e E=383049,355m. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 11,02 metros; **Sul:** Confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 11,00 metros; **Leste:** Confronta com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,29 metros; **Oeste:** Confronta com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,99 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31917.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Mangueirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro 1-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000005221P. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Mangueirinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000211021X

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000211021X
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

SEGUIR NO VERSO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

10.587



REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca de Mangueirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Registradora

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES BIERBAUM
Oficiala Designada

MATRÍCULA N.º 10.588

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 05 da Quadra nº 02**, situado na Travessa Hélio Buratto, nº 205, lado ímpar, **Loteamento Kuster II**, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com área total de 298,91m² (duzentos e noventa e oito metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas: Mario Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 24,04 metros da Travessa Luiz Fernando Peretti. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129703,422m e E=383058,606m. Confrontações do imóvel: **Norte:** Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 12,02 metros; **Sul:** Confronta com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 12,00 metros; **Leste:** Confronta com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 21,50 metros e com o Lote nº 08 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 3,03 metros; **Oeste:** Confronta com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,29 metros.

Registro anterior: Matrícula nº 9.821 do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 06/04/2018.

Indicação Fiscal: 31918.

Proprietária: G.F. Muller Construções Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob nº 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, nº 162, Centro, Mangueirinha, PR.

Protocolo: Título apontado sob o nº 57.698 do Livro 1-E em 25/01/2021, instruído com requerimento para fins de abertura de matrícula, firmado em 12/02/2021, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, contendo lado da rua e esquina mais próxima, elaborados pelo responsável técnico Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA/PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20185852851, quitada e Certidão de Cadastro Municipal, contendo numeração predial, expedida pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo Funarpen: 0187505AMAA000000005321N. Emolumentos: 30,00VRC = R\$6,51. Funrejus: R\$1,63. Mangueirinha, PR, 19 de março de 2021. Dou fé. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 22/2020).

Katia Krone



SELO DIGITAL



0187505CEAA0000000211121V

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0187505CEAA0000000211121V
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

10.588

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 31 de março de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

SEGUE NO VERSO



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE QUALQUER NATUREZA
(Instituída por meio da Portaria nº. 029 de novembro de 2020).

PARECER

Reuniram-se nesta data os senhores abaixo assinados, como membros componentes da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de Qualquer Natureza, nomeados por meio da Portaria nº 029 de 06 de novembro de 2020, com o objetivo de proceder à avaliação dos Imóveis abaixo relacionados:

A Comissão, levando-se em consideração aos valores atuais praticados no mercado imobiliário, estabelece o seguinte valor:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1. Imóveis destinados à Permuta entre o Município de Manguinhos e a empresa: G. F. Muller Construções Ltda., situados no Loteamento Sorriso II e Loteamento Kuster II. Imóveis esses destinados a serem unificados em outra área Institucional recebida quando da abertura do Loteamento Kuster II, conforme Matrícula nº 10.582, medindo 2.354,53m², situada no mesmo Loteamento Kuster II, de propriedade da empresa permutante. É necessário viabilizar a permuta dos imóveis, tendo em vista projetos e verbas já aprovados junto ao Governo Estadual, junto a Secretaria de Educação, para posterior construção de um Complexo Educacional Municipal.

IMÓVEIS A PERMUTAR DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA:

1.1 Terreno Urbano denominado Lote nº 09 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **186,87m²**, (Cento e oitenta e seis virgula oitenta e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 9.906 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)**.

1.2 Terreno Urbano denominado Lote nº 10 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **186,87m²**, (Cento e oitenta e seis virgula oitenta e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 9.907 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)**.

1.3 Terreno Urbano denominado Lote nº 11 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **186,87m²**, (Cento e oitenta e seis virgula oitenta e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 9.908 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)**.

1.4 Terreno Urbano denominado Lote nº 12 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **186,87m²**, (Cento e oitenta e seis virgula oitenta e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 9.909 do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)**.



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

1.5 Terreno Urbano denominado Lote nº 13 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **232,72m²**, (Duzentos e trinta e dois virgula setenta e dois centímetros quadrados), Matrícula nº 9.910 do Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**.

1.6 Terreno Urbano denominado Lote nº 14 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento Sorriso II, medindo **255,37m²**, (Duzentos e cinquenta e cinco virgula trinta e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 9.911 do Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)**.

1.7 Lote Urbano irregular denominado Lote nº 09, localizado no Condomínio JK, em frente ao Loteamento Kuster II, medindo **206,27m²**, (Duzentos e seis virgula vinte e sete centímetros quadrados), Matrícula nº 8.103 do Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha. Acesso próximo ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)**.

1.8 Lote Urbano regular denominado Lote nº 11 da Quadra nº 02, localizado no Loteamento São José, na Comunidade Pouso Alegre, medindo **320,00m²**, (Trezentos e vinte metros quadrados), Matrícula nº 8.233 do Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha. Mais afastado do acesso ao centro comercial do município, com pavimentação asfáltica e infraestrutura necessária. Avaliamos o presente pelo valor de **R\$: 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)**.

1.9 Após adotarmos todas as precauções e procedimentos necessários para sermos coesos, justos e imparciais, tomamos por bem avaliar os Bens Imóveis do qual fomos incumbidos através da Portaria nº. 029 de 06 de novembro de 2020. Levamos em consideração a lei da oferta e da procura, analisando a boa localização de todos, mais próximos ou menos próximos ao centro comercial, pavimentação e infraestrutura, todos com alto potencial para a venda no Setor Imobiliário. Perfazendo a metragem das 08 (oito) unidades em 1.761,84m² (Hum mil, setecentos e sessenta e um virgula oitenta e quatro centímetros quadrados), avaliado no montante de R\$: 417.000,00 (Quatrocentos e dezessete mil reais).

É o parecer.

Mangueirinha, 22 de junho de 2022.

EZEQUIEL CALISTRO DIETRICH
PRESIDENTE

SIRLENE MENEGASSI PERETTI
SECRETÁRIA

JÚLIO CESAR SANTOS MATTOS
MEMBRO

DILMAR PAGNUSSAT
MEMBRO

LEONILDA RODRIGUES DA FONSECA
MEMBRO

20
08



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

MATRÍCULA N.º 9.906

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 09 da Quadra nº 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 71, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 19,13 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129579,410m e E=383234,928m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote nº 08 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Mangueirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5177.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Mangueirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.906 - Protocolo nº 52.796 do Livro 1-D em 08/11/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. Outorgado Donatário: Município de Mangueirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Mangueirinha, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 599/2018, lavrada em 23/10/2018, às fls. 195/197 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Mangueirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Mangueirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.ffa3.0daa e (Município de Mangueirinha, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3XTy
O-IvMEe.J42dR

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 26 de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
F750V.4UqPH.3XTyO-IvMEe.J42dR
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

MATRÍCULA Nº
9.906

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Mangueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

MATRÍCULA N.º 9.907

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 10 da Quadra nº 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 67, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Mangueirinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 28,63 metros da Rua Ilto Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129573,703m e E=383227,334m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 8,00 metros e com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 1,50 metros; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; **Leste:** confronta com o Lote nº 09 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; **Oeste:** confronta com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Mangueirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5178.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Mangueirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Mangueirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.907 - Protocolo nº 52.794 do Livro 1-D em 08/11/2018. **Doação. Outorgante Doador:** A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgado Donatário:** Município de Mangueirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Mangueirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 600/2018, lavrada em 23/10/2018, às fls. 198/200 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Mangueirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Mangueirinha, PR, todas negativas. **ITCMD:** isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal. **Funrejus/PR:** isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.ffa3.0daa e (Município de Mangueirinha, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Mangueirinha, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3XMy
O-Ivz6L.J42dt

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
fiel da presente. Dou fé. Mangueirinha (PR), 26
de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

F750V.4UqPH.3XMyO-Ivz6L.J42dt

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus.....R\$ 8,20

MATRÍCULA N.º
9.907

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

23
908



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguinhos - PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 9.908

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 11 da Quadra nº 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 65, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 31,96 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129567,995m e E=383219,739m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,50 metros e com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 3,00 metros; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; **Leste:** confronta com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; **Oeste:** confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5179.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.908 - Protocolo nº 52.795 do Livro 1-D em 08/11/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. Outorgado Donatário: Município de Manguinhos, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. Preço: consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. Avaliação fiscal: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Forma: Escritura Pública de Doação, Protocolo 630/2018, lavrada em 01/11/2018, às fls. 057/059 do Livro 107-E, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. Condições: às do título. Certidões apresentadas: Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 499a.74ef.6a7e.ced3.0672.ee64.dbb6.f5a4.f5a3.0daa e (Município de Manguinhos, PR): fb54.36a9.8d89.ba48.6ac6.9ed8.35dd.3845.a298.f04e, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

F750V.4UqPH.3Xey
O-IvkcR.J42dy

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução
fiel da presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 26
de outubro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus...R\$ 8,20

FUNAR PEN - SELO DIGITAL Nº
F750V.4UqPH.3XeyO-IvkcR.J42dy
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
9.908

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

23
C.R.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguinhos – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.909

FICHA
Ficha 1

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 12 da Quadra nº 02**, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, nº 63, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de **186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados)**. Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Ilto Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 22,46 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129562,288m e E=383212,144m. Confrontações do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **5,00 metros** e com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **4,50 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **9,50 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 11 da Quadra nº 02 – Loteamento Sorriso II, medindo **19,67 metros**; **Oeste:** confronta com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,84 metros** e com o Lote nº 14 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,83 metros**.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5180.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.909 - Protocolo nº 52.747 do Livro 1-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgada Donatária:** Prefeitura Municipal de Manguinhos, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 480/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 194/196 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Manguinhos): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

MATRÍCULA Nº
9.909

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.wodfL.MYMR
j-wjSiU.sJR55

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da
presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 13 de setembro de
2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.wodfL.MYMRj-wjSiU.sJR55
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

24
GGA



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguoeirinha – PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA
Ficha 1

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

MATRÍCULA N.º 9.910

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado **Lote nº 13 da Quadra nº 02**, situado na Rua Reinaldo Giuriatti lado ímpar, nº 61, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguoeirinha, PR, com a área total de **232,72m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados)**. **Localização** do imóvel: na esquina com a Rua Celmo Pavan e Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129539,525m e E=383198,208m. **Confrontações** do imóvel: **Norte:** confronta com o Lote nº 14 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **24,82 metros**; **Sul:** confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo **22,46 metros**; **Leste:** confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo **9,84 metros**; **Oeste:** confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo **10,12 metros**.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguoeirinha, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5181.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguoeirinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguoeirinha, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.910 - Protocolo nº 52.748 do Livro 1-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgada Donatária:** Prefeitura Municipal de Manguoeirinha, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguoeirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 479/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 191/193 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguoeirinha, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Manguoeirinha): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguoeirinha, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.w0DfL.pY2R
j-wjQnU.sJR5j

<https://selo.funarpem.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.w0DfL.pY2Rj-wjQnU.sJR5j
Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

MATRÍCULA Nº
9.910



REGISTRO DE IMOVEIS
Comarca de Manguinhos - PR
Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

MARINA LETYCIA MENDES
Oficiala Registradora

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.911

FICHA

Ficha 1

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 14 da Quadra nº 02, situado na Rua Celmo Pavan, lado par, nº 94, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguinhos, PR, com a área total de 255,37m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Arestides Linhares Serpa, Reinaldo Giuriatti e Celmo Pavan, para onde faz frente. Distante 10,12 metros da Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N=7129545,969m e E=383190,428m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 10,16 metros, com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 11,00 metros e com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,00 metros; Sul: confronta com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 24,82 metros; Leste: confronta com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,83 metros; Oeste: confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo 10,10 metros.

Proprietária: A. P. Thalheimer - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 78.249.000/0001-17, com sede e foro na Avenida Iguaçu, nº 168, Centro, Manguinhos, PR.

Registro anterior: Matrícula nº 8.816, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datado de 11/08/2015.

Indicação Fiscal: nº 5182.

Protocolo: Título apontado sob o nº 51.476 do Livro 1-D em 04/06/2018, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 26/03/2018, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Civil Anderson Adriano Santos Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 20164816714, quitada. Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguinhos, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 315,00VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$15,20. Manguinhos, PR, 04 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala.

R. 01/9.911 - Protocolo nº 52.746 do Livro 1-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: A. P. Thalheimer - ME, já qualificado. **Outorgada Donatária:** Prefeitura Municipal de Manguinhos, PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguinhos, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. **Preço:** consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. **Avaliação fiscal:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **Forma:** Escritura Pública de Doação, Protocolo 478/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 188/190 do Livro 105-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguinhos, PR. **Condições:** às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguinhos, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (A. P. Thalheimer - ME): 9934.2f1f.7f8e.f562.4ca9.35ac.7177.ade0.c704.9b3c e (Prefeitura Municipal de Manguinhos): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguinhos, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.w0dFl.vYZRj-
wjawU.sJR5V

<https://selo.funarpe>

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
0750L.w0dFl.vYZRj-wjawU.sJR5V
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da
presente. Dou fé. Manguinhos (PR), 13 de setembro de
2021.

Katia Krone - Escrevente Substituta

Custas
Emolumentos... R\$ 30,20
Funrejus..... R\$ 8,20

MATRÍCULA Nº
9.911

Certidão válida por 30 dias
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguoeirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158 222 739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.103

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

hil

8.103

MATRÍCULA Nº

09 DE ABRIL DE 2014 = **IDENTIFICACAO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano irregular sob nº09 (Nove) situado no Condomínio "JK" nesta Cidade, contendo a área superficial de de terras, sem benfeitorias, sendo que área privativa composta de 156,22m2. (Cento e cinquenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados) e como área comum 50,06m2. (Cinquenta metros e seis centímetros quadrados), perfazendo num total de 206,27m2. (Duzentos e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados) com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com o Colégio Professora Hercília Franca do Nascimento, medindo 5,64mts.; SUL divide com Rua Wilson Kuster de Camargo, medindo 17,14mts.; LESTE divide com Conjunto Habitacional Vila Verde medindo 18,52mts. e ao OESTE divide com lote nº08 (Oito) medindo 14,00mts.; **PROPRIETÁRIA** = **JÉSSICA KUSTER**, brasileira, solteira, maior, capaz, de profissão estudante, portadora da Cédula de Identidade nº9.666.521-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº073.517.029-00, residente e domiciliada sito na Rua Governador Garcêz sob nº162 nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº2.891 combinado com AV=4=M=2.891 fichário Livro 2 deste Ofício; Dou fé; Manguoeirinha, 09 de Abril de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *hil*

R. 01/8.103 - Protocolo nº 51.506 do Livro 1-D em 05/06/2018. **Permuta. Transmittente: Jessika Kuster**, já qualificada. **Adquirente: Município de Manguoeirinha**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis dos Reis, nº 64, Manguoeirinha, PR. **Objeto:** o imóvel da presente matrícula em sua integralidade. **Preço:** R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), valor idêntico ao da avaliação fiscal, já quitado. **Título:** Escritura Pública de Permuta, Protocolo 385/2015, lavrada em 31/08/2015 às fls. 022/024 do Livro 93-E, por Katia Zanardi, Escrevente do Tabelionato de Notas de Manguoeirinha, PR, em 05/07/2018. **Condições:** as do título. **Certidões apresentadas:** Tributárias da União e do Município de Manguoeirinha, PR, ambas negativas. ITBI: isento, art. 150, VI, "a", da Constituição Federal e Lei Municipal nº 1.880/2015. Funrejus: isento, art. 3º, VII, b, 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado, nesta data, o banco de dados da Central de Disponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (Jessika Kuster): 352e.052a.ala7.790e.ci56.dcc6.b3b4.e69b.3d01.4f43 e (Município de Manguoeirinha): 38be.206f.e06a.415c.4f5e.bbda.cd3e.2b0d.adf7.51e3, ambos com resultados negativos. Emitida a DOI. Emolumentos: 3.652,00VRC = R\$704,84. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguoeirinha, PR, 05 de julho de 2018. Dou fé. Marina Letycia Mendes, Oficiala. *hil*

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.wodfL.MYIR
j-wjgmU.sJR5b

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguoeirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
0750L.wodfL.MYIRj-wjgmU.sJR5b
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE NO VERSO

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20
Funrejus.....R\$ 8,20
Selo.....R\$ 5,25

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

27



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha – PR

Marina Letycia Mendes Bierbaum | Oficiala Designada

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguueirinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.233

FICHA

LIVRO 02

RUBRICA

8.233

MATRÍCULA Nº

23 DE ABRIL DE 2014 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano regular sob nº11 (Onze), da quadra nº02 (Dois) situado no Loteamento "São José" nesta Cidade e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 320,00m². (Trezentos e vinte metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "NORTE divide com lote nº10 (Dez) medindo 25,00mts.; SUL divide com propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 25,00mts.; LESTE divide com imóvel propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 12,80mts. e ao OESTE divide com Rua Luiza Rantun, medindo 12,80mts., todos da mesma Quadra"; **PROPRIETÁRIO** = **JOÃO BATISTA GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, de profissão comércio, portador da Cédula de Identidade nº8.663.428-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº655.795.349-49, residente na localidade *Pouso Alegre*, nesta Cidade; **REGISTRO ANTERIOR** = MATRÍCULA Nº8.060 combinado com *AV=I=M=8.060* Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé: Manguueirinha, 23 de Abril 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *lw*

R. 01/8.233 - Protocolo nº 52.749 do Livro I-D em 31/10/2018. Doação. Outorgante Doador: **João Batista Gonçalves dos Santos**, já qualificado. Outorgada Donatária: **Prefeitura Municipal de Manguueirinha, PR**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 77.774.867/0001-29, com sede na Praça Francisco Assis Reis, nº 64, Manguueirinha, PR. Objeto: o imóvel da presente matrícula, em sua integralidade. Preço: consta na escritura que a presente doação é a título gratuito. Avaliação fiscal: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Forma: Escritura Pública de Doação, Protocolo 482/2018, lavrada em 28/08/2018, às fls. 001/003 do Livro 106-E, certificada em 01/11/2018, por João Paulo Cechini da Silva, Tabelião do Tabelionato de Notas da Comarca de Manguueirinha, PR. Condições: às do título. **Certidões apresentadas:** Fazendárias da União e do Município de Manguueirinha, PR, todas negativas. ITCMD: isento, art. 150, VI, "a" da Constituição Federal c/c art. 6º, I, da Resolução SEFA nº 1.527/15 do Estado do Paraná. Funrejus/PR: isento, art. 3º, VII, "b", 17, Lei Estadual nº 12.216/98. Consultado nesta data, o banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, nos termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do CNJ, sendo gerados os códigos HASH (João Batista Gonçalves dos Santos): f995.2968.8fa8.eab6.7bb1.b602.663e.4f1f.13de.5b53 e (Prefeitura Municipal de Manguueirinha, PR): a85f.4660.f90e.4a01.51b2.0f47.8a9a.4ad4.d0b5.ff89, ambos com resultados negativos. Será emitida a DOI. Emolumentos: 3.510,00VRC = R\$677,43. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,93. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,35. Manguueirinha, PR, 27 de novembro de 2018. Dou fé. Ana Paula Fernandes da Cruz, Escrevente (Portaria nº 27/2017).

FUNARPEN



SELO DIGITAL

0750L.w0dFL.zYVR
j-wj08U.sJR55

<https://selo.funarpn.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguueirinha (PR), 13 de setembro de 2021.

Katia Krone
Katia Krone - Escrevente Substituta

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº

0750L.w0dFL.zYVRj-wj08U.sJR55

Consulte esse selo em <http://selo.funarpn.com.br>

Custas

Emolumentos...R\$ 30,20

Funrejus...R\$ 8,20

Selo...R\$ 5,25

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



Sistema Integrado de Monitoramento Execução e Controle
Módulo PAR 3

Impresso por: ELIDIO ZIMERMAN DE MORAES
Hora da Impressão: 24/06/2022 - 08:51:52

CDM	Pré-Obra	Nome	Tipo obra	Esfera	Município	UF	Escola	Situação	Obras 2.0	Processo	Etapa	Ano	Valor MEC/FNDE	Empenho	Pagamento	Termo
3074093		Ampliação CMEI IZABEL RIBEIRO FINGER	Ampliação Módulo Tipo B	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2018	R\$ 294.152,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3130019		ESCOLA SÃO FRANCISCO	Reforma	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2018	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3072032		Cmei Maria Ines Ferreira dos Santos	Ampliação Módulo Tipo C	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2019	R\$ 197.232,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3134907		Ampliação Escola São Francisco	Ampliação Módulo Tipo B	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2019	R\$ 294.152,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3174892		MANGUEIRINHA	Escola 06 Salas com Quadra - Projeto FNDE	M	Mangueirinha	PR	-	Em Diligência	-	23400.003437/2020-40	Ensino Fundamental	2020	R\$ 2.766.417,83	R\$ 199.712,30	R\$ 0,00	
3176472		AMPLIAÇÃO IZABEL RIBEIRO FINGER	Ampliação Módulo Tipo B	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2020	R\$ 294.152,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
3176540		CMEI MARIA FERREIRA DOS SANTOS	Ampliação Módulo Tipo C	M	Mangueirinha	PR	-	Obra Arquivada	-	-	Educação Infantil	2020	R\$ 197.639,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Total: 7 de 7 registros																

2020