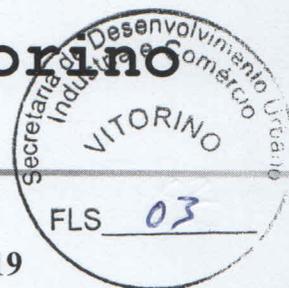




Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00



Projeto de Lei 027, de 5 de abril de 2019



Súmula: Autoriza doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à **doação com encargos e gravame** de um terreno urbano, na área industrial, constante da Matrícula nº 9.404, livro 02, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com área total de 228.467,36m² (duzentos e vinte e oito mil, quatrocentos e sessenta e sete metros e trinta e seis centímetros quadrados), a área a ser doada é de 1.121,38 m² (hum mil cento e vinte e um metros quadrados e trinta e oito centímetros), avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) para a empresa ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS – ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 26.373.814/0001-65, para a implantação de uma indústria de transformadores.

Art. 2º. A doação de que trata esta lei fica condicionada ao seguinte:

I – início das atividades industriais no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação desta lei;

II – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, correndo as despesas com escrituração e registro da doação pela empresa donatária;

III – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial mencionado nesta lei, vedado qualquer outro;

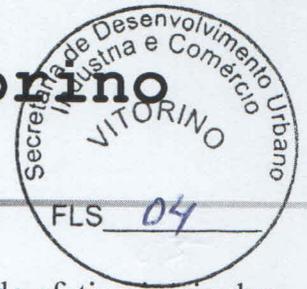
IV – manutenção de pelo menos 03 (três) colaboradores, devidamente registrados, trabalhando no estabelecimento, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, contados da data de início das atividades industriais;

V – zelo pelo patrimônio, bem como manutenção em dia do pagamento das despesas de energia elétrica e água;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00



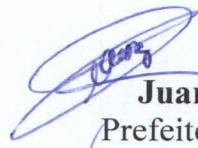
VI – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados do efetivo início das atividades industriais.

Parágrafo único. A presente doação será cassada pela Administração Pública, com perda integral das benfeitorias edificadas sobre o imóvel doado em benefício do Município, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei Geral de Incentivo à Indústria do Município, observado o devido processo legal administrativo.

Art. 3º. Fica revogada a Lei Municipal 1.494 / 2015.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná, 5 de abril de 2019.


Juarez Votri
Prefeito Municipal



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00



Mensagem ao Projeto de Lei 027, de 5 de abril de 2019

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Trata-se de projeto de lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências, visando à instalação da Empresa ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS – ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 26.373.814/0001-65, para a implantação de uma indústria de TRANSFORMADORES, conforme solicitação através do requerimento protocolado sob n. 643/2019 e Parecer da Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial n. 004/2019.

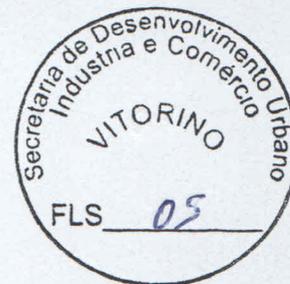
O projeto se insere dentre as várias iniciativas da Administração no sentido de fomentar o desenvolvimento da economia local, com geração de empregos e circulação de riquezas e divisas – dentro das limitações a que está sujeito.

Contando com a compreensão de Vossas Excelências, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, em 5 de abril de 2019.


Juarez Votri
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPIO DE VITORINO
ESTADO DO PARANÁ



PROTOCOLO GERAL Nº 643 / 2019

Excelentíssimo Sr. Prefeito do Município de Vitorino, venho com o devido acatamento requerer-lhe seja concedido:

REQUERIMENTO

SOLICITA DOAÇÃO DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO, PARA FINS DE INSTALAÇÃO DE UMA INDUSTRIA DE TRANSFORMADORES, CONFORME LEI 877/2006.

Requerente: ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS - ME

Endereço: -

Cidade: Pato Branco

CPF/CNPJ: 26373814000165

Origem: Secretaria Indústria e Comércio

E-Mail:

Telefone: 984026615

ESTOU CIENTE DE QUE DEVO PROCURAR A PREFEITURA MUNICIPAL PARA ACOMPANHAR O ANDAMENTO DO PRESENTE REQUERIMENTO.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Vitorino 22/03/2019

Uinicius Vandrusulo
Assinatura do Requerente

Deferido:

SIM _____

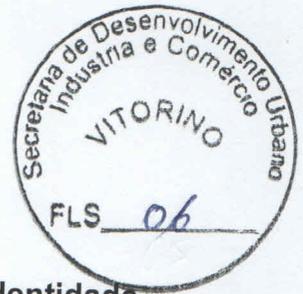
NÃO _____

ENCAMINHADO _____

DATA: ____/____/____



PREFEITO MUNICIPAL



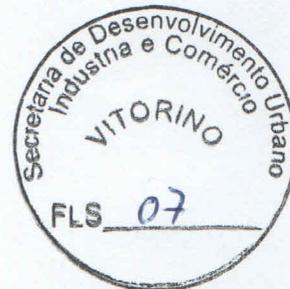
REQUERIMENTO

Vinicius Vendrusculo, **empresário, portador da cédula de identidade 11.131.126-9 SSP PR e CPF 089.148.559-70**, sócio administrador da empresa **ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ: 26.373.814/0001-65, **vem muito respeitosamente REQUERER junto a Prefeitura Municipal de Vitorino**, doação com encargo de terreno de propriedade do município nos termos do Art. 2º da Lei nº 877/2006.

Vitorino-PR em 12 de Março de 2019.

Vinicius Vendrusculo

VINICIUS VENDRUSCULO



DECLARAÇÃO

Vinicius Vendrusculo, **empresário, portador da cédula de identidade 11.131.126-9 SSP PR e CPF 089.148.559-70**, sócio administrador da empresa ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ: 26.373.814/0001-65, **declaro** ter conhecimento da Lei nº 877/2006 aceitando-a em todos os seus termos e efeitos.

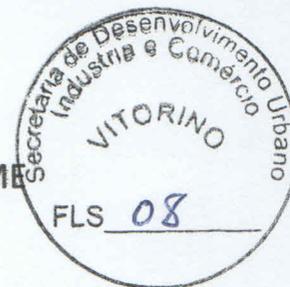
Vitorino-PR em 12 de Março de 2019.

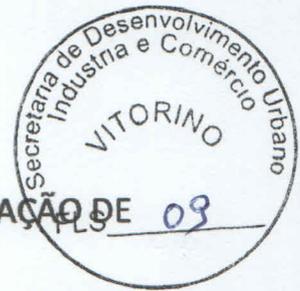
Vinicius Vendrusculo

VINICIUS VENDRUSCULO

PROJETO ECONÔMICO

- 1 - RAZÃO SOCIAL: ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS - ME
- 2 - CNPJ: 26.373.814/0001-65
- 3 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: 90780775-46
- 4 - CADASTRO MUNICIPAL: 802002
- 5 - REGISTRO JUCEPAR PARANÁ: NIRE: 41208597470.
- 6 - ADMINISTRAÇÃO: VINICIUS VENDRUSCULO – CPF: 089.148.559-70
- 7 - RAMO DE ATIVIDADE PRINCIPAL: FABRICAÇÃO DE TRANSFORMADORES
- 8 - PRODUÇÃO MENSAL: R\$ 60.000,00
- 9 - TRABALHADORES ENVOLVIDOS NA ATIVIDADE: 03
- 10 - REGIÃO ATENDIDA: SC E PR
- 11 - MATERIAL UTILIZADO NO PROCESSO: FERRO SILÍCIO, FIOS DE ALUMÍNIO E COBRE, PAPEIS ISOLANTES
- 12 - DETALHAMENTOS PRODUTIVO:
 - 12.1 - PEDIDO DE MATERIA PRIMA
 - 12.2 - RECEBIMENTO DE MATERIA PRIMA
 - 12.3 - PROJETO DOS EQUIPAMENTOS
 - 12.4 - CONFECÇÃO DE BOBINAS E ACESSÓRIOS PARA OS TRANSFORMADORES
 - 12.5 - MONTAGEM DOS TRANSFORMADORES
 - 12.6 - ENSAIOS ELÉTRICOS
 - 12.7 - ENTRAGA AO CLIENTE FINAL
- 13 - RETORNO TRIBUTÁRIO: APROXIMADAMENTE 5%
- 14 - CRONOGRAMA DE EDIFICAÇÕES:





14.1 - APROVAÇÃO DO PEDIDO DO TERRENO

14.2 - 60 DIAS: INÍCIO DAS CONTRUÇÕES DE UM BARRAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 250m²

14.3 - 180 DIAS: PREVISÃO DE TERMINO DAS CONTRUÇÕES

14.4 - 190 DIAS: INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

14.5 - 200 DIAS: INÍCIO DAS ATIVIDADES

15 - OBTENÇÃO DE VALOR DE RECURSOS: 30% RECURSOS PRÓPRIOS, 70% FINANCIAMENTO DE CONTRUÇÃO

16 - LICENÇAS AMBIENTAIS: NO INÍCIO DO PROJETO DA EDIFICAÇÃO UM ENGENHEIRO AMBIENTAL SERÁ CHAMADO PARA AVALIAR E REGULARIZAR AS INTALAÇÕES.

Vitorino-PR em 12 de Março de 2019.

Vinicius Vendrusculo

VINICIUS VENDRUSCULO



ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

NIRE: 41208597470

QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO, brasileira, casada, em regime de comunhão parcial de bens, nascida em 02/03/1969, empresária, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco - PR, na Rua Joinville, 28, casa, Bairro Vila Esperança, CEP 85.503-120, portadora do CPF n.º 856.693.939-53 e Carteira de identidade Civil RG n.º 6.057.338-7 expedida pela SSP PR, VINICIUS VENDRUSCULO, brasileiro, solteiro, nascido em 14/11/1995, empresário, portador da cédula de identidade n.º 11.131.126-9 pela SSP-PR e CPF n.º 089.148.559-70, residente e domiciliado na Rua Joinville, 28, Casa, Vila Esperança, na cidade de Pato Branco - PR, CEP 85.503-120, sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome **ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME** com sede na Rua Joinville, 28, Vila Esperança, CEP 85.503-120, na cidade de Pato Branco - PR, e inscrita no CNPJ n.º 26.373.814/0001-65, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob n.º 41208597470 por despacho em sessão de 18/10/2016 e última alteração contratual de transformação registrada em sessão de 15/09/2017 sob n.º 41208597470, resolvem pela melhor forma de direito consolidar seu Contrato Social e posteriores alterações, pelas cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: Ingressa na sociedade **ZE CARLOS VENDRUSCULO**, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/10/1967, empresário, residente e domiciliado na Rua Joinville, 28, casa, Bairro Vila Esperança, CEP 85.503-120, portador do CPF n.º 639.282.729-34 e Carteira de identidade Civil RG n.º 4.280.344-8 expedida pela SSP PR.

SEGUNDA: A sócia **ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO** possui 2.500 quotas, as quais encontram-se totalmente integralizadas e neste ato vende e transfere 1.500 quotas para o sócio ingressante **ZE CARLOS VENDRUSCULO** no valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) pago no ato em moeda corrente nacional.

TERCEIRA: Integraliza no ato o sócio ingressante **ZE CARLOS VENDRUSCULO**, 33.000 quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, por meio da entrega de um veículo GM/S10 ADVANTAGE S, Placa AQV-2978, ANO 2008/2009, RENAVAL: 00215306813, CHASSI 9BG124GU09C426778, no valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

QUARTA: O capital social que é de R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais) fica neste ato elevado para R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais). Com a alteração no quadro societário o



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB N.º 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.
ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

NIRE: 41208597470



QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

capital social no valor de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), divididos em 37.000 quotas de R\$ 1,00 (um) real cada, totalmente integralizadas, fica assim distribuídos entre os sócios:

Sócios	%	Qt. quotas	Valor em R\$
ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO	2,70	1.000	1.000,00
VINICIUS VENDRUSCULO	8,11	3.000	3.000,00
ZE CARLOS VENDRUSCULO	89,19	33.000	33.000,00
Totais	100%	37.000	37.000,00

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

QUINTA: Declaração de Microempresa – Declara sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

SEXTA: A administração da sociedade caberá, individualmente ao sócio **VINICIUS VENDRUSCULO**, com poderes e atribuições de administrar a sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas aos interesses sociais, ou assumir obrigações seja em favor de qualquer quotista ou de terceiros bem como onerar ou alienar bem imóveis da sociedade, sem autorização dos demais sócios

SETIMA: DESIMPEDIMENTO: O administrador declara sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

OITAVA: Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato social, modificadas por este instrumento.

NONA: Da consolidação do contrato: os sócios resolvem por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e posteriores alterações, adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

CONTRATO CONSOLIDADO



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB Nº 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.
ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME
CNPJ:26.373.814/0001-65
NIRE: 41208597470
QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL



ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

Rosanjala
Vinicius
et al.

ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO, brasileira, casada, em regime de comunhão parcial de bens, nascida em 02/03/1969, empresária, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco - PR, na Rua Joinville, 28, casa, Bairro Vila Esperança, CEP 85.503-120, portadora do CPF n.º 856.693.939-53 e Carteira de identidade Civil RG n.º 6.057.338-7 expedida pela SSP PR, **VINICIUS VENDRUSCULO**, brasileiro, solteiro, nascido em 14/11/1995, empresário, portador da cédula de identidade n.º 11.131.126-9 pela SSP-PR e CPF n.º 089.148.559-70, residente e domiciliado na Rua Joinville, 28, Casa, Vila Esperança, na cidade de Pato Branco - PR, CEP 85.503-120, **ZE CARLOS VENDRUSCULO**, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/10/1967, empresário, residente e domiciliado na Rua Joinville, 28, casa, Bairro Vila Esperança, CEP 85.503-120, portador do CPF n.º 639.282.729-34 e Carteira de identidade Civil RG n.º 4.280.344-8 expedida pela SSP PR, sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome **ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME** com sede na Rua Joinville, 28, Vila Esperança, CEP 85.503-120, na cidade de Pato Branco - PR, e inscrita no CNPJ n.º 26.373.814/0001-65, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob n.º.41208597470, resolvem pela melhor forma de direito consolidar seu Contrato Social e posteriores alterações, pelas cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: NOME EMPRESARIAL: ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME.

NOME FANTASIA: Eletro Representações Comerciais.

SEDE FORO: Rua Joinville, 28, Vila Esperança, na cidade de Pato Branco - PR, CEP 85.503-120

PRAZO DE DURAÇÃO: Indeterminado.

INÍCIO DAS ATIVIDADES: 18 de outubro de 2016.

ATIVIDADE ECONÔMICA: Representação Comercial (CNAE 46.18-4-99). Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos (CNAE 33.13-9-01). Manutenção e reparação de máquinas, de aparelhos e materiais elétricos (CNAE 33.13-9-99). Comércio varejista de materiais elétricos (CNAE 47.42-3-00).

OBJETO SOCIAL: Representação Comercial. Manutenção e reparação de transformadores, de máquinas, de aparelhos e materiais elétricos. Comércio varejista de materiais elétricos.

SEGUNDA: CAPITAL SOCIAL: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), divididos em 37.000 quotas de R\$ 1,00 (um real) cada um, assim distribuídas entre os sócios:

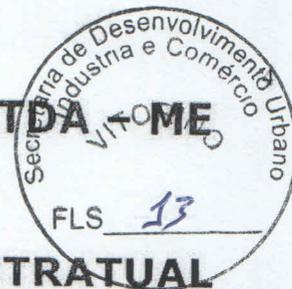


CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB N° 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
CNPJ:26.373.814/0001-65
NIRE: 41208597470
QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL



Sócios	%	Qt. quotas	Valor em R\$
ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO	2,70	1.000	1.000,00
VINICIUS VENDRUSCULO	8,11	3.000	3.000,00
ZE CARLOS VENDRUSCULO	89,19	33.000	33.000,00
Totais	100%	37.000	37.000,00

Parágrafo Único: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

TERCEIRA: Declaração de Microempresa – Declara sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

QUARTA: Fica estabelecido que a sociedade poderá ser administrada por pessoas que façam parte ou não do quadro societário da empresa e que sua nomeação, bem como, sua destituição, será formalizada e efetivada através de alteração contratual, assinada por todos os sócios, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado, ficando dispensada a realização de reuniões específicas para tal fim.

QUINTA: ADMINISTRADOR: VINICIUS VENDRUSCULO, com poderes e atribuições individualmente, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

PRO-LABORE: Aos sócios e outros que prestarem serviços à sociedade fixado em comum acordo, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

SEXTA: DESIMPEDIMENTO: O administrador declara sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

SÉTIMA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB Nº 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.
ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

NIRE: 41208597470



QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

OITAVA: TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

NONA: Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DECIMA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DÉCIMA PRIMEIRA: O sócio poderá ser excluído da sociedade pelo sócio (s) que detenha (m) mais da metade do capital social, quando ocorrer as seguintes faltas graves: **por justa causa, sócio remisso, sócio falido ou sócio que tenha sua quota liquidada.**

DÉCIMA SEGUNDA: A distribuição de lucros será feita proporcionalmente aos sócios de acordo com a participação no capital de cada um. Os resultados serão apurados mensalmente pela contabilidade e após a apuração mensal, poderão ser distribuídos de acordo com a deliberação da sociedade.

DÉCIMA TERCEIRA: Fica eleito, para dirimir eventuais dúvidas e resolver os conflitos oriundos deste contrato, o foro da cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Pato Branco, PR, 02 de Maio de 2018.

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB Nº 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.
ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

NIRE: 41208597470

QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL



Rosanjala Maria Vendrusculo

ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO



Vinicius Vendrusculo

VINICIUS VENDRUSCULO



Ze Carlos Vendrusculo

ZE CARLOS VENDRUSCULO



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB N° 20184871980.
PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803683966. NIRE: 41208597470.
ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Secretaria de Desenvolvimento Urbano
Indústria e Comércio
VITORINO

2º TABELIONATO DE NOTAS

Pedro Ervino Paracena - Notário



Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de VINICIUS VENDRUSCOLO 687567 Pato Branco-PR, 08 de julho de 2018 - 10:31:02h. Emolumentos: R\$8,41 (VRC 43,60), Selo: R\$0,80 Fun.rejus: R\$2,10, SS: R\$0,25, FADEP: R\$0,42 Total = R\$11,99. Em Teste da Verdade.

ANDRESSA MARCHIORI OLIVEIRA - Escrevente

Selo Digital Nº MTS-A jrnN9:sh14v7ZOye.r3QKX - confira em <http://funarper.com.br>

Rua Caramuru, 327 - Pato Branco - PR - Fone: (46) 3225-1246

2º Ofício
Pato Branco

2º TABELIONATO DE NOTAS

Pedro Ervino Paracena - Notário

Reconheço por VERDADEIRA as assinaturas de ROSANUALA MARIA VENDRUSCOLO e ZÉ CARLOS VENDRUSCOLO 1028377, Pato Branco-PR, 09 de julho de 2018 - 12:57:19h. Emolumentos: R\$16,92 (VRC 43,60), Selo: R\$0,80, Fun.rejus: R\$4,20, ISS: R\$0,50, FADEP: R\$0,84 Total = R\$23,17. Em Teste da Verdade.

ANDRESSA MARCHIORI OLIVEIRA - Escrevente

Selo Digital Nº MTS-A jrnN9:sh14v7ZOye.r3QKX - confira em <http://funarper.com.br>

Rua Caramuru, 327 - Pato Branco - PR - Fone: (46) 3225-1246

2º Ofício
Pato Branco



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/09/2018 15:31 SOB Nº 20184871980. PROTOCOLO: 184871980 DE 29/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 11803683966. NIRE: 41208597470. ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 03/09/2018
www.empresafacil.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ELETRO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA
CNPJ: 26.373.814/0001-65

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:14:48 do dia 14/03/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/09/2019.

Código de controle da certidão: **D37B.5455.84AB.F7B2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ROSANJALA MARIA VENDRUSCULO
CPF: 856.693.939-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:54:21 do dia 04/04/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/10/2019.

Código de controle da certidão: **8C2A.4FEB.F8D7.8C7D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ZE CARLOS VENDRUSCULO
CPF: 639.282.729-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:55:15 do dia 04/04/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 01/10/2019.

Código de controle da certidão: **8678.9426.23D6.D77D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VINICIUS VENDRUSCULO
CPF: 089.148.559-70

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:51:55 do dia 04/04/2019 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/10/2019.

Código de controle da certidão: **4F3D.9AE1.F31F.60D7**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 019589577-20

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **26.373.814/0001-65**
Nome: **ELETRO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 09/07/2019 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

IMPRIMIR

VOLTAR

**CAIXA**
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**Certificado de Regularidade do FGTS - CRF****Inscrição:** 26373814/0001-65**Razão Social:** ELETRO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA ME**Endereço:** RUA JOINVILLE 28 / VILA ESPERANCA / PATO BRANCO / PR / 85503-120

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/03/2019 a 01/04/2019**Certificação Número:** 2019030302003227638827

Informação obtida em 11/03/2019, às 16:14:37.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PARANÁ
Secretaria de Finanças
Divisão de Tributos



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: ELETRO REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA ME
CNPJ/CPF...: 26.373.814/0001-65
ENDEREÇO...: JOINVILLE , 28 - VILA ESPERANCA
MUNICÍPIO.: PATO BRANCO UF: PR

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que CONSTAM DÉBITOS NÃO VENCIDOS OU CUJA EXIGIBILIDADE ENCONTRA-SE SUSPENSA, INSCRITOS OU NÃO EM DÍVIDA ATIVA.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.patobranco.pr.gov.br/>>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.
Emitida em 11/03/2019.
Válida até 90 dias após a data de emissão desta.
Código/Ano da certidão.....: 0009480/2019
Código de autenticidade da certidão: 601463567601463

Certidão emitida gratuitamente.--

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.



Prefeitura Municipal de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00



LAUDO DE AVALIAÇÃO 002 / 2019

PROTOCOLO 643 /2019

Aos 25 dias do mês de março de 2019, nesta Cidade de Vitorino, na Rua Barão de Capanema nº 134, na Prefeitura Municipal de Vitorino, às 10 h 00 min, em cumprimento à portaria nº 0252/2013 que nomeia a Comissão de Avaliação de Imóveis, a mesma se reuniu para avaliar o imóvel denominado como Parte do Imóvel Suburbano, "chácara 25" área industrial, Lote 4 da Quadra 4, objeto da Matrícula 9.404 no Cartório 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco Pr com limites e confrontações descritas no parágrafo seguinte, e mapa constante do Anexo Único deste documento.

O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 1.121,38 m² (hum mil, e cento e vinte e um metros quadrados e trinta e oito centímetros), delimitado por linha seca medindo ao norte 42,47 m, sul para a Rua Porto Alegre por 36,98 m, Leste por 25,77 m e Oeste por 27,72 m (conforme croqui anexo), sem área edificada.

Observadas as formalidades legais, foi procedida à avaliação do imóvel supra em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa a ABNT NBR 14653. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo direto de mercado. Para constar, foi lavrado o presente, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Moises Dias Souza

Domingos Bertoncello Neto

Neori Martarello

Maria Catarina Bergamaschi

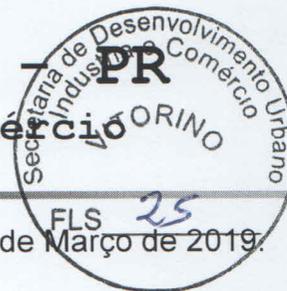
Marciano Vottri

Wilson Zatta



MUNICÍPIO DE VITORINO

Departamento de Indústria e Comércio



Parecer nº. 004 / 2019 - DIC

Vitorino, 26 de Março de 2019.

PARECER

Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial

Protocolo nº. 643 / 2019

Interessada: ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS - ME

CNPJ: 26.373.814/0001-65

A empresa em epígrafe solicita a esta municipalidade dentre outros, a Doação com Encargos de bem imóvel de propriedade do município, para a Implantação de uma indústria de transformadores.

Conforme as informações levantadas nos documentos anexos ao referido protocolo sobre o empreendimento fazemos a seguinte análise:

- A Empresa interessada apresentou a documentação necessária, e enquadra-se nas exigências estabelecidas pela Lei Municipal Nº 877/2006.
- A empresa ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS - ME, CNPJ: 26.373.814/0001-65, foi constituída em 2016, e atende a região de SC e PR.
- A empresa ELETRO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS - ME, CNPJ: 26.373.814/0001-65, apresentou proposta á municipalidade de manter quadro mínimo de (03) colaboradores registrados, e com estimativa de contratação conforme a demanda necessária.
- A empresa tem como estimativa a construção inicial de um barracão de 250 metros quadrados e de produzir 20 (vinte), transformadores grandes por mês;
- Os incentivos solicitados deverão ser repassados, através de doação com encargos, conforme artigos da Lei Municipal Nº 877/2006.

Diante do exposto, a Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, é unânime em seu parecer favorável à concessão dos incentivos ora solicitados.

Edilson de Oliveira Santos

Marciano Vottri

Fernando Senhorini

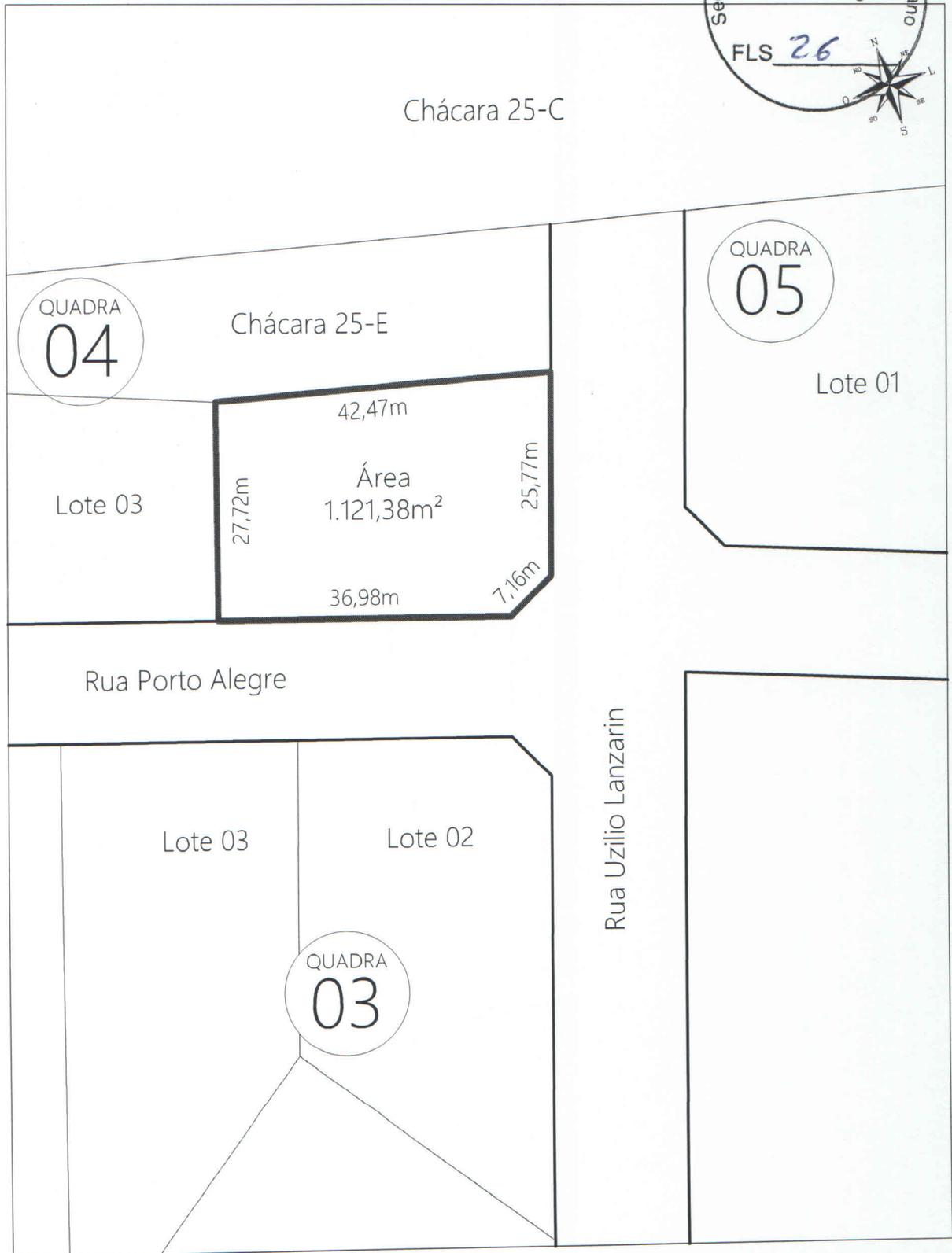
Valmor Badia

Julio Cesar Chini

Maria Belló

Cristiano Somensi

CONFIGURAÇÃO DO LOTE 04
DA QUADRA 04 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL



ARQUITETURA e TOPOGRAFIA
Avenida Tupi, 1509 - Pato Branco PR CEP 85.504-014
contato@arquigeo.com | +55 46 3025 4408
www.arquigeo.com

CONFIGURAÇÃO DE LOTE
Limites e Confrontações

PROPRIETÁRIO:
Município de Vitorino
IMÓVEL:
Lote 04 da Quadra 04 do Loteamento Industrial

MUNICÍPIO:
Vitorino PR
ENDEREÇO:
Parque Industrial

DATA DA IMPRESSÃO:
18.02.2019

Matrícula de Origem:
9.956 - 2º RI Pato Branco PR
Escala:
1:750
Unidade:
metro
Área:
indicada
Levantamento:
junho/2018

Elaboração

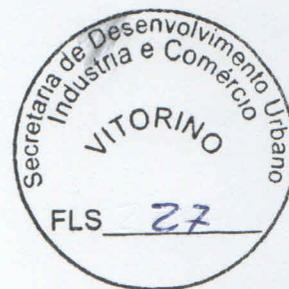
DOUGLAS RENATO DOS SANTOS
Eng. Agrimensor e Cartógrafo - CREA-PR 155.498/D

PRANCHA
01.01

A/C

ADEMIR VELOSO

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Indústria e Comércio



TERMO DE DEVOLUÇÃO

NEILOR GUSTIE GHIZZI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.805.137/0001-65, representada pelo Sr. **NEILOR GUSTIE GHIZZI**, inscrito no CPF sob nº 064.221.009-81 e RG: 10.348.642-4 SSP/PR, vem por meio desta, com base na **Lei 1.494/2015** que institui a doação de um terreno urbano com 1.575,00 m² (Hum mil e quinhentos e setenta e cinco metros quadrados) localizado na área industrial de Vitorino/PR, sem área construída, vem através de este realizar a devolução de referidos bens ao Município de Vitorino/PR.

Vitorino, 05 de Janeiro de 2017.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Neilor Gustie Ghizzi", written over a solid horizontal line.

NEILOR GUSTIE GHIZZI

(NEILOR GUSTIE GHIZZI)