



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Projeto de Lei 028, de 12 de abril de 2018.

Súmula: Autoriza doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à **doação com encargos e gravame** do “lote urbano” nº. 28 (área institucional) da quadra 02, situado na “Rua B” do Loteamento Industrial Vitorino, no Município de Vitorino, com área de 2.986,40 m² (dois mil novecentos e oitenta e seis e quarenta centímetros quadrados), constante da Matrícula nº. 17.486, livro 02, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para a empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.695.085/0001-85, para a implantação de uma indústria de fabricação de letras e placas, painéis e impressão digital.

Art. 2º. A doação de que trata esta lei fica condicionada ao seguinte:

- I – início das atividades industriais no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação desta lei;
- II – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, correndo as despesas com escrituração e registro da doação pela empresa donatária;
- III – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial mencionado nesta lei, vedado qualquer outro;
- IV – manutenção de pelo menos 03 (três) colaboradores, devidamente registrados, trabalhando no estabelecimento, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, contados da data de início das atividades industriais;
- V – zelo pelo patrimônio, bem como manutenção em dia do pagamento das despesas de energia elétrica e água;



Município de Vitorino


Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

VI – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados do efetivo início das atividades industriais.

Parágrafo único. A presente doação será cassada pela Administração Pública, com perda integral das benfeitorias edificadas sobre o imóvel doado em benefício do Município, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei Geral de Incentivo à Indústria do Município, observado o devido processo legal administrativo.

Art. 3º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná, 12 de abril de 2018.


Juarez Votri
Prefeito Municipal



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Mensagem ao Projeto de Lei 028, de 12 de abril de 2018


Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Trata-se de projeto de lei 028, que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências, visando a instalação da empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.695.085/0001-85, para a implantação de uma indústria de fabricação de letras e placas, painéis e impressão digital, conforme solicitação através do requerimento protocolado sob nº. 696/2018 e Parecer da Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial nº. 005/2018.

O projeto se insere dentre as várias iniciativas da Administração no sentido de fomentar o desenvolvimento da economia local, com geração de empregos e circulação de riquezas e divisas – dentro das limitações a que está sujeito.

Contando com a compreensão de Vossas Excelências, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, em 12 de abril de 2018.


Ináez Votri
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

LAUDO DE AVALIAÇÃO 005/2018

PROTOCOLO 696/2018

Aos 05 dias do mês de abril de 2018, nesta Cidade de Vitorino, na Rua Barão de Capanema nº 134, na Prefeitura Municipal de Vitorino, às 09:40 h 00 min, em cumprimento à portaria nº 0252/2013 que nomeia a Comissão de Avaliação de Imóveis, a mesma se reuniu para avaliar o imóvel denominado como terreno, "Lote urbano" nº 28 (Área Institucional) da quadra 02, situado na "RUA B" no loteamento Industrial Vitorino, no município de Vitorino, com área de 2.986,40 m² (dois mil novecentos e oitenta e seis e quarenta centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 17.486, livro 02, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Observadas as formalidades legais, foi procedida à avaliação do imóvel supra. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 2.986,40 m² (dois mil novecentos e oitenta e seis e quarenta centímetros quadrados), sem área construída. O terreno se localiza em uma área com as seguintes características: situado no Loteamento Industrial Vitorino, o mesmo possui os seguintes limites de confrontações: Ao Norte: com lote urbano nº 10, na extensão de 46,00 metros; Ao Sul: com área de preservação permanente, na extensão de 37,99 metros; Ao leste: com terras de Nelson Schiochet, na extensão de 68,79 metros; Ao Oeste: com Lote Urbano Nº 27, na extensão de 55,81 metros, e com a rua B, na extensão de 18,11 metros. Avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa a ABNT NBR 14653. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo direto de mercado. Para constar, foi lavrado o presente, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Moisés Dias Souza

Domingos Bertencello Neto

Neori Martarello



Prefeitura Municipal de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Maria Catarina Bergamaschi

João Bergamaschi
Marciano Vottri

Marciano Vottri

Vilson Zatta

Vilson Zatta



MUNICÍPIO DE VITORINO - PR

Departamento de Indústria e Comércio

Parecer nº. 005 / 2018 - DIC

Vitorino, 06 de Abril de 2018.

PARECER

Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial

Protocolo nº. 696 / 2018

Interessada: PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI

CNPJ: 23.695.085/0001-85

A empresa em epígrafe solicita a esta municipalidade dentre outros, a Doação com Encargos de bem imóvel de propriedade do município, para a Implantação de uma Indústria (Fabricação de letras e placas, painéis e impressão digital).

Conforme as informações levantadas nos documentos anexos ao referido protocolo sobre o empreendimento fazemos a seguinte análise:

- a) A Empresa interessada apresentou a documentação necessária, e enquadra-se nas exigências estabelecidas pela Lei Municipal Nº 877/2006.
- b) A empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI, CNPJ: 23.695.085/0001-85, foi constituída em 18/11/2015, e atenderá a região de SC e PR.
- c) A empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI, CNPJ: 23.695.085/0001-85, apresentou proposta á municipalidade de manter quadro mínimo de 03 (três) funcionários registrados.
- d) A empresa tem como estimativa de produção mensal no valor de R\$ 30.000,00;
- e) Os incentivos solicitados deverão ser repassados, através de doação com encargos, conforme artigos da Lei Municipal Nº 877/2006.

Diante do exposto, a Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, é unânime em seu parecer favorável à concessão dos incentivos ora solicitados.

Edilson de Oliveira Santos

Marciano Vottri

Fernando Sinhorini

Luiz da Rosa Trindade

Valmor Badia

Julio Cesar Chini

Maria Belló

Cristiano Somensi



Portela
Comunicação Visual
Impressão com Arte

PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME
CNPJ 23.695.085/0001-75 - Inscrição Estadual 90717346-14
Rodovia PR 280 Km 145, Box 07, CEP 85520-000 – Vitorino/PR
Telefone/Fax: 46-3223-3571
portela.impressao@hotmail.com

PERFIL PARA PROJETO E ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA – FINANCEIRA

1 – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

NOME: PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME

ENDEREÇO: RODOVIA PR 280 KM 145, BOX 07, CEP 85.520-000, VITORINO / PR

CNPJ: 23.695.085/0001-75

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 90717346-14

FONE: 46-3223-3571

DATA DA CONSTITUIÇÃO: 18/11/2015

ATIVIDADE PRINCIPAL: Indústria e Fabricação de Letras, Letreiros e Placas de Qualquer Material; Fabricação de Painéis e Letreiros Luminosos; e Impressão Digital em Grandes e Pequenos Formatos e Material para Uso Publicitário.

1.1. – Composição societária

Sócio	Cargo	R\$	%	Integralizado	%
CAMILO ROGÉRIO PORTELA	Sócio Adm.	R\$ 80.000,00	100%	R\$ 80.000,00	100%
	total	R\$ 80.000,00	100%	R\$ 80.000,00	100%

2. – ENQUADRAMENTO

(X) Microempresa () Empresa Pequeno Porte () Normal/Demais

3. – INSTALAÇÕES

() Própria

(X) Alugada

3.1. – Área em m2	Administrat.	Produção	Outros	Total constr.	Área terreno
Atual	80 m ²	640 m ²		720 m ²	978 m ²
Solicitada	200 m ²	2.400 m ²		2.600 m ²	3.200 m ²

4. – O PROJETO

4.1- Discriminações do investimento

Será construído um barracão em Alvenaria para a empresa nas dimensões de 20 m² por 130 m², totalizando 2.600 m², sendo que a área administrativa será de 10 m² por 20 m², com um mezanino.

O modelo do barracão é em estrutura pré-fabricada com sistema prontos para a instalação de pontes rolantes para fazer o transporte do material internamente.

O valor da obra está estimado em R\$ 200.000,00.

Os equipamentos a serem instalados neste local são todos já existentes na instalação atual, e mais alguns que serão adquiridos.

4.2 – Cronograma Físico-Financeiro e Etapas da Implantação

A partir do momento da liberação do terreno, imediatamente será iniciada a obra com os serviços preliminares, para que assim pronto o terreno se dê início propriamente dito a obra do barracão. A estimativa desde os primeiros serviços até a finalização da obra é de 06 (seis) meses, salvo o fator climático.

	1º Mês	2º Mês	3º Mês	4º Mês	5º e 6º Meses
Serviços Preliminares	R\$ 10.835,60				
Fundação / Estrutura		R\$ 68.548,69			
Alvenaria		R\$ 12.507,95	R\$ 8.338,63		
Pavimentação			R\$ 7.201,91	R\$ 4.801,28	
Cobertura		R\$ 6.903,14	R\$ 12.664,39	R\$ 3.442,93	
Elétrica e Hidráulica		R\$ 2.337,84	R\$ 1.845,23	R\$ 5.232,09	R\$ 1.431,06
Pintura e Acabamentos				R\$ 21.347,70	R\$ 32.561,56
Total: R\$ 200.000,00	R\$ 10.835,60	R\$ 90.297,62	R\$ 30.050,16	R\$ 34.824,00	R\$ 33.992,62

5. – QUADRO DE FONTES E RECURSOS

Valor	Recursos Próprios	Capital de Giro	Financiado
R\$ 200.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 125.000,00

6. – Encargos Sociais e Fiscais:

(X) em dia

() em atraso

() parcelamento

7. – OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO

7.1 - Faturamento

Exercício anterior – Ano: 2017: R\$ 363.958,54	Exercício corrente – Ano 2018 – Janeiro e Fevereiro: R\$ 56.605,77	Previsão para depois do Investimento, de R\$ 45.000,00 à R\$ 60.000,00 mês.
---	---	---

7. – Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS C/ O PROJETO	TOTAL
Administração	1	1	2
Produção	2	2	4
Outras	2	1	3
Total	5	4	9

8. – OBJETO DA ATIVIDADE E IMPLICAÇÕES SOCIAIS

O Objeto social da empresa é: Indústria e Fabricação de Letras, Letreiros e Placas de Qualquer Material; Fabricação de Painéis e Letreiros Luminosos; e Impressão Digital em Grandes e Pequenos Formatos e Material para Uso Publicitário.

A empresa ainda é nova no mercado, com apenas dois anos de criação, mas já nesse tempo está totalmente envolvida com o município de Vitorino-PR, uma vez que escolheu o mesmo para se instalar pelos vários pontos positivos que o município oferece, cidade limpa e segura, com visibilidade do retorno do valor investido, e o forte crescimento agrícola.

Com a instalação de um barracão novo e maior para a empresa, o projeto é agregar outros serviços, como a implantação de uma indústria metalúrgica, onde as estruturas metálicas utilizadas para anúncios publicitários, que hoje são terceirizadas, possam a partir de então serem fabricadas dentro da empresa, gerando conseqüentemente desta forma mais empregos e aumento no retorno tributário para o município, pois o objetivo é aumentar em torno de 30% a 40% o faturamento já no primeiro ano.

9. – ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

9.1 - Detalhamento do ciclo produtivo, obtenção da matéria e entrega do produto.

O processo de produção se inicia quando o cliente envia a arte do produto que é para ser confeccionado/desenvolvido.

Assim que o projeto está concluído a lista de material é encaminhada para compra.

Após a chegada do material, a arte segue para a impressão digital, em uma das máquinas a qual executa o trabalho que nesta arte foi projetada. Após a impressão completa do material, segue para a instalação de destino.

Esse destino pode ser: Instalação de Placas Publicitárias, Toldos em Lona para fachadas empresariais, Fachadas e Vitrines empresariais, Envelopamento de veículos, ônibus e caminhões.

A tecnologia utilizada é de última geração.

A idade média das máquinas é de 2 anos.

A matéria prima principal utilizada é o Vinil, Lona, Polionda e Tinta para Sublimação.

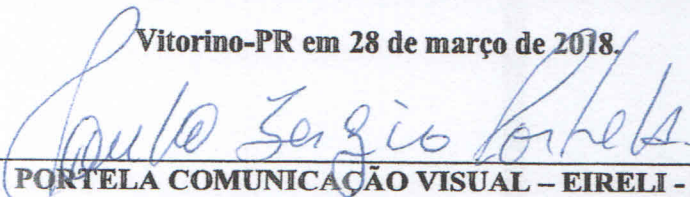
Os principais fornecedores são do Sudoeste e Oeste do Paraná, e Oeste de Santa Catarina.

A impressão digital sob demanda, tem a vantagem de ser mais sustentável, imprimindo somente o necessário, sem estoque e sem desperdício.

A qualidade é o diferencial competitivo, pois nossos produtos tem grandes valores agregados.

EM ANEXO SEGUEM FOTOS.

Vitorino-PR em 28 de março de 2018.



PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME

Camilo Rogério Portela

CPF 706.567.979-91

Sócio Proprietário



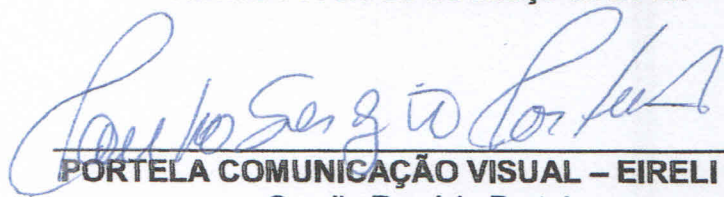
Portela
Comunicação Visual
Impressão com Arte

PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME
CNPJ 23.695.085/0001-75 - Inscrição Estadual 90717346-14
Rodovia PR 280 Km 145, Box 07, CEP 85520-000 – Vitorino/PR
Telefone/Fax: 46-3223-3571
portela.impressao@hotmail.com

PROJETO ECONÔMICO

- 1 - RAZÃO SOCIAL: **PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME**
- 2 - CNPJ: **23.695.085/0001-75**
- 3 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: **90717346-14**
- 4 - CADASTRO MUNICIPAL: **4826**
- 5 - REGISTRO JUCEPAR PARANÁ: **41600404696**
- 6 - ADMINISTRAÇÃO: **PAULO SERGIO PORTELA – CPF: 553.984.999-04**
- 7 - RAMO DE ATIVIDADE PRINCIPAL: **INDÚSTRIA E FABRICAÇÃO DE LETRAS E PLACAS DE QUALQUER MATERIAL; FABRICAÇÃO DE PAINÉIS E LETREIROS LUMINOSOS; E IMPRESSÃO DIGITAL EM GRANDES E PEQUENOS FORMATOS E MATERIAL PARA USO PUBLICITÁRIO.**
- 8 - PRODUÇÃO MENSAL: **R\$ 30.000,00**
- 9 - TRABALHADORES ENVOLVIDOS NA ATIVIDADE: **05**
- 10 - REGIÃO ATENDIDA: **PR E SC**
- 11 – MATERIAL UTILIZADO NO PROCESSO: **VINIL, LONA, POLIONDA E TINTA PARA SUBLIMAÇÃO**

Vitorino-PR em 28 de março de 2018.



PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL - EIRELI - ME

Camilo Rogério Portela

CPF 706.567.979-91

Sócio Proprietário



PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME
CNPJ 23.695.085/0001-75 - Inscrição Estadual 90717346-14
Rodovia PR 280 Km 145, Box 07, CEP 85520-000 – Vitorino/PR
Telefone/Fax: 46-3223-3571
portela.impresao@hotmail.com

REQUERIMENTO

CAMILO ROGÉRIO PORTELA, empresário, portador da cédula de identidade 535.878-8 PR e CPF 706.567.979-91, sócio administrador da empresa **PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ: 23.695.085/0001-75, vem mui respeitosamente **REQUERER** junto a Prefeitura Municipal de Vitorino, doação com encargo de terreno de propriedade do município nos termos do Art. 2º da Lei nº 877/2006.

Vitorino-PR em 28 de março de 2018.

PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME

Camilo Rogério Portela
CPF 706.567.979-91
Sócio Proprietário



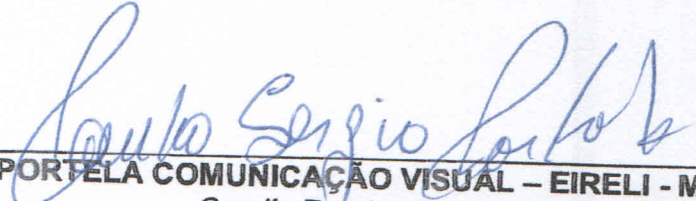
Portela
Comunicação Visual
Impressão com Arte

PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME
CNPJ 23.695.085/0001-75 - Inscrição Estadual 90717346-14
Rodovia PR 280 Km 145, Box 07, CEP 85520-000 – Vitorino/PR
Telefone/Fax: 46-3223-3571
portela.impresao@hotmail.com

DECLARAÇÃO

CAMILO ROGÉRIO PORTELA, empresário, portador da cédula de identidade **535.878-8 PR** e CPF **706.567.979-91**, sócio administrador da empresa **PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ: **23.695.085/0001-75**, declara ter conhecimento da Lei nº 877/2006 aceitando-a em todos os seus termos e efeitos.

Vitorino-PR em 28 de março de 2018.



PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL – EIRELI - ME
Camilo Rogério Portela
CPF 706.567.979-91
Sócio Proprietário



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - REGISTRADOR TITULAR

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA N.º 17.486

RUBRICA

R.08 - 17.486 - Prot. nº 89.499 - 16/02/2018 - PERMUTA - TRANSMITENTE: D. SMANIOTO INCORPORADORA - EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, sede Vitorino-PR na Rua Principal, nº 241, Rio Caçador, inscrito no CNPJ sob nº 26.326.679/0001-05. ADQUIRENTES: GREEN INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sede Pato Branco-PR na Rodovia BR 493, nº 3700, sala 07, inscrita no CNPJ sob nº 22.846.782/0001-17, e INVESTT MAIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sede Pato Branco-PR na Avenida Tupi, nº 2089, inscrito no CNPJ sob nº 10.674.888/0001-49. PERMUTA: Área: 49.049,49. Parte de uma área maior de 175.878,50m², correspondendo a fração ideal de 13,94% do imóvel, para cada adquirente. INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2015/2016, quitado. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRE nº 5.064.158-1. Certidão Negativa do IAP nº 1356840/2017. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor, desta Comarca, emitida em 15/11/2017. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº F974.CBFE.063E.DDF9. Certidão Negativa de Débitos do Tributos Estaduais nº 017082359-52/17. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 138820739/17. Certidão Negativa de Ações com a Justiça do Trabalho 1º Grau nº 2017.11.16/18b11bf3. Certidão Negativa de Onus, emitida em 17/11/2017, selo nº DKaOH.ZoN5v.2RXhU - 8G68X.MEJJI. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº 678d.d494.888c.38d9.e8f3.b6df.306f.a2eb.6c45.6f39. Público de 04/12/2017, lavrada no livro 441, fls. 138/139, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. VALOR: R\$ 75.000,00. Pago em 31/08/2017 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 3.000,00, da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 04/12/2017, no valor de R\$ 150,00 guia nº 0000000026383519-1/17. Conste na Escritura a emissão da em DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R.07 - 17.486. Dou F6. Emolumentos: 4312 VRC, R\$ 832,22. Pato Branco-PR, 21/02/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AUTENTICAÇÃO

A presente imagem confere com a ficha original arquivada nesta Serventia.
O REFERIDO É VERDADE E DOU-FÉ.

23 de fevereiro de 2018

Leonardo Luiz Selbach
Registrador Titular

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

pdRPL . hQe8d . OHXHU -

6GbLX . GwsGr

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



MATRÍCULA Nº
17.486

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa, qualquer alteração será considerada fraude"

VERSO EM
BRANCO



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - REGISTRADOR TITULAR

2º OFÍCIO DE REGISTRO
 GERAL DE IMÓVEIS
 CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 17.486

RUBRICA

14 de julho de 2011.

IMÓVEL RURAL: "Sítio Smaniotto", desmembrado do Sítio Smaniotto, do Núcleo Fartura, em Vitorino, Comarca de Pato Branco - PR. Com área de **175.878,50m²** (CENTO E SETENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). Com benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Confronta-se por linha seca com os lotes 37 e 38 nas distâncias de 158,71m e 58,45m e 307,88m e Az. 59°49'40", 88°08'35" e 83°22'24"; **LESTE:** Confronta-se por linha seca com os mesmos lotes com terras de Gerson Schiochett e outro nas distâncias de 60,10m e 674,23m, e azimute em ambas as distâncias de 170°04'23"; **SUL:** Confronta-se por linha seca com terras de Gerson Schiochett na distância de 90,87m e Az. 223°41'58", até uma estrada municipal; **OESTE:** Confronta-se por uma estrada municipal (calçamento) nas distâncias de 179,02m, 86,50m; 125,24m; 121,49m; 51,39m, 29,24m, 132,19m, 37,25m e 45,17m, nos Az. de 336°54'00", 320°16'10", 302°00'22", 304°19'01", 336°47'43", 356°56'34", 17°28'02", 351°51'17" e 317°07'02". Confronta-se por linha seca com Nelson N. Casagrande na distância de 205,55m, e Az. 273°44'23", até o ponto de partida da presente descrição. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 24.02.1988, Lº 25, às fls. 07, do Tabelionato de Vitorino - PR. INCRA nº 722.243.006.742-5.

PROPRIETÁRIO: DELBIR SMANIOTO, casado com QUELI DALMOLIM SMANIOTTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP/PR e CPF nº 840.022.719-00, ela professora, RG nº 7.367.990-7 SSP-PR e CPF nº 027.197.559-82, residentes e domiciliados à Avenida Brasil Argentina, 342, em Vitorino-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R. 2, AV.3, 4 e 5 - 1923, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 53.663, Pato Branco - PR, 14/07/2011.

AV.01 - 17.486 - 14.07.2011- Usufruto - Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente, com origem na matrícula nº 1923, do Livro 2, desta Serventia, consta no R.2 - 1923, o **USUFRUTO VITALÍCIO GRATUITO**, em favor de **SUELI ACHRE SMANIOTO**, brasileira, viúva, do lar. RG nº 5.484.703-3 SSP-PR e CPF nº 667.586.299-53, residente e domiciliada em Vitorino-PR. **OUTORGANTE:** DELBIR SMANIOTO, casado com QUELI DALMOLIM SMANIOTTO, acima qualificado. Condições: As constantes da Escritura. Feito em 26.04.1988, na anterior da presente. Pato Branco - PR, 21.07.2011.

AV.02 - 17.486 - Prot. nº 63.977 - 04/08/2011 - Renúncia De Usufruto - Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto de 02.08.2011, lavrada no livro 39-N, folhas 154, do Tabelionato de Vitorino - PR, compareceram como Renunciante: **SUELI ACHRE SMANIOTO**, RG nº 5.484.703-3 SSP-PR e CPF nº 667.586.299-53, renunciando o Usufruto vitalício gratuito, constante da AV.01 - 17.486, acima. Recolhimento feito em 02.08.2011, para o Estado do Paraná, referente à renúncia do usufruto. Dou fé. 630 VRC. R\$ 88,83. Pato Branco - PR, 08/08/2011.

R.03 - 17.486 - Prot. nº 64.677 - 20/9/2011 - Venda e Compra. TRANSMITENTES: DELBIR SMANIOTO, e sua esposa **QUELI DALMOLIM SMANIOTTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP/PR e CPF/MF nº 840.022.719-00, ela, professora, RG nº 7.367.990-7 SSP-PR e CPF/MF nº 027.197.559-82, residentes e domiciliados à Rua Guarapuava, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTES:** **VANDERLEI BARBOSA**, e sua esposa **CLECI MORES BARBOSA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, motorista, RG nº 12R-3.129.559 SSP-SC e CPF/MF nº 894.505.589-49, ela, agricultora, RG nº 2.757.541 SSP-PR e CPF/MF nº 033.503.729-10, residentes e domiciliados à Rua Justine Moretto, 39, em São Lourenço D'Oeste-SC. **COMPRA E VENDA:** Área: **2.176,50m²** - INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Cert. Neg. do IAP, sob nº 749355. Cert. Pos. em nome de Queli Dalmolin Smaniotto e Neg. em nome de Delbir Smaniotto do Ofício Distribuidor emitidas em 22.07.2011. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 7827054-81. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União emitidas em 20.07.2011. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 4921/2011 e 4922/2011. As partes dispensaram a apresentação das demais certidões. Público de 24/8/2011 lavrada no livro nº 39-N às fls. 170, do Tabelionato de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.000,00, ITBI nº 76/2011 da Prefeitura de Vitorino - PR. Consta na Escritura a emissão da DOI. Funrejus R\$ 100,00 guia nº 11008005800172571. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat.17.486, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 607,99. Pato Branco - PR, 27/9/2011.

Certidão válida por 30 dias
 "Certidão impressa, qualquer alteração será considerada fraude"

**SÓ QUEM REGISTRA
É DONO**

MATRÍCULA Nº
17.486

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
 Avenida Brasil, 938 - CEP 85.501-057
 Comarca de Pato Branco - PR
 CERTIFICO, que a presente fotocópia é
 reprodução fiel da matrícula N.º 17.486
 Pato Branco, 23/10/2018

R.04 - 17.486 - Prot. nº 69.090 - 24/03/2014 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: VANDERLEI BARBOSA e sua esposa CLECI MORES BARBOSA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com Escritura de Pacto antenupcial registrado sob nº 5.744, do Lº Aux. 03, do Registro de Imóveis da Cidade de São Lourenço D' Oeste-SC, ele, motorista, RG nº 3.129.559 SSP-SC e CPF nº 894.505.589-49, ela, agricultora, RG nº 2.757.541 SSP-SC e CPF nº 033.503.729-10, residentes e domiciliados à Rua Justine Moretto, 39, em São Lourenço D'Oeste-SC. **ADQUIRENTE: CLEOMAR RISSO, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, RG nº 5.434.477-5 SSP-PR e CPF nº 750.415.619-15, residente e domiciliado à Rua Natalino Dartora, 22, Fraron, em Pato Branco-PR. COMPRA E VENDA: Área: 2.176,50m² - INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Cert. Neg. do IAP, sob nº 1017016-14 e 1017017/14. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 07/03/2014, desta Comarca. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor da Comarca de São Lourenço D' Oeste-SC, em nome de Cleci Mores Barbosa e Positiva em nome de Vanderlei Barbosa nº 11802587 e 1185927. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11562296-46/14 e 11562311-74/14. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União emitidas em 10/03/2014. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 1548/14 e 1549/14. Compareceu como intervenientes anuentes: Delbir Smanioto, CPF nº 840.022.719-00 e Queli Dalmolin, CPF nº 027.197.559-82. Público de 14/03/2014 lavrada no livro nº 350 às fls. 138/139, do 2º Tabelionato de Pato Branco-PR. **VALOR: R\$ 50.000,00. Pago o imposto de transmissão Inter-vivos, no valor de R\$ 1.000,00 em 27/03/2014, ITBI nº 74/2014 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 14/03/2014 no valor de R\$ 100,00 guia nº 14006857830171500/14. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 03 - 17.486, retro. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 676,98. Pato Branco - PR. 07/04/2014.****

AV.05 - 17.486 - Prot. nº 84.420 - 30/11/2016 - Divórcio - Procedo esta averbação para constar o divórcio de DELBIR SMANIOTO e QUELI DALMOLIN SMANIOTO, por mandado e sentença da Dra. Franciele Estela Albergoni de Souza Vairich MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000340-59.2016.8.16.0131, averbo o divórcio dos cônjuges, por sentença de 22/02/2016. A mulher volta a usar o nome de solteira: QUELI DALMOLIN. Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 083931 01 55 1998 2 00007 049 0000988 57 do Registro Civil de Vitorino - PR. *Não restando bens a serem partilhados.* Dou Fé. 60 VRC. R\$ 10,92. Pato Branco - PR. 05/12/2016.

AV.06 - 17.486 - Prot. nº 86.750 - 17/05/2017 - Procedo esta averbação para constar que parte do imóvel da presente com área de 173.702,00m², não foi objeto da partilha referente ao autos nº 0000340-59.2016.8.16.0131 de Divórcio Consensual, Vara de Família e Sucessões de Pato Branco - PROJUDI. A área mencionada de 173.702,00m² pertence exclusivamente para Delbir Smanioto, CPF nº 840.022.719-00, brasileiro, divorciado. Inclusive que a Renúncia de Usufruto constante da AV.02 - 17.486, refere-se a área de 2.176,50m². Dou fé. 60 VRC. R\$ 10,92 - 18.05.2017.

R.07 - 17.486 - Prot. nº 88.275 - 03/10/2017 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - TRANSMITENTE: DELBIR SMANIOTO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP-PR e CPF nº 840.022.719-00, residente e domiciliado à Localidade Rio Caçadorzinho, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE: D. SMANIOTO INCORPORADORA EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.326.679/0001-05, com sede a Rua Principal, nº 241, Rio Caçador, Vitorino-PR. Área: 98.098,98m², correspondendo a fração ideal de 55,77655% do imóvel desta matrícula. INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2015/2016, quitado. Código do Imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Certidão Negativa do IAP nº 1313083/17. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 016302296-58/17; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4B8E.1A51.9983.57C2/17. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 128828075/17. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9ª Região nº 2017.05.15-b0f42583. Certidão Positiva do Ofício Distribuidor emitida em 12/05/2017, desta Comarca. Certidão Positiva de Ônus emitida em 18/05/2017, selo nº bUusD.TuqoA.n5XhU.6GfrX.x27kV. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº 392c.6089.c917.5c37.c49b.a699.4339.256d.1522.8a84. Público de 12/08/2017, Lº 428, fls. 075/076, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná - sob nº 17/274041-0, NIRE nº 4160055427-2. Contrato Social por Transformação de Empresário Individual para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, com registro na Junta Comercial do Paraná em 12/04/2017, sob nº 41600554272, Protocolo 171592093. **VALOR: R\$ 150.000,00. Pago o imposto de transmissão Inter-vivos no valor de R\$ 3.000,00 em 31/08/2017, ITBI nº 208/2017 da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 12/06/2017 no valor de R\$ 300,00 guia nº 23974595-3/17. Consta na Escritura a emissão a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. Mat. 17.486, retro. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 05/10/2017. Registrador de Imóveis Titular.****



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL - EIRELI - ME
CNPJ: 23.695.085/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:17:38 do dia 20/12/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/06/2018.

Código de controle da certidão: **A2C7.577E.6A5B.81C3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 017537699-42

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **23.695.085/0001-75**
Nome: **PORTELA COMUNICACAO VISUAL - EIRELI - ME**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 25/05/2018 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 23.695.085/0001-75 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 18/11/2015
NOME EMPRESARIAL PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL - EIRELI			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PORTELA COMUNICACAO VISUAL			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 32.99-0-03 - Fabricação de letras, letreiros e placas de qualquer material, exceto luminosos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 18.13-0-01 - Impressão de material para uso publicitário 32.99-0-04 - Fabricação de painéis e letreiros luminosos			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári			
LOGRADOURO ROD PR 280 KM 145	NÚMERO BOX 07	COMPLEMENTO	
CEP 85.520-000	BAIRRO/DISTRITO RODOVIA	MUNICÍPIO VITORINO	UF PR
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (46) 3223-3571 / (46) 9115-4454	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/11/2015	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **10/04/2018** às **13:30:32** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar



Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

CAMILO ROGERIO PORTELA CPF: 706.567.979-91

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

PREFEITURA DE VITORINO-PR

INCENTIVOS

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Contribuinte: 7714 - CAMILO ROGERIO PORTELA
Endereço: RUA GREGORIO PASTORELLO, 85 - Bairro BONATTO - CEP 85.506-489

Código de Controle

DBA1NSFL2X3S7601

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.vitorino.pr.gov.br/>

Vitorino (PR), 28 de Março de 2018