



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE
FLOR DA SERRA DO SUL



FLOR DA SERRA DO SUL
PARA TODOS

PROJETO DE LEI N.º 929/2024

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a reverter a doação de imóvel e dá outras providências.

VALMOR FELIPE JUNIOR, Prefeito Municipal de Flor da Serra do Sul - Estado do Paraná, faço saber que, a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a reverter a doação da fração ideal de 470m² do Lote Rural nº 42/04C-1, da Gleba nº 11, descrito na matrícula 6.226 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marmeleiro/PR, prevista na Lei Municipal nº 856/2023 de 18 de outubro de 2023, devido a inexecução do encargo imposto no artigo 2º da Lei Municipal nº 856/2023.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Flor da Serra do Sul-PR, 31 de outubro de 2024.

VALMOR FELIPE JUNIOR
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE
FLOR DA SERRA DO SUL



FLOR DA SERRA DO SUL
PARA TODOS

JUSTIFICATIVA

A presente iniciativa tem por objetivo a reversão de doação de imóvel rural doado pela Sra. Solange Aparecida de Oliveira, e recebido por meio da Lei Municipal nº 856/2023, tendo em vista a impossibilidade de destinação do mesmo.

A análise da casa Legislativa encontra-se prevista no artigo 13, inciso VII da Lei Orgânica Municipal, motivo pelo qual se apresenta o presente projeto de Lei para escoreita análise Legislativa.

Diante do exposto, conto com a aprovação dos nobres Edis, para a aprovação do projeto ora proposto.


VALMOR FELIPE JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ELEIRO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
ma parte deste documento
ais de uma cópia

Valide aqui
a certidão.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO
6.226

FOLHA
1



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bianca Maia de Brito
Registradora
MARMELEIRO-PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

Matrícula n. 6.226 (M-Seis Mil, Duzentos e Vinte e Seis) -
Protocolo n. 8.741 de 31 de outubro de 2013.

IMÓVEL RURAL: Lote n. 42/04C-1 da GLEBA n. 11 (Onze), do Imóvel
Nova Perseverança, localizado no Município de Flor da Serra do
Sul-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de
237.103,75m² (DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL, CENTO E TRÊS METROS
QUADRADOS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), equivalentes à
9,80 alqueires paulistas, ou sejam, 23,710375 ha, dentro das
seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: confronta-se com o
lote 42/04C. LESTE: confronta-se com o lote 14 da gleba 09.
SUDESTE: confronta-se por linha seca e estrada com o lote 42/04C-
2. SUL: confronta-se com o lote 42/04C-2. SUDOESTE: confronta-se
com o lote 42/04C-2. OESTE: confronta-se em parte, separado por
sanga com os lote 42/04C-2 E 4le por Estrada Municipal com o
mesmo lote 42/04C-2. NOROESTE: confronta-se com o lote 42/04C.

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Ângulo	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
M215	M245A	7098333.240	277479.033	302°30'12"	90.18	1.00020805	26°13'02.16878" S	53°13'38.07794" W
M245A	P16	7098381.701	277402.974	48°21'22"	135.95	1.00020851	26°13'00.55321" S	53°13'40.78892" W
P16	P17	7098472.037	277504.565	143°03'19"	64.39	1.00020795	26°12'57.47564" S	53°13'37.07264" W
P17	P18	7098420.576	277543.266	136°26'20"	8.48	1.00020774	26°12'59.36878" S	53°13'35.71082" W
P18	P19	7098434.434	277549.107	41°29'18"	186.90	1.00020771	26°12'55.05299" S	53°13'35.50427" W
P19	P20	7098554.439	277672.922	41°29'18"	291.56	1.00020703	26°12'48.10637" S	53°13'23.86861" W
P20	M297A	7098772.846	277866.073	115°16'45"	287.19	1.00020598	26°12'48.10637" S	53°13'14.59291" W
M297A	M297	7098650.208	278125.760	189°32'39"	504.20	1.00020456	26°12'52.23446" S	53°13'11.66034" S
M297	P15	7098050.427	278024.916	312°51'37"	90.22	1.00020511	26°13'03.66034" S	53°13'18.59460" W
P15	P14	7098111.835	277958.741	312°51'37"	70.44	1.00020547	26°13'05.62804" S	53°13'20.93578" W
P14	P13	7098173.353	277892.448	14°35'06"	15.54	1.00020584	26°13'07.59370" S	53°13'23.28912" W
P13	P12	7098217.427	277903.916	325°44'23"	17.35	1.00020577	26°13'04.82259" S	53°13'24.45884" W
P12	P11	7098256.559	277877.261	325°44'23"	36.14	1.00020592	26°13'05.04886" S	53°13'27.53269" W
P11	P10	7098286.427	277856.916	246°17'50"	16.69	1.00020603	26°13'06.18848" S	53°13'30.41256" W
P10	P9	7098245.717	277779.239	246°17'50"	19.71	1.00020692	26°13'05.64355" S	53°13'32.10092" W
P9	P8	7098214.670	277693.926	332°46'04"	69.23	1.00020721	26°13'03.94113" S	53°13'32.41092" W
P8	P7	7098229.857	277696.541	344°45'45"	23.36	1.00020725	26°13'01.44010" S	53°13'33.15601" W
P7	P6	7098281.415	277640.346	334°46'14"	10.97	1.00020738	26°13'01.52099" S	53°13'33.57491" W
P6	P5	7098338.904	277625.231	326°27'48"	51.46	1.00020741	26°13'01.89166" S	53°13'35.38484" W
P5	P4	7098358.044	277615.285	295°01'57"	9.95	1.00020769	26°13'02.78877" S	53°13'37.30561" W
P4	P3	7098367.190	277609.223	254°47'27"	8.85	1.00020806	26°13'02.17605" S	53°13'37.85576" W
P3	P2	7098355.357	277603.697	276°42'31"				
P2	P1	7098341.752	277553.654	236°34'50"				
P1	M245A	7098312.914	277543.775	308°45'58"				
M245A	M245	7098311.557	277500.801	314°50'40"				
M245	M245	7098326.997	277495.310					

INCRA 722 111 011 649-9; NIRF n. 0.934.763-1. As medidas e
confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a
Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação
vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade.
Público de 18/06/2013.

PROPRIETÁRIOS: OSÓRIO MORAES DE OLIVEIRA e sua mulher LEONILDA
MARIA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão
de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG n° 1.711.897 SSP-PR
e inscrito no CPF/MF sob n°198.437.639-04, residentes e
domiciliados, em Flor da Serra do Sul-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N° 5488, Livro de Registro Geral
deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 31 de outubro de 2013.

Oficial: *[Assinatura]*

AV-01-M-6.226. (Av-um/M-seis mil, duzentos e vinte e seis) -
Protocolo n. 8.741 - Data: 31/10/2013..

TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL. Procede-se a
esta averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE
RESERVA LEGAL, SISLEG n° 1.130.547-2, assinado na Cidade de
Francisco Beltrão (PR), na data de 07/10/2013, por OSÓRIO MORAES
DE OLIVEIRA, proprietário e/ou representante do imóvel objeto
desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório
Regional de Francisco Beltrão (PR) do INSTITUTO AMBIENTAL DO

REGISTRO
6.226



REGISTRO DE IMÓVEIS
ELEIRO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
ma parte deste documento
ais de uma cópia

Valide aqui
a certidão.

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
6.226

FOLHA
1v

PARANÁ. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 4,7421hectares, correspondendo a 20,00% da área total. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,0001ha com o plantio de essências nativas até a data de 07/10/2014. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes.- O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas: 630,00VRC; R\$.88,83; Selo R\$.2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 31 de outubro de 2013.

Oficial: *Masaru*
Carneiro

R-02-M-6.226. (R-dois/M-seis mil, duzentos e vinte e seis) - Protocolo n. 8.741 - Data: 31/10/2013.

TRANSMITENTE: OSÓRIO MORAES DE OLIVEIRA, e sua mulher LEONILDA MARIA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.711.897 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº198.437.639-04, ela, residentes e domiciliados, em Flor da Serra do Sul-PR. **ANUENTES: SANDRA DE OLIVEIRA BATISTELLA** e seu marido GILMAR JOSÉ BATISTELLA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 3.632.739 -PR e inscrito no CPF/MF sob nº682.069.339-72, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **CLAITON DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da C.I.RG nº 7.802.261-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº029.015.579-70, residente e domiciliado no Linha Rio Verde, em Flor da Serra do Sul-PR; **CLEITON DE OLIVEIRA** e sua mulher CERLI PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, funcionário público, portador da C.I.RG nº 8.561.622-6 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº056.588.389-59, ela, agente de saúde, portadora da C.I.RG nº 10.415.776-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº066.783.299-88, residentes e domiciliados no Bairro Colina da Cascata, em Flor da Serra do Sul-PR. **ADQUIRENTE: SOLANGE APARECIDA DE OLIVEIRA GONÇALVES** e seu marido LUIZ CARLOS GRANEMANN GONÇALVES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela, auxiliar de produção, portadora da C.I.RG nº 3.618.117-0 -SC e inscrito no CPF/MF sob nº017.413.209-33, ele, operador de máquina, portador da C.I.RG nº 3.496.510 -SC e inscrito no CPF/MF sob nº891.312.749-00, residentes e domiciliados na Rua Ed. Hibe, 236, em São Bento do Sul-SC. **COMPRA E VENDA: a área de 237.103,75m²**. Protocolo n. 167/2013. Incra 722 111 011 649-9; NIRE nº 0.934.763-1. As demais certidões foram apresentadas conforme público de 22 de agosto de 2013, lavrado no Livro n. 23, fls. 95/96 do Serviço Notarial de Flor da Serra do Sul. Valor declarado: R\$82.985,00 - ITBI R\$.1.659,70 conforme consta na



Valide aqui
a certidão.

livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro
DELEGADO

REGISTRO
6.226

FOLHA
2

escritura; Funrejus R\$.165,97 conforme guia n. 13026003900022071 expedido pelo Serviço Notarial. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Será Emitida DOI por este ofício. Custas: 4.312,00VRC; R\$.607,99; Selo R\$.2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 21 de novembro de 2013.

Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO
REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI
REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE
ESCREVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Certidão - R\$ 34,24
Funrejus - R\$ 8,56
Selo de fiscalização - R\$ 8,00
ISSQN - R\$ 1,03
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas - R\$ 2,46
Total - R\$ 56,00

Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.
Dou fé

25 de abril de 2023

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFRI2.W54Lv.3CbGc-
Z4tEY.1456q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO
6.226