



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

PROJETO DE LEI Nº 43/2023

Autoriza o Município de Manguinhos a receber através de doação a parte ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná.

O Prefeito do Município de Manguinhos, Estado do Paraná, submete à apreciação do Legislativo Municipal o seguinte **PROJETO DE LEI**:

Art. 1º Esta lei dispõe sobre recebimento de doação de fração ideal de imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de Registro de Imóveis da Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal de Manguinhos, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 77.774.867/0001-29, autorizado a receber em doação, sem ônus, a fração ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), referente ao Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, em nome de Pedro Odair de Lirio, brasileiro, casado, agricultor, devidamente inscrito no CPF nº ***.3.61.229-**, e sua esposa Marenize Brandalise de Lirio, brasileira, casada, do lar, devidamente inscrita no CPF sob nº ***.612.609-**, ambos Residentes e Domiciliados na localidade Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de Manguinhos, Estado do Paraná, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: O imóvel localiza-se de frente com a Rua José Carlos Gomes. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N= 7131240.00m e E =382300.00m. Norte: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Sul: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Leste: Confronta com a Rua Carlos Gomes, medindo 6,00m; Oeste: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 6,00m; Descrição do Perímetro. Perímetro= 292.00 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0-PP, de coordenadas N 7131240.00m e E 382300.00m; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7131248.00m e E 382180.00m; deste, segue confrontando com parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 6,00m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7131254.00 m e E 382180.00m deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7131247.00m e E 382303.00m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Gomes; com 6,00m até o ponto 0=PP, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro,

ELIDIO ZIMMERMAN DE
MORAES:21427216991

Assinado de forma digital por ELIDIO
ZIMMERMAN DE MORAES:21427216991
Dados: 2023.09.06 11:39:13 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

Recebido em 06/09/23, às 13 h 58 min.

Câmara de Manguinhos
PROTEÇÃO

18



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Meridiano Central 51º WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme mapa e memorial descritivo anexo a esta Lei.

Parágrafo único. A doação fundamenta-se no interesse público.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente Lei serão consignadas no orçamento vigente do Município de Manguueirinha mediante dotação específica, ficando a cargo do Donatário as custas para regularização cartorial.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Manguueirinha, ao primeiro dia do mês de setembro de dois mil e vinte e três.

**ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:21427216991**

Assinado de forma digital por ELIDIO
ZIMERMAN DE MORAES:21427216991
Dados: 2023.09.06 11:39:40 -03'00'

ELÍDIO ZÍMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguueirinha

28



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei nº 43/2023, ora apresentado, autoriza o Município de Mangueirinha a receber através de doação a parte ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de Registro de Imóveis da Comarca de Mangueirinha, Estado do Paraná.

Consoante se extrai da Lei Orgânica Municipal em seu art. 134, "A aquisição de bens imóveis, por compra, **doação** ou permuta, dependerá de **prévia avaliação** e autorização legislativa", de maneira que instruem este Projeto avaliação do imóvel, cópia da matrícula imobiliária atualizada e memorial descritivo da área.

Ainda, a doação é pautada no Princípio do Interesse Público, visando a implantação de servidão de passagem, para atender as necessidades, tais como saneamento, pavimentação, ligação de água, luz e coleta de lixo.

Diante do exposto, contando mais uma vez com a colaboração dos Nobres Edis, encaminhamos o referido projeto para deliberação e aprovação nesta r. Casa de Leis.

Gabinete do Prefeito do Município de Mangueirinha, Estado do Paraná, ao primeiro dia do mês de setembro e vinte e três.

**ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES:21427216991**

Assinado de forma digital por ELIDIO
ZIMERMAN DE MORAES:21427216991
Dados: 2023.09.06 11:40:09 -03'00'

ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Mangueirinha

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO CADASTRO E FISCALIZAÇÃO

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO FISCAL

Seq. : 605

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Código Imóvel: 2541 Lote: 13C Quadra: 66
Inscrição Imobiliária: 01.01.04.066.0150.001

Valor Fiscal
Total

VALOR FISCAL R\$ 120.000,00 PARTE IDEAL DE 840,00M2 MAT N° 8.282

Localização

Endereço: Rua CARLOS GOMES,
Complemento: Bairro: CENTRO CEP:

Proprietário / Responsável

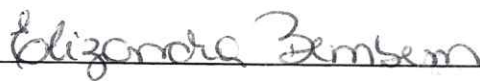
Contribuinte: 2541 - PEDRO ODAIR DE LÍRIO
Corresponsável:
Tipo Imposto: PREDIAL

CERTIDÃO FISCAL VENAL

A Fazenda do Município de Manguueirinha, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, **CERTIFICA**, a pedido, que os valores acima lançados são a expressão de verdade.
Nada mais a certificar.

Manguueirinha(PR), 30 de Agosto de 2023.

Dou fé



DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO CADASTRO E FISCALIZAÇÃO



48



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Publicado no Jornal _____

DIOEMS

Em data de 24/07/23

Página 15-21 ED. 2908

DECRETO Nº 209, DE 18 DE JULHO DE 2023

Declara de Utilidade Pública parte ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de Registro de Imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná.

O Prefeito do Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, Sr. ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES, no uso das atribuições legais; e

CONSIDERANDO os dispositivos constantes do Art. 66, incisos VIII e IX, ambos referentes a Lei Orgânica do Município de Manguueirinha;

DECRETA:

Art. 1º Este decreto dispõe sobre a utilidade Pública de parte ideal de 840,00 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná.

Art. 2º Fica declarado de Utilidade Pública a fração ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), referente ao Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, em nome de Pedro Odair de Lirio, brasileiro, casado, agricultor, devidamente inscrito no CPF nº ***.3.61.229-**, e sua esposa Marenize Brandalise de Lirio, brasileira, casada, do lar, devidamente inscrita no CPF sob nº ***.612.609-**, ambos Residentes e Domiciliados na localidade Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: O imóvel localiza-se de frente com a Rua José Carlos Gomes. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N= 7131240.00m e E =382300.00m. Norte: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Sul: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Leste: Confronta com a Rua Carlos Gomes, medindo 6,00m; Oeste: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 6,00m; Descrição do Perímetro. Perímetro= 292.00 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0-PP, de coordenadas N 7131240.00m e E 382300.00m; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7131248.00m e E 382180.00m; deste, segue confrontando com parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 6,00m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7131254.00 m e E 382180.00m deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

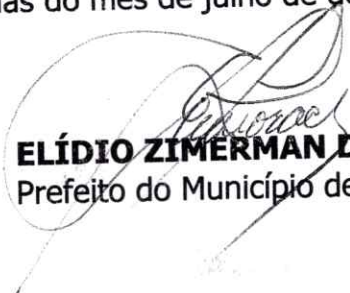
CNPJ 77.774.867/0001-29

em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7131247.00m e E 382303.00m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Gomes; com 6,00m até o ponto 0=PP, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Obs.: A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Art. 3º Fica o Município de Manguinhos autorizado a proceder todos os atos necessários ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguinhos,
Estado do Paraná, aos dezoito dias do mês de julho de dois mil e vinte e três.


ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguinhos



MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 77.774.867/0001-29

Ofício nº 0187/2023 – PATRIMÔNIO - Manguoeirinha, 13 de julho de 2023.

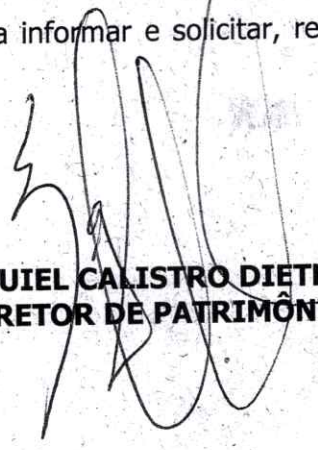
Ilmo. Senhor:

ALISSON RODRIGO TARTARE

Procurador Geral – Município de Manguoeirinha – Pr.

Cumpre-me solicitar a V. Sa. junto ao Executivo Municipal, **Decreto de Utilidade Pública**, bem como **Lei Legislativa, para recebimento em forma de doação de imóvel urbano**, da parte ideal de **840,00m² (Oitocentos e quarenta metros quadrados)**, enclavado dentro de uma área maior, medindo **6.858,17m² (Seis mil, oitocentos e cinquenta e oito virgula dezessete centímetros quadrados)**, do Imóvel Urbano Irregular, denominado Lote nº 13-C (treze-C), da Quadra nº 66 (sessenta e seis), Loteamento Sede, situado nesta cidade e Comarca de Manguoeirinha – Pr. Matrícula junto ao Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº 8.282, de propriedade de **Pedro Odair de Lirio e Esposa**. A referida área de interesse público, visa a implantação de Servidão de Passagem, para atender as necessidades básicas, como: saneamento, pavimentação, ligação de água, luz e coleta de lixo. Após as aprovações e publicações nos órgãos oficiais, nos remeter cópias através do e-mail patrimonio@manguoeirinha.pr.gov.br, para que possamos encaminhar a Escrituração e Registro do referido terreno e incorporar ao Patrimônio do município.

Sendo o que tínhamos a informar e solicitar, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.


EZEQUIEL CALISTRO DIETRICH
DIRETOR DE PATRIMÔNIO

78



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel

Denominação: Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66 – Loteamento Sede
Área: 840,00m²
Local: Município e Comarca de Manguinhos - Estado do Paraná.
Proprietário: **Pedro Odair de Lirio**
Matrícula: 8.282

Localização do Imóvel

O imóvel localiza-se de frente com a Rua José Carlos Gomes. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, **0PP N= 7131240.00m e E =382300.00m**.

Limites e Confrontações

Norte: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m;
Sul: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m;
Leste: Confronta com a Rua Carlos Gomes, medindo 6,00m;
Oeste: Confronta com, Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 6,00m;

Descrição do Perímetro

Perímetro= 292.00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, de coordenadas **N 7131240.00m e E 382300.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice **ponto 1**, de coordenadas **N 7131248.00m e E 382180.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 6,00m m até o vértice **ponto 2**, de coordenadas **N 7131254.00 m e E 382180.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice **ponto 3**, de coordenadas **N 7131247.00m e E 382303.00m**; deste, segue confrontando com Rua Carlos Gomes; com 6,00 m até o **ponto 0=PP**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51º WGr** e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

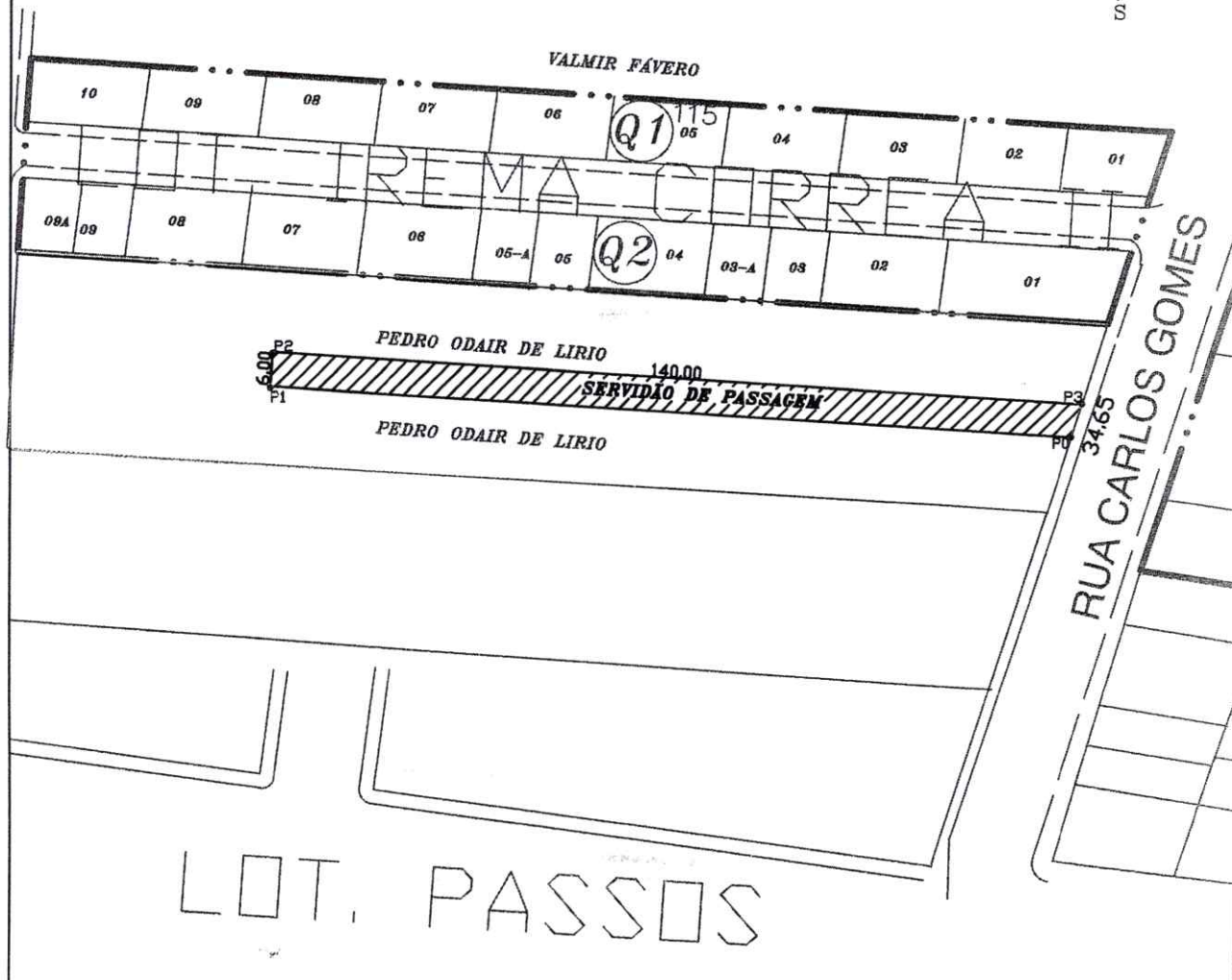
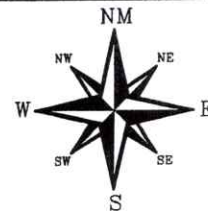
Obs.:

A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Manguinhos, 20 de Março de 2023.


Engº Júlio César Santos Mattos
CREA/PR 140.983/D

68



PONTOS	DISTÂNCIA	COORDENADAS
P0 - P1	140,00m	(E=382300.00m; N=7131240.00m)
P1 - P2	6,00m	(E=382180.00m; N=7131248.00m)
P2 - P3	140,00m	(E=382180.00m; N=7131254.00m)
P3 - P0	6,00m	(E=382303.00m; N=7131247.00m)

 di:\pnn\Desktop\Capturar.PNG	PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA				
	FONE: (46) 3243-1122 / (46) 3243-8000 E-mail: engenharis@mangueirinha.pr.gov.br MANGUEIRINHA - PR				
	PROPRIETARIO: PEDRO ODAIR DE LIRIO IMÓVEL: PARTE DO LOTE N° 13-C - QUADRA N° 66				
	Denominação: PLANTA TOPOGRÁFICA				
Levantamento: SUELEN	Matrícula: 8.282	Escala: 1/1.000	Área: 840.00m²	Data: MARÇO/2023	Prancha: ÚNICA
Cálculo: SUELEN	Finalidade: SERVIDÃO DE PASSAGEM			Local: MANGUEIRINHA-PR	Município: MANGUEIRINHA-PR
Desenho: SUELEN	RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. JULIO CÉSAR SANTOS MATTOS CREA 140.983/D - PR				



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguaerinha – PR
MARINA LUDOVICO STOLLENWERK - Oficial Titular
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.282

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

tel

8
2
8
2

MATRÍCULA Nº

16 DE JUNHO DE 2014 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano irregular sob nº13-C (Treze "C") da quadra nº66 (Sessenta e seis) situado no Loteamento "Séde" nesta Cidade, contendo a área superficial de **6.858,17m²**. (Seis mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e dezessete centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Partindo do ponto nº01, localizado na divisa com lote nº13-H (Treze "H") e com lote nº13-B (Treze "B") segue por linha seca confrontando com lote nº13-B (Treze "B") medindo 217,52mts. e azimute 109°05'29" chegando ao ponto nº02; deste segue confrontando com o quadro urbano, medindo 37,60mts. e azimute 226°33'39" chegando ao ponto nº03; deste segue confrontando com a Rua Castro Alves e com lote nº13-D (Treze "D") medindo 92,42mts. e azimute 289°02'01" chegando ao ponto nº04; deste segue confrontando com lote nº13-C-4 medindo 10,00mts. e azimute 29°53'46" chegando ao ponto nº05; deste segue confrontando com os lotes nºs. 13-C-4 e 13-C-5, medindo 60,00mts. e azimute 289°02'17" chegando ao ponto nº06; deste segue confrontando com o lote nº13-C-5 medindo 10,00mts. e azimute 209°53'46" chegando ao ponto nº07; deste segue confrontando com lote nº13-D (Treze "D") medindo 47,98mts. e azimute 288°53'28" chegando ao ponto nº08; deste segue confrontando com lote 13-H (Treze "H") medindo 33,69mts. e azimute 19°28'16" chegando ao ponto nº01, início desta descrição"; **PROPRIETÁRIOS = JOÃO MILTON DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LIDIA BRANDALISE DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido em data de **30.09.1955**, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº1.943.409-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº790.436.669-04, ela nascida em 15.07.1966, filha de Albino Brandalise e Dona Genir Zambilo Brandalise, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº6.835.608-3-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº000.526.059-06, residentes e domiciliados sito na **Rua Carlos Gomes nº821** nesta Cidade; b) **MARIA DE FATIMA ESCEMBACK**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LUIZ ARMANDO ERTEL ESCEMBACK**, brasileiros, ela nascida em **01.05.1957**, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº1.936.662-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.134.779-97, ele nascido em **12.01.1949**, filho de Francisco Eschemback e Dona Maria Aparecida Ertel Eschemback, de profissão carpinteiro, portador da Cédula de identidade nº1.553.539-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº214.269.299-00, residentes e domiciliados neste Município; c) **TEREZINHA JUSSARA DE LIRIO**, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida em **20.07.1960**, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.903.065-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.705.739-32, residentes e domiciliados neste Município; d) **PEDRO ODAIR DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **MARENIZE BRANDALISE DE LIRIO**, brasileiros, ele de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.079.424-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº589.361.229-91, ela de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.132.953-4-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº019.612.609-64, residentes e domiciliados no lugar denominado **Fazenda Palmital**, neste Município; e) **HENRIQUE DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LAUDELINA D'APARECIDA DE OLIVEIRA DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido em **20.09.1965**, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.258.150-0-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº588.975.779-20, ela nascida em **17.01.1975**, filha de Norminio Cardozo de Oliveira e Dona Gentilia Bueno de Oliveira, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.154.093-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº985.169.099-00, residentes e domiciliados na localidade denominada **Barra do Covó**, neste Município; f) **SÉRGIO LUIZ DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **NEUZA MARIA DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido

SEQUE NO VERSO

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

87



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Manguairinha – PR
MARINA LUDOVICO STOLLENWERK - Oficial Titular

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.282

FICHA

2

LIVRO 02

RÚBRICA

Handwritten signature

8
2
8
2

MATRÍCULA Nº

Identidade nº4.557.100-9-SSP-Paraná, inscrito no CPF nº650.271.169-34, ela nascida em 01.08.1963, filha de Teodoro Sobis e Dona Paulina Sobis, portadora da Cédula de Identidade nº6.100.534-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF nº870.317.609-68, residentes e domiciliados neste Município; f) **JOSÉ BRUSAMARELLO**, brasileiro, separado judicialmente, de profissão comerciante, portador da Cédula de Identidade nº8009608616-SSP-RS., inscrito no CPF nº277.668.100-34, residente e domiciliado sito na Rua Marechal Deodoro nº100 nesta Cidade; g) **MARINES COSTELLA**, brasileira, nascida em 02.12.1961, separada judicialmente, de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº3.563.964-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF nº435.499.009-10; residente e domiciliado sito na Rua Duque de Caxias nº1.321 nesta Cidade; h) **MARILENE ESTOLASKI GASPAR**, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **FRANCISCO CARLOS GASPAR**, brasileiros, ela de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº17.299.968-SSP-Paraná, inscrita no CPF nº126.923.788-81, ele de profissão motorista, portador da Cédula de Identidade nº16.560.103-SSP-Paraná, inscrito no CPF nº038.076.548-95, residentes e domiciliados sito na Rua Santa Terezinha nº280 Jardim Santo Antônio na Cidade de Embu - São Paulo; i) **PEDRO ALVES DA CRUZ**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº6.515/77 com **TEREZINHA APARECIDA DA CRUZ**, brasileiros, ele nascido em 28.10.1961, filho de Joaquim Alves da Cruz e Dona Iremá Correa da Cruz, de profissão empresário, portador da Cédula de Identidade nº3.329.849-8-SSP-Paraná, inscrito no CPF nº441.342.749-15, ela de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº6.586.745-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF nº897.479.099-87, residentes e domiciliados sito na Rua Rui Barbosa nº379 nesta Cidade; **ADQUIRENTES = PEDRO ODAIR DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **MARENIZE BRANDALISE DE LIRIO**, brasileiros, ele de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.079.424-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF nº589.361.229-91, ela de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.132.953-4-SSP-Paraná, inscrita no CPF nº019.612.609-64, residentes e domiciliados no lugar denominado **Fazenda Palmital**, neste Município; **FORMA DO TÍTULO =** Escritura Pública de Divisão Amigável do Livro nº9-J fls. 007 e 016, lavrada nas notas do Bel. Paulo Penteado da Cidade de Honório Serpa - Paraná, datada de 19 de Novembro de 2013; **VALOR = R\$28.000,00** (Vinte e oito mil reais); **CONDICÕES =** Não há; **Toda a área da presente MATRÍCULA**, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC. 4.312,00 (R\$677,00); CPC. R\$6,57; Funrejus (Isento); Selo R\$3,00; Manguairinha, 16 de Junho de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013; *Handwritten signature*

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
SFRI2.s5vkv.FDPXe-VWcGh.F750q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 34,24
Funrejus.....R\$ 8,56
Selo.....R\$ 8,00

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguairinha (PR), 13 de julho de 2023.

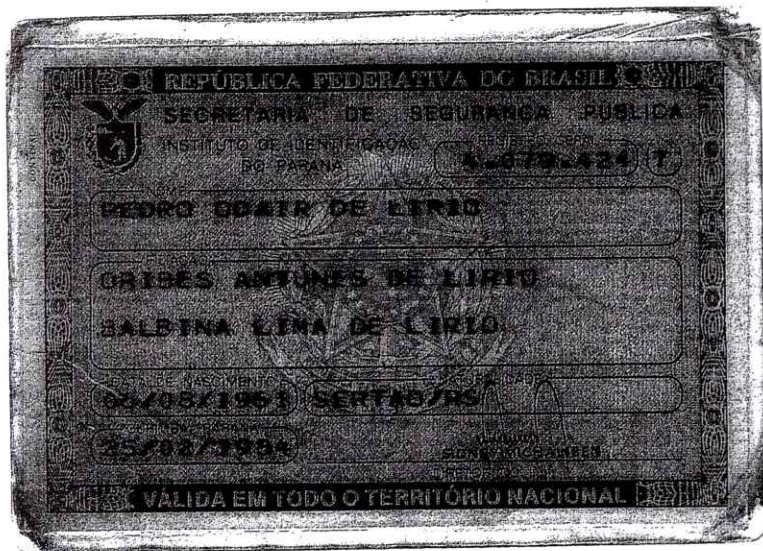
Handwritten signature of Evillyn Larissa Gottems
Evillyn Larissa Gottems
Escrevente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5vkv.FDPX
e-VWcGh.F750q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

7.132.953-4 DATA DE EXPIRAÇÃO 07/06/1994

MARENIZE BRANDALISE LIRIO

ALDINO BRANDALISE

GENIR ZAMBILLO BRANDALISE

MANGUEIRINHA/PR DATA DE NASCIMENTO 20/04/1970

COMARCA-CORONEL VIVIDA/PR, MANGUEIRINHA

CAS 747, LIVRO-B-6, FOLHA-022

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 97.116 DE 29/03/93

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
MARENIZE BRANDALISE LIRIO

Nº de Inscrição 019812609-64 Data de Nascimento 19/04/70

Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGAR DIREITO

Marenize Brandalise de Lirio

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MODELO FORMULÁRIO 10/94

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

MARENIZE BRANDALISE LIRIO

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 29/01/95

DECRETO Nº 209, DE 18 DE JULHO DE 2023

Declara de Utilidade Pública parte ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de Registro de Imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná.

O Prefeito do Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, Sr. ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES, no uso das atribuições legais; e

CONSIDERANDO os dispositivos constantes do Art. 66, incisos VIII e IX, ambos referentes a Lei Orgânica do Município de Manguueirinha;

DECRETA:

Art. 1º Este decreto dispõe sobre a utilidade Pública de parte ideal de 840,00 m² (oitocentos e quarenta metros quadrados) do Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná.

Art. 2º Fica declarado de Utilidade Pública a fração ideal de 840,00m² (oitocentos e quarenta metros quadrados), referente ao Imóvel Urbano denominado lote nº 13-C, da quadra nº 66, Loteamento Sede, sob matrícula nº 8.282, do livro de registro de imóveis da Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, em nome de Pedro Odair de Lirio, brasileiro, casado, agricultor, devidamente inscrito no CPF nº ***.3.61.229-**, e sua esposa Marenize Brandalise de Lirio, brasileira, casada, do lar, devidamente inscrita no CPF sob nº ***.612.609-**, ambos Residentes e Domiciliados na localidade Fazenda Palmital, neste Município e Comarca de Manguueirinha, Estado do Paraná, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: O imóvel localiza-se de frente com a Rua José Carlos Gomes. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum - Sirgas, OPP N= 7131240.00m e E =382300.00m. Norte: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Sul: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m; Leste: Confronta com a Rua Carlos Gomes, medindo 6,00m; Oeste: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 6,00m; Descrição do Perímetro. Perímetro= 292.00 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0-PP, de coordenadas N 7131240.00m e E 382300.00m; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7131248.00m e E 382180.00m; deste, segue confrontando com parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 6,00m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7131254.00 m e E 382180.00m deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da quadra nº 66

em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7131247.00m e E 382303.00m; deste, segue confrontando com Rua Carlos Gomes; com 6,00m até o ponto 0=PP, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Obs.: A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Art. 3º Fica o Município de Manguueirinha autorizado a proceder todos os atos necessários ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguueirinha,
Estado do Paraná, aos dezoito dias do mês de julho de dois mil e vinte e três.

ELÍDIO ZIMERMAN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguueirinha

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguelrinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 8.282

B
2
8
2

MATRÍCULA Nº

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

16 DE JUNHO DE 2014 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = Consta do lote urbano irregular sob nº13-C (Treze "C") da quadra nº66 (Sessenta e seis) situado no Loteamento "Sede" nesta Cidade, contendo a área superficial de **6.858,17m²**. (Seis mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e dezessete centímetros quadrados) de terras, sem benfeitorias, com as seguintes **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES** = "Partindo do ponto nº01, localizado na divisa com lote nº13-H (Treze "H") e com lote nº13-B (Treze "B") segue por linha seca confrontando com lote nº13-B (Treze "B") medindo 217,52mts. e azimuth 109°05'29" chegando ao ponto nº02; deste segue confrontando com o quadro urbano, medindo 37,60mts. e azimuth 226°33'39" chegando ao ponto nº03; deste segue confrontando com a Rua Castro Alves e com lote nº13-D (Treze "D") medindo 92,42mts. e azimuth 289°02'01" chegando ao ponto nº04; deste segue confrontando com lote nº13-C-4 medindo 10,00mts. e azimuth 29°53'46" chegando ao ponto nº05; deste segue confrontando com os lotes nºs. 13-C-4 e 13-C-5, medindo 60,00mts. e azimuth 289°02'17" chegando ao ponto nº06; deste segue confrontando com o lote nº13-C-5 medindo 10,00mts. e azimuth 209°53'46" chegando ao ponto nº07; deste segue confrontando com lote nº13-D (Treze "D") medindo 47,98mts. e azimuth 288°53'28" chegando ao ponto nº08; deste segue confrontando com lote 13-H (Treze "H") medindo 33,69mts. e azimuth 19°28'16" chegando ao ponto nº01, início desta descrição";

PROPRIETÁRIOS = **JOÃO MILTON DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LIDIA BRANDALISE DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido em data de **30.09.1955**, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº1.943.409-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº790.436.669-04, ela nascida em 15.07.1966, filha de Albino Brandalise e Dona Genir Zambilo Brandalise, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº6.835.608-3-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº000.526.059-06, residentes e domiciliados sito na Rua Carlos Gomes nº821 nesta Cidade; b) **MARIA DE FATIMA ESICHEMBACK**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LUIZ ARMANDO ERTEL ESICHEMBACK**, brasileiros, ela nascida em **01.05.1957**, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº1.936.662-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.134.779-97, ele nascido em **12.01.1949**, filho de Francisco Eschemback e Dona Maria Aparecida Ertel Eschemback, de profissão carpinteiro, portador da Cédula de identidade nº1.553.539-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº214.269.299-00, residentes e domiciliados neste Município; c) **TEREZINHA JUSSARA DE LIRIO**, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida em **20.07.1960**, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.903.065-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.705.739-32, residentes e domiciliados neste Município; d) **PEDRO ODAIR DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **MARENIZE BRANDALISE DE LIRIO**, brasileiros, ele de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.079.424-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº589.361.229-91, ela de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.132.953-4-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº019.612.609-64, residentes e domiciliados no lugar denominado **Fazenda Palmital**, neste Município; e) **HENRIQUE DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **LAUDELINA D'APARECIDA DE OLIVEIRA DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido em **20.09.1965**, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.258.150-0-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº588.975.779-20, ela nascida em **17.01.1975**, filha de Norminio Cardozo de Oliveira e Dona Gentilia Buono de Oliveira, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.154.093-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº985.169.099-00, residentes e domiciliados na localidade denominada **Barra do Covô**, neste Município; f) **SÉRGIO LUIZ DE LIRIO**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **NEUZA MARIA DE LIRIO**, brasileiros, ele nascido

SEQUE NO VERSO

Rua José Burigo, 3125. Centro. Manguelrinha-PR. CEP 85540-000

Página 1/3

DIOEMS

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil. A Huner TI Colaborativa da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site.

Certificação Oficial de Tempo do Observatório Nacional - Ministério da Ciência e Tecnologia
Para consultar a autenticidade do carimbo do tempo, informe o código ao lado no site.
4143384030<http://dioems.com.br/>

148

CONTINUAÇÃO

em 17.06.1967, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.557.100-9-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº650.271.169-34, ela nascida em 01.08.1963, filha de Teodoro Sobis e Dona Paulina Sobis, portadora da Cédula de Identidade nº6.100.534-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº870.317.609-68, residentes e domiciliados neste Município; g) JOSÉ BRUSAMARELLO, brasileiro, separado judicialmente, de profissão comerciante, portador da Cédula de Identidade nº8009608616-SSP-RS., inscrito no CPF. nº277.668.100-34, residente e domiciliado sito na Rua Marechal Deodoro nº100 nesta Cidade; h) MARINES COSTELLA, brasileira, nascida em 02.12.1961, separada judicialmente, de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº3.563.964-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº435.499.009-10, residente e domiciliada sito na Rua Duque de Caxias nº1.321 nesta Cidade; i) MARILENE ESTOLASKI GASPAR, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com FRANCISCO CARLOS GASPAR, brasileiros, ela de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº17.299.968-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº126.923.788-81, ele de profissão motorista, portador da Cédula de Identidade nº16.560.103-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº038.076.548-95, residentes e domiciliados sito na Rua Santa Terezinha nº280 Jardim Santo Antônio na Cidade de Embu - São Paulo; j) PEDRO ALVES DA CRUZ, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº6.515/77 com TEREZINHA APARECIDA DA CRUZ, brasileiros, ele nascido em 28.10.1961, filho de Joaquim Alves da Cruz e Dona Iremá Correa da Cruz, de profissão empresário, portador da Cédula de Identidade nº3.329.849-8-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº441.342.749-15, ela de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº6.586.745-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº897.479.099-87, residentes e domiciliados sito na Rua Rui Barbosa nº379 nesta Cidade; REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA Nº4.880 combinado com R=7=M=4.880 Livro 2 deste Ofício. Dou fé; Mangueirinha, 16 de Junho de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013;

R=1=M=8.284=PROTOCOLO Nº43.551=16.06.2014 = DIVISÃO AMIGÁVEL = TRANSMITENTES = a) JOÃO MILTON DE LIRIO, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com LIDIA BRANDALISE DE LIRIO, brasileiros, ele nascido em 30.09.1955, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº1.943.409-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº790.436.669-04, ela nascida em 15.07.1966, filha de Albino Brandalise e Dona Genir Zambilo Brandalise, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº6.835.608-3-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº000.526.059-06, residentes e domiciliados sito na Rua Carlos Gomes nº821 nesta Cidade; b) MARIA DE FATIMA ESICHEMBACK, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com LUIZ ARMANDO ERTEL ESICHEMBACK, brasileiros, ela nascida em 01.05.1957, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº1.936.662-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.134.779-97, ele nascido em 12.01.1949, filho de Francisco Eschemback e Dona Maria Aparecida Ertel Eschemback, de profissão carpinteiro, portador da Cédula de identidade nº1.553.539-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº214.269.299-00, residentes e domiciliados neste Município; c) TEREZINHA JUSSARA DE LIRIO, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida em 20.07.1960, filha de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.903.065-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº026.705.739-32, residentes e domiciliados neste Município; d) HENRIQUE DE LIRIO, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com LAUDELINA D'APARECIDA DE OLIVEIRA DE LIRIO, brasileiros, ele nascido em 20.09.1965, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.258.150-0-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº588.975.779-20, ela nascida em 17.01.1975, filha de Normínio Cardozo de Oliveira e Dona Gentilia Bueno de Oliveira, de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.154.093-6-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº985.169.099-00, residentes e domiciliados na localidade denominada Barra do Covo, neste Município; e) SÉRGIO LUIZ DE LIRIO, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com NEUZA MARIA DE LIRIO, brasileiros, ele nascido em 17.06.1967, filho de Oribes Antunes de Lirio e Dona Balbina Lima de Lirio, de profissão agricultor, portador da Cédula de

SEQUE

158

Diário Oficial dos Municípios do Sudoeste do Paraná

Segunda-Feira, 24 de Julho de 2023

Ano XII – Edição Nº 2908

Página 19 / 040

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaírinha - Paraná

Bel. Paulo Cesar Penteado Cardoso

DELEGADO TITULAR
CPF 158.222.739-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.282

FICHA

2

LIVRO 02

RUBRICA

21

Identidade nº4.557.100-9-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº650.271.169-34, ela nascida em 01.08.1963, filha de Teodoro Sobis e Dona Paulina Sobis, portadora da Cédula de Identidade nº6.100.534-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº870.317.609-68, residentes e domiciliados neste Município; f) JOSÉ BRUSAMARELLO, brasileiro, separado judicialmente, de profissão comerciante, portador da Cédula de Identidade nº8009608616-SSP-RS., inscrito no CPF. nº277.668.100-34, residente e domiciliado sito na Rua Marechal Deodoro nº100 nesta Cidade; g) MARINES COSTELLA, brasileira, nascida em 02.12.1961, separada judicialmente, de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº3.563.964-0-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº435.499.009-10, residente e domiciliada sito na Rua Duque de Caxias nº1.321 nesta Cidade; h) MARILENE ESTOLASKI GASPAS, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com FRANCISCO CARLOS GASPAS, brasileiros, ela de profissão funcionária pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº17.299.968-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº126.923.788-81, ele de profissão motorista, portador da Cédula de Identidade nº16.560.103-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº038.076.548-95, residentes e domiciliados sito na Rua Santa Terezinha nº280 Jardim Santo Antônio na Cidade de Embu - São Paulo; i) PEDRO ALVES DA CRUZ, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº6.515/77 com TEREZINHA APARECIDA DA CRUZ, brasileiros, ele nascido em 28.10.1961, filho de Joaquim Alves da Cruz e Dona Iremá Correa da Cruz, de profissão empresário, portador da Cédula de Identidade nº3.329.849-8-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº441.342.749-15, ela de profissão empresária, portadora da Cédula de Identidade nº6.586.745-1-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº897.479.099-87, residentes e domiciliados sito na Rua Rui Barbosa nº379 nesta Cidade; ADQUIRENTES = PEDRO ODAIR DE LIRIO, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com MARENIZE BRANDALISE DE LIRIO, brasileiros, ele de profissão agricultor, portador da Cédula de Identidade nº4.079.424-7-SSP-Paraná, inscrito no CPF. nº589.361.229-91, ela de profissão do lar, portadora da Cédula de Identidade nº7.132.953-4-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº019.612.609-64, residentes e domiciliados no lugar denominado Fazenda Palmital, neste Município; FORMA DO TÍTULO = Escritura Pública de Divisão Amigável do Livro nº9-J fls. 007 e 016, lavrada nas notas do Bel. Paulo Penteado da Cidade de Honório Serpa - Paraná, datada de 19 de Novembro de 2013; VALOR = R\$28.000,00 (Vinte e oito mil reais); CONDIÇÕES = Não há; Toda a área da presente MATRÍCULA, sem benfeitorias; Dou fé; Custas Serventia VRC. 4.312,00 (R\$ 677,00); CPC. R\$ 6,57; Funrejus (Isento); Selo R\$ 3,00; Manguaírinha, 16 de Junho de 2014; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) Portaria nº12/2013;

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
SFR12.s5vkv.FDPX-VWcGh.F750q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custas
Emolumentos...R\$ 34,24
Funrejus...R\$ 8,56
Selo...R\$ 8,00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguaírinha (PR), 13 de julho de 2023.

Evillyn Larissa Gottems
Evillyn Larissa Gottems
Escrevente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.s5vkv.FDPX
e-VWcGh.F750q
<https://selo.funarpen.com.br>

Rua José Burigo, 3125, Centro, Manguaírinha-PR, CEP 85540-000

Página 3/3

DIOEMS



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP-Brasil. A Huner TI Colaborativa da garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site.



OBSERVATÓRIO NACIONAL

Certificação Oficial de Tempo do Observatório Nacional - Ministério da Ciência e Tecnologia

Para consultar a autenticidade do carimbo do tempo, informe o código ao lado no site.

4143384030

<http://dioems.com.br/>

16



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA
ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel

Denominação: Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66 – Loteamento Sede
Área: 840,00m²
Local: Município e Comarca de Mangueirinha - Estado do Paraná.
Proprietário: **Pedro Odair de Lirio**
Matrícula: 8.282

Localização do Imóvel

O imóvel localiza-se de frente com a Rua José Carlos Gomes. Coordenada plano retangular relativa, Sistema UTM, Datum – Sirgas, **OPP N= 7131240.00m e E =382300.00m.**

Limites e Confrontações

Norte: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m;
Sul: Confronta com Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 140,00m;
Leste: Confronta com a Rua Carlos Gomes, medindo 6,00m;
Oeste: Confronta com, Parte do Lote nº 13-C da Quadra nº 66, medindo 6,00m;

Descrição do Perímetro

Perímetro= 292.00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ponto 0=PP**, de coordenadas **N 7131240.00m e E 382300.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice **ponto 1**, de coordenadas **N 7131248.00m e E 382180.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 6,00m m até o vértice **ponto 2**, de coordenadas **N 7131254.00 m e E 382180.00m**; deste, segue confrontando com Parte do Imóvel denominado Lote nº 13-C da Quadra nº 66 em nome de Pedro Odair de Lirio; com 140,00 m até o vértice **ponto 3**, de coordenadas **N 7131247.00m e E 382303.00m**; deste, segue confrontando com Rua Carlos Gomes; com 6,00 m até o **ponto 0=PP**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51º WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs.:

A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Mangueirinha, 20 de Março de 2023.


Engº Júlio César Santos Mattos
CREA PR 140.983/D

