



Município de Vitorino

Estado do Paraná

Projeto de Lei 048, de 5 de setembro de 2017

Súmula: Autoriza a alienação de bens imóveis do patrimônio público disponível do Município, e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante processo licitatório adequado, os seguintes bens imóveis do patrimônio público disponível do Município:

I – Lote 18 da Quadra 16, situado na Rua General José Osório, com área de 625m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações constantes da matrícula 18.457, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR;


II – Lote 18-A da Quadra 16, situado na Rua General José Osório, com área de 625m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações constantes da matrícula 18.456, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR;

III – Lote 02 da Quadra 77, situado na Rua Arnaldo Tomasini, com área de 399,37m² (trezentos e noventa e nove metros e trinta e sete centímetros quadrados), com os limites e confrontações constantes da matrícula 4.784, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco/PR;

Art. 2º. As alienações deverão observar as demais exigências legais impostas pela legislação nacional.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, 5 de setembro de 2017.


Juarez Votri
Prefeito Municipal



Município de Vitorino

Estado do Paraná

Mensagem ao Projeto de Lei 048, de 5 de setembro de 2017


Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Servimo-nos da presente mensagem para encaminhar a esta colenda Câmara Legislativa o anexo Projeto de Lei 048, que autoriza o Poder Executivo a alienar três bens do patrimônio disponível da Administração Municipal.

Todos são bens que atualmente não cumprem nenhuma finalidade de interesse público, donde não exista razão para que o Município os mantenha em seu acervo, ademais sem cumprir nenhuma função social.

Contando com a compreensão de vossas excelências, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, em 5 de setembro de 2017.


Juarez Votri
Prefeito Municipal



2.º OFÍCIO DE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 78278728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Titular *Ricieri Cheron*

838 ✓ Juncido 19/02/2015
CONFILADO
01
02/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.784

RÚBRICA
Ricieri

13 de maio de 1.991.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 da quadra nº 77, do Loteamento Tostanowski, situado na cidade de Vitorino, nesta Comarca, com a área de 399,37m² (TREZENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS-QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Limita com o lote nº 16, na extensão de 15,00m.; SUL: Limita com a estrada Velha, na extensão de 15,60m; LESTE: Limita com o lote nº 3, na extensão de 24,50m; OESTE: limita com o lote nº 01, na extensão de 28,75m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento nº 356, Capítulo XV, Seção III, item 5.1, de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.

PROPRIETÁRIA: MARIA GONÇALVES TOSTANOWSKI, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada na cidade de Vitorino-Pr., CPF nº126.157.499-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula nº 1.912 e R. 2 - 1.912, do livro nº2, deste Ofício.

R. 1 - 4.784 - 10.07.92 - DOADORA: MARIA GONÇALVES TOSTANOWSKI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Casca-vel-Pr., CIC nº 427.142.069-72. **DONATÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público interno, CGC nº 76.995.453/0001/-00. **DOAÇÃO:** Área: 399,37m² - Sem benfeitorias. Público de 27.03.92, lavrada no livro nº 03, Auxiliar às fls. 090, do Tabelionato da cidade de Vitorino-Pr. **VALOR:** Cr\$ 300.000,00. O imposto de transmissão imune cfe. art. 150 da Constituição da República Federativa do Brasil, conforme GR-4, da Agência de Rendas desta cidade, sob nº 033/92. Ref. Mat. 4.784, acima. Dou fé. 280 VRC.

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere com a
ficha original arquivada nesta Serventia
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Pato Branco, 12 de 12... de 09

Generoso Ribeiro de Oliveira - Titular

78.278.728/0001-77

CARTÓRIO GENEROZO

PATO BRANCO 2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA NEREU RAMOS, 060

PATO BRANCO Lei 13.228 de 16/07/2001 PR



2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.456

22 de novembro de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 18-A - Quadra nº 16, do " LOTEAMENTO MARINS ALVES DE CAMOGO", sito à Rua General José Ozório, em Vitorino, Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 625,00m² (SEISCENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** Por linha reta, medindo 12,50m, confronta-se com a Rua General José Ozório; **SUL:** Por linha reta, medindo 12,50m, confronta-se com o lote 10 da mesma quadra; **LESTE:** Por linha reta, medindo 50,00m; confronta-se com o lote 4 da mesma quadra; **OESTE:** Por linha reta, medindo 50,00m; confronta-se com o lote 18 da mesma quadra. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 10.09.1998, Lº 04, Auxiliar às fls. 83, do Tabelionato de Vitorino- PR.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.463/0001-00, com sede à Rua Barão de Capanema, 134, em Vitorino - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.2, AV.3 e 4 - 7903, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.618, Pato Branco - PR, 23/11/2011.

AUTENTICAÇÃO

A presente imagem confere com a ficha original arquivada nesta Serventia.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

05 de dezembro de 2014

Generozo Ribeiro de Oliveira - Titular

78.278.728/0001-77

CARTÓRIO GENEROZO

PATO BRANCO 2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA NEREU RAMOS, 060
CEP 85501-370

PATO BRANCO - PR

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

9QQe0 . D4jrk . r19RD -

LXpk6 . zWJa

Consulte esse selo em

<http://funarpen.com.br>

18.456

MATRÍCULA Nº

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 18.457

RUBRICA

3

22 de novembro de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 18 - Quadra nº 16, do "LOTEAMENTO MARINS ALVES DE CAMARGO", sito à Rua General José Ozório, em Vitorino, Comarca de Pato Branco - PR. Com a área de **625,00m²** (SEISCENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Por linha reta, medindo 12,50m, confronta-se com a Rua General José Ozório; **SUL:** Por linha reta, medindo 12,50m, confronta-se com o lote 10 da mesma quadra; **LESTE:** Por linha reta, medindo 50,00m; confronta-se com o lote 18-A da mesma quadra; **OESTE:** Por linha reta, medindo 50,00m, confronta-se com o lote 03 da mesma quadra. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 10.09.1998, Lº 04, Auxiliar às fls. 83, do Tabelionato de Vitorino- PR.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.463/0001-00, com sede à Rua Barão de Capanema, 134, em Vitorino - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. R.2, AV.3 e 4 - 7903, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.618, Pato Branco - PR, 23/11/2011.

AUTENTICAÇÃO

A presente imagem confere com a ficha original arquivada nesta Serventia.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

05 de dezembro de 2014

Generozo Ribeiro de Oliveira - Titular

78.278.728/0001-77

CARTÓRIO GENEROZO
PATO BRANCO 2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA NEREU RAMOS, 060
CEP 85501-370

PATO BRANCO - PR

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

9QQe0 . D4yqk . r71RD -

Lmpkk . QZJd

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

18.457

MATRÍCULA N.º



MUNICÍPIO DE VITORINO

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Ofício Interno 607/2017

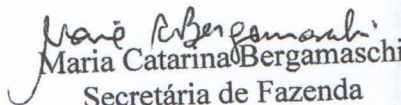
Vitorino 22 de agosto de 2017.

DE: Maria Catarina Bergamaschi
Secretária de Fazenda
PARA: JUAREZ VOTRI
Prefeito Municipal

Pelo presente solicito especial atenção no sentido de efetuar a alienação dos seguintes imóveis de propriedade do município, para fins de aquisição de um terreno para fins de ampliação da Creche Palmira Dalmolin.

Lote nº 18 da quadra nº 16 – Matricula nº 18457 – Rua Gal José Osório.
Lote nº 18-A da quadra nº 16 – Matricula nº 18456 – Rua Gal José Osório.
Lote nº 02 da quadra nº 77 – Matricula nº 4784 – Rua Arnaldo Tomasini.

Sem mais para o momento, reitero os votos de estima e elevada consideração.


Maria Catarina Bergamaschi
Secretária de Fazenda



Prefeitura Municipal de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

LAUDO DE AVALIAÇÃO 08/2017 PROTOCOLO 1722/2017

Aos 23 dias do mês de agosto de 2017, nesta Cidade de Vitorino, na Rua Barão de Capanema nº 134, na Prefeitura Municipal de Vitorino, às 14 h 00 min, em cumprimento à portaria nº 0252/2013 que nomeia a Comissão de Avaliação de Imóveis, a mesma se reuniu para avaliar os seguintes imóveis urbanos:

- Lote nº 18 - Quadra nº 16 sob registro na matrícula nº 18.457 no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis – Comarca de Pato Branco, contando no documento apresentado de propriedade da Prefeitura Municipal de Vitorino. Observadas as formalidades legais, foi procedida à avaliação do imóvel supra. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 625 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados) sem área construída. O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: situada na Rua General José Ozório. Possui os seguintes limites de confrontações: Norte por linha reta, medindo 12,5 m confronta-se com rua General José Ozório, Sul: Por Linha Reta, medindo 12,5 m confronta-se com o lote 10 da mesma quadra. Leste: Confronta-se por linha reta medindo 50m com o lote nº 03 da mesma quadra, Oeste: confronta-se por linha reta medindo 50 m com o lote 03 da mesma quadra. Foi avaliado o imóvel em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).
- Lote nº 18-A - Quadra nº 16 sob registro na matrícula nº 18.456 no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis – Comarca de Pato Branco, contando no documento apresentado de propriedade da Prefeitura Municipal de Vitorino. Observadas as formalidades legais, foi procedida à avaliação do imóvel supra. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 625 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados) sem área construída. O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: situada na Rua General José Ozório. Possui os seguintes limites de confrontações: Norte por linha reta, medindo 12,5 m confronta-se com rua General José Ozório, Sul: Por Linha Reta, medindo 12,5 m confronta-se com o lote 10 da mesma quadra. Leste: Confronta-se por linha reta medindo 50m com o lote nº 04 da mesma quadra, Oeste: confronta-se por linha reta medindo 50 m com o lote 18 da mesma quadra. Foi avaliado o imóvel em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).
- Lote nº 02 - Quadra nº 77 sob registro na matrícula nº 4787 no 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis – Comarca de Pato Branco, contando no documento apresentado de propriedade da Prefeitura Municipal de Vitorino. Observadas as formalidades legais, foi procedida à avaliação do imóvel supra. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 399,37 m² (trezentos e noventa e nove metros e trinta e sete centímetros quadrados) sem área construída. O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: situada na Rua Arnaldo Tomasini. Possui os seguintes limites de confrontações: Norte Limita



Prefeitura Municipal de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

com o lote nº 16, na extensão de 15m. Sul: Limita com a estrada velha na extensão de 15,60 m. Leste: limita com o lote nº 03 na extensão de 24,5 m. Oeste: Limita com o lote nº 01 na extensão de 28,75 m.

Foram avaliados os imóveis conforme segue abaixo:

- Lote nº 18 - Quadra nº 16 sob registro na matrícula nº 18.457 em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- Lote nº 18-A - Quadra nº 16 sob registro na matrícula nº 18.456 em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- Lote nº 02 - Quadra nº 77 sob registro na matrícula nº 4787 em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa a ABNT NBR 14653. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo direto de mercado. Para constar, foi lavrado o presente, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Moises Dias Souza


Domingos Bertoncello Neto

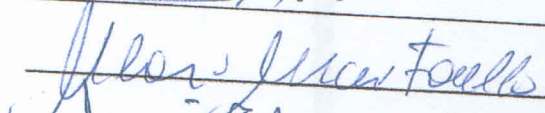
Neori Martarello


Maria Catarina Bergamaschi


Marciano Vottri


Vilson Zatta











S. ROOSEVELT

14

01

04

03

OSÓRIO

RUA GEN. JOSÉ

03

04

18 18A

03

03A

02A

02B

01

01A

08

07

05

16

11

10

09

CERQUEIRA

RUA DIONÍSIO

04

19

03

02

01

10

16

17

05

06

13

14

11

12

DA PRE. CLEVELAND

10

01

04

05

07

17

09

11

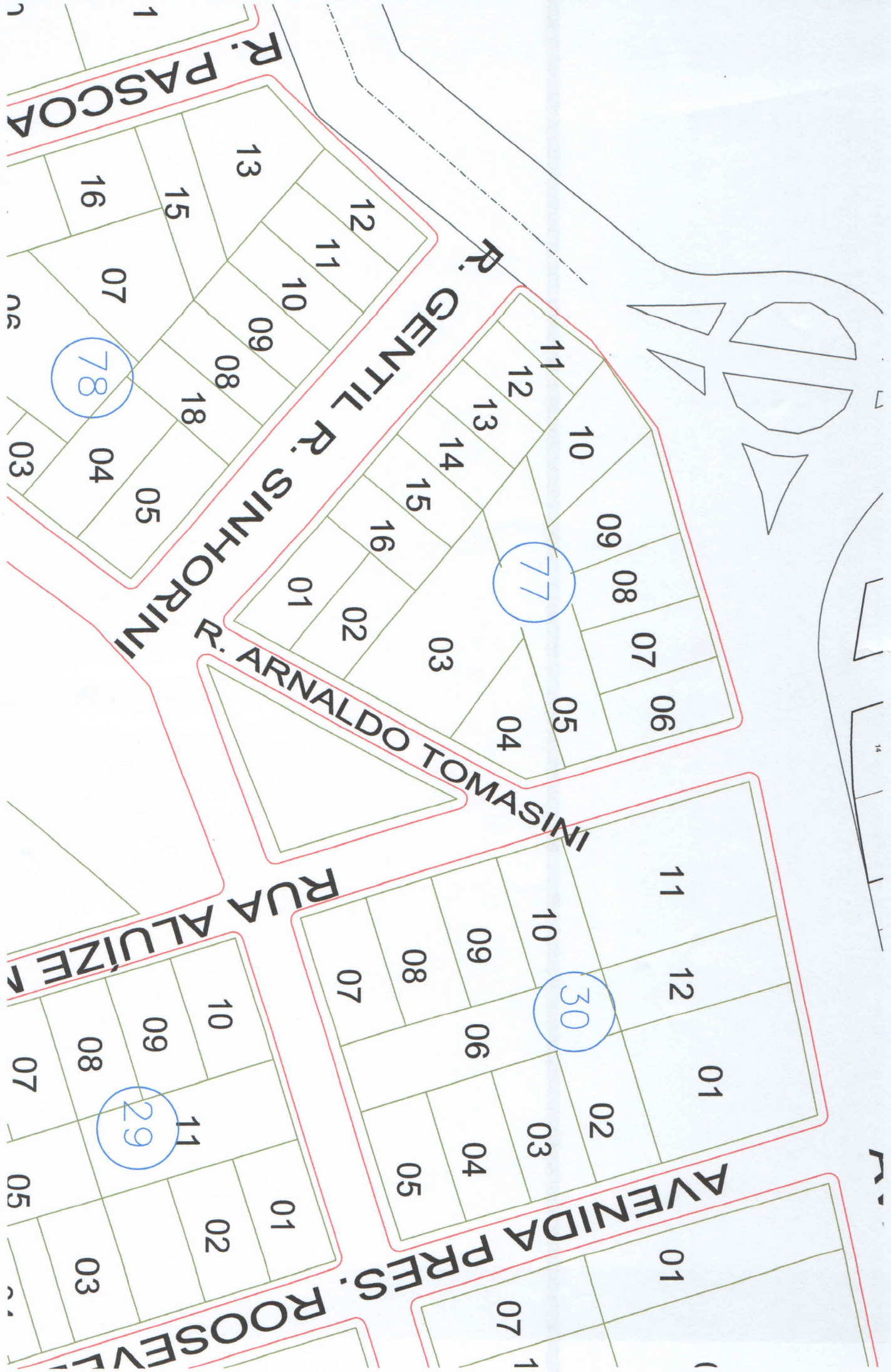
13

15

17

19

R. FRANCISCO B



78

77

30

29

R. PASCOA

R. GENTIL

R. SINHORINI

R. ARNALDO TOMASINI

RUA ALUIZE

AVENIDA PRES. ROOSEVELT