



Estado do Paraná  
Câmara de Vereadores  
**FLOR DA SERRA DO SUL**

**RESOLUÇÃO Nº 01/2025**

**Autoriza o Poder Legislativo a Firmar Termo de Cessão de Uso de Bem Público com a Escola de Educação Básica Flor da Vida na Modalidade Educação Especial de Flor da Serra do Sul/PR.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES DE FLOR DA SERRA DO SUL/PR, Sr. Juliano Constantino, no uso de suas atribuições legais, faz saber a todos os habitantes do Município, que a Mesa Diretora do Poder Legislativo propôs, a Câmara de Vereadores aprovou e ele promulga e sanciona, a seguinte Resolução:**

Art. 1º Fica autorizado o Poder Legislativo Municipal a firmar Termo de Cessão de Uso de Bem Público com a Escola de Educação Básica Flor da Vida na Modalidade Educação Especial de Flor da Serra do Sul/PR, no qual a Câmara Municipal cederá o espaço térreo do prédio do Poder Legislativo, para o funcionamento da Escola.

Parágrafo único - A Câmara Municipal cederá a Escola de Educação Básica Flor da Vida na Modalidade Educação Especial 02 (duas) salas com área de 33,60 m<sup>2</sup> cada; 01 (uma) sala com área de 20,30 m<sup>2</sup>; 01 (um) saguão fechado com área de 72,60 m<sup>2</sup>; 01 (um) banheiro adaptado para uso de portadores de necessidades especiais com área de 3,2 m<sup>2</sup>; e 02 (dois) banheiros (um masculino e um feminino) medindo 3,6 m<sup>2</sup> cada.



**Estado do Paraná**  
**Câmara de Vereadores**  
**FLOR DA SERRA DO SUL**

Art. 2º O termo de Cessão de Uso de Bem Público se destina ao atendimento exclusivo da Escola de Educação Básica Flor da Vida na Modalidade Educação Especial de Flor da Serra do Sul/PR, e terá vigência 12 meses, iniciando a contar da data de publicação da presente Resolução.

Art. 3º As despesas decorrentes desta resolução correrão por conta das dotações próprias do Legislativo.

Art. 4º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Flor da Serra do Sul, 20 de janeiro de 2025.



**JULIANO CONSTANTINO**  
Presidente



Estado do Paraná  
Câmara de Vereadores  
**FLOR DA SERRA DO SUL**

**MINUTA DO TERMO DE CESSÃO DE USO**

Pelo presente Termo de Cessão de Uso de Bem Público, nesta e na melhor forma de direito, as partes adiante declaradas, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE FLOR DA SERRA DO SUL/PR** devidamente inscrita no CNPJ sob nº 01.838.620/0001-67, com sede na Avenida Francisco Perondi, nº 756, Centro, na cidade de Flor da Serra do Sul/PR, nesta ato representada pelo Presidente **JULIANO CONSTANTINO**, doravante designada simplesmente de **CEDENTE**, e de outra lado a **ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA FLOR DA VIDA NA MODALIDADE EDUCAÇÃO ESPECIAL**, neste ato representada pela Diretora, **ELISABETE CARON**, de agora em diante chamada de **CESSIONÁRIA**, têm entre si, justo e convencionado as condições que adiante seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Por força do presente Termo, a **CEDENTE** declara à **CESSIONÁRIA**, que é senhora e legítima proprietária do seguinte bem: “espaço térreo do prédio do Poder Legislativo, compreendendo 02 (duas) salas com área de 33,60 m<sup>2</sup> cada; 01 (uma) sala com área de 20,30 m<sup>2</sup>; 01 (um) saguão fechado com área de 72,60 m<sup>2</sup>; 01 (um) banheiro adaptado para uso de portadores de necessidades especiais com área de 3,2 m<sup>2</sup>; e 02 (dois) banheiros (um masculino e um feminino) medindo 3,6 m<sup>2</sup> cada.”

**CLÁUSULA SEGUNDA** – assim, a **CEDENTE**, pelo presente Termo, cede a **CESSIONÁRIA**, o uso do bem móvel descrito na Cláusula Primeira deste Instrumento, que se destinará para o funcionamento da Escola de Educação Básica Flor da Vida na Modalidade de Educação Especial.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O presente Termo de Cessão de Uso reger-se-á pelas legislações aplicáveis à espécie, especialmente a de Direito Administrativo.

**CLÁUSULA QUARTA** – A vigência da Cessão de Uso pactuado terá seus efeitos a partir de ..... e vigorará até ..... de ..... de 202.....

**CLÁUSULA QUINTA** – As despesas decorrentes de manutenção e/ou eventuais reparos do bem público objeto da presente cessão de uso, serão de responsabilidade da **CESSIONÁRIA**, durante a vigência do respectivo instrumento.

**CLÁUSULA SEXTA** – A **CESSIONÁRIA** compromete-se a usar o bem cedido como se seu fosse, para que no término de vigência deste instrumento, seja devolvido à **CEDENTE** quando finda ou rescindida a presente cessão, devidamente conservado e em uso, nas condições em que recebeu por força deste termo.



**Estado do Paraná**  
**Câmara de Vereadores**  
**FLOR DA SERRA DO SUL**

**CLÁUSULA SÉTIMA** – A **CESSIONÁRIA**, amparada neste instrumento, fica autorizada a imitar-se na posse do bem público descrito na Cláusula Primeira, para o cumprimento do objeto deste Termo de Cessão de Uso.

**CLÁUSULA OITAVA** – A **CESSIONÁRIA** em qualquer hipótese, não poderá transferir, emprestar, ceder ou utilizar o bem público em desacordo com o objeto do presente Termo de Cessão de Uso, sob pena de considerar-se rescindido, de plano, este instrumento.

**CLÁUSULA NONA** - A **CESSIONÁRIA** não poderá, sem prévia e expressa autorização da **CEDENTE**, realizar quaisquer adaptações e/ou modificações no bem móvel objeto da presente cessão, que possam alterar suas características originais de funcionamento.

**CLÁUSULA DÉCIMA**- Fica eleito o Foro da Comarca de Marmeleiro/PR, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Instrumento, com a exclusão de qualquer outra, por mais privilegiado que seja.

E por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas Cláusulas do presente Termo de Cessão de Uso, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentadas sobre o assunto, firmando-se em 3 (três) vias de igual teor e forma, impresso em 2 (duas) laudas de um só lado, que vai assinado por ambas as partes e na presença de duas testemunhas abaixo relacionados, para que produza o legal fim de direito.

Flor da Serra do Sul, ..... de ..... de 202.....

**CÂMARA DE VEREADORES**  
**Juliano Constantino - Presidente**  
**CEDENTE**

**ELISABETE CARON**  
**Diretora**  
**CESSIONÁRIA**

**Testemunhas:**

**Nome:**

**CPF:**

**Nome:**

**CPF:**