

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGUEIRINHA

LEI Nº 2.402, DE 10 DE MAIO DE 2024

Cria e denominada os Centros Municipais de Educação Infantil - CMEI's Criança Feliz e CMEI Anjo da Guarda, no Município de Manguueirinha, Estado do Paraná.

Faço saber, que a Câmara Municipal de Manguueirinha, Estado do Paraná, aprovou e eu **ELÍDIO ZIMERMANN DE MORAES**, Prefeito, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Esta lei dispõe sobre a criação e denominação dos CMEI's Criança Feliz e CMEI Anjo da Guarda.

Art. 2º Fica criado e denominado de Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI CRIANÇA FELIZ, como parte integrante da rede de ensino do Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, localizado na Rua Valêncio Dias, nº 20, Centro, Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, sob o imóvel lote urbano nº 1.1, da quadra nº 16, matrícula nº 11.409, com área total de 4.352,22m² (quatro mil trezentos e cinquenta e dois metros e vinte e dois centímetros quadrados), de Propriedade do Município de Manguueirinha, conforme memorial descritivo e planta topográfica, em anexo.

Art. 3º Fica criado e denominado de Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI Anjo da Guarda, como parte integrante da rede de ensino do município de Manguueirinha, Estado do Paraná, localizado na Rua Valencio Dias, nº 40, Centro, Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, sob o imóvel lote urbano nº 1.2, da quadra nº 16, matrícula nº 11.410, com área total de 3.115,99m² (três mil cento e quinze metros e noventa e nove centímetros quadrados), de Propriedade do Município de Manguueirinha, conforme memorial descritivo e planta topográfica, em anexo.

Art. 4º O Executivo Municipal deverá providenciar todos os atos necessários para a conclusão desta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Manguueirinha, Estado do Paraná, aos 10 dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro.

ELIDIO ZIMERMANN DE MORAES
Prefeito do Município de Manguueirinha



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguaerinha – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

Ficha 1

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 11.409

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 1.1 da Quadra nº 16, situado na Rua Valêncio Dias, nº 20, lado Par, sem benfeitorias, do Loteamento Sede, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Manguaerinha, PR, com a área total de **4.352,22m² (quatro mil, trezentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados)**. **Localização:** encontra-se na esquina entre as Ruas Valêncio Dias e a Rua Carlos Gomes. **Confrontação:** Norte: confronta com o alinhamento predial da Rua Valêncio Dias, medindo 40,00 metros; Leste: confronta com o Lote nº 1.2 da Quadra nº 16, do Loteamento Sede, medindo 67,30 metros e 10,80 metros e com o Lote nº 1.3 da Quadra nº 16, do Loteamento Sede, medindo 32,70 metros; Oeste: confronta com o alinhamento predial da Rua Carlos Gomes, medindo 100,00 metros; Sul: confronta com o alinhamento predial da Rua Monte Castelo, medindo 50,80 metros.

Registro Anterior: Matrícula nº 11.408, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datada de 14/12/2023.

Proprietária: Município de Manguaerinha, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede e foro na Praça Francisco Assis Reis, nº 1060, Centro, Manguaerinha, PR, CEP: 85540-000.

Protocolo: Título apontado sob o nº 64.726 do Livro 1-F em 17/11/2023, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 17/11/2023, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Anderson Adriano S. Della Vechia, CREA PR nº 140.981/D, ART/CREA nº 1720235994069, quitada. Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguaerinha, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo de Fiscalização: SFR11.4ECj7.Ch4e2-KPxJI.F750q. Emolumentos: 30,00VRC = R\$7,38. Funrejus: R\$1,84. ISSQN: R\$0,22. FUNDEP: R\$0,37. Selo: R\$1,00. Prenotação: 10,00VRC = R\$2,46. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,72. Manguaerinha, PR, 14 de dezembro de 2023. Dou fê. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

Av. 01/11.409 - Protocolo nº 64.726 do Livro 1-F em 17/11/2023. Indicação Fiscal. Procede-se a esta averbação, a requerimento e de acordo com Certidão de Cadastro emitida pelo Município de Manguaerinha, PR, para constar que o Código de Cadastro do Imóvel Urbano objeto desta matrícula é o **5661**. Selo de Fiscalização: SFR12.d5VPv.KjPV8-J5L.GJ.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$77,49. Funrejus: R\$19,37. ISSQN: R\$2,32. FUNDEP: R\$3,87. Selo: R\$8,00. Manguaerinha, PR, 14 de dezembro de 2023. Dou fê. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.PJkDP.mhz2
e-92Na6.F750q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fê. Manguaerinha (PR), 15 de dezembro de 2023.

Ana Paula Fernandes da Cruz - Escrevente
Substituta

SEQUE NO VERSO

CNM: 085852.2.0011409-89

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º
SFR11.PJkDP.mhz2e-92Na6.F750q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Custos
Emolumentos
Funrejus
Selo
R\$ 0,00
R\$ 0,00
R\$ 0,00

MATRÍCULA N.º
11.409

Certidão válida por 30 dias
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



FRANMAR ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel

Denominação: Lote nº1.1 da Quadra nº16 – Loteamento Sede

Área: 4.352,22m²

Local: Quadro Urbano do Município e Comarca de Manguaerinha – PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Manguaerinha

Localização do Imóvel

O imóvel localiza-se na esquina entre as ruas: Carlos Gomes e Valêncio Dias para onde faz frente. Coordenada plano retangular relativa. Sistema UTM. Datum – Sirgas, **0PP N= 7131130.404m** e **E= 382297.006 m**.

Limites e Confrontações

Norte: Confronta com o alinhamento predial da Rua Valêncio Dias, medindo 40,00m;

Sul: Confronta com o alinhamento predial da Rua Monte Castelo, medindo 50,80m;

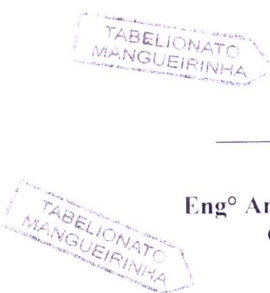
Leste: Confronta com o Lote nº1.2 da Quadra nº16 -Loteamento Sede, medindo 67,30m e 10,80m e com o Lote nº1.3 da Quadra nº16 -Loteamento Sede, medindo 32,70m;

Oeste: Confronta com o alinhamento predial da Rua Carlos Gomes, medindo 100,00m;

Obs.:

A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Manguaerinha, 13 de novembro de 2023.


Responsável Técnico
Engº Anderson Adriano S. Della Vecchia
CREA PR 140.981/D-PR

FRANMAR ENGENHARIA CNPJ 28.103.153/0001-83
Rua Visconde de Guarapuava nº 151, Sala 2 – Centro
Telefone: (46) 99971-0889 E-mail: franmarengenharia.me@gmail.com
CEP 85.540-000 / Manguaerinha – PR

Consulte em <http://sao.furmap.com.br/engenharia>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de ELIDIO ZIMERMAN DE
MORAES e ANDERSON ADRIANO SANTOS DELLA VECCHIA, Data: 16
Manguaerinha-PR, 06 de dezembro de 2023. Emissão: R1070VRC
21731 Fureja R1208 Selo - R1200 FUNDEP R1054 ISSCN
R1032 Total R\$16,24
Em Teor: da Verdade
JANAINA OLIVEIRA PAVAN - Escritante



Escritante
Janaína Oliveira Pavan



**REGISTRO DE IMÓVEIS**Comarca de Manguaçu – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MANGUEIRINHA-PR**REGISTRO GERAL**

FICHA

Ficha 1

MARINA LUDOVICO STOLLENWERK
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 11.410

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, denominado Lote nº 1.2 da Quadra nº 16, situado na Rua Valêncio Dias, nº 40, lado Par, sem benfeitorias, do Loteamento Sede, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Manguaçu, PR, com a área total de **3.115,99m² (três mil, cento e quinze metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados)**. **Localização:** encontra-se na esquina entre a Rua Valêncio Dias e a Rua Santos Dumont. **Confrontação:** Norte: confronta com o alinhamento predial da Rua Valêncio Dias, medindo 46,30 metros; Leste: confronta com o alinhamento predial da Rua Santos Dumont, medindo 67,30 metros; Oeste: confronta com o Lote nº 1.1 da Quadra nº 16, do Loteamento Sede, medindo 67,30 metros; Sul: confronta com o alinhamento predial da Rua Santos Dumont, medindo 6,30 metros, com o Lote nº 1.3 da Quadra nº 16, do Loteamento Sede, medindo 29,20 e com o Lote nº 1.1 da Quadra nº 16, do Loteamento Sede, medindo 10,80 metros.

Registro Anterior: Matrícula nº 11.408, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, datada de 14/12/2023.

Proprietária: Município de Manguaçu, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.774.867/0001-29, com sede e foro na Praça Francisco Assis Reis, nº 1060, Centro, Manguaçu, PR, CEP: 85540-000.

Protocolo: Título apontado sob o nº 64.726 do Livro 1-F em 17/11/2023, instruído com requerimento do proprietário do imóvel, firmado em 17/11/2023, Memorial Descritivo de Imóvel Urbano e Planta Topográfica, elaborados pelo Engenheiro Anderson Adriano S. Della Vecchia, CREA PR nº 140.981/D. ART/CREA nº 1720235994069, quitada, Declaração de infraestrutura, lado da rua, numeração predial e esquina mais próxima, e Certidão de Cadastro Municipal, ambas expedidas pelo Município de Manguaçu, PR, promovendo-se a abertura da presente matrícula, sendo que os interessados assumem, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificações do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Selo de Fiscalização: SFR11.4E7j7.Ch4e2-HPjJL.F750q. Emolumentos: 30,00VRC = R\$7,38. Funrejus: R\$1,84. ISSQN: R\$0,22. FUNDEP: R\$0,37. Selo: R\$1,00. Manguaçu, PR, 14 de dezembro de 2023. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

Av. 01/11.410 - Protocolo nº 64.726 do Livro 1-F em 17/11/2023. **Indicação Fiscal.** Procede-se a esta averbação, a requerimento e de acordo com Certidão de Cadastro emitida pelo Município de Manguaçu, PR, para constar que o Código de Cadastro do Imóvel Urbano objeto desta matrícula é o **5662**. Selo de Fiscalização: SFR12.d5DPv.KjPV8-s59GJ.F750q. Emolumentos: 315,00VRC = R\$77,49. Funrejus: R\$19,37. ISSQN: R\$2,32. FUNDEP: R\$3,87. Selo: R\$8,00. Manguaçu, PR, 14 de dezembro de 2023. Dou fé. Marina Ludovico Stollenwerk, Oficial Titular.

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.PJ2dP.mh2z
e-02sa6.F750q
<https://selo.funarpen.com.br>**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé. Manguaçu (PR), 15 de dezembro de 2023.

Ana Paula Fernandes da Cruz - Escrevente
Substituta

SEQUE NO VERSO

CNM: 085852.2.0011410-86

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº
SFR11.PJ2dP.mh2z.e-02sa6.F750q
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>Lustas
Emolumentos Isento
Funrejus R\$ 0,00
Selo R\$ 0,00MATRÍCULA Nº
11.410**Certidão válida por 30 dias**
"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



FRANMAR ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Identificação do Imóvel

Denominação: Lote nº1.2 da Quadra nº16 – Loteamento Sede

Área: 3.115,99m²

Local: Quadro Urbano do Município e Comarca de Manguueirinha – PR

Proprietária: Prefeitura Municipal de Manguueirinha

Localização do Imóvel

O imóvel localiza-se na esquina entre as ruas: Santos Dumont e Valêncio Dias para onde faz frente. Coordenada plano retangular relativa. Sistema UTM, Datum – Sirgas. **OPP N= 7131125.425m e E= 382336.695 m.**

Limites e Confrontações

Norte: Confronta com o alinhamento predial da Rua Valêncio Dias, medindo 46,30m;

Sul: Confronta com o alinhamento predial da Rua Santos Dumont, medindo 6,30m, com o Lote nº1.3 da Quadra nº16 - Loteamento Sede, medindo 29,20m e com o Lote nº1.1 da Quadra nº16 -Loteamento Sede, medindo 10,80m;

Leste: Confronta com o alinhamento predial da Rua Santos Dumont, medindo 67,30m;

Oeste: Confronta com o Lote nº1.1 da Quadra nº16 -Loteamento Sede, medindo 67,30m;

Obs.:

A planta topográfica elucida o presente memorial descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

Manguueirinha, 13 de novembro de 2023.

Responsável Técnico
Engº Anderson Adriano S. Della Vechia
CREA PR 140.981/D-PR

FRANMAR ENGENHARIA CNPJ 28.103.153/0001-83
Rua Visconde de Guarapuava nº 151, Sala 2 – Centro
Telefone: (46) 99971-0889 E-mail: franmarengenharia.me@gmail.com
CEP 85.540-000 / Manguueirinha – PR

Consulte em: <http://atlas.franmar.com.br/consulta>
Recomendo por Serenidade as medidas e o plano de loteamento de
MORAES e ANDERSON ADRIANO S. DELLA VECCHIA DOU Nº
Manguueirinha/PR, R10/08, São 842,00 FUNDEP R10/04, ISSN:
R10/02, Total R16/024
Em 1º de Novembro
JANAINA OLIVEIRA PAVANI - Escrivão







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1
ART de Obra ou Serviço
1720235994069

1. Responsável Técnico
ANDERSON ADRIANO SANTOS DELLA VECCHIA

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada: **A. A. SANTOS DELLA VECCHIA - ENGENHARIA**

RNP: 1713523701

Carteira: PR-140981/D

Registro/Visto: 66943

2. Dados do Contrato

CNPJ: 77.774.867/0001-29

Contratante: **MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**

PRAÇA FRANCISCO ASSIS REIS, 1060

PREFEITURA CENTRO - MANGUEIRINHA/PR 85540-000

Contrato (Sem número)

Celebrado em: 13/11/2023

Valor: R\$ 1.500,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

RUA VALENCIO DIAS, S/N

CMEI CENTRO - MANGUEIRINHA/PR 85540-000

Data de Início: 13/11/2023

Previsão de término: 13/02/2024

Coordenadas Geográficas: -25.934002 x -52.17517

CNPJ: 77.774.867/0001-29

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MANGUEIRINHA**

4. Atividade Técnica

Quantidade	Unidade
8423,05	M2

[Projeto] de levantamento topográfico planimétrico

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA 3983. COM DESMEMBRAMENTO

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ANDERSON ADRIANO SANTOS DELLA VECCHIA, registro Crea-PR PR-140981/D, na área restrita do profissional, com uso de login e senha, na data 14/11/2023 e hora 09h36.

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confrea.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

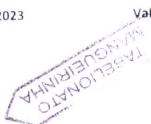
Nosso número: 2410101720235994069

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 16/11/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Anderson Della Vecchia
Engenheiro Civil
CREA - PR 140981/D



Selo SFTN14GRzopOf63802Zaf751q
Consulte em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de ELIDIO ZIERMAN DE MORAES e ANDERSON ADRIANO SANTOS DELLA VECCHIA Dou fe Manguelirinha-PR 06 de dezembro de 2023 Emol: R\$2146(VRC 43.60) Funrejus: R\$6.36 Selo: R\$2.00, FUNDEP: R\$1.08, ISSQN: R\$0.64 Total: R\$30.64

Em Teste: [Assinatura] da Verdade

JANAINA OLIVEIRA PAVAN - Escrevente



Janaina Oliveira Pavan
Escrevente