



## Livro 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PRBianca Maia de Britto  
OFICIALValide aqui  
este documentoMATRÍCULA  
13.516FOLHA  
1

Matrícula nº 13.516 (M-Treze Mil, Quinhentos e Dezesseis) - Protocolo nº 29.000 de 23 de setembro de 2022.

**IMÓVEL URBANO: LOTE Nº 01-A da QUADRA Nº 28**, na Cidade de Flor da Serra do Sul - PR, Comarca de Marmeleiro - PR, com a área de **2.404,18m²** (dois mil, quatrocentos e quatro metros quadrados e dezoito decímetros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE**: por linha seca e reta, na extensão de 46,87 metros, confronta-se com a Rua Adolfo P. Bueno. **LESTE**: por linha seca e reta na extensão de 53,85 metros, confronta-se com a Rua Ernesto Francisco Savaris. **SUL**: por linha seca e reta, na extensão 46,51 metros, confronta-se com o Lote nº 01 da Quadra nº 28. **OESTE**: por linha seca e reta, na extensão de 49,34 metros, confronta-se com o Lote nº 01-B, da Quadra nº 28. O lote situasse na esquina da Rua Adolfo P. Bueno com a Rua Ernesto. Conforme mapa e memorial descritivo elaborados e assinados pelo responsável técnico Paulo Roberto Zamarchi, engenheiro ambiental e químico, número de inscrição no CREA-PR nº 146369/D, RNP nº 1714348881, Registro 54934, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1720224741644, devidamente quitada em 12/09/2022, aprovação do Município de Flor da Serra do Sul - PR, realizada pela responsável técnica Débora Volkswies, engenheira, CREA/SC 096.288-9 e CREA/PR 962889/D, datada de 13/09/2022. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FLOR DA SERRA DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF nº 95.589.271/0001-30, com sede na Rua João Arisi, nº 115, Bairro Centro, na cidade de Flor da Serra do Sul - PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.864 do 02 de Registro Geral deste Ofício. Selo FUNARPEN: 1456J.XYqPT.zdWUF-a4Mm6.HkA3X. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de outubro de 2022.

Oficial:

**AV-01-M-13.516** - Protocolo nº 29.000 - Data: 23/09/2022. **AVERBAÇÃO DO TÍTULO DE DESMEMBRAMENTO:** com fundamento no artigo 543 do Código de Normas do Paraná, promove-se à presente averbação para constar que esta matrícula foi desmembrada da Matrícula **5.864** do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia, conforme **AV-02-M-5.864**, com base no requerimento do proprietário datado 22/09/2022, com firma reconhecida e arquivado digitalmente neste ofício. Emolumentos: 315,00 VRC, R\$ 77,49. FUNREJUS 25%: R\$ 19,37. FUNDEP: R\$ 3,88. ISS: R\$ 2,33. Selo FUNARPEN: 1456V.NIqPR.EyrsI-WxIbL.3E4Ce, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 17 de outubro de 2022.

Oficial:

MATRÍCULA  
13.516Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRJG-X5J8S-TLJX8-2KN87>



Valide aqui este documento

**Livro 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA:  FOLHA:



**República Federativa do Brasil**  
**Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR**

*Bianca Maia de Brito*  
 OFICIAL

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4BRJG-X5J8S-TLJX8-2KN87>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**Registro de Imóveis**

Rua Jose Ivanir Pilatti, 1171, Bairro Santa Rita, Marmeleiro/PR, CEP 85614-132  
 Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.  
 Dou fê

Marmeleiro, 29 de abril de 2025.

\_\_\_\_\_  
 BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
 SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
 ALANA MISERSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
 VALÉRIA SARTORI FALLER - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

**CUSTAS**

- Emolumentos - R\$ 38,55.**
- Funrejus - R\$ 9,64.**
- Selo de fiscalização - R\$ 8,00.**
- ISSQN - R\$ 1,16.**
- FUNDEP - R\$ 1,93.**
- Buscas - R\$ 2,70.**
- TOTAL - R\$ 61,98.**

**FUNARPEN**



**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
**SFRI2.25bJv.F2Pu7-**  
**fUAG3.1456q**

<https://selo.funarpen.com.br>