

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

LEI N.º 2276/2022

Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis do Patrimônio Público por imóveis particulares da empresa G. F. Muller Construções LTDA, e dá outras providências.

Faço saber, que a Câmara Municipal de Manguaierinha, Estado do Paraná, aprovou e eu ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES, Prefeito, sanciono a seguinte lei:

Art. 1.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Manguaierinha, Estado do Paraná, com fundamento no Art. 134 da Lei Orgânica do Município, autorizado a outorgar por meio de permuta à empresa G. F. MULLER CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 05.620.622/0001-36, com sede e foro na Rua Governador Garcês, n.º 162, Centro de Manguaierinha, Estado do Paraná, escrituras de propriedade do Patrimônio Público Municipal, referente aos seguintes imóveis:

I – Terreno urbano, denominado Lote n.º 09 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 71, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Lito Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 19,13 metros da Rua Lito Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Darum–Sirgas, OPP N=7129579,410m e E=383234,928m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 06 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 08 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II medindo 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.906, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

II – Terreno urbano, denominado Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 67, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Lito Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 28,63 metros da Rua Lito Moacir Muller. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum–Sirgas, OPP N=7129573,703m e E=383227,334m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 05 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 8,00 metros e com o Lote n.º 06 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 1,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 09 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 11 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.907, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

III – Terreno urbano, denominado Lote 11 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 65, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Lito Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 31,96 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129567,995m E=383219,739m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,50 metros e com o Lote n.º 05 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 3,00 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 10 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.908, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

IV – Terreno urbano, denominado Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti, lado ímpar, n.º 63, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 186,87m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Celmo Pavan, Lito Moacir Muller e Reinaldo Giuriatti, para onde faz frente. Distante 22,46 metros da Rua Celmo Pavan. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129562,288m e E=383212,144m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 5,00 metros e com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 4,50 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 9,50 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 11 da Quadra n.º 02–Loteamento Sorriso II, medindo 19,67 metros; Oeste: confronta com o Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II. Medindo 9,84 metros e com o Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,83 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.909, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais);

V – Terreno urbano, denominado Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, situado na Rua Reinaldo Giuriatti lado ímpar, n.º 61, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 232,72m (duzentos e trinta e dois metros quadrados e setenta e dois décimos quadrados). Localização do imóvel: na esquina com a Rua Celmo Pavan e Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum Sirgas, OPP N=7129539,525m e E=383198,208m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 24,82 metros; Sul: confronta com a Rua Reinaldo Giuriatti, medindo 22,46 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,84 metros; Oeste: confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo 10,12 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.910,

avaliado em R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais);

VI – Terreno urbano, denominado Lote n.º 14 da Quadra n.º 02, situado na Rua Celmo Pavan, lado par, n.º 94, Loteamento Sorriso II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com a área total de 255,37m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados). Localização do imóvel: entre as ruas Arestides Linhares Serpa, Reinaldo Giuriatti e Celmo Pavan, para onde faz frente. Distante 10,12 metros da Rua Reinaldo Giuriatti. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N=7129545,969m e E=383190,428m. Confrontações do imóvel: Norte: confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 10,16 metros, com o Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 11,00 metros e com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 6,00 metros; Sul: confronta com o Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 24,82 metros; Leste: confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Sorriso II, medindo 9,83 metros; Oeste: confronta com a Rua Celmo Pavan, medindo 10,10 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 9.911, avaliado em R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais);

VII – Consta do lote urbano irregular sob n.º 09 (Nove) situado no Condomínio “JK” nesta Cidade, contendo a área superficial de terras, sem benfeitorias, sendo que área privativa composta de 156,22m². (Cento e cinquenta e seis metros e vinte e dois centímetros quadrados) e como área comum 50,06m². (Cinquenta metros e seis centímetros quadrados), perfazendo num total de 206,27m². (Duzentos e seis metros e vinte sete centímetros quadrados) com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES = “NORTE divide com o Colégio Professora Hercília França do Nascimento, medindo 5,54mts.; SUL divide com Rua Wilson Kuster de Camargo, medindo 17,14mts; LESTE divide com Conjunto Habitacional Vila Verde medindo 18,52mts. e do OESTE divide com lote n.º 08 (Oito) medindo 14,00mts”. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 8.103, avaliado em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais);

VIII – Consta do lote urbano regular sob n.º 11 (Onze) da quadra n.º 02 (Dois) situado no Loteamento “São José” nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, Estado do Paraná, contendo a área superficial de 320,00m². (Trezentos e vinte metros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes DIVISAS E CONFRONTAÇÕES = “NORTE divide com lote n.º 10 (Dez) medindo 25,00mts.; SUL divide com propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 25,00mts.; LESTE divide com imóvel propriedade de João Batista Gonçalves dos Santos, medindo 12,80mts. e ao OESTE divide com Rua Luiza Rantun, medindo 12,80mts., todos da mesma Quadra”. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 8.233, avaliado em R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

Art. 2.º Pela permuta ora autorizada, o Município de Manguaierinha receberá, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, a escritura pública dos imóveis:

I – Terreno urbano, denominado Lote n.º 02 da Quadra n.º 01, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 110, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com área total de 152,20m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 52,22 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum–Sirgas, OPP N=7129732,036m e E=383056,282m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 01, Loteamento Kuster II, medindo 9,92 metros; Sul: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 13,00 metros; Leste: Confronta com parte do lote urbano denominado Quinhão n.º 19, matrícula n.º 9.738, medindo 13,63 metros; Oeste: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 01, Loteamento Kuster II, medindo 13,28 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 10.583, avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

II – Terreno urbano, denominado Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 201, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com área total de 237,63m² (duzentos e trinta e sete metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se na esquina com a Rua Mario Edson de Aguiar e Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N-7129682,526m e E-383026,348m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 16,39 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02 Loteamento Kuster II, medindo 13,68 metros; Oeste: Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 14,74 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 10.584, avaliado em R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais);

III – Terreno urbano, denominado Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, n.º 202, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com área total de 226,33m² (duzentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Ângelo Epaminondas, Travessa Hélio Buratto e Mario Edson de Aguiar, para onde faz frente, distante 14,74 da Travessa Hélio Buratto. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum–Sirgas, OPP N-7129670,273m e E=383034,549m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,07 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 15 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 17,71 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,01 metros; Oeste: Confronta com a Rua Mario Edson de Aguiar, medindo 13,03 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguaierinha sob matrícula n.º 10585, avaliado em R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais);

IV – Terreno urbano, denominado Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, situado na Rua Mario Edson de Aguiar, n.º 203, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguaierinha, PR, com área total de 289,80m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mano

Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 16,39 metros da Rua Mario Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum Sirgas, OPP N=7129691,437m e E=383040,103m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 11,02 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 13 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 11,00 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,99 metros; Oeste: Confronta com o Lote n.º 02 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,01 metros e com o Lote n.º 01 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 13,68 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguierinha sob matrícula 10.586, avaliado em R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais);

V – Terreno urbano, denominado Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 204, lado par, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguierinha, PR, com área total de 282,08m² (duzentos e oitenta e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas Mario Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 27,41 metros da Rua Edson de Aguiar. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum Sirgas, OPP N=7129697,429m e E=383049,355m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 11,02 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 12 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 11,00 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 05 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,29 metros; Oeste: Confronta com o Lote n.º 03 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,99 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguierinha sob matrícula 10.587, avaliado em R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

VI – Terreno urbano, denominado Lote 5 05 da Quadra n.º 02, situado na Travessa Hélio Buratto, n.º 205, lado ímpar, Loteamento Kuster II, nesta Cidade e Comarca de Manguierinha, PR, com área total de 298,91m² (duzentos e noventa e oito metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados). O imóvel localiza-se entre as ruas: Mario Edson de Aguiar, Travessa Luiz Fernando Peretti e Travessa Hélio Buratto, para onde faz frente, distante 24,04 metros da Travessa Luiz Fernando Peretti. Coordenadas plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum–Sirgas, OPP N=7129703,422m e E=383058,606m. Confrontações do imóvel: Norte: Confronta com a Travessa Hélio Buratto, medindo 12,02 metros; Sul: Confronta com o Lote n.º 11 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 12,00 metros; Leste: Confronta com o Lote n.º 06 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 21,50 metros e com o Lote n.º 08 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 3,03 metros; Oeste: Confronta com o Lote n.º 04 da Quadra n.º 02, Loteamento Kuster II, medindo 25,29 metros. Registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Manguierinha sob matrícula 10.588, avaliado em R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Art. 3.º Ficam desafetados de sua finalidade original, ou seja de sua destinação pública específica, os imóveis urbanos constantes nas matrículas n.º 9.906; 9.907; 9.908; 9.909; 9.910; 9.911; 8.103 e 8.233 todas do Registro de Imóveis da Comarca de Manguierinha, com os limites e confrontações conforme descrito nessas, de PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 77.774.867/0001-29, com sede sito na Praça Francisco Assis Reis, n.º 1.060, nesta cidade.

Parágrafo Único. Os imóveis descritos no caput desse artigo serão para fins de permuta.

Art. 4.º A permuta mencionada é realizada de forma gratuita.

Art. 5.º As despesas com escritura pública ficarão por conta e responsabilidade do Município de Manguierinha, enquanto que as despesas com registros ficarão por conta e responsabilidade de cada uma das partes permutantes, no que lhe couberem.

Art. 6.º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguierinha, aos quatorze dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois.

ELIDIO ZIMERMAN DE MORAES - Prefeito do Município de Manguierinha

Cod393350