



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Ofício nº 181/2023 – Executivo

Manguinhos, 07 de março de 2023.

Excelentíssimo Senhor

VANDERLEY DORINI

Presidente da Câmara Municipal de Manguinhos
Manguinhos-PR.

O **MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede administrativa na Praça Francisco Assis Reis, 1060, CEP 85.540-000, Manguinhos, Estado do Paraná, vem através do Chefe do Executivo e da Procuradoria Geral do Município encaminhar os documentos acostados ao presente, a fim de instruir o Projeto de Lei nº 12/2023, sendo: I – Parecer Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de qualquer natureza; II – Termo de Doação e Recebimento de Bem Imóvel.

Sem mais para o momento, contando com o apoio do Legislativo, antecipamos agradecimentos..

Respeitosamente,

ELIDIO ZIMMERMAN DE MORAES:2142721699

1

ELÍDIO ZIMMERMAN DE MORAES

Prefeito do Município de Manguinhos

Assinado de forma digital por

ELIDIO ZIMMERMAN DE

MORAES:21427216991

Dados: 2023.03.07 11:50:22

-03'00'

ALISON RODRIGO TARTARE

ALISON RODRIGO TARTARE

Procurador Jurídico

Assinado de forma digital por

ALISON RODRIGO TARTARE

Dados: 2023.03.07 11:50:54

-03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

Recebido em: 07/03/23 às 13 h 38 min.

Assinatura

Câmara De Manguinhos
PROTOCOLO



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE QUALQUER NATUREZA
(Instituída por meio da Portaria nº. 021 de 24 de junho de 2022).

PARECER

Reuniram-se nesta data os senhores abaixo assinados, como membros componentes da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de Qualquer Natureza, nomeados por meio da Portaria nº 021 de 24 de junho de 2022, com o objetivo de proceder à avaliação do Imóvel abaixo relacionado:

A Comissão, levando-se em consideração aos valores atuais praticados no mercado imobiliário, estabelece o seguinte valor:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

1. Imóvel Particular, destinado à doação para o município de Manguinhos, objetivando posteriormente a construção de obras sociais a entidades legalmente constituídas desse município, com a finalidade da implantação de serviços sociais diversos, os quais possuem demanda, cumprindo assim o papel social para o bem da coletividade.

1.1 Imóvel Urbano denominado Lote nº 09 F-4 da Quadra nº 122 do Loteamento Sede, no município de Manguinhos, Estado do Paraná, medindo 1.504,03m² (Um mil, quinhentos e quatro virgula três centímetros quadrados). Matrícula nº 11.155, do Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos – Pr. Com localização de fácil acesso, pavimentação Asfáltica e toda infraestrutura para o empreendimento necessário. Avaliamos o presente imóvel, pelo valor de R\$: 203.500,00 (Duzentos e três mil e quinhentos reais).



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

1.2 Após adotarmos todas as precauções e procedimentos necessários para sermos coesos, justos e imparciais, tomamos por bem avaliar o Bem Imóvel do qual fomos incumbidos através da Portaria nº. 021/2022 de 24 de junho de 2022. Levamos em consideração que o imóvel não visa exploração Imobiliária e sim construção de obra social para o bem da coletividade.

É o parecer.

Manguinhos, 02 de março de 2023.

EZEQUIEL CALISTRO DIETRICH
PRESIDENTE

Elizandra Bembem
ELIZANDRA A. BEMBEM

SECRETÁRIA

DILMAR PAGNUSSAT

MEMBRO

JULIO CESAR SANTOS MATTOS

MEMBRO

LEONILDA R. DA FONSECA

MEMBRO

**TERMO DE DOAÇÃO E RECEBIMENTO DE BEM
IMÓVEL, QUE FAZEM ENTRE SI A. P.
THALHEIMER – ME E O MUNICÍPIO DE
MANGUEIRINHA.**

A. P. THALHEIMER – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 78.249.000/0001-17, com sede à Rua Ilton Moacir Muller, nº 1070, bairro Darci B. Veiga, Município de Manguoeirinha, neste ato representado por seu administrador, Sr. **ADEMIR PAULO THALHEIMER**, brasileiro, caso em regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da CI/RG nº 101.309.069-9-SESP/RS, devidamente inscrito no CPF sob o nº 359.264.220-00, doravante denominado **DOADOR**, e o **MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede administrativa na Praça Francisco Assis Reis, nº 1060, Município de Manguoeirinha, Estado do Paraná, representado pelo seu Prefeito, Sr. **ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES**, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 1.305.830-0, inscrito no CPF/MF sob nº 214.272.169-91, residente e domiciliado na Chácara Santo André, localidade de Campina Bela, zona rural, CEP 85.540-000, Manguoeirinha, Estado do Paraná, doravante designada **DONATÁRIA**, os quais resolvem celebrar o presente **TERMO DE DOAÇÃO**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento consiste na doação sem ônus ou encargos pelos DOADORES ao DONATÁRIO, da fração ideal de 1.504,03m²(um mil quinhentos e quatro metros e três centímetros quadrados), referente ao imóvel urbano denominado lote nº 09-F-1, da quadra nº 122, sob matrícula nº 11.155, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguoeirinha, Estado do Paraná, em nome de A. P. THALHEIMER CONSTRUTORA LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 78.249.000/0001-17, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "Norte: Confronta com o Lote 9-E da Quadra nº 122, Loteamento Sede, Matrícula nº 6.561, medindo 15,77m e com o Lote 9-G da Quadra nº 122, Loteamento Sede, Matrícula nº 6.273, medindo 9,71m; Sul Confronta com o Terreno Urbano, denominado Lote nº 09-F-1 da Quadra nº 122, Loteamento Sede, Matrícula nº 11.155, medindo 26,01m; Leste: Confronta com o Terreno Urbano, denominado Lote nº 09-F-1 da Quadra nº 122, Loteamento Sede, Matrícula nº 11.155, com as distâncias de 37,25m, 8,03m e 23,50m; Oeste: Confronta com a Rua Tiradentes, medindo 59,47m.a. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel localiza-se entre a Rua Hugo Vieira e Rua Tiradentes, para onde faz frente. Distante 47,90m da Rua Hugo Vieira. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, OPP N= 7130069,548m e E = 382396,182m, conforme condições e quantidades especificadas no Anexo I deste Termo de Doação;

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

2.1 O presente Termo de Doação, vigorará a partir da data da sua assinatura, sendo este de caráter irrevogável e irretratável.

3. CLÁUSULA QUARTA – DO VÍNCULO



3.1. Não se estabelecerá nenhum vínculo de natureza jurídica ou de qualquer natureza entre as partes decorrentes do presente Termo de Doação.

4. CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

4.1. Incumbirá ao DONATÁRIO dar publicidade ao presente instrumento, no Diário Oficial do Município de Manguueirinha.

5. CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

5.1. A parte ideal de 1.504,03m² (um mil quinhentos e quatro metros e três centímetros quadrados), objeto do presente Termo de Doação, conforme descrição supra, está sendo ofertada pelo DOADOR, sem coação ou vício de consentimento, estando o DONATÁRIO livre de quaisquer ônus ou encargos;

5.2. O DONATÁRIO declara que aceita a presente doação em todos os seus termos;

5.3. O Imóvel doado será recebido com o ateste do gestor do DONATÁRIO;

5.4. O DOADOR declara ser os proprietários do imóvel a ser doado e que inexistem demandas administrativas ou judiciais com relação a ele;

5.5. O presente termo não caracteriza novação, pagamento ou transação em relação a eventuais débitos do DOADOR;

5.6. O presente Termo é firmado em caráter irrevogável e irretratável;

5.7. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Doação será a Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná;

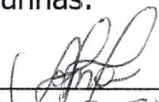
E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, que segue assinado pelas PARTES, na presença de duas testemunhas.

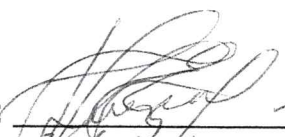
Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, 23 de fevereiro de 2023.


DOADOR - **A. P. THALHEIMER – ME**
Representante legal – Sr. **ADEMIR PAULO THALHEIMER,**


DONATÁRIO - **MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**
Representante legal – Sr. **ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES**

Testemunhas:

Nome: 
RG: 12.656.546-3
CPF: 108.199.68-78

Nome: 
RG: 10.758.674-0
CPF: 45.312.263-00