



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

LEI COMPLEMENTAR N.º 009/2014

Dispõe sobre o Plano Diretor de Vitorino, nos termos da Lei Orgânica Municipal e Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Estadual 15.229/2006 (Sistema das Diretrizes e Bases do Planejamento e Desenvolvimento Estadual).

TÍTULO I – DA FUNDAMENTAÇÃO

CAPÍTULO I – Das Disposições Preliminares

Art. 1º Fica aprovado o Plano Diretor de Vitorino, instrumento básico da política de gestão urbana e rural do Município visando o desenvolvimento local nos campos políticos, econômicos, financeiros, culturais, ambientais, institucionais, sociais e territoriais.

Art. 2º Este plano está fundamentado nas disposições da Constituição Federal, na Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), na Lei Estadual 15.229/2006, na Lei Orgânica Municipal de 05 de abril de 1990 e tomou referências no Plano de Uso e ocupação do solo de 1996 e nas leis decorrentes deste até a presente data.

Art. 3º O Plano Diretor de Vitorino terá suas prioridades garantidas na elaboração do Plano Plurianual (PPA) do Município, da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e da Lei do Orçamento Anual (LOA).

Art. 4º Constituem objetivos do Plano Diretor:

I – Estabelecer e orientar a legislação municipal em conformidade com às disposições do Estatuto da Cidade;

II – Cumprir a função social da Cidade e da propriedade;

III – Promover o desenvolvimento integrado do Município, através da implantação de processos permanentes de planejamento municipal e da implementação paulatina do Plano Diretor;

IV – Estabelecer diretrizes para a formulação e implementação de políticas públicas nas áreas de competência da administração municipal;

V – Estabelecer critérios para aplicação dos instrumentos de planejamento e desenvolvimento municipal, previstos no Estatuto da Cidade e na Lei Estadual correlata, visando a integração ao Sistema das Diretrizes e Bases do Planejamento e Desenvolvimento Estadual.

CAPÍTULO II – Dos Princípios

SEÇÃO I – Da Função Social da Cidade e da Propriedade



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 5º A função social da Cidade e da propriedade no Município de Vitorino é entendida como a prevalência do interesse comum sobre o direito individual de propriedade, devendo contemplar aspectos sociais, ambientais e econômicos na aplicação combinada dos instrumentos do Estatuto da Cidade.

Art. 6º O cumprimento da função social da propriedade urbana ou rural dar-se-á através da garantia:

- I – Da promoção da qualidade de vida e do meio ambiente;
- II – Da justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização;
- III – Da utilização de instrumentos que permitam a recuperação de parcela de valorização imobiliária gerada por investimentos públicos em Infraestrutura social e físicos realizados com a utilização de impostos;
- IV – Do controle público sobre o uso e a ocupação do espaço urbano atendido os parâmetros estabelecidos nesta Lei para cada zona distinta;
- V – Da priorização na elaboração e execução de planos, programas e projetos para grupos de pessoas em situação de risco;
- VI – Da integração das políticas públicas de desenvolvimento urbano e rural;
- VII – Da gestão democrática e participativa;
- VIII – Da parceria pública privada nas ações.
- IX – Do incentivo à cooperação, diversificação e atratividade, visando o enriquecimento cultural do Município e sua integração na região;

Art. 7º A função social da propriedade urbana ou rural será cumprida quando o exercício dos direitos a estas inerentes se submeterem aos interesses coletivos, em consonância com as disposições do Plano Diretor de Vitorino e de suas Leis regulamentadoras.

SEÇÃO II – Da Gestão Democrática

Art. 8º Entende-se por gestão democrática a institucionalização da participação dos cidadãos no processo de planejamento, tomada de decisões e fiscalização das ações públicas.

Art. 9º Deverá ser respeitada a participação das entidades da sociedade civil organizada e representativa na formulação e implementação das políticas públicas, diretrizes, planos, programas, projetos e prioridades contidas nesta Lei, de modo a garantir a fiscalização das ações e o pleno exercício da cidadania.

SEÇÃO III – Da Sustentabilidade

Art. 10. A sustentabilidade constitui-se na ligação das estratégias de desenvolvimento estabelecidas no Plano Diretor.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 11. É dever da Administração Pública Municipal, do Poder Legislativo Municipal e da comunidade zelar pela sustentabilidade ambiental no Município de Vitorino.

SEÇÃO IV – Dos Imóveis Subutilizados

Art. 12. Considera-se imóvel urbano subutilizado aquele assim caracterizado:

- I – Que não estiver edificado;
- II – Que estiver com edificação em ruína e ou abandonado;
- III – Que tenha área total edificada inferior à resultante da aplicação do coeficiente de aproveitamento mínimo definido nesta Lei, para a zona urbana em que se insira.

Art. 13. Embora atendendo as disposições do Art. 12, acima descrito, não serão considerados subutilizados os imóveis:

- I – Que tenham seu uso destinado ao estacionamento de veículos, com parecer favorável do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD);
- II – Que tenham seu uso destinado a postos de abastecimento e serviços para veículos;
- III – Que estejam localizados em Zona de Especial Interesse Social (ZEIS);
- IV – Que estejam ocupados por equipamentos urbanos ou comunitários e Áreas definidas como de Utilidade Pública.
- V – Que mantenham restrições jurídicas e legais que inviabilizem atingir o coeficiente de aproveitamento mínimo;
- VI – Cujo proprietário seja possuidor de único imóvel e este seja destinado à habitação.
- VII – Que seja considerado de relevante interesse histórico e cultural.

CAPÍTULO III – Das Definições

Art. 14. Para fins de aplicação desta Lei, ficam estabelecidas as seguintes definições:

I – **Acessibilidade:** é a possibilidade de utilização, com segurança e autonomia, aos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, às edificações, aos transportes e aos sistemas e meios de comunicação, por pessoa portadora de necessidades especiais ou com mobilidade reduzida.

II – **Acessibilidade universal:** é a possibilidade de acesso aos serviços e espaços públicos a toda comunidade.

III – **Adensamento urbano:** é a ocupação dos espaços urbanos em conformidade com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no Plano Diretor.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

IV – Ambiente urbano: é o meio constituído pelas vias públicas, edifícios e todos os equipamentos que compõem o cenário urbano.

V – Área edificável: é a área do imóvel inscrita na respectiva matrícula, subtraída área de servidão, faixas de fundo de vale, drenagem, áreas de preservação permanente, áreas de reservas florestais, área de recuos e afastamentos obrigatórios dispostos nesta lei e nas leis complementares ao Plano Diretor.

VI – Área de risco: são as áreas sujeitas aos diversos tipos de riscos, como: inundação, erosão, contaminação de recursos hídricos, do solo e subsolo e passíveis de deslizamento.

VII – Área de utilidade pública: é a área reservada em um parcelamento do solo que esteja integrada ao Patrimônio Público por ocasião de seu registro, destinada à implantação de equipamentos públicos.

VIII – Área pública: é qualquer propriedade integrante do Patrimônio Público Municipal.

IX – Cidade: refere-se à área urbana delimitada pelo perímetro urbano onde está inserida a Sede Administrativa do Município de Vitorino.

X – Coeficiente de aproveitamento: é o índice resultante da relação entre a área da edificação e a área do lote ou gleba. Os valores estabelecidos nesta Lei em cada zona para coeficientes de aproveitamento mínimo, básico e máximo, determinam o intervalo em que a Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo poderá variar ao regulamentar o uso e a ocupação em cada zona.

XI – Coeficiente de aproveitamento mínimo: é aquele estabelecido para a Zona, entendido como o menor índice de construção admitido sobre o lote, inferior ao qual estará sujeito a aplicação de dispositivos de indução à ocupação.

XII – Coeficiente de aproveitamento básico: é aquele estabelecido para a Zona, entendido como o maior índice de construção permitido sobre o lote, sem considerar a possibilidade de recepção de potencial construtivo de outro imóvel ou, a aplicação do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir.

XIII – Coeficiente de aproveitamento máximo: é aquele estabelecido para a Zona, entendido como o maior índice de construção permitido sobre o lote, já considerado os acréscimos resultantes da recepção de potencial construtivo de outro imóvel ou, a aplicação do instrumento da Outorga Onerosa do Direito de Construir.

XIV – Condomínio urbanístico: é a divisão de gleba ou lote em frações ideais do solo, correspondentes a unidades autônomas destinadas à edificação e áreas de uso comum dos condôminos, que não implique na abertura de logradouros nem na modificação ou ampliação dos já existentes, podendo haver abertura de vias internas de domínio privado.

XVI – Diretriz: ampla linha de ação, que indica a direção que deve ser seguida para atingir o objetivo, segundo as estratégias traçadas.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

XVII – Equipamento comunitário: Equipamentos públicos de apoio à comunidade para fins de educação, cultura, saúde, esporte, lazer, administração pública, segurança e assistência social.

XVIII – Equipamento urbano: são equipamentos públicos de Infraestrutura, tais como as redes de saneamento básico, galerias de águas pluviais, redes de distribuição de energia elétrica, iluminação pública, redes telefônicas, pavimentação e similares.

XIX – Estratégia: articulação de diversos aspectos, fundamentais ao desenvolvimento do Município, visando obter um resultado desejado.

XX – Função social da propriedade: é o princípio balizador da política de uso e ocupação do solo, direcionando os recursos e as riquezas de forma justa, de modo a combater as situações de desigualdade econômica e social; a propriedade deve ater-se à sua função social, ou seja, se dela espera-se que haja produção, deve esta existir; se dela espera-se que sirva à edificação, deve esta existir.

XXI – Imóvel urbano não edificado: imóvel cujo coeficiente de aproveitamento seja igual a zero, desde que seja juridicamente possível a edificação, pelo menos para uso habitacional.

XXII – Infraestrutura básica: é o conjunto de redes e serviços públicos constituído por rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede de galerias de águas pluviais, rede de energia elétrica, abertura e pavimentação das vias públicas e execução de meio-fio.

XXIII – Infraestrutura mínima: varia conforme tipo de parcelamento do solo urbano ou característica de ocupação do entorno já parcelado.

XXIV – Interesse público: refere-se a todos os fatos ou todas as coisas, que se entenda de benefício comum ou para proveito geral, ou que se imponham por uma necessidade de ordem coletiva, voltado ao bem comum.

XXV – Mata ciliar: vegetação junto às margens de um rio e ao longo desse, que impede ou dificulta seu assoreamento.

XXVI – Medidas: são ações que detalham como se conduzir dentro da diretriz.

XXVII – Mobiliário urbano: são elementos aparentes no espaço urbano tais como: elementos de sinalização urbana, elementos aparentes da Infraestrutura urbana, cabinas telefônicas, caixas de correio, lixeiras, abrigos de pontos de ônibus, bancos, bancas de revista, monumentos.

XXVIII – Ocupação irregular: ocupação de imóvel ocorrida em desconformidade com a Lei.

XXIX – Paisagem urbana: é a forma com que a Cidade se apresenta aos seus habitantes e visitantes, se revela nos elementos formais da Cidade: edificações, ruas, praças, viadutos, avenidas, etc.

XXX – Parcelamento do solo: é o processo de divisão ou subdivisão de uma gleba, chácara ou lote.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

XXXI – Parcelamento irregular: é todo parcelamento, não aprovado pela administração municipal e ou não registrado.

XXXII – Política pública: linha que norteia a ação pública, cuja finalidade é atender a coletividade.

XXXIII – Potencial construtivo: representa a quantidade de área possível de se edificar sobre um lote urbano, medido através do coeficiente de aproveitamento máximo, básico e mínimo, nos termos desta Lei.

XXXIV – Preservação: conjunto de métodos, procedimentos e políticas que visem a proteção a longo prazo do patrimônio.

XXXV – Serviço público: aquele prestado ou assegurado à comunidade pela Administração Pública.

Parágrafo único. As definições necessárias ao entendimento das Estratégias de Desenvolvimento encontram-se junto ao texto da respectiva estratégia nesta Lei.

TÍTULO II – DAS ESTRATÉGIAS DE DESENVOLVIMENTO

Art. 15. O desenvolvimento sustentável de Vitorino será promovido mediante a implementação das seguintes estratégias:

- I – Estruturar o município como referência no desenvolvimento sustentável;
- II – Promover a conservação e a preservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município;
- III – Melhorar a qualidade na prestação dos serviços públicos;
- IV – Promover o Uso e a Ocupação racional do Solo no Município;
- V – Prover Transporte e Mobilidade com Valorização do Ser Humano;
- VI – Estruturar o Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e Participativa.

CAPÍTULO I – Estruturação do Município como referência no Desenvolvimento Sustentável

Art. 16. A estratégia de estruturar Vitorino como Município referencial de Desenvolvimento Sustentável tem como diretriz: elaborar e implementar o plano municipal de desenvolvimento econômico articulado com os municípios vizinhos, o qual será implementado através das seguintes medidas gerais:

- I – Articular-se com entidades e órgãos afins a implementação do Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico, compatibilizando, com os planos estadual e federal;
- II – Participar e promover atividades e ações locais e regionais, com instituições públicas e privadas interessadas no desenvolvimento econômico e social, atuar junto aos órgãos, entidades e representações regionais, que articulem o



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

desenvolvimento integrado sustentável, a inovação e socialização de tecnologias, os arranjos produtivos, as cadeias produtivas, a capacitação e formação de recursos humanos;

III – Apoiar medidas e ações voltadas para a formação e qualificação profissional;

IV – Promover a ocupação do território do Município de forma harmoniosa entre os diversos atores sociais, econômicos, respeitando os fatores ambientais;

V – Estruturar e manter atualizado o cadastro das atividades econômicas com vistas ao desenvolvimento municipal e regional;

VI – Estabelecer medidas de fomento e incentivo que privilegiem a geração de trabalho e renda, a inclusão social, o retorno tributário, a inovação e desenvolvimento tecnológico;

VII – Facilitar a formalização de empreendimentos, desburocratizando e reduzindo os custos diretos e indiretos para abertura e manutenção das empresas, especialmente as micros e as pequenas;

VIII – Promover em todas as instâncias sociais o empreendedorismo como fator de desenvolvimento.

Parágrafo único. São objetivos desta estratégia:

- a) fortalecer as atividades econômicas para gerar trabalho e renda;
- b) desenvolver, qualificar e promover o do turismo nos seus diversos segmentos;
- c) promover o desenvolvimento sustentável no meio rural em seus diversos aspectos;
- d) promover o desenvolvimento científico e tecnológico como fator estratégico para o desenvolvimento econômico, social e ambiental.

Art. 17. O objetivo de fortalecimento das atividades econômicas para gerar trabalho e renda será realizado através das seguintes diretrizes:]

I – Desenvolver programas de apoio às empresas, especialmente as micros, pequenas e médias, cooperativas e organizações da sociedade civil, implementando as seguintes medidas:

- a) ampliar ações visando a criação e consolidação de Arranjos Produtivos Locais e as Cadeias Produtivas;
- b) realizar parcerias com as entidades e associações da sociedade civil, com o objetivo de promoção de trabalho e renda com qualificação profissional da população;
- c) incentivar a economia solidária através do apoio às cooperativas e organizações associativas na produção, comercialização, consumo e serviços;
- d) estimular a agregação de valor e manufatura a partir de matérias e insumos básicos produzidos no Município e região.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

II – Estruturar Vitorino como referencial de serviços, implementando as seguintes medidas:

- a) articular com instituições e órgãos visando a promoção de cursos e eventos;
- b) prover programa articulado visando manter Vitorino como município livre do analfabetismo;
- c) articular com entidades públicas e privadas afins, visando ampliar e fortalecer os serviços de saúde no Município;
- d) articular os órgãos e entidades ligadas ao comércio e serviços para promoção e divulgação do comércio local;
- e) executar a pavimentação e a sinalização horizontal e vertical em todas as vias urbanas e rurais;

Art. 18. O objetivo de desenvolver e promover o turismo local em seus diversos segmentos será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Dotar o município na área do turismo com ênfase em eventos culturais e de negócios, implementando as seguintes medidas:

- a) identificar todas as potencialidades naturais do município;
- b) adequar a infraestrutura existente e construir novas instalações para convenções e eventos;
- c) construção de Infraestrutura direcionada ao desenvolvimento turístico rural;
- d) estimular a criação de eventos por segmento esportivo, social, etário, econômico e cultural;
- e) estimular a criação de atrações turísticas ao longo dos eixos rodoviários intermunicipais, lagos parques e a gastronomia.

II – Estruturar a administração municipal para o desenvolvimento, qualificação e promoção do turismo, implementando as seguintes medidas:

- a) implantar órgão municipal de turismo, vinculado a secretária correlata;
- b) promover a captação de recursos nas esferas governamentais e não governamentais;
- c) criar um calendário anual com informações, divulgando eventos e promoções;
- d) incentivar ações em parceria com entidades da sociedade organizada para participação em feiras e eventos;
- e) incentivar o desenvolvimento do turismo rural, com ênfase na agricultura familiar e orgânica.

III – Desenvolver a identidade de Vitorino, resgatando e valorizando sua história, cultura e tradições, visando:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

a) incentivar as festas e eventos populares, tradicionais, culturais e esportivos visando a promoção do município;

b) desenvolver programas de apoio à realização de eventos visando incorporá-los à tradição do município apoiando sua continuidade;

c) identificar por diversos meios os feitos históricos, os pioneiros, seus costumes e tradições para a memória das futuras gerações.

Art. 19. O objetivo de promoção do desenvolvimento sustentável no meio rural nos seus diversos aspectos será realizado através da implementação de uma política de desenvolvimento rural, que orientará as seguintes ações:

a) elaborar o Plano Municipal de Desenvolvimento Rural;

b) estruturar e definir atribuições dos órgãos e entidades municipais responsáveis pela realização da Política de Desenvolvimento Rural, em Infraestrutura física e recursos humanos;

c) manter atualizado o Cadastro Técnico Rural do Município;

d) viabilizar a Infraestrutura necessária para permitir a mobilidade da população e melhorar sua qualidade de vida;

e) fortalecer órgãos municipais e entidades de apoio ao pequeno e médio produtor;

f) manter e ampliar programa de saneamento rural;

g) incentivar programas de apoio à produção e comercialização de produtos da agricultura familiar;

h) ampliar assistência e acompanhamento técnico ao pequeno produtor e ao produtor familiar;

i) promover intercâmbios e convênios com entidades públicas federais, estaduais, municipais, entidades não governamentais e da iniciativa privada nos assuntos pertinentes à política de desenvolvimento rural;

j) incentivar o associativismo rural;

l) incentivar a implantação de agroindústrias;

m) implementar projeto de turismo rural no Município, identificando, divulgando e organizando os principais roteiros e pontos turísticos do meio rural no município.

Art. 20. O objetivo de promoção do desenvolvimento científico e tecnológico como fator estratégico para o desenvolvimento econômico, social e ambiental será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Incentivar as empresas e instituições de ensino e pesquisa para o desenvolvimento e aplicação de novas tecnologias;

II – Estimular as empresas a adotarem processos contínuos de inovação tecnológica;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

III – Incentivar as empresas a adotarem sistemas e processos produtivos modernos que recuperem ou preservem o meio ambiente e que façam uso racional dos recursos naturais;

IV – Viabilizar parcerias e intercâmbios com organismos nacionais e estrangeiros com vistas ao desenvolvimento e transferência tecnológica;

V – Promover e apoiar a implantação de incubadoras empresariais de base tecnológica;

VI – Incentivar o desenvolvimento local de processos e produtos e os respectivos registros de patentes;

VII – Apoiar processos de adequação e certificação de conformidade de produtos e processos.

Art. 21. Para fins de compreensão desta estratégia adotam-se as seguintes definições:

I – Agricultura familiar: é a família que vive numa propriedade rural e trabalha no cultivo da terra com atividades agropecuárias, fazendo com que ela produza para o sustento e a geração de renda, utilizando-se basicamente de mão-de-obra familiar.

II – Arranjos Produtivos Locais (APL): é a junção de empresas localizadas em um mesmo território, que apresentam especialização produtiva e mantém alguma articulação, interação, cooperação e aprendizagem entre si e com outros atores locais tais como governo, associações empresariais, instituições de crédito, ensino e pesquisa.

III – Associativismo rural: são sociedades formais criadas com objetivo de integrar esforços e ações dos agricultores e seus familiares, em benefício da melhoria do processo produtivo, da melhoria da qualidade de vida e da própria comunidade a qual pertencem.

IV – Ator social: pessoa ou grupo de pessoas que atuam em situações com a capacidade de transformá-la, buscando objetivos comuns.

V – Cadeia produtiva: conjunto de atividades que se articulam progressivamente desde os insumos básicos até o produto final, incluindo distribuição e comercialização.

VI – Propaganda do Município: conjunto de ações que visam aumentar a aceitação e o fortalecimento da imagem do Município.

VII – Pequeno produtor rural: aquele que reside na zona rural, detem a posse de gleba rural não superior a quatro módulos fiscais (MF), explorando-a mediante o trabalho pessoal e de sua família, admitida a ajuda eventual de terceiros, bem como as posses coletivas de terra considerando-se a fração individual não superior quatro MF, cuja renda bruta seja proveniente da atividade agrosilvopastoril ou do extrativismo rural em oitenta por cento, no mínimo.

VIII – Sistema orgânico de produção agropecuária: aquele em que se adotam técnicas e práticas específicas no trato do solo e das culturas, mediante o uso



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

racional dos recursos naturais e socioeconômicos disponíveis no ambiente local e o respeito à integridade cultural das comunidades rurais.

CAPÍTULO II – Promoção da conservação e preservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município

Art. 22. A estratégia de promover a conservação e preservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município tem como diretriz o estabelecimento de política municipal de meio ambiente de forma articulada com outras políticas públicas, a qual será implementada através das seguintes medidas gerais:

- I – Elaborar o Plano Municipal de Saneamento Ambiental;
- II – Elaborar Legislação Ambiental Municipal;
- III – Manter e ampliar os programas municipais na área de meio ambiente;
- IV – Promover campanhas de educação ambiental;
- V – Incentivar a sociedade na busca da melhoria da qualidade do patrimônio ambiental do Município;
- VI – Integrar o Município ao Sistema Nacional e Estadual de Meio Ambiente.

Parágrafo único. São objetivos da estratégia de que trata este artigo:

- a) utilização sustentável do solo e demais recursos naturais e a conservação da biodiversidade;
- b) conservação dos recursos hídricos;
- c) qualificação do meio ambiente urbano e rural;
- d) valorização do patrimônio histórico-cultural e documental de Vitorino.

Art. 23. O objetivo de utilização sustentável do solo e dos demais recursos naturais e a conservação da biodiversidade será realizado através das seguintes diretrizes:

- I – Elaborar e implantar planos e projetos destinados à formação e conservação de praças, parques municipais e corredores ecológicos, através:
 - a) da articulação junto aos proprietários, entidades e empresas privadas e públicas para viabilizar a implantação de praças, parques municipais e corredores ecológicos;
 - b) do remanejamento de atividades nocivas, que causam incômodo à população localizada em área de interesse ambiental;
 - c) do inventário das espécies de fauna e flora existentes no Município;
 - d) da incorporação das áreas verdes particulares urbanas ao um sistema municipal, facultando ao Município, o incentivo dos instrumentos previstos no Estatuto da Cidade;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

e) da criação de programas permanentes de conservação de praças, parques municipais e corredores ecológicos;

f) do incentivo a criação de Unidades de Conservação no Município.

II – Elaborar e implantar um programa municipal de arborização urbana, adotando as seguintes medidas:

a) Ao elaborar a legislação ambiental local prever capítulo específico sobre arborização urbana;

b) Realizar cadastramento e memorial técnico indicativo de espécimes arbóreas existentes e indicadas para arborização urbana.

Art. 24. O objetivo de conservação dos recursos hídricos será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Criar sistema municipal de informações sobre recursos hídricos, demarcado em mapa o local de nascentes e cursos d'água, identificando os mananciais de abastecimento, as fontes poluidoras, as áreas degradadas, as ocupações em áreas de preservação permanente e os poços artesianos.

II – Implementar programas visando a conservação dos recursos hídricos, adotando as seguintes medidas:

a) realizar parcerias com concessionárias de serviços públicos e entidades ambientais, governamentais ou não;

b) desenvolver projetos para a recuperação das áreas degradadas no entorno dos recursos hídricos;

c) implantar a proteção individual de todos os mananciais;

d) incentivar a participação efetiva da sociedade vitorinense nos Comitês das bacias hidrográficas dos o Município pertença;

e) regulamentar a perfuração e exploração de poços profundos.

III – Implementar programa de conservação dos mananciais de abastecimento de Vitorino, adotando as seguintes medidas:

a) prever na legislação ambiental capítulo específico sobre o uso e ocupação do solo compatível com as áreas de preservação e de abastecimento hídrico de Vitorino;

b) realizar obras e ações conservacionistas e de proteção dos lagos municipais, ordenando o uso dos mesmos e de seu entorno em conformidade com a legislação ambiental;

c) monitorar a poluição em mananciais de abastecimento público.

Art. 25. O objetivo de qualificação do meio ambiente urbano e rural será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Manutenção do atual sistema de coleta e destino final do lixo urbano



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

II – Avaliar a Implantação de programa de gerenciamento dos resíduos sólidos visando a reciclagem, observando a viabilidade econômica/financeira, mas adotando concomitantemente as seguintes medidas:

- a) incentivar ações e programas para reciclagem, reaproveitamento ou destinação apropriada de entulhos oriundos da construção civil;
- b) fomentar cooperativas de trabalhadores e indústrias para coleta, transporte, segregação, reciclagem e industrialização dos resíduos domésticos e industriais;
- c) fiscalizar e acompanhar a destinação final das embalagens de agrotóxicos aplicados no Município;
- d) proibir o depósito de embalagens vazias de agrotóxicos oriundas de outros Municípios;
- e) vetar na Legislação Ambiental em capítulo específico o recebimento de resíduos domésticos, de saúde e industriais provenientes de outros Municípios.

III – Elaborar e implementar plano municipal de saneamento ambiental, adotando as seguintes medidas:

- a) mapear e controlar fontes poluidoras, degradadoras e modificadoras do meio ambiente;
- b) controlar a erosão urbana e rural;
- c) desenvolver ações e programas para controle da poluição, específicos para o meio rural;
- d) desenvolver projeto de saneamento rural considerando prioritárias as áreas das bacias hidrográficas, especialmente as destinadas ao abastecimento público atual e futuro;
- e) vincular a política de saneamento à política habitacional do Município;
- f) priorizar ações de saneamento básico nas áreas com alta densidade populacional e na bacia de abastecimento público;
- g) garantir o saneamento ambiental na implantação de novos loteamentos.

IV – Prever no plano municipal de estruturação e conservação do patrimônio ambiental-histórico e cultural um programa de qualificação da paisagem urbana e rural, implementando as seguintes medidas:

- a) realizar estudos dos componentes da identidade visual;
- b) desenvolver e aplicar projetos visando consolidar as áreas que já possuem identidade própria e incentivar sua criação nas comunidades que ainda não a apresentam.

Art. 26. O objetivo da valorização do patrimônio ambiental e histórico e cultural de Vitorino será realizado através da seguinte diretriz:

I – Desenvolver programa municipal para valorização do patrimônio histórico-cultural e documental do Município, adotando as seguintes medidas:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- a) desenvolver pesquisa e mapeamento para identificação das referências da cultura local;
- b) criar legislação para proteção do patrimônio histórico-cultural e documental do Município;
- c) criar o Arquivo Público Municipal, e seu gerenciamento.

Art. 27. Para a implementação desta estratégia adotam-se as seguintes definições:

I – Comitês de bacias: é a reunião dos representantes que formam o conselho dos recursos hídricos, distribuídos geograficamente nas respectivas bacias que atuam.

II – Conservação: conjunto de medidas que visem conter deteriorações.

III – Corredores ecológicos: são porções de ecossistemas naturais ou seminaturais, ligando unidades de conservação, que possibilitam entre elas o fluxo de genes e o movimento da biota, facilitando a dispersão de espécies e a recomposição de áreas degradadas, bem como a manutenção de populações que demandam para sua sobrevivência áreas com extensão maior do que aquela das unidades individuais.

IV – Fontes poluidoras: são fontes geradoras de poluição ambiental, causadas por agentes químicos, físicos e biológicos.

V – Patrimônio ambiental: são os recursos naturais e qualquer manifestação material ou imaterial que seja representativa da cultura da comunidade, quando sua manifestação esteja associada ao meio ambiente.

VI – Patrimônio histórico-cultural: conjunto de bens imóveis de valor significativo como às paisagens naturais, os sítios históricos, os conjuntos arquitetônicos e as edificações de interesse cultural; os bens imateriais ou intangíveis do Município que constituem o patrimônio cultural e artístico.

VII – Patrimônio Natural: é constituído pela flora, fauna, solo, água, atmosfera, incluindo os ecossistemas.

CAPÍTULO III – Melhoria da qualidade na prestação dos serviços públicos

Art. 28. A estratégia de melhorar o atendimento ao cidadão, através de serviços públicos de qualidade tem como objetivos:

- I – Garantia dos direitos sociais básicos para a população;
- II – Promoção da moradia associada a condições dignas de vida.

Art. 29. O objetivo de garantia dos direitos sociais básicos para a população será realizado através das seguintes diretrizes:

- I – Integrar as políticas sociais no Município, implementando:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

a) a ampliação das ações integradas entre os diversos órgãos públicos e do terceiro setor que executam as políticas sociais com o objetivo de garantir a universalização do acesso aos serviços básicos;

b) a adequação à realidade local as políticas, programas e ações municipais à Estadual e Federal, quando possível.

II – Fortalecer as ações da educação no Município, adotando as seguintes medidas:

a) manter Conselhos Escolares em todas as Unidades Escolares;
b) reorganizar o Conselho Municipal de Educação até 2014;
c) organizar e Implantar o Sistema Municipal de Educação até 2015;
d) organizar o Sistema democrático de escolha de diretores das unidades escolares até 2015;

e) qualificar, permanentemente, por meio de convênio com o MEC os membros do Conselho Municipal de Educação e dos Conselhos Escolares;

f) divulgar, analisar e discutir os resultados das avaliações oficiais do MEC, particularmente o Índice do Desenvolvimento da Educação Básica (IDEB);

g) assegurar por meio de ações pedagógicas o funcionamento do contra-turno escolar com ações pedagógicas de melhoria do processo de aprendizagem;

h) implantar plano de formação continuada dos docentes da Rede Municipal;

i) organizar as Práticas Pedagógicas Escolares visando a melhoria do Índice de desempenho da rede municipal tendo como meta atingir o previsto pelo MEC;

j) manter o Programa Mais Educação;

k) implementar a educação integral em tempo integral na rede municipal de educação, iniciado em 2011, tendo como meta para 2015 uma unidade escolar em turno único e nas outras unidades com turno estendido;

l) implementar o Programa Entra na Roda, para professores de todas as escolas discutirem suas práticas pedagógicas;

m) implementar os Programas de envolvimento dos pais nas Escolas da Rede Municipal por meio dos Programas Pai e Mãe na Escola e Roda de Conversa;

n) concluir o Programa Superação do Analfabetismo até julho de 2016, zerando o índice de analfabetos no município;

o) implementar o Programa "Cidadão Escolarizado" aumentando a escolarização das séries iniciais, e finais (ensino fundamental) e do ensino médio de forma a aumentar o nível de escolaridade da população;

p) manter e conservar as instalações físicas e do mobiliário das unidades escolares, bem como as novas que forem implementadas, com padrões necessários de acessibilidade;

q) implantar as salas multifuncionais nas escolas de ensino fundamental até final de 2015;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

r) implantar definitivamente o laboratório de informática, inclusive para a comunidade do entorno da escola, nas unidades de ensino fundamental até o final de 2016;

s) elaborar plano para ampliação do acervo bibliográfico e do acervo da Biblioteca do Professor;

t) elaborar o Regulamento do Transporte Escolar da Rede Pública até 2016.

III – Fortalecer as ações de saúde no Município, adotando as seguintes medidas:

a) implantar projeto de modernização e informatização da rede de atendimento da Secretaria Municipal de Saúde;

b) reorganizar a atenção básica e serviços de saúde promovendo a inversão do modelo assistencial, priorizando ações preventivas, sem prejuízo da assistência;

c) ampliar a cobertura populacional pelo programa saúde da família;

d) ampliar e promover melhorias na estrutura da rede física de atendimento à saúde;

e) manter e ampliar a assistência hospitalar;

f) fortalecer o controle social através do Conselho Municipal de Saúde.

g) promover campanhas de conscientização da população sobre a importância da interação saúde-esporte-educação;

IV – Fortalecer as ações de esporte e lazer no Município implantando política municipal de esporte e lazer, através das seguintes medidas:

a) criar o Conselho Municipal de Esporte e lazer até 2015;

b) implementar Programas visando a formação de atletas infanto-juvenis com o objetivo de melhorar a qualidade de vida;

c) manter o Ginásio Municipal Ademir Zilio em boas condições de uso;

d) buscar Recursos para a Construção da Praça da Juventude;

e) organizar Programas de Lazer para a terceira idade;

f) construir uma quadra de esportes no Bairro Camargo e na Vila Rural.

g) incentivar parcerias com entidades da sociedade organizada, iniciativa privada para promoção e realização de eventos esportivos e ampliação de investimentos;

V – Fortalecer as ações relativas à cultura no Município, adotando as seguintes medidas:

a) desenvolver a cultura em todas as suas formas de expressão;

b) implementar o Conselho Municipal de Cultura;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

c) implementar e ampliar programas permanentes de Cultura com Oficinas de Musicalização, Artesanato, Teatro e Dança;

d) manter a Biblioteca Cidadã; ...

e) implementação do Programa de Inclusão Digital por meio do Tele-Centro de Inclusão Digital.

f) incentivar parcerias com entidades sociais, iniciativa privada e terceiro setor para ampliação de investimentos na promoção e realização de eventos culturais,

g) apoiar as festas e eventos rurais do Município;

h) implantar espaços apropriados, com o objetivo de desenvolver as diversas formas de expressão da cultura.

VI – Promover a melhoria da segurança pública através de ações de âmbito Municipal, adotando as seguintes medidas:

a) fortalecer o Conselho Municipal de Segurança;

b) executar a Infraestrutura urbana como elemento de apoio à segurança no Município;

c) aprimorar a Defesa Civil;

d) realizar, em parcerias com órgãos competentes, programas de educação sobre segurança à população;

e) viabilizar a implantação do Sistema Integrado de Atendimento ao Trauma em Emergência (SIATE);

f) implantar um Grupamento do Corpo de Bombeiros e a conseqüente contrapartida através de um Fundo Municipal para sua manutenção;

g) viabilizar a melhoria da segurança pública, priorizando a segurança escolar.

VII – Fortalecer e ampliar as ações de assistência social no Município em consonância com a legislação vigente, adotando as seguintes medidas:

a) assegurar a implantação de ações sócio-educativas para população em situação de risco social;

b) promover ações para implantação e manutenção do programa de apoio ao adolescente aprendiz;

c) implantar programa de apoio à população envolvida com a atividade de coleta de materiais recicláveis;

d) implementar, adequando à realidade municipal os serviços de proteção especial, para moradores de rua e outros, em consonância com o Sistema Único de Assistência Social;

e) incentivar a política de atenção às pessoas com deficiência;

f) implementar ações de integração e promoção do idoso na comunidade;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

g) desenvolver ações de organização social, apoio e promoção do trabalhador informal e ao trabalhador itinerante.

VIII – Promover as garantias constitucionais que trata dos meios de transporte público a toda população.

Art. 30. O objetivo de promoção da moradia associada a condições dignas de vida será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Aprimorar a Política Habitacional do município, adotando as seguintes medidas:

a) estruturar órgão municipal de gestão da política habitacional;

b) desenvolver programas habitacionais segundo parâmetros técnicos, sociais e urbanísticos;

c) implementar programa de monitoramento pós-ocupacional nos empreendimentos de interesse social;

d) integrar as ações entre os diversos órgãos públicos nas esferas municipal, estadual, federal, iniciativa privada e sociedade organizada;

e) incentivar alternativas tecnológicas para a produção de habitações com qualidade e adequadas às condições ambientais locais;

f) promoção e incentivo à produção de novas moradias para as populações de média e baixa renda, adotando sistemas reconhecidos de garantia de qualidade nos processos e nos materiais para a construção;

g) viabilização do acesso à terra urbana através de incentivos para população de média e baixa renda;

h) desenvolver programas de moradias na área rural.

Art. 31. Para fins de implementação desta estratégia, adotam-se as seguintes definições:

I – Ações de apoio a família: é a reunião de iniciativas já existentes nas esferas governamentais e não governamentais, com propósitos definidos, baseados em princípios e diretrizes comuns, para o fortalecimento e a reconstrução de famílias em situação de risco social e pobreza.

II – Ações sócio educativas: modalidade de atendimento que consiste na realização de ações comunitárias de promoção e informação às famílias.

III – Atenção básica: estratégia de saúde da família, desenvolvida pelo Ministério da Saúde, prioriza ações de prevenção, promoção e recuperação da saúde das pessoas de forma integral e contínua.

IV – Centros de referência à família: locais para atendimento de grupos familiares vulneráveis, em função da pobreza e de outros fatores de risco e exclusão social, que tem como base territorial comunidades, regiões e bairros onde há maior concentração de famílias nessas condições.

V – Direito social básico: são os garantidos pela Constituição Federal.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

VI – Economia solidária: compreende o resultado da união de trabalhadores em empreendimentos que privilegiam a autogestão do trabalho, o consumo ético, a justa distribuição da riqueza produzida coletivamente, o respeito ao equilíbrio dos ecossistemas e à diversidade cultural.

VII – Política social: consiste numa estratégia utilizada pelo poder público garantindo os direitos básicos do cidadão e a melhoria da sua qualidade de vida.

VIII – Programas habitacionais: são projetos de urbanização, implantação de conjuntos habitacionais e outras ações para e melhorar as condições de habitabilidade.

CAPÍTULO IV – Promoção do Uso e a Ocupação Racional do Solo no Município

Art. 32. A estratégia de promover o uso e ocupação racional do solo no Município tem como objetivos:

I – Compatibilização das diferentes situações de uso e ocupação nas áreas urbanas visando a melhoria da qualidade de vida dos habitantes;

II – Otimização da Ocupação nas Áreas Urbanas;

III – Recuperação e redistribuição da renda urbana decorrente do investimento público, que gerou valorização imobiliária;

IV – Promoção da regularização fundiária.

Art. 33. O objetivo para compatibilização das diferentes situações de uso e ocupação nas áreas urbanas visando à melhoria da qualidade de vida dos habitantes será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Permitir a convivência de usos distintos desde que sejam garantidas a qualidade do patrimônio ambiental, cultural e histórico, a qualidade de vida da população, a mobilidade e a acessibilidade universal, adotando as seguintes medidas:

a) desenvolver estudos e realizar intervenções nas áreas de conflitos visando sua minimização,

b) implantar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança como forma de minimizar conflitos entre usos, adotado para obras e instalações de grande porte;

c) rever a legislação urbanística e tributária visando sua adequação ao Plano Diretor e ao Estatuto da Cidade.

Art. 34. O objetivo de otimização da ocupação nas áreas urbanas será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Estimular o adensamento nos vazios urbanos, adotando as seguintes medidas:

a) aplicar os Instrumentos: Outorga Onerosa, Transferência do Direito de Construir e IPTU Progressivo no Tempo;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

b) receber potenciais construtivos de outros locais e efetuar o controle de recebimento destes;

c) criar instrumentos de avaliação permanente dos valores dos imóveis, acompanhando as cotações do mercado imobiliário, visando à justa tributação.

II – Definir critérios de uso e ocupação para controle da expansão do perímetro urbano, implementando as seguintes medidas:

a) desenvolver plano de ocupação de áreas não parceladas dentro do perímetro urbano;

b) desenvolver plano de ocupação, preferencialmente destinado ao uso empresarial nas áreas não parceladas ao longo da PRT 280 e BR 158 que se situam perímetro expansão urbano.

c) realizar estudos para definir mecanismos que imponham restrições à expansão do perímetro urbano enquanto houver oferta de áreas próprias para moradia a serem adensadas;

d) identificar e monitorar os vetores de crescimento urbano.

III – Promover o aproveitamento de imóveis urbanos não utilizados ou subutilizados adotando as seguintes medidas:

a) desenvolver Plano de Ocupação das Áreas pertencentes ao Município, priorizando a habitação de interesse social;

b) desenvolver Plano de Ocupação das áreas de utilidade pública.

IV – Controlar e ordenar a ocupação e o uso nas áreas marginais das rodovias, implementando as seguintes medidas:

a) fomentar parcerias intergovernamentais, visando a prevenção da ocupação inadequada em áreas marginais às rodovias;

b) adequar o uso e a ocupação do solo nas áreas lindeiras às rodovias, através de ajustes nas legislações pertinentes.

V – Controlar o uso e ocupação do solo nas áreas de manancial de abastecimento adotando um programa de controle do uso e ocupação nas áreas de manancial de abastecimento do Município.

Art. 35. O objetivo de recuperação e da redistribuição da renda urbana decorrente do investimento público será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Requalificar o espaço urbano, ambiental e paisagístico da Cidade e as atividades urbanas de interesse público adotando as seguintes medidas:

a) estimular o envolvimento dos diferentes agentes responsáveis pela construção da Cidade, ampliando a capacidade de investimento do Município e garantindo viabilidade às ações do poder público;

b) implementar os instrumentos previstos no Estatuto da Cidade, de acordo com esta Lei, visando cumprir a função social do solo urbano.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

II – Qualificar a Infraestrutura na área urbana priorizando as áreas deficitárias adotando as seguintes medidas:

- a) promover a pavimentação e construção de galerias pluviais em áreas com deficiência;
- b) implantar programa de saneamento básico adequado às características do local, orientando e priorizando a construção do esgoto sanitário em áreas ambientalmente frágeis e áreas com densidade populacional maior;
- c) efetivar parceria com os diversos órgãos para desenvolvimento de procedimentos comuns para conservação, manutenção, recuperação e licença de uso nas áreas de manancial de abastecimento do Município;
- d) priorizar a construção e ou adequação dos equipamentos comunitários em áreas com densidade populacional maior;
- e) adequar a iluminação pública;
- f) implementar sinalização, identificando nomes de vias urbanas, estradas e comunidades rurais.

Art. 36. O objetivo de Promoção da regularização fundiária será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Promover a regularização urbanística e fundiária de áreas de interesse público ocupadas de maneira inadequada, ocorridos até a publicação desta Lei, estabelecendo normas especiais de urbanização visando a regularização fundiária.

II – Promover o reassentamento da população que habita áreas de risco ou ambientalmente frágeis, ocorridos até a publicação desta Lei, implementando as seguintes medidas:

- a) cadastrar áreas ocupadas que ofereçam risco de vida à população ou sejam ambientalmente frágeis;
- b) desenvolver programas para as Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS) definidas no Plano Diretor, visando solucionar os problemas identificados;
- c) as áreas destinadas para o reassentamento da população das ZEIS deverão estar dotadas de infraestrutura mínima prevista nesta Lei.

CAPÍTULO V – Provisão de Transporte e Mobilidade com a Valorização do Ser Humano

Art. 37. A estratégia de prover o transporte e mobilidade com a valorização do ser humano tem como diretriz geral elaborar o Plano Municipal Viário e de Transportes e demais projetos setoriais de transporte.

Parágrafo único. São objetivos da estratégia transporte e mobilidade com a valorização do ser humano:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- a) realizar estudo para implantar o sistema de transporte coletivo na área urbana e rural;
- b) qualificação da estrutura física de transporte e mobilidade;
- c) articulação e empreendimento de ações voltadas à melhoria no transporte e mobilidade.
- d) tornar as vias públicas urbanas e seus respectivos passeios, acessíveis aos cadeirantes e aos portadores de deficiências de locomoção.

Art. 38. O objetivo de qualificação da estrutura física de transporte e mobilidade será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Integrar os diversos modos de transporte, priorizando pedestres, ciclistas e coletivo.

II – Implantar e promover melhorias nas vias urbanas, rodovias e estradas para otimizar a mobilidade das pessoas e mercadorias, com segurança, no território municipal, com redução dos tempos e dos custos de viagem, implementando as seguintes medidas:

- a) identificar e resolver os pontos de conflito de trânsito;
- b) realizar ligação entre os bairros proporcionando o deslocamento com fluidez e menor tempo;
- c) priorizar implantação de eixos viários nas áreas urbanas e estradas municipais.
- d) ampliar alternativa de tráfego rodoviário periférico regulamentando o uso ao longo da via perimetral que une a BR 158 à PRT 280, incluindo esta área no perímetro urbano.

Art. 39. O objetivo de atualização da regulamentação do transporte e mobilidade será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Criar legislação municipal pertinentes à mobilidade e transporte, elaborando regulamentações que se façam necessárias, implementando as seguintes medidas:

- a) revisar as normas para os serviços de transporte, carga e descarga no perímetro urbano, em especial para o transporte de cargas perigosas;
- b) regulamentar meio de transporte alternativo para atingir regiões deficitárias do transporte coletivo urbano e rural;
- c) regulamentar os pólos geradores de tráfego;
- d) estudo de viabilidade para a implantação de transporte coletivo urbano.

Art. 40. O objetivo de articulação e empreendimento de ações voltadas à melhoria no transporte e mobilidade será realizado através das seguintes diretrizes:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

II – Elaborar e implantar o Plano Municipal de Acessibilidade Universal, dotando os espaços para pedestres promovendo a acessibilidade conforme desenho universal e a eliminação de barreiras físicas.

III – Desenvolver projetos e ou programas para melhorar a segurança no trânsito, implementando as seguintes medidas:

a) incentivar e promover parcerias com instituições de ensino, centros de formação de condutores, para educação continuada no trânsito;

b) promover adequação e melhoria da Infraestrutura viária visando a segurança pública.

Art. 41. Para fins de implementação desta estratégia adotam-se as seguintes definições:

I – Eixo viários estruturais: compreendem as vias que formam a estrutura viária principal da Cidade, destinadas a receber a maior carga de tráfego, definindo os principais acessos da Cidade e ligações interurbanas.

II – Perimetrais rodoviárias: rodovias que contornam o perímetro urbano, com o objetivo de diminuir o tráfego pesado dentro do perímetro urbano.

III – Pólo gerador de tráfego: são empreendimentos que geram impacto sobre o tráfego das vias que lhe dão acesso.

IV – Sinalização viária indicativa: conjunto de elementos do mobiliário urbano que tem por finalidade identificar as vias, os destinos e os locais de interesse, bem como orientar quanto aos percursos, os destinos, as distâncias e os serviços auxiliares, podendo também ter como função a educação do usuário, sendo que as mensagens devem possuir caráter informativo ou educativo.

CAPÍTULO VI – Estruturação do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e Participativa

Art. 42. A estratégia para estruturar o sistema de planejamento e gestão integrada e participativa tem como objetivos:

I – Implantar um sistema de planejamento e gestão municipal;

II – Garantia da implementação do Plano Diretor;

III – Promoção do desenvolvimento da cidadania visando à participação popular efetiva e responsável.

Art. 43. O objetivo de implantação do sistema de planejamento e gestão municipal será realizado através das seguintes diretrizes:

I – Estabelecer processo de modernização da administração municipal, buscando o aperfeiçoamento do modelo de gestão integrada e participativa, adotando as seguintes medidas:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

a) reavaliar as competências dos órgãos da administração direta e indireta atualizando e redimensionando-as com objetivo de agilizar e qualificar o atendimento ao cidadão, bem como aperfeiçoar os mecanismos de participação;

b) modernizar a administração municipal, facilitando o acesso da população aos serviços.

II – Integrar as ações dos órgãos municipais qualificando o planejamento e o desenvolvimento do Município, adotando as seguintes medidas:

a) constituir órgão coordenador do Sistema de Planejamento, Gestão Integrada e Participativa;

b) estruturar o Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e Participativa e as suas atribuições;

c) desenvolver o modelo de planejamento integrado com os diversos órgãos da administração municipal.

III – Aprimorar o sistema de informação municipal integrado, implementando as seguintes medidas:

a) desenvolver e manter atualizado banco de dados único, georreferenciado e multifinalitário a ser implantado em toda a estrutura administrativa;

b) implementar pesquisas e diagnósticos municipais em todas as áreas afins ao desenvolvimento para subsidiar o planejamento;

c) estruturar tecnicamente o sistema integrado de informação municipal.

IV – Qualificar o serviço público, implementando as seguintes medidas:

a) desenvolver a política de recursos humanos visando promover a qualificação dos servidores em um processo continuado;

b) inserir na legislação a necessidade de habilitação legal para o exercício de cargos cujo conhecimento técnico se faça necessário;

c) adequar a estrutura física municipal às normas de segurança e de medicina do trabalho.

d) promover a manutenção e conservação da estrutura física municipal de forma permanente.

Art. 44. O objetivo de garantia de continuidade da implementação do Plano Diretor será realizado através da seguinte diretriz:

I – Implantar o Plano Diretor em todos os seus aspectos, concretizando as seguintes medidas:

a) garantia de que as ações previstas no Plano Diretor estejam contempladas nas Leis do Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA);

b) criação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD), órgão colegiado paritário formado por representantes governamentais e da população com



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

a função de acompanhar e implementar as diretrizes e ações previstas no Plano Diretor; na forma estabelecida pelo Estatuto das Cidades;

c) manutenção de equipe técnica multidisciplinar da administração municipal para acompanhamento e revisão do Plano Diretor.

Art. 45. O objetivo de promoção do desenvolvimento da cidadania visando a participação popular será realizado através das seguintes diretrizes:

II – Formular programa municipal permanente de informação à comunidade visando capacitar os munícipes ao exercício da cidadania adotando as seguintes medidas:

a) apresentar à comunidade de forma contínua, os planos e projetos de desenvolvimento do Município;

b) realizar conferências, debates ou audiências esclarecendo à população o significado das legislações;

c) realizar projetos de difusão dos princípios de cidadania.

III – Promover e estruturar o processo de participação popular na administração do Município adotando as seguintes medidas:

a) modernizar e democratizar o acesso à informação;

b) aperfeiçoar, capacitar e ampliar os meios de controle social e participação popular.

IV – Fortalecer os canais de participação já instituídos, através da abertura à participação popular na gestão participativa.

Art. 46. Para fins de implementação desta estratégia Órgão Colegiado Paritário é definido como o órgão cujos membros são representantes do poder público e dos diversos setores da sociedade civil, na mesma quantidade, regulado por regimento próprio.

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

Art. 47. A estruturação do território do Município de Vitorino visa orientar a ocupação equilibrada e o desenvolvimento compatível entre as atividades.

Art. 48. São pressupostos para a estruturação do Município:

I – A restrição à ocupação nas áreas de preservação permanente e nas unidades de conservação;

II – A ampliação das áreas ambientalmente protegidas de âmbito municipal;

III – Restringir a ocupação urbana e o controle da ocupação rural na zona de expansão urbana do Município;

IV – Aproveitamento sustentável dos espaços localizados fora das áreas descritas nos incisos I e II deste artigo;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

V – Facilitação do escoamento da produção e a integração entre as diversas localidades;

VI – Descentralização de atividades, através de uma política de multicentralidade que considere a atividade econômica, a provisão de serviços e aspectos sócio-culturais;

VII – Reconhecimento da necessidade de Infraestrutura nas áreas, cuja ocupação urbana já esteja consolidada, independentemente de serem recomendadas pelo Plano Diretor;

VIII – Reconhecimento da existência de ocupações cuja regularização constitui interesse público;

IX – Estruturação e a qualificação ambiental, através da identificação e valorização do patrimônio;

X – Desenvolvimento econômico do Município, mediante o estímulo à produção primária e à agregação de valor aos produtos, com sustentabilidade.

CAPÍTULO I – Dos Sistemas Territoriais de Referência

Art. 49. Os sistemas territoriais de referência integram os elementos que devem orientar e condicionar a estruturação do território municipal.

Art. 50. Para fins de estruturação do Município, o território se organizará em torno dos seguintes sistemas territoriais de referência:

I – Ambiental;

II – De mobilidade.

Art. 51. A implantação de qualquer projeto, público ou privado, deverá na respectiva área, considerar os sistemas territoriais de referência envolvidos, bem como obedecer às disposições e aos parâmetros urbanísticos estabelecidos nesta Lei e na legislação suplementar.

SEÇÃO I – Do Sistema Ambiental

Art. 52. O Sistema Ambiental é composto por:

I – Recursos hídricos;

II – Áreas de preservação e lazer;

III – Áreas de recuperação ou de monitoramento ambiental;

IV – Áreas de interesse histórico e cultural.

Subseção I – Das Disposições Gerais

Art. 53. Para estruturação e efetivação das estratégias previstas nesta Lei, particularmente na estratégia de promoção da conservação e preservação do



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município e na estratégia Promover o Uso e a Ocupação Racional do Solo no Município ficam instituídas as seguintes prioridades referentes ao sistema ambiental, com vistas ao desenvolvimento de programas específicos, adequados a cada caso:

I – Identificação dos cursos d'água com potencial hidrológico para captação e abastecimento de água à população urbana e rural, bem como identificação das nascentes e cursos d'água com vistas à recuperação e conservação;

II – Identificação e diagnóstico de ocupações e usos que possam causar conflitos e degradação ao meio ambiente;

III – Estudos visando consolidar corredores ecológicos, ecoturismo e turismo rural com o objetivo de recuperação, preservação ambiental e geração de renda;

IV – Identificação dos cursos d'água no meio urbano, passíveis de tratamento ambiental e urbanístico tendo como enfoque o ganho ambiental e social;

V – Identificação de áreas com potencial para criação de Unidades de Conservação, para preservação dos recursos naturais e a conservação dos ecossistemas representativos do Município;

VI – Identificação de áreas adequadas à implantação de aterros sanitários e destino final dos demais tipos de resíduos;

VII – Identificação de áreas adequadas à ampliação do cemitério;

VIII – Identificação das áreas urbanas degradadas pela inexistência ou subdimensionamento da Infraestrutura;

IX – Identificação dos elementos de interesse para estruturação do patrimônio histórico-cultural do Município.

Art. 54. Os sistemas ambientais municipal e urbano estão apresentados, respectivamente, nos Mapas 1, 2 e 6 anexos desta Lei, e serão complementados em legislação municipal específica.

Subseção II – Dos Recursos Hídricos

Art. 55. Constitui Recurso Hídrico qualquer fonte hídrica existente no Município.

Art. 56. O tratamento dos mananciais de abastecimento de água da Cidade de Vitorino deverá obedecer ao disposto nesta Lei no que trata a estratégia conservar e preservar o patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município.

§ 1º. O manancial de abastecimento da Cidade Vitorino é o poço artesiano localizado no lote 4-A da quadra 13.

§ 2º. Considera-se como potencialidade de constituição de manancial de abastecimento o Rio Vitorino e, levando-se em conta, ainda, os estudos realizados pela Sanepar junto à comunidade rural de São Valentin.

Art. 57. É prioridade nos mananciais de abastecimento da Cidade de Vitorino:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

I – Controle da ocupação e do uso na bacia dos mananciais de abastecimento da Cidade;

II – Estudos e execução de medidas de proteção contra possíveis contaminações do Rio Vitorino dentro de suas respectivas micro-bacias.

Art. 58. São considerados importantes recursos hídricos no Município todas as fontes de captação para abastecimento de água.

Parágrafo único. Além dos recursos hídricos mencionados para abastecimento de água à população são prioritários os levantamentos e monitoramentos de todas as fontes destinadas ao consumo coletivo no Município.

Art. 59. Deverá o Município de Vitorino articular-se junto aos órgãos afins e municípios vizinhos para o estudo e levantamento das condições ambientais das bacias do Rio Vitorino e do Rio Forquilha, com o intuito de recuperar, preservar e conservar a qualidade desses cursos d'água.

Subseção III – Das Áreas de Preservação e Lazer

Art. 60. Integram as áreas de preservação e lazer no Município de Vitorino:

I – Parque Araucária, localizado junto à divisa com o Município catarinense de São Lourenço do Oeste;

II – Parque do Centro de Exposição e Eventos, a ser viabilizado próximo ao perímetro urbano da sede do município;

III – Outras áreas significativas que deverão ser identificadas mediante levantamento específico

Art. 61. Somam-se às áreas indicadas no artigo anterior, as existentes no Município para: bosques, nascentes com acesso público e praças, bem como, os canteiros centrais da avenida e ruas na Cidade de Vitorino.

Art. 62. Serão implantadas mediante estudos ambientais e urbanísticos áreas de preservação e lazer

§ 1º Nos cursos d'água e lagos artificiais em áreas urbanas deverão ser implantados, mediante estudos técnicos, dissipadores de energia das águas pluviais e dispositivos para contenção de resíduos.

§ 2º Serão viabilizados recursos financeiros para aquisição de áreas de especial interesse ambiental, com a finalidade de ampliação ou criação de novas áreas de preservação e lazer.

Subseção IV – Das Áreas de recuperação ou de monitoramento ambiental

Art. 63. São áreas de recuperação e de monitoramento ambiental no Município de Vitorino, as áreas onde os usos e ocupações possam causar danos ao meio ambiente e à qualidade de vida da população, ou indicadas para aquisição e conservação pelo poder público por constituírem interesse ambiental.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 64. Consideram-se, especificamente, como áreas de recuperação ou monitoramento ambiental os empreendimentos geradores de agentes poluentes, próximos a PR 280 junto ao Parque Industrial do município, bem como o Cemitério Municipal, as estações de tratamento de água do sistema de abastecimento público. a ocupação urbana no Bairro Azulão, os poços de captação de água do sistema de abastecimento público e as instalações futuras do sistema público de esgoto.

Parágrafo único. Integram as áreas de recuperação e de monitoramento ambiental todas as ocupações identificadas nas zonas de proteção ambiental.

Art. 65. São prioritários para as áreas de recuperação e de monitoramento ambiental:

- I – Saneamento ambiental do manancial de abastecimento público;
- II – Cadastramento de todos os poços profundos no Município de Vitorino;
- III – Localização e licenciamento ambiental dos cemitérios implantados na área urbana e rural no Município de Vitorino, de acordo com a legislação pertinente;
- IV – Estudos visando a relocação e regularização fundiária das famílias em áreas ocupadas irregularmente;
- V – Levantamento e relocação das ocupações em áreas de proteção ambiental e, recuperação da área degradada;
- VI – Estudos e execução de projetos urbanísticos visando a melhoria da qualidade de vida da população que ocupa áreas degradadas;
- VII – Promover execução de Infraestrutura para captação de esgotamento sanitário hoje destinado aos cursos d'água dentro do perímetro urbano;
- VIII – Levantamento de áreas urbanas e estradas rurais com erosão no Município, bem como adequação e execução da Infraestrutura necessária para solução dos problemas identificados.

Art. 66. As ações voltadas para a recuperação e monitoramento ambiental no Município deverão atender as diretrizes das estratégias para conservar e preservar o patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município, promover o uso e ocupação racional do solo urbano ampliar e melhorar o atendimento ao cidadão através de serviços públicos de qualidade.

Subseção V – Das Áreas de Interesse Histórico e Cultural

Art. 67. O Município promoverá a elaboração de inventário histórico-cultural identificando áreas, edificações e valores bem como as intervenções contidas na estratégia de conservar e preservar o patrimônio ambiental e histórico-cultural.

Parágrafo único. Devem integrar o patrimônio histórico e cultural do Município os seguintes elementos:

- a) a Praça Luiz Julio Basso;
- b) a Igreja Matriz do culto católico



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- c) o clube recreativo
- d) outras obras relevantes ao patrimônio histórico cultural.

SEÇÃO II – Do Sistema de Mobilidade

Art. 68. O sistema de mobilidade é composto por:

- I – Sistema Rodoviário;
- II – Sistema Viário Urbano.

Subseção I – Das Disposições Gerais

Art. 69. Para estruturação municipal de acordo com as estratégias previstas nesta Lei, particularmente na de Prover o Transporte e Mobilidade com a Valorização do Ser Humano, ficam instituídas as seguintes prioridades referentes ao sistema de mobilidade, que deverão ser consideradas no Plano Municipal Viário e de Transporte:

I – Articular com os órgãos responsáveis a elaboração de projetos para execução de vias marginais, acessos e transposições em rodovias no perímetro urbano do Município de Vitorino;

II – Revisar e definir a hierarquização das vias urbanas no Município de Vitorino identificando os principais eixos de circulação, orientando assim a priorização de investimentos em estruturação e manutenção das vias e a regulamentação do Uso e Ocupação do Solo;

III – Identificar os pólos geradores de tráfego e pontos de conflitos viários com o intuito de direcionar a priorização de investimentos;

IV – Desenvolver estudos para aproveitamento dos espaços sob linhas de transmissão de energia que possam ser utilizados como anel viário ou que promovam a ligação entre os bairros da Cidade de Vitorino;

V – Identificar os principais fluxos de ciclistas no Município a fim de promover a execução de ciclovias e ou ciclofaixas;

VI – Definir as vias para estruturação, pavimentação e sinalização para o deslocamento de pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, priorizando as vias de circulação do transporte coletivo e acessos aos serviços e locais públicos;

VII – Identificar os principais fluxos de pessoas no Município a fim de viabilizar a concessão de transporte regular de passageiros entre as sedes urbanas e a área rural;

VIII – Implantar o terminal rodoviário intermunicipal, em área próxima à PR 280

Parágrafo único. Deverão constar no Plano Municipal Viário e de Transporte os seguintes programas:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- a) reformulação da arborização urbana, estabelecendo critérios relativos a espécies e disposição;
- b) construção, restauração, manutenção e adequação de calçadas;
- c) distribuição racional da Infraestrutura de redes de serviços públicos;
- d) denominação e sinalização de vias públicas e cursos d'água;
- e) numeração predial;
- f) conservação do pavimento das vias.

Subseção II – Do Sistema Rodoviário

Art. 70. A malha rodoviária municipal é composta por:

I – Rodovias sob tutela do Governo do Estado, sendo:

- a) Rodovia PRT 280;
- b) Rodovia BR 158;

II – Estradas Vicinais sob tutela Municipal.

Art. 71. A malha viária municipal está apresentada nos Mapas 7.1 e 7.2, anexos desta Lei.

Art. 72. São prioritários para receberem intervenção as seguintes vias:

- I – Pavimentação asfáltica em todas as vias urbana
- II – Pavimentação com pedras irregulares em todas as estradas municipais que interligam a sede do município com as comunidades rurais;
- III – Readequação do leito e cascalhamento em todas as demais rodovias municipais não pavimentadas.

Subseção III – Do Sistema Viário

Art. 73. A malha viária urbana deverá ser estruturada em conformidade com o Código de Trânsito Brasileiro, atendendo especialmente as disposições da estratégia de Prover o Transporte e Mobilidade com a Valorização do Ser Humano, Lei de Uso e do Parcelamento do Solo e, a priorização de investimentos nos principais eixos para a estruturação urbana sendo:

- I – Hierarquização de vias urbanas, construção de pontes sobre o rio Vitorino possibilitando a ligação entre bairros, estudos de viabilização para abertura de novas vias e expansão da malha viária urbana na Cidade de Vitorino, visando a continuidade da malha existente;
- II – Estruturação de vias para melhoria no tráfego urbano sentido norte/sul ou leste/oeste favorecendo as ligações entre bairros.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Parágrafo único. As intervenções previstas neste artigo deverão contemplar em seus projetos, além da circulação de veículos, a segurança dos pedestres, pessoas com mobilidade reduzida e ciclistas.

Art. 74. Para qualificação do sistema de mobilidade, o Município de Vitorino deverá desenvolver os seguintes programas:

- I – Restauração, manutenção e execução de calçadas dentro dos perímetros urbanos, visando atender a circulação de pessoas de maneira confortável e segura;
- II – Readequação da arborização urbana em vias públicas;
- III – Qualificação do sistema de transporte público.

Subseção IV – Do Sistema Aeroviário

Art. 75. O Município articulará com os demais da região, esforços objetivando implantar o aeroporto regional.

Parágrafo único. Os aeródromos, se for o caso, somente serão licenciados no Município com registro na Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC) e mediante apresentação dos planos específicos em conformidade com as exigências da Portaria n.1.141/GM5, de 08/12/1987 do Ministério da Aeronáutica e com esta Lei.

CAPÍTULO II – Do Macrozoneamento

SEÇÃO I – Das Disposições Gerais

Art. 76. O macrozoneamento é a divisão territorial para fins de gestão pública estabelecida na abrangência do Município.

Art. 77. No território do Município define-se a divisão em macrozonas, zonas e zonas de especial interesse, conforme a natureza da orientação à ocupação que se estabelece:

I – Macrozona, cuja ocupação é determinada segundo estatutos diferenciados, dividem-se em:

a) Macrozona de Produção Rural, destinada ao desenvolvimento de atividades agropecuárias, extração de recursos naturais de forma sustentável e de proteção e ou conservação do meio ambiente, a ser mantida como garantia de espaço para a sustentabilidade da produção primária, sendo esta estruturadora da atividade econômica no Município;

b) Macrozona Urbana, destinada ao desenvolvimento de usos e atividades urbanos, delimitadas de modo a conter a expansão horizontal da Cidade, voltada a otimizar a utilização da infraestrutura existente e atender às diretrizes de estruturação do Município.

II – Zonas, consistentes em setores homogêneos que traduzem espacialmente as estratégias de desenvolvimento, cuja ocupação é regulamentada nesta Lei.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

III – Zona de Especial Interesse (ZEI), as quais configuram porções do território com diferentes características ou com destinação específica, normas próprias de uso e ocupação do solo, e edificações, a serem regulamentadas em Lei Municipal, situadas em qualquer zona do Município, em conformidade com a demanda.

Art. 78. Lei Municipal fará o estabelecimento das Zonas de Especial Interesse (ZEI), tendo a descrição, finalidade e localização de cada zona urbana ou rural e estarão dispostas individualmente para o território do Município.

Parágrafo único. Para fins de interpretação das zonas, estas sempre são delimitadas por acidentes naturais, via pública, ou seus prolongamentos sendo que, os imóveis em ambos os lados, com testada para a via limite de zona, estão incluídos na zona que possibilita maior potencial construtivo.

Art. 79. A Zona de Fragilidade Ambiental impõe-se sobre quaisquer outras zonas, interrompendo-as em sua continuidade.

Art. 80. Evidenciam-se funções sociais diferenciadas para as Zonas de Fragilidade Ambiental conforme se localizem na Área Urbana ou na Área Rural, sendo:

I – Zona de Fragilidade Ambiental Urbana: é o meio natural modificado pela atividade urbana, tem sua função social relacionada com o papel a cumprir junto à comunidade, da seguinte forma:

a) não deve constituir barreira intransponível e sim permitir transposição de acordo com a estrutura viária principal estabelecida na Lei do sistema viário;

b) deve ter seu entorno urbanizado e com infraestrutura básica implantada visando a proteção do recurso hídrico e a ampliação das áreas de lazer à comunidade;

c) nos locais indicados no Plano Diretor para construção de parques lineares, deverá ser recuperada a mata ciliar e mantido o tratamento paisagístico, permitindo o convívio da comunidade com o recurso hídrico;

d) as vias urbanas deverão proporcionar a interligação das áreas urbanas de lazer;

e) em importante papel como manancial de abastecimento de água e para amenizar o micro clima, bem como, no sistema de drenagem urbana, podendo receber tratamento ou dispositivo para ampliar o tempo de retenção da água pluvial na micro-bacia;

II – Zona de Fragilidade Ambiental Rural: tem sua função social ligada às questões de preservação ambiental e nesse sentido serão respeitadas as áreas de preservação permanente, seus critérios de ocupação devem permitir:

a) aproveitamento sustentável do entorno do recurso hídrico;

b) mobilidade das populações rurais no acesso à sede administrativa do Município;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

c) escoamento da produção.

§ 1º. Quando houver ocupação urbana consolidada, será desenvolvido projeto de drenagem adequadamente dimensionado de forma a não submeter à população a risco, podendo ser implementado mediante parceria público privada;

§ 2º. Para os demais cursos d'água, será desenvolvido estudo técnico para definir o tratamento adequado à sua função social.

Art. 81. Não será induzido pela Administração Municipal o adensamento de áreas que não possuam infraestrutura básica e equipamentos comunitários compatíveis com a demanda da população.

Art. 82. As Zonas de Transição (ZT), de Expansão Urbana (ZEU) e de Ocupação Específica (ZOE), têm suas definições nos artigos 87, 88 e 89 desta norma e acham-se espacialmente representadas nos Mapas 9.1 e 9.2, anexos desta Lei.

SEÇÃO II – Do Macrozoneamento do Município

Art. 83. O macrozoneamento do Município de Vitorino encontra-se espacialmente representado nos Mapas 9.1 e 9.2 anexos desta Lei.

Art. 84. A Macrozona de Produção Rural é destinada a atividades não urbanas, isto é atividades predominantemente agropecuárias e de exploração sustentável dos recursos naturais. O território da Macrozona de Produção Rural é a área compreendida entre o perímetro urbano e as divisas do município, excetuando-se as demais áreas urbanas localizadas fora do perímetro em que se localiza a sede de Vitorino.

Art. 85. A Macrozona Urbana é aquela que apresenta a ocupação urbana consolidada, definida espacialmente dentro do perímetro urbano, representada graficamente no mapa 9.2

Art. 86. A Macrozona de Fragilidade Ambiental do Município é composta por:

I – Zona de Proteção (ZP) são áreas de preservação permanente e áreas definidas como proteção ambiental estabelecida em legislação federal, estadual ou municipal, cuja possibilidade de uso é restrita às questões de preservação, conservação, recuperação ou educação ambiental, tais como:

a) faixas de preservação permanente ao longo dos cursos d'água, nascentes e remanescentes de mata nativa;

b) parque Ambiental da Serraria.

II – Zonas de Uso e Ocupação Controladas (ZUOC) são áreas abrangidas pelas bacias do manancial de abastecimento de água da cidade, áreas que margeiam as faixas de preservação permanente dos cursos d'água ou pertencentes a projetos ambientais específicos, devendo ter uso controlado e requerem cuidados especiais com poluição, erosão, assoreamento, entre outros, sendo elas:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

a) áreas que margeiam as faixas de preservação permanente dos cursos d'água, nascentes e mata nativa, localizadas na macrozona rural em uma faixa média de 60 metros, contados a partir do limite das Zonas de Proteção (ZP).

b) área das bacias dos mananciais de abastecimento de água atual ou projetadas, particularmente a Área da Bacia do Rio Vitorino;

c) área do Projeto "parque linear do Rio Vitorino" localizado na zona urbana, ao longo das margens do rio do mesmo nome;

III – Zona de Risco (ZR) são áreas com declividade igual ou superior a 30%, caracterizada como área de sustentação frágil e sujeita aos deslizamentos.

§ 1º. As atividades e intervenções a serem desenvolvidas na macrozona de Fragilidade Ambiental requerem cuidados em relação à poluição, erosão, deslizamentos e assoreamento.

§ 2º. São do proprietário do imóvel os custos das intervenções havidas para correção e saneamento dos riscos existentes na Zona de Risco.

§ 3º. As Zonas de Risco (ZR) estão expressas no Mapa 2 (condicionantes geotécnicos), anexo desta Lei.

Art. 87. A Zona de Transição (ZT) é destinada a atividades rurais, constituída por faixa com 200 metros de largura, paralelas a linha do Perímetro Urbano e as Zonas de Ocupação Específica (ZOE).

§ 1º. Nessas Zonas de Transição (ZTs) deverão ser restritos os usos rurais incompatíveis com os usos urbanos ou incômodos aos moradores.

§ 2º. As Zonas de Transição (ZTs) estão expressas no Mapa 9.2, anexo desta Lei.

Art. 88. A Zona de Expansão Urbana (ZEU) é a área rural destinada ao crescimento das áreas urbanas em conformidade com o artigo 112 desta Lei, expressas no Mapa 9.2

Parágrafo único. Na Zona de Expansão Urbana (ZEU) deverão ser restritos os usos rurais, especialmente os incompatíveis com os usos urbanos ou incômodos aos moradores.

Art. 89. A Zona de Ocupação Específica (ZOE) se situa fora da sede administrativa do Município, onde já estão implantados usos urbanos tais como os parques industriais, serviços característicos de apoio ao tráfego rodoviário, usos com serviços que geram volume de tráfego, empresas que necessitam de áreas para sua instalação e núcleos das comunidades rurais.

§ 1º As Zonas de Ocupação Específica (ZOE) poderão receber novas áreas de urbanização específica em conformidade com a orientação de uso estabelecida nesta Lei, mediante Lei específica que estabeleça seus parâmetros de ocupação;

§ 2º. Quando houver parcelamentos para usos ao longo das rodovias e estradas municipais, estes devem acontecer prevendo a existência de via marginal, externa ao limite da faixa de domínio.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 3º. As Zonas de Ocupação Específica (ZOE) encontram-se delimitadas no Mapa 9.1, anexo desta Lei.

Art. 90. Poderão ser criadas, mediante alteração no Plano Diretor, novas Zonas de Ocupação Específica (ZOE) para finalidades diversas, compatíveis com o interesse público e considerado o macrozoneamento estabelecido, desde que localizadas fora dos perímetros urbanos e fora das Zonas de Expansão Urbana, estando sujeitas aos seguintes procedimentos prévios:

I – Realização de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) e aprovação pelo Órgão Municipal de Planejamento Urbano (COMPLAD);

II – Lei Municipal de criação da Zona de Ocupação Específica fundamentada no inciso I deste artigo.

Art. 91. A Zona de Ocupação Específica Rodoviária (ZOE-R) é constituída pelos eixos rodoviários de ligação com os Municípios de Pato Branco/PR, Renascença/PR e São Lourenço do Oeste/SC, cuja localização esteja fora das áreas definidas como outras ZOE e da Zona de Fragilidade Ambiental (ZFA), atendendo os seguintes critérios:

I – Estas áreas poderão receber usos de apoio a rodovias, tais como hotéis, postos de serviço, restaurantes, área de lazer, clubes sociais, associações esportivas, condomínios residenciais, campus universitários, usos industriais, de comércio e serviços, compatíveis com a ocupação de núcleos urbanos.

Parágrafo único. Fica estabelecida Zona de Ocupação Específica Rodoviária (ZOE-R) ao longo das seguintes rodovias:

I – PRT 280, entre Vitorino e Pato Branco;

II – PRT 280, entre Vitorino e Renascença;

III – BR 158, entre Vitorino e São Lourenço do Oeste

Art. 92. A Zona de Ocupação Específica Habitacional (ZOE-H) é constituída pelos Bairros limítrofes com o vizinho município de São Lourenço do Oeste/SC com uso predominante de habitações, fora do perímetro urbano.

§ 1º. A Zona de Ocupação Específica Habitacional (ZOE-H) não poderá receber usos incômodos, perigosos e nocivos;

§ 2º. Órgão do planejamento urbano do Município realizará a demarcação e a definição do perímetro ZOE-C, bem como o uso do solo e os índices urbanísticos.

Art. 93. A Zona de Ocupação Específica das Comunidades Rurais (ZOE-C) é constituída pelos núcleos de comunidades rurais, que deverão ser restritas a usos não incômodos, não nocivos, não perigosos.

§ 1º. Os empreendimentos já implantados não poderão ampliar a estrutura existente após a entrada em vigor desta Lei, devendo promover adaptações para o cumprimento do previsto neste artigo.

§ 2º. Núcleos de comunidades rurais são as sedes das comunidades: Linha Zambiasi, Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Vista Alegre, São Donato, São



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Valentin, São Roque, São Braz, Linha Rio Caçador, Santo Antonio, Linha Fartura, Linha Alto Caçador, Linha Lavezzo e Caravágio, que possuem instalações de uso comunitário.

SEÇÃO III – Do Zoneamento da Cidade

Art. 94. Para fins de gestão do território da Cidade, ficam estabelecidas as zonas, espacialmente representadas no Mapa 10, anexos desta Lei, sendo as seguintes:

§ 1º. Zona Central de Adensamento (ZCA) é toda a área pertencente ao parcelamento urbano original de Vitorino, tendo Infraestrutura básica executada, possuindo espaços a serem ocupados e possibilidade de adensamento com ocupação sustentável, atendendo aos seguintes critérios:

I – deverá possibilitar a diversidade de usos buscando sua compatibilização através da aplicação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, quando necessário;

II – deverá ser incentivada a ocorrência do uso residencial em consonância com o uso de comércio e serviço;

III – as edificações deverão dispor de mecanismo para aumentar o tempo de retenção das águas pluviais no lote e garantir a permeabilidade mínima do solo;

IV – áreas atendidas por infraestrutura básica serão receptoras de potencial construtivo transferidos ou outorgados.

§ 2º. São ações prioritárias para a Zona Central de Adensamento:

I – aplicação de instrumentos compulsórios para adensamento urbano;

II – ajuste da capacidade dos equipamentos públicos comunitários em conformidade com a demanda.

§ 3º. Zona de Adensamento (ZA) é toda a área pertencente aos loteamentos aprovados e implantados após o parcelamento original, até esta data, possuindo infraestrutura básica executada na maior parte do território abrangido, com espaços a serem ocupados e possibilidade de adensamento com ocupação sustentável, atendendo aos seguintes critérios:

I – A ocupação deve ser estimulada permitindo-se a diversificação de usos e observando-se a minimização dos impactos, induzindo locais de comércio e serviços nos bairros visando à autossuficiência dessas áreas;

II – É recomendada para implantação de habitações de interesse social, receptora de populações oriundas dos processos de reassentamento;

III – Será a próxima zona a ter seu adensamento induzido de forma compulsória em processo de revisão futura do Plano Diretor.

IV – Deverá haver priorização na complementação da infraestrutura básica e dos equipamentos comunitários.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 4º. Zona para Estruturação e Adensamento (ZEA) é a área recomendada para adensamento urbano futuro, que não possui infraestrutura básica, devendo atender aos seguintes critérios:

I – Mediante a execução da infraestrutura básica prevista nesta Lei, é recomendada para implantação de novos parcelamentos para fins urbanos e implantação de habitação de interesse social;

II – Necessita da implementação de equipamentos urbanos compatíveis com a demanda.

§ 5º. Zona de Incentivo ao Comércio, Indústria e Serviços (ZCIS) são as áreas ao longo das rodovias estaduais e federais, estradas municipais e parques industriais localizados dentro do perímetro urbano.

§ 6º. Nestas áreas deverão ser implantados usos comerciais, de serviços e indústrias que se beneficiem da proximidade à rodovia, que não sejam nocivos, perigosos ou incômodos, que sejam compatíveis com os usos urbanos no entorno, não se recomendando o uso residencial.

Art. 95. A Macrozona de Fragilidade Ambiental do Município, quando presente na área urbana, para fins de ocupação, terá o seguinte tratamento:

I – Zona de Proteção (ZP):

a) fica mantida a restrição prevista no Artigo 86, Inciso I desta Lei;

b) nesta zona deve ser priorizada a implantação da infraestrutura de saneamento e combate as ações que provoquem degradação do meio ambiente urbano;

c) a Zona de Proteção presente na área urbana está delimitada no Mapa 10, anexo desta Lei.

II – Zona de Risco (ZR):

a) para ocupação nesta zona deve haver intervenção específica com obras de engenharia, sustentada em sondagens, projetos geotécnicos e estruturais, observando o uso restrito, mediante aprovação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD).

b) a Zona de Risco presente na área urbana esta delimitada no Mapa 10, anexo desta Lei

Art. 96. Zona de Especial Interesse Público (ZEIP) será criada por Lei Municipal, que delimitará as áreas em que incidirá o direito de preempção e fixará prazo de vigência, não superior a cinco anos, renovável a partir de um ano após o decurso do prazo inicial de vigência.

Art. 97. Ficam definidos os seguintes coeficientes de aproveitamento para a Cidade de Vitorino:

	Coeficiente de	Coeficiente de	Coeficiente de
--	----------------	----------------	----------------



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

ZONA	Aproveitamento máximo	Aproveitamento básico	Aproveitamento mínimo
Zona Central de Adensamento	4,0	3,0	0,20
Zona de Adensamento	3,0	2,0	0,15
Zona de Estruturação e Adensamento	2,0	1,5	0,10
Zona de Incentivo ao comércio, indústria e serviços.	2,0	1,2	0,10
Macrozona de Fragilidade Ambiental – Zona de Risco (área urbana)	1,3	1,0	0,10

Parágrafo único. Coeficiente de aproveitamento é o valor que se deve multiplicar pela área do terreno para se obter a área a ser construída, sendo variável para cada zona, conforme tabela acima.

SEÇÃO IV – Das Zonas de Especial Interesse (ZEI)

Art. 98. No território municipal, estão localizadas as seguintes Zonas de Especial Interesse:

- I – Zona de Especial Interesse Social (ZEIS);
- II – Zona de Especial Interesse Ambiental (ZEIA);
- III – Zona de Especial Interesse Público (ZEIP).

§ 1º. Nas Zonas de Especial Interesse (ZEI), onde ocorre uso restrito e controlado, os coeficientes de aproveitamento serão determinados conforme cada caso que deu origem a ZEI estabelecidos em Lei Específica.

§ 2º. Solucionado o problema fica descaracterizada a Zonas de Especial Interesse (ZEI) e a área em questão assumirá os parâmetros da zona em que estiver localizada.

§ 3º. Lei específica delimitará as Zonas de Especial Interesse previstas neste artigo.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 99. Havendo necessidade, o Município poderá estabelecer novas ZEIS, ZEIA e ZEIP, mediante Lei específica, sujeito à aplicação do Estudo do Impacto da Vizinhaça, conforme o caso.

Art. 100. O Município deverá oportunamente delimitar e estabelecer parâmetros para a ocupação das Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS), Ambiental (ZEIA) e Público (ZEIP).

Art. 101. As Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS) são espaços onde deverá ser promovida à solução de problemas relacionados a:

- I – Regularização fundiária;
- II – Áreas com urbanização degradada;
- III – Ocupação em áreas de preservação permanente;
- IV – Ocupação em áreas rurais.

§ 1º As Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS) urbanas deverão receber tratamento diferenciado conforme o caso.

a) Nas áreas cujas condições ambientais permitirem a permanência da população, deverá ser procedida a regularização fundiária mediante o emprego dos instrumentos pertinentes;

b) Nas áreas ocupadas que ofereçam risco a população ou ao meio ambiente, a população deverá ser reassentada.

§ 2º Para o reassentamento previsto no § 1º deste artigo, nos casos de risco, serão ocupados por ordem de preferência:

a) lotes integrantes do Patrimônio Público, localizados nas Zonas de Estruturação e Adensamento 1 e 2;

b) lotes não edificados ou subutilizados, localizados nas Zonas de Estruturação e Adensamento 1 e 2 e 3 a serem adquiridos mediante o emprego dos instrumentos de indução à ocupação ou desapropriação;

c) glebas localizadas nas Zonas de Estruturação e Adensamento 1, 2 e 3, nas quais seja permitido o parcelamento do solo para fins urbanos, a serem adquiridas mediante o emprego dos instrumentos de indução à ocupação ou desapropriação.

§ 3º Para o reassentamento previsto no §1º deste artigo, nos casos de risco e preservação permanente, quando localizados nos núcleos de comunidade rurais, o Município promoverá reassentamento em local apropriado, no mesmo núcleo.

§ 4º Em nenhuma hipótese serão utilizados para reassentamento lotes gravados como Utilidade Pública.

§ 5º Não será permitido o reassentamento em lotes não atendidos por infraestrutura mínima.

§ 6º O processo de reassentamento da população oriunda das ZEIS deverá ocorrer em conformidade com as diretrizes estabelecidas no Plano Municipal de Habitação.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 7º O Município promoverá medidas de controle destinadas a impedir a ocorrência de novas ocupações irregulares.

Art. 102. As Zonas de Especial Interesse Ambiental (ZEIA) são áreas para execução de projetos ambientais e de lazer tais como: recuperação da zona de fragilidade ambiental ocupada, construção de parques lineares, aquisição e tratamento de áreas para convívio e lazer.

Art. 103. As Zonas de Especial Interesse Público (ZEIP) são áreas onde pela existência ou previsão de determinado uso de interesse público requerem controle e sua ocupação será regulamentada em Lei específica, ficando definidas como ZEIP áreas destinadas para:

- I – Regularização fundiária;
- II – Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III – Constituição de reserva fundiária;
- IV – Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V – Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI – Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VII – Criação de unidades de conservação ou proteção e outras áreas de interesse ambiental;
- VIII – Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico;
- IX – Aterros sanitários e seu entorno, bem como para implantação de novos aterros;
- X – Cemitério e seu entorno, bem como para implantação de novos cemitérios ou a ampliação do atual;
- XI – Necessárias para solução de conflitos viários;
- XII – Estação de Tratamentos de Esgotos e seu entorno.

Parágrafo único. As ZEIP mencionadas no inciso XI deste artigo serão regulamentadas no Plano Municipal Viário e de Transportes e consideradas na regulamentação do Uso e Ocupação do Solo urbano.

TÍTULO IV – DOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL

CAPÍTULO I – Das Disposições Gerais

Art. 104. O Município poderá recorrer aos instrumentos existentes na legislação federal, estadual ou municipal para promover:

I – O ordenamento urbano e ambiental, considerando especialmente normas de:

- a) uso e ocupação do solo;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- b) parcelamento do solo urbano;
- c) obras e instalações;
- d) posturas;
- e) proteção ambiental;
- f) sistema viário e de transportes.

II – O desenvolvimento sócio-econômico, de acordo com as estratégias e diretrizes estabelecidas nesta Lei;

III – A implementação dos planos e programas previstos nesta Lei.

Parágrafo único. A utilização de instrumentos para o planejamento e desenvolvimento do Município deve ser objeto de controle social, garantida a informação e a participação da sociedade, nos termos da legislação aplicável.

Art. 105. Constituem Leis Complementares ao Plano Diretor aquelas cujas disposições o regulamentem, no todo ou em parte, e sejam indispensáveis à implementação de suas estratégias e diretrizes.

Parágrafo único. A elaboração ou a revisão das Leis complementares deverá ocorrer em conformidade com as disposições desta Lei, em especial com as disposições deste título.

Art. 106. Os textos das Leis suplementares deverão dispor minimamente sobre:

I – Os critérios e parâmetros para o objeto ou o desenvolvimento da ação que regulamenta;

II – Os procedimentos para licenciamento no Município do objeto ou ação que regulamenta;

III – A imposição de sanções às infrações.

Art. 107. É atribuição do Poder Executivo Municipal licenciar, autorizar e fiscalizar o uso, a ocupação e o parcelamento do solo para fins urbanos na Área Urbana, nas zonas de Expansão Urbana, de Urbanização Específica, de Transição e Núcleos das Comunidades Rurais.

Art. 108. É vedada a edição de legislação que contrarie critérios e parâmetros técnicos contidos neste Plano Diretor, bem como na Legislação complementar.

CAPÍTULO II – Do Controle Urbano e Ambiental

SEÇÃO I – Dos Perímetros Urbanos e de Expansão Urbana

Art. 109. Entende-se por perímetro urbano a linha imaginária que limita a área urbana do restante do território municipal.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 110. Além das áreas urbanas definidas nesta Lei, são considerados como tal, os parcelamentos regulares para fins urbanos existentes à data de publicação desta Lei localizados fora do perímetro urbano do Município de Vitorino.

Art. 111. A regulamentação dos perímetros urbanos no Município deverá sempre estar em conformidade com as disposições desta Lei no que diz respeito ao regime de ocupação de cada Zona.

Art. 112. A ampliação do perímetro urbano no Município de Vitorino atenderá as seguintes restrições:

§ 1º. Na Cidade de Vitorino, somente poderá ocorrer após 10 (dez) anos da vigência desta Lei, ou mediante Lei específica, ficando condicionada ao desenvolvimento, de estudo técnico pelo Órgão Municipal de Planejamento Urbano, que comprove a necessidade, para acomodação da população urbana, sendo que somente poderá ocorrer sobre área prevista no Plano Diretor como Zona de Expansão Urbana.

§ 2º Em razão da finalidade própria que justifique a criação das Zonas de Urbanização Específica, estas não integrarão o perímetro urbano da Cidade.

§ 3º A metodologia do processo regulamentar de revisão do Plano Diretor deverá estabelecer os critérios técnicos para novas ampliações do perímetro urbano.

Art. 113. As zonas de expansão urbana encontram-se definidas espacialmente no Mapa 9.2 parte integrante desta Lei.

§ 1º. Ficam recepcionadas as zonas de expansão urbana criadas até a data de publicação desta lei.

§ 2º. Novas zonas de expansão somente poderão ser criadas mediante revisão do Plano Diretor, programado para os próximos 10 anos.

Art. 114. O ato de aprovação do parcelamento do solo para fins urbanos em Zona de Ocupação Específica (ZOE) é o marco legal que o torna área urbana, porém sua ocupação estará sempre vinculada às condições próprias estabelecidas na Lei que regulamentou a ZOE.

SEÇÃO II – Do Parcelamento do Solo

Art. 115. O parcelamento do solo para fins urbanos será regulamentado por Lei Municipal específica, visando:

I – Orientar o projeto e a execução de qualquer empreendimento que implique no parcelamento ou unificação do solo para fins urbanos;

II – Evitar a instalação ou expansão de assentamentos urbanos em áreas inadequadas;

III – Evitar a urbanização de áreas desprovidas de condições para desempenho de atividades urbanas;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

IV – Assegurar a existência de padrões urbanísticos e ambientais de interesse da coletividade nos processos de parcelamento e unificação do solo para fins urbanos.

Art. 116. Constituem diretrizes para as normas de parcelamento do solo para fins urbanos:

I – Proteção aos remanescentes de mata nativa e aos recursos hídricos;

II – Minimização da interferência na paisagem urbana por ocasião da implantação das redes de Infraestrutura;

III – Exigência de que o planejamento do sistema viário ocorra em conformidade com o Sistema de Mobilidade da Cidade previsto nesta Lei, e permita preservar áreas com uso residencial predominante, do tráfego intenso de veículos, bem como, a articulação com as vias oficiais existentes ou projetadas favorecendo o atendimento por transporte coletivo.

IV – A exigência de ciclovias e ciclofaixas nas vias previstas para tráfego intenso de veículos;

V – Exigência da execução de calçadas adaptadas, de modo a privilegiar a possibilidade dos deslocamentos a pé, para superar pequenas distâncias, e de pessoas com deficiência e ou mobilidade reduzida.

VI – Respeito aos Sistemas Ambientais e de Mobilidade conforme discriminados nesta Lei;

VII – Exigência, de execução e ligação ao sistema público, da seguinte Infraestrutura mínima, exceto nos casos especificados nesta Lei:

a) Coleta e tratamento do esgoto sanitário, obrigatório, após a implantação do sistema de coleta de esgoto no Município pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR);

b) Coleta e destino de águas pluviais;

c) Sistema de distribuição de água potável;

d) Sistema de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;

e) Abertura e pavimentação com pedras irregulares ou asfalto das vias públicas, meio fio, obras de arte especiais.

f) Arborização nos passeios públicos.

VIII – Dimensionamento dos lotes deverá atender às disposições da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

IX) Exigência de no mínimo 10% de reserva da área edificável para área de utilidade pública, exceto nos casos especificados nesta Lei;

X – A proibição do parcelamento do solo para fins urbanos fora da área definida como Área Urbana da Cidade, exceto para os usos especialmente definidos no Plano Diretor, os quais deverão ocorrer em zonas de urbanização específica.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

XI – Proibição do parcelamento do solo urbano nas situações em que condições técnicas ou financeiras impeçam ao empreendedor a execução e ligação ao sistema público da Infraestrutura prevista neste artigo.

Art. 117. Os parcelamentos lindeiros as rodovias e estradas municipais devem contemplar áreas para execução de vias marginais além das faixas de domínio.

Art. 118. Não serão admitidos parcelamentos dos quais resultem lotes com acesso por servidão de passagem, ou cujo acesso para logradouro público não atenda as dimensões mínimas estabelecidas para testada na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 119. O Município procederá o ajuste da legislação municipal de parcelamento do solo urbano em conformidade com o Plano Diretor.

Subseção I – Dos Parcelamentos Especiais

Art. 120. Os parcelamentos especiais deverão atender no que couber as disposições e exigências desta Lei para parcelamento do solo.

Art. 121. Quando localizados na área urbana, os condomínios urbanísticos deverão atender aos critérios estabelecidos nesta Lei para os demais loteamentos, e, no caso específico das áreas de utilidade pública, considerar-se-á o definido no inciso II do artigo 122.

Art. 122. Quando localizadas nas Zonas Ocupação Especial (ZOE), os condomínios urbanísticos deverão atender aos seguintes critérios:

I – Respeitar as diretrizes do Sistema Viário do Município;

II – Exigência de 10% de reserva de área líquida para utilidade pública, fora da área do condomínio urbanístico cuja localização fica a critério do Órgão Municipal de Planejamento Urbano.

Art. 123. Os loteamentos industriais e condomínios urbanísticos para fins industriais poderão ocorrer em zonas diversas conforme as características do empreendimento:

I – Quando fechados, desde que a área total possa ser inscrita em um círculo de 400m de diâmetro, ou quando abertos, e a atividade seja passível de compatibilização com demais usos urbanos do entorno, podem ocorrer na Zona de Incentivo ao Comércio, Indústria e Serviços e na ZOE I;

II – Quando abertos ou fechados, sendo que a atividade não seja compatível com os demais usos urbanos, ou seja, os usos pretendidos forem perigosos, incômodos ou nocivos, o loteamento somente poderá ocorrer na Zona de Ocupação Específica II (ZOE II).

Art. 124. Nos Loteamentos Industriais e condomínios urbanísticos para fins industriais o Município poderá exigir até 5% para área de utilidade pública..

Parágrafo único. Os critérios de que trata o caput deste artigo serão regulamentados na Lei municipal de parcelamento do solo.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 125. Os parcelamentos de interesse social somente poderão ocorrer na zona de estruturação e adensamento 1, 2 e 3 da Cidade de Vitorino e zona de estruturação e adensamento dos núcleos das comunidades rurais deverão obedecer os seguintes critérios:

I – Deverão ser atendidos pela mesma Infraestrutura mínima exigida para os demais parcelamentos;

II – Dimensionamento dos lotes deverá obedecer às disposições da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 126. São de interesse social os projetos de parcelamento e habitação vinculados a planos ou programas habitacionais de iniciativa da administração municipal e ou de entidades autorizadas por Lei.

SEÇÃO III – Do Uso e Ocupação do Solo

Art. 127. O uso e a ocupação do solo urbano são regulamentados na Lei de Uso e Ocupação do Solo municipal específica que define as normas relativas aos usos e atividades e, à intensidade de ocupação, visando:

I – Qualidade de vida da população;

II – Densificação adequada da ocupação;

III – Minimização dos impactos ambientais;

IV – Cultura local;

V – Preservação do patrimônio ambiental e histórico cultural.

VI – Preservação de paisagens notáveis.

§ 1º. A Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo deverá ser revista e atualizada em conformidade com as disposições desta Lei, em especial, aquelas relativas à Estratégia Promover o Uso e a Ocupação Racional do Solo Urbano no Município e ao Macrozoneamento.

§ 2º. A Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo deverá estabelecer zonas de uso em cada Macrozona, devendo os parâmetros de ocupação atender aos limites previstos nesta Lei.

Art. 128. Constituem diretrizes para as normas de uso e ocupação do solo:

I – Indução à ocupação das áreas urbanas atendendo a orientação de ocupação prevista para cada zona;

II – Estímulo ao adensamento de áreas urbanizadas;

III – Incentivo à revitalização do centro da Cidade;

IV – Identificação da vocação e incentivo à criação e dinamização de centros de bairros;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

V – Estímulo à convivência de usos distintos que criem alternativas para o desenvolvimento econômico e para a geração de trabalho e renda;

VI – Controle às atividades e aos empreendimentos potencialmente poluidores e ou causadores de impacto que provoquem risco à segurança ou incômodo à vida urbana, mediante a aplicação quando for o caso, do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança;

VII – Proteção à bacia hidrográfica de mananciais de abastecimento;

VIII – Densificação urbana controlada, associada à perspectiva de otimização e racionalização dos custos de produção da Cidade.

IX – Respeito aos Sistemas Territoriais de Referência Ambiental e de Mobilidade conforme discriminados nessa Lei.

Art. 129. Para revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo o Município levará em consideração:

I – Estudo para dimensionamento das faixas de drenagem adaptado às características dos cursos d'água de Vitorino.

II – Estudo voltado para a revisão dos parâmetros mínimos para dimensionamento de lote urbano.

III – Estudo voltado para estabelecimento de critérios para insolação, ventilação e iluminação nos lotes.

Art. 130. O Município desenvolverá normas de Uso e Ocupação do Solo para instalação de torres e antenas de telecomunicações, comprovada a não interferência das ondas emitidas.

Art. 131. Para fins de regulamentação da ocupação do solo em cada zona na Lei de Uso e Ocupação do Solo, serão utilizados como limites os índices coeficiente de aproveitamento mínimo, coeficiente de aproveitamento básico e coeficiente de aproveitamento máximo, apresentados nesta Lei.

Art. 132. Os valores estabelecidos nesta Lei no Macrozoneamento para coeficientes de aproveitamento básico, máximo e mínimo, determinam o intervalo em que a Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo poderá variar ao regulamentar o uso e a ocupação em cada zona, sendo:

I – Coeficiente de Aproveitamento Básico da Lei Uso e Ocupação do Solo deve variar no intervalo entre o mínimo e o básico do Plano Diretor;

II – Coeficiente de Aproveitamento Mínimo da Lei Uso e Ocupação do Solo não varia em relação ao Plano Diretor;

III – Coeficiente de Aproveitamento Máximo da Lei Uso e Ocupação do Solo deve variar entre o básico da Lei Uso e Ocupação do Solo e o máximo do Plano Diretor.

Art. 133. O Município desenvolverá a revisão e ajustes da Lei de Uso e Ocupação do Solo, em conformidade com o Plano Diretor.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

SEÇÃO IV – Do Sistema Viário

Art. 134. O Município desenvolverá a revisão e ajustes da Lei Municipal do Sistema Viário nos termos do Plano Municipal Viário e de Transporte.

SEÇÃO V – Das Edificações e Obras

Art. 135. As normas aplicáveis às obras e à edificação são regulamentadas no Código de Obras, Lei Municipal específica, visando atender:

- I – Segurança;
- II – Higiene;
- III – Conforto ambiental;
- IV – Cultura local;
- V – Otimização da utilização dos recursos naturais e fontes de energia.
- VI – Princípios de acessibilidade universal;
- VII – Preservação do patrimônio ambiental histórico e cultural.
- VIII – Preservação de paisagens notáveis.

Art. 136. As construções, reformas, acréscimos, restaurações, demolições e quaisquer obras que venham a ser feitas no Município deverão obter o prévio licenciamento da Administração Municipal, de acordo com as normas contidas na legislação Complementar ao Plano Diretor, em especial no Código de Obras e na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

§ 1º. As edificações e obras de que trata o caput deste artigo, quando em desacordo com as disposições da Lei de Uso e Ocupação do Solo ou do Código de Obras, ficam sujeitas ao embargo administrativo e à demolição, sem prejuízo das demais penalidades legais.

§ 2º. Nas edificações já existentes, em desacordo com a legislação, somente será permitido obra de manutenção, sem acréscimo de área, nos casos em que a irregularidade não impeça a observância das disposições do Plano Municipal Viário e de Transporte e não acarrete prejuízo à coletividade.

Art. 137. As construções realizadas, a partir da vigência desta Lei, poderão executar no interior do lote, dispositivo destinado a ampliar o tempo de permanência da água pluvial e água servida, antes de ser conduzida para a rede de galerias, garantindo o coeficiente de permeabilidade do solo.

Parágrafo único. Os critérios para execução dos dispositivos de que trata o caput deste artigo serão regulamentados no código de obras.

Art. 138. Para revisão do Código de Obras o Município levará em consideração os seguintes estudos:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ. 76.995.463/0001-00

I – Estudo para dimensionamento do tamanho e número de vagas de estacionamento privado para veículos nas edificações em geral e para tanto deverá considerar as zonas plenamente ocupadas conforme previsto nesta Lei;

II – Revisão dos parâmetros mínimos para o projeto das edificações.

Art. 139. O Município desenvolverá a revisão e ajuste do Código de Obras Municipal em conformidade com o Plano Diretor.

SEÇÃO VI – Das Posturas Municipais

Art. 140. As normas aplicáveis às posturas são regulamentadas por Lei Municipal específica, visando:

Regulamentar o desenvolvimento de atividades em propriedades particulares ou públicas, e nos logradouros públicos em benefício da coletividade;

I – Desenvolver medidas de polícia administrativa a cargo do Município, em relação à segurança, à ordem e ao bem estar público.

Art. 141. As normas de posturas devem estabelecer:

I – A regulamentação da implantação dos equipamentos, do mobiliário urbano e dos eventos realizados nos logradouros públicos, observando a segurança e o conforto dos usuários e a adequação aos padrões locais;

II – Os critérios para funcionamento de estabelecimentos segundo suas categorias, atentando para o incômodo à vizinhança e propiciando segurança e higiene;

III – O procedimento para licenciamento e autorização das atividades urbanas.

Art. 142. Para revisão do código de posturas o Município levará em consideração os seguintes estudos:

I – Estudo sobre a morfologia do espaço.

II – Identidade e adequação do mobiliário urbano.

III – Parâmetros para elementos de comunicação visual;

IV – Critérios para manutenção e conservação das edificações.

Art. 143. O Município procederá ao ajuste da legislação de posturas municipais, em conformidade com o Plano Diretor.

SEÇÃO VII – Do Código Tributário Municipal

Art. 144. O Município promoverá a revisão e atualização do Código Tributário Municipal, de forma a permitir a aplicação dos instrumentos do Estatuto da Cidade e demais disposições do Plano Diretor de Vitorino.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 145. Para o ajuste do Código Tributário Municipal, deverão ser considerados a definição de imóvel urbano subutilizado e o conceito de função social do solo urbano conforme a Zona em que se situe, em conformidade com o Plano Diretor.

Art. 146. Os imóveis urbanos que não atendem à função social prevista nesta Lei, considerados subutilizados, estarão sujeitos à aplicação de dispositivos de indução à ocupação tais como:

I – Alíquota de IPTU superior à aplicada aos imóveis que atendem à função social;

II – Parcelamento ou utilização compulsórios;

III – IPTU progressivo no tempo;

IV – Desapropriação com pagamento através de títulos da dívida pública.

Art. 147. No lançamento do IPTU será aplicada alíquota diferenciada, superior a dos imóveis que atendem à função social, nos seguintes casos:

I – Imóveis com edificação irregular;

II – Imóveis urbanos subutilizados não sujeitos ou nas fases que antecedem à aplicação do instrumento IPTU Progressivo no Tempo.

Parágrafo único. A alíquota diferenciada de que trata este artigo será definida na Lei Municipal que regulamenta as alíquotas do imposto sobre propriedade predial e territorial urbana (IPTU).

Art. 148. Para efeito de tributação, serão aplicadas alíquotas diferenciadas aos lotes urbanos, rurais e chácaras.

SEÇÃO VIII – Do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV)

Art. 149. O licenciamento pela Administração Municipal para a construção, reforma e ampliação ou funcionamento de empreendimento ou atividade potencialmente causadora de impacto ou conflito à vizinhança será precedido de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) a ser aprovado pela Administração Municipal.

Parágrafo único. A elaboração, a apresentação e a execução das medidas decorrentes do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança é responsabilidade do proprietário ou interessado no empreendimento ou atividade.

Art. 150. O impacto ou conflito a que se refere o Artigo anterior consiste em alteração do meio devido a influências causadas pela edificação ou empreendimento com relação aos seguintes aspectos:

I – Sistema Viário:

a) sobrecarga do sistema viário;

b) demanda de transporte público;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

c) demanda de estacionamento.

II – Infra Estrutura Urbana:

a) sistema de esgoto sanitário;

b) sistema de distribuição de água;

c) sistema de distribuição de energia de qualquer fonte;

d) telefonia/ comunicação;

e) adensamento populacional;

f) instituição de equipamentos urbanos.

III – Meio Ambiente:

a) insolação;

b) ventilação;

c) iluminação;

d) volume de resíduos gerado;

e) poluição em todas as suas formas;

f) transformação da paisagem;

g) intervenções no patrimônio natural, cultural e histórico;

h) permeabilidade do solo.

IV – Aspectos Econômicos:

a) variação do valor imobiliário;

b) alterações de distribuição de trabalho e renda.

Parágrafo único. Poderá ser solicitada à análise de outros aspectos que possam afetar o direito à qualidade de vida daqueles que moram ou transitam em seu entorno.

Art. 151. O Município instituirá Lei Municipal específica que defina quais atividades e empreendimentos são considerados potencialmente causadores de impacto e sujeitos à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de vizinhança EIV, bem como, a tramitação e detalhes de procedimento.

Art. 152. O EIV deverá contemplar os efeitos positivos e negativos causados pelo empreendimento ou atividade à qualidade de vida da população residente ou que transita no entorno, apresentando análise, no mínimo, sobre os aspectos mencionados no artigo 150 desta Lei.

Art. 153. As conclusões do EIV poderão permitir a implantação da atividade ou empreendimento, estabelecendo condições, contrapartidas, obrigações e medidas mitigadoras para sua execução e funcionamento, ou ainda poderão impedir sua realização.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 1º A contrapartida a ser oferecida em troca da realização da atividade ou empreendimento pode ser de natureza diversa, relacionando-se à sobrecarga que será provocada.

§ 2º O EIV poderá determinar alterações no projeto do empreendimento, como redução de área construída, reserva de áreas permeáveis, reserva de áreas verdes ou de uso comunitário no interior do empreendimento, incorporação de parte da sobrecarga viária no próprio empreendimento, aumento do número de vagas de estacionamento, medidas de isolamento acústico, recuos ou alterações na fachada e normatização de área de publicidade no empreendimento.

§ 3º O EIV poderá determinar maiores restrições relativas aos parâmetros de ocupação estabelecidos na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 154. Para empreendimento ou atividade cujo impacto ou área de abrangência não se restrinja à vizinhança, mas alcance a população urbana e ou rural como um todo, e aqueles destinados à prestação de serviços fundamentais ao funcionamento da Cidade, a análise do EIV deverá evidenciar uma relação favorável entre ônus e benefícios, considerando não só a população do entorno, mas sim a população da Cidade ou do Município.

Parágrafo único. O licenciamento dos empreendimentos e atividades tratadas no caput deste artigo será precedido de audiência pública.

Art. 155. Dar-se-á publicidade aos documentos integrantes do EIV, os quais ficarão disponíveis para consulta, no setor competente da Administração Municipal a qualquer interessado.

Art. 156. Competem ao setor responsável pelo licenciamento da obra ou empreendimento, a operacionalização e a fiscalização ao atendimento das condições e contrapartidas estabelecidas no EIV.

SEÇÃO IX – Da Legislação Ambiental

Art. 157. O Município procederá à complementação da legislação ambiental nos termos da estratégia de conservar e preservar o patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município e considerando o sistema territorial de referência ambiental.

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos da Política Urbana

Art. 158. A aplicação dos instrumentos indutores do desenvolvimento urbano pressupõe a estruturação física e administrativa do Poder Executivo Municipal para gerenciamento das operações previstas neste capítulo.

Art. 159. As áreas para aplicação dos instrumentos de que trata o caput deste artigo estão contidas na Zona de Estruturação e Adensamento I.

Parágrafo único. Será dada publicidade da aplicação dos instrumentos da política urbana.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

SEÇÃO I – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsório.

Art. 160. Na área Urbana, apresentada no Mapa 10 desta Lei, será exigido do proprietário do imóvel urbano subutilizado que promova o seu adequado aproveitamento sob pena, sucessivamente, de aplicação dos seguintes instrumentos:

I – Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;

II – Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) progressivo no tempo;

III – Desapropriação.

Art. 161. Lei Municipal específica estabelecerá regras para o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios e o IPTU progressivo no tempo, entre as quais:

I – Notificação do proprietário do imóvel subutilizado, observada a legislação federal aplicável;

II – Prazo e a forma para apresentação de defesa por parte do proprietário;

III – Conclusão do processo para análise de eventual solicitação de consórcio imobiliário;

IV – Órgão competente para, após apreciar a defesa, decidir pela aplicação do parcelamento, ocupação ou utilização compulsórios do imóvel;

V – Prazos para cumprimento do dever de parcelar, edificar ou utilizar o solo urbano, observando, no que couber, a legislação federal aplicável;

VI – Situações que representam o cumprimento do dever de parcelar, edificar ou utilizar o solo, inclusive para fazer cessar ou retornar a aplicação do IPTU progressivo, quando for o caso;

VII – Majoração da alíquota do IPTU progressivo no tempo.

Art. 162. As obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas serão transferidas em caso de transmissão do imóvel nos termos da legislação federal aplicável.

SEÇÃO II – Do IPTU Progressivo no Tempo

Art. 163. Em caso do descumprimento das condições e dos prazos estabelecidos na Lei Municipal específica, prevista no artigo 161 desta Lei, o Município procederá à aplicação do IPTU progressivo no tempo, mediante a majoração da alíquota pelo prazo de 5 (cinco) anos consecutivos, até que o proprietário cumpra com a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar conforme o caso.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 1º. A aplicação do IPTU progressivo no tempo poderá ocorrer desde que verificado a existência da Infraestrutura básica.

§ 2º. A progressividade das alíquotas será estabelecida em Lei Municipal específica prevista no artigo 161 desta Lei, observando os limites estabelecidos na legislação federal aplicável.

§ 3º. É vedada a concessão de isenções ou de anistia relativas ao IPTU progressivo no tempo.

SEÇÃO III – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos

Art. 164. Decorridos 5 (cinco) anos de cobrança do IPTU progressivo no tempo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Município poderá, de acordo com a conveniência e oportunidade, proceder à desapropriação do imóvel com pagamento em títulos da dívida pública, de acordo com o que dispõe a legislação federal aplicável.

Parágrafo único. Até efetivar-se a desapropriação, o IPTU progressivo continuará sendo lançado na alíquota máxima, o mesmo ocorrendo em caso de impossibilidade de utilização da desapropriação com pagamentos em títulos.

SEÇÃO IV – Do Consórcio Imobiliário

Art. 165. Fica facultado aos proprietários de qualquer imóvel, propor ao Poder Executivo Municipal o estabelecimento de consórcio imobiliário.

§ 1º. Entende-se consórcio imobiliário como a forma de viabilizar a urbanização ou edificação por meio da qual o proprietário transfere ao Município seu imóvel e, após a realização das obras, recebe, como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

§ 2º. O valor das unidades imobiliárias a serem entregues ao ex-proprietário do terreno será correspondente ao valor do imóvel antes da execução das obras.

§ 3º. Para ser estabelecido, o consórcio imobiliário deverá ser:

a) submetido à apreciação da população através da realização de pelo menos 1 (uma) audiência pública, quando se tratar de imóvel com área superior a 10.000 m² (dez mil metros quadrados);

b) objeto de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, nos termos dos artigos 149 a 156 desta Lei.

c) submetido à apreciação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD).

§ 4º Será reservado percentual mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) dos lotes, edificados ou não, para programas de habitação popular, quando o uso predominante do empreendimento for destinado a fins residenciais.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

SEÇÃO V – Do Direito de Preempção

Art. 166. O Poder Executivo Municipal poderá exercer o direito de preempção para aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares sempre que o Município necessitar de áreas para:

- I – Regularização fundiária;
- II – Execução de programas e projetos de habitação popular;
- III – Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- IV – Resolução de conflitos viários;
- V – Ampliação ou implantação de áreas de lazer e/ou proteção ambiental;
- VI – Conservação e tombamento de patrimônio histórico e/ou cultural.

Art. 167. Lei Municipal delimitará a área de incidência do direito de preempção, sem prejuízo do disposto no artigo 166 desta Lei.

§ 1º A Lei Municipal prevista neste artigo imporá o direito de preempção pelo prazo máximo de 5 (cinco) anos e estabelecerá o procedimento administrativo aplicável para seu exercício, observada a legislação federal.

§ 2º A renovação da incidência do direito de preempção, em área anteriormente submetida à mesma restrição, somente será possível após o intervalo mínimo de 1 (um) ano.

Art. 168. O Poder Executivo Municipal deverá notificar o proprietário do imóvel localizado em área delimitada para o exercício do direito de preempção, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da vigência da Lei que estabelecer a preferência do Município diante da alienação onerosa.

SEÇÃO VI – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir

Art. 169. Nas áreas urbanas contidas na Zona de Estruturação e Adensamento I, o direito de construir poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico até o limite estabelecido pelo coeficiente de aproveitamento máximo do terreno mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.

Art. 170. A aplicação da outorga onerosa será admitida apenas nos imóveis servidos por Infraestrutura básica.

Art. 171. Lei Municipal específica estabelecerá as condições a serem observadas para as concessões de outorga onerosa do direito de construir, determinando, entre outros itens:

- I – Fórmula de cálculo para a cobrança da outorga onerosa do direito de construir;
- II – Casos passíveis de isenção do pagamento da outorga;
- III – Contrapartidas do beneficiário;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ: 76.995.463/0001-00

IV – Competência para a concessão.

Art. 172. Os recursos auferidos com a adoção da outorga onerosa do direito de construir serão aplicados exclusivamente para composição do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

SEÇÃO VII – Das Operações Urbanas e Rurais Consorciadas

Art. 173. Operação consorciada é o conjunto de medidas coordenadas pelo Município com a participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar transformações urbanísticas, melhorias sociais e valorização ambiental em uma determinada área.

§ 1º Cada operação consorciada será criada por Lei Municipal específica, contemplando, no mínimo:

- a) delimitação da área a ser atingida;
- b) finalidades da operação;
programa básico de ocupação da área;
- c) programa de atendimento econômico e social para população de baixa renda afetada pela operação, quando couber;
- d) estudo Prévio de Impacto de Vizinhança se for o caso;
- e) forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil;
- f) contrapartidas e benefícios.

Art. 174. As operações consorciadas terão pelo menos uma das seguintes finalidades:

- I – Implementação de programas de habitação popular e de regularização fundiária.
- II – Ampliação e melhoria da rede estrutural de circulação viária.
- III – Ampliação e melhoria da Infraestrutura pública.
- IV – Revitalização de áreas urbanas.
- V – Valorização, recuperação e preservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural.
- VI – Recuperação e preservação do patrimônio público.

SEÇÃO VIII – Da Transferência do Direito de Construir

Art. 175. O Poder Executivo Municipal poderá autorizar o proprietário de imóvel urbano, privado ou público, a exercer em outro local ou alienar mediante escritura pública, o direito de construir previsto na legislação urbanística municipal, quando o referido imóvel for considerado para fins de:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

I – Proteção, quando o imóvel for considerado de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural.

II – Implantação de equipamentos urbanos e comunitários.

III – Servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

§ 1º A mesma faculdade poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Município a propriedade de seu imóvel, ou de parte dele, para os fins previstos nos incisos deste artigo.

§ 2º A transferência do direito de construir poderá ser instituída por ocasião do parcelamento do solo para fins urbanos quando forem necessárias áreas públicas em quantidade superior ao previsto nesta lei.

Art. 176. Na transferência do direito de construir deverão ser observadas as seguintes condições:

I – Imóveis receptores de potencial construtivo que se situem em zona onde haja previsão de coeficiente de aproveitamento máximo do terreno, estabelecido em conformidade com as disposições desta Lei;

II – Imóveis receptores do potencial construtivo que sejam providos por Infraestrutura básica;

III – Que não caracterizem concentração de área construída acima da capacidade da Infraestrutura local, inclusive no sistema viário, e impactos negativos no meio ambiente e na qualidade de vida da população local;

IV – Que respeitem a legislação de uso e ocupação do solo;

V – Quando o acréscimo de potencial construtivo representar área superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), deverá ser elaborado Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança para aplicação de transferência do direito de construir.

Art. 177. Visando a recuperação da Zona de Fragilidade Ambiental, os imóveis situados nessa subzona, quando contiverem área edificada e aprovada junto ao Município, poderão transferir potencial construtivo para áreas receptoras conforme estabelecido nesta Lei.

§ 1º O potencial construtivo a ser transferido, em metros quadrados, será igual à área edificada;

§ 2º Áreas com ocupações irregulares não são objetos deste artigo;

§ 3º Em nenhuma hipótese o potencial construtivo estabelecido no caput deste artigo poderá ser aplicado na própria zona.

Art. 178. A aplicação do potencial construtivo no imóvel receptor será equivalente, em metros quadrados, ao potencial construtivo do imóvel cedente.

Art. 179. Quando da aplicação da transferência do direito de construir, o Município expedirá certificado, informando:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

I – Área remanescente do potencial construtivo do terreno que deixará de ser exercido no local, em caso de não haver a transferência de propriedade nos termos do parágrafo § 1º do artigo 177 desta Lei;

II – Área total do potencial construtivo do terreno, em caso de haver a transferência de propriedade nos termos do parágrafo § 1º do artigo 177 desta Lei;

Parágrafo único. Para o cálculo da área de potencial construtivo a ser transferido, será utilizado o coeficiente de aproveitamento básico do terreno estabelecido na Lei de Uso e Ocupação do Solo, em conformidade com as disposições desta Lei.

Art. 180. O Município deverá manter registro, integrado ao Sistema Único de Informações previsto nesta Lei, das transferências do direito de construir ocorridas, do qual constem os imóveis cedentes e receptores, bem como os respectivos potenciais construtivos transferidos e recebidos.

Parágrafo único. A alienação do potencial construtivo entre particulares será possível desde que originária de um dos casos previstos no artigo 175 desta Lei e dependerá de notificação prévia, perante a Prefeitura, sob pena de não ser reconhecida para fins urbanísticos.

Art. 181. Consumada a transferência do direito de construir, fica o potencial construtivo transferido vinculado ao imóvel receptor, vedada nova transferência.

SEÇÃO IX – Do Direito de Superfície

Art. 182. Lei Municipal disciplinará a utilização do direito de superfície em áreas públicas municipais, atendidos os seguintes critérios:

- I – que o prazo seja determinado;
- II – que seja onerosa;
- III – que tenha como fim:
 - a) viabilizar a implantação de infraestrutura;
 - b) facilitar a implantação de projetos de habitação popular.
 - c) facilitar a implantação de projetos de proteção em áreas de fragilidade ambiental;
 - d) viabilizar ou facilitar a implantação de serviços e equipamentos públicos;
 - e) viabilizar a implementação de programas previstos nesta Lei.

Parágrafo único. É vedada a aplicação deste instrumento em bens do patrimônio indisponível do Município.

Art. 183. Os recursos auferidos com a adoção do direito de superfície, de que trata o artigo 182 desta Lei, serão aplicados exclusivamente para composição do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

SEÇÃO X – Da Usucapião Especial de Imóvel Urbano

Art. 184. O Município viabilizará assistência técnica gratuita para as comunidades e grupos sociais carentes, com direito a usucapião especial individual ou coletiva de imóvel urbano e a concessão de uso especial para fins de moradia, visando agilizar os processos de regularização fundiária, de acordo com a legislação federal aplicável.

TÍTULO V – DOS PLANOS SUPLEMENTARES

Art. 185. Com vistas à implementação das Estratégias de Desenvolvimento, sem prejuízo da aplicação da legislação cabível, serão desenvolvidos e executados os seguintes Planos Suplementares:

- I – Plano Municipal de Ações e Investimentos;
- II – Plano Municipal de Saneamento Ambiental;
- III – Plano Municipal de Acessibilidade Universal;
- IV – Plano Municipal de Habitação;
- V – Plano Municipal de Desenvolvimento Rural;
- VI – Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico e Integração Regional;
- VII – Plano Municipal Viário e de Transportes.

CAPÍTULO I – Das Ações e Investimentos

Art. 186. As prioridades de investimentos no município para os próximos 8 (oito) anos, com base na implementação do Plano Diretor Participativo, estão apresentadas na tabela abaixo.

TABELA – 01

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento (SMAP)	
Descrição do investimento	Valor previsto
CONSTRUÇÃO DE NOVA SEDE (PAÇO MUNICIPAL)	R\$ 1.500.000,00

Secretaria Municipal de Saúde (SMS)	
Descrição do investimento	Valor previsto
CONSTRUÇÃO DE POSTOS DE SAÚDE	R\$ 1.000.000,00



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esportes e Lazer (SME)	
Descrição do investimento	Valor previsto
CONSTRUÇÃO DE QUADRAS ESPORTIVAS	R\$ 750.000,00
CONSTRUÇÃO DE NOVAS UNIDADES DE ENSINO	R\$ 2.000.000,00
CONSTRUÇÃO DE CASA DA CULTURA	R\$ 1.500.000,00

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social (SAS)	
Descrição do investimento	Valor previsto
AQUISIÇÃO DE TERRENOS (Geração Renda)	R\$ 1.000.000,00
CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES GER. EMPREGO	R\$ 5.000.000,00

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Indústria e Comércio (SDU)	
Descrição do investimento	Valor previsto
AQUISIÇÃO DE TERRENOS (incubadora de empresas)	R\$ 3.000.000,00
CONSTRUÇÃO DE BARRACÕES INDUSTRIAIS	R\$ 10.000.000,00
PAVIMENTAÇÃO (asfalto sobre pedra irregulares/calçamento em ruas não pavimentadas e manutenção da pavimentação existente)	R\$ 4.500.000,00
CANALIZAÇÃO DE CÓRREGOS	R\$ 2.000.000,00
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO	R\$ 10.000.000,00
PAVIMENTAÇÃO DAS CALÇADAS (pedestres) NO PERÍMETRO URBANO	R\$ 2.000.000,00
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS	R\$ 2.000.000,00

Secretaria Municipal do Desenvolvimento do Interior e Agricultura (SDI)	
Descrição do investimento	Valor previsto
PAVIMENTAÇÃO (pedras irregulares e manutenção da pavimentação existente)	R\$ 12.000.000,00
PAVIMENTAÇÃO ASFALTO	R\$ 18.000.000,00
PRESERVAÇÃO DE MATAS CILIARES E FONTES	R\$ 1.000.000,00



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

AQUISIÇÃO DE PATRULHA RURAL

R\$ 4.000.000,00

Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Defesa do Meio Ambiente (SEDEMA)	
Descrição do investimento	Valor previsto
AQUISIÇÃO DE TERRENOS (parque ambiental/MA/Águas/Aterro sanitário)	R\$ 2.000.000,00
CONSTRUÇÃO DE POÇOS ARTESIANOS (CID/INT)	R\$ 1.500.000,00
PRESERVAÇÃO DE MATAS CILIARES E FONTES (perímetro urbano)	R\$ 2.000.000,00
CONSTRUÇÃO DE ATERRO SANITÁRIO COM BARRACÃO	R\$ 2.000.000,00

CAPÍTULO II – Do Saneamento Ambiental

Art. 187. O Plano Municipal de Saneamento Ambiental é um instrumento de planejamento e de gestão para se promover intervenção integrada no espaço territorial do Município.

Art. 188. O Plano de que trata este capítulo tem por objetivo integrar as ações da Administração Municipal no sentido de alcançar níveis crescentes de salubridade ambiental, compreendendo, além dos serviços públicos de saneamento básico, também o controle ambiental de reservatórios de água e vetores de doenças e a disciplina da ocupação e Uso e Ocupação do Solo, nas condições que maximizem a promoção e a melhoria das condições de vida tanto no meio urbano quanto no meio rural.

§ 1º Entende-se por salubridade ambiental a qualidade das condições em que vivem populações urbanas e rurais no que diz respeito à sua capacidade de inibir, prevenir ou impedir a ocorrência de doenças veiculadas pelo meio ambiente, bem como de favorecer o pleno gozo da saúde e o bem-estar.

§ 2º Saneamento é o conjunto de medidas, visando preservar ou modificar as condições do ambiente com a finalidade de prevenir doenças e promover a saúde, abrangendo saneamento básico o abastecimento de água, o esgotamento sanitário, o manejo de resíduos sólidos urbanos e o manejo de águas pluviais urbanas.

Art. 189. O Plano Municipal de Saneamento Ambiental deverá contemplar os seguintes programas:

- I – Programa de gerenciamento de resíduos sólidos;
- II – Programa de contenção do desperdício de água e energia;
- III – Programa de proteção e recuperação dos recursos hídricos e da biodiversidade;
- IV – Programa integrado para promoção da saúde pública e saneamento;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

V – Programa de saneamento rural.

Art. 190. São componentes mínimos do Plano Municipal de Saneamento Ambiental:

I – O diagnóstico da capacidade dos serviços públicos relativos ao saneamento ambiental;

II – As diretrizes básicas para a melhoria das condições do saneamento ambiental;

III – A definição de competências no âmbito do Município para a gestão do saneamento ambiental;

IV – A definição dos programas a serem implementados considerando o conteúdo mínimo referido no artigo anterior;

V – A indicação de técnicas alternativas para implementação do saneamento em Zona de Especial Interesse Social (ZEIS) e em Zona de Especial Interesse Ambiental (ZEIA).

Art. 191. Deverão adequar-se às diretrizes do Plano Municipal de Saneamento Ambiental:

I – Os órgãos municipais da administração;

II – Os instrumentos de planejamento e controle urbano;

III – Os programas, planos e projetos de âmbito municipal;

IV – As ações dos órgãos responsáveis pelos serviços públicos de energia elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem de águas pluviais e gerenciamento dos resíduos sólidos.

Art. 192. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Saneamento Ambiental e criará todos os programas que o integram.

SEÇÃO ÚNICA – Do Gerenciamento dos Resíduos Sólidos

Art. 193. O Município desenvolverá Programa de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos que deverá conter a estratégia geral da Administração Municipal para a gestão dos resíduos sólidos de modo a proteger a saúde humana e o meio ambiente, especificar medidas que incentivem a conservação e recuperação de recursos naturais e oferecer condições para a destinação final adequada dos resíduos sólidos.

§ 1º Compete ao órgão municipal responsável pela gestão da coleta e destinação dos resíduos sólidos no Município a elaboração do Programa de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos, em consonância com o Plano Municipal de Saneamento Ambiental.

§ 2º O Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos deverá ser compatível com o planejamento e gestão dos demais programas e projetos urbanos municipais, devendo periodicamente ser revisado e devidamente compatibilizado.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

§ 3º O Programa referido no caput deverá fixar os critérios básicos para o gerenciamento municipal dos resíduos sólidos, contendo, entre outros aspectos:

a) o diagnóstico atualizado da situação da gestão dos resíduos sólidos no Município;

b) procedimentos ou instruções a serem adotadas na segregação, coleta, com especial ênfase na coleta seletiva, classificação, acondicionamento, armazenamento, transporte, transbordo, reutilização, reciclagem, tratamento e disposição final, conforme sua classificação, indicando os locais onde as atividades serão implementadas, bem como medidas direcionadas a minimização do volume e da poluição causada por resíduos;

c) ações preventivas e corretivas a serem praticadas no caso das situações de manuseio incorreto ou acidentes;

d) ações voltadas à educação ambiental que estimulem: a eliminação do desperdício e a realização da triagem e coleta seletiva de resíduos, por parte do gerador; a adoção de práticas ambientalmente saudáveis de consumo, por parte da sociedade; o aproveitamento do resíduo gerado;

e) estabelecimento de cronograma de implantação das medidas e ações propostas.

Art. 194. A Administração Municipal deverá exigir a anuência do órgão competente sobre a destinação dos resíduos sólidos no licenciamento das atividades industriais e outras atividades potencialmente poluidoras a critério do Órgão Municipal de Planejamento Urbano.

CAPÍTULO II – Da Acessibilidade

Art. 195. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Acessibilidade Universal.

CAPÍTULO III – Do Uso das Áreas Públicas Municipais

Art. 196. É vedada a destinação diversa da definida no artigo 14 desta Lei às áreas de utilidade pública.

Parágrafo único. Excepcionalmente, as áreas de Utilidade Pública, desde que através de estudo técnico sejam julgadas desnecessárias ao atendimento das necessidades da população local, poderão ser permutadas por outra de igual valor sendo transferida para a nova área automaticamente a condição de Utilidade Pública, a critério do Órgão Municipal de Planejamento Urbano.

Art. 197. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Uso das áreas públicas.

Art. 198. Os imóveis integrantes do Patrimônio Público Municipal deverão ser destinados às seguintes finalidades:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

I – Programas de habitação popular de interesse social cujas unidades serão disponibilizadas a terceiros somente mediante Concessão de Uso Especial, nos termos da legislação federal;

II – Implementação dos Planos e Programas previstos nesta Lei.

Parágrafo único. A disposição dos incisos I e II deste artigo não se aplica às áreas de Utilidade Pública, exceto no caso do inciso II quando se tratar de equipamento comunitário.

Art. 199. Mediante aplicação do instrumento Direito de Superfície, nos termos desta Lei, o Município poderá conceder licença para uso temporário de bens públicos e dos espaços destinados à circulação de pedestres em logradouros públicos desde que, a critério do Órgão Municipal de Planejamento, sejam considerados excessivamente amplos, garantido o conforto e segurança para o trânsito a pé e por pessoas com restrição de mobilidade.

CAPÍTULO IV – Da Habitação

Art. 200. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Habitação.

Art. 201. É atribuição da Administração Municipal em parceria com os demais órgãos competentes:

I – Prover no Município a habitação de interesse social localizada na Zona Especial de Interesse Social;

II – Promover e incentivar iniciativas voltadas para produção de habitação para população de até três salários mínimos de renda familiar.

Art. 202. O Plano Municipal de Habitação deverá contemplar os seguintes aspectos:

I – Necessidade de manter atualizado cadastro da demanda por habitação, integrado ao Sistema Único de Informações previsto nesta Lei;

II – Estabelecer critérios sócios econômicos para seleção dos novos mutuários;

III – O fortalecimento de programa moradia econômica;

IV – Prever percentual de habitações atendendo às normas de acessibilidade;

V – Fomentar a pesquisa de novas alternativas tecnológicas para construção de habitação de interesse social;

VI – Incentivo à utilização de materiais reciclados da construção civil;

VII – Utilização do sistema de mutirão na construção de conjuntos habitacionais;

VIII – Privilegiar a construção de pequenos conjuntos habitacionais em detrimento das grandes concentrações de população;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

IX – Proporcionar a proximidade com o local de trabalho sem prejuízo da necessária interação harmônica entre atividades;

X – A realização de parcerias público privadas e com o terceiro setor ;

XI – Condicionar a construção de empreendimentos habitacionais de interesse social à existência ou implantação da Infraestrutura mínima prevista para loteamentos de interesse social, descritos nesta Lei.

Art. 203. Nos programas habitacionais desenvolvidos pelo Município terão prioridade para atendimento as famílias que residam nas zonas de proteção, ressalvada a disposição do artigo 207 desta Lei.

Art. 204. Deverá integrar o Plano Municipal de Habitação, Programa Municipal de Regularização de Ocupações.

SEÇÃO ÚNICA – Da Regularização de Ocupações

Art. 205. Mediante previsão orçamentária específica e em conformidade com Programa Municipal de Regularização de Ocupações, a Administração Municipal promoverá a regularização de ocupações ou a relocação dos habitantes, nos casos identificados como Zona de Especial Interesse Social (ZEIS) nesta Lei e naqueles em que ficar caracterizado o interesse público.

Parágrafo único. A regularização a ser promovida será urbanística e ou fundiária conforme a necessidade que se apresente.

Art. 206. Para viabilizar os processos de regularização de ocupações, conforme previsto no artigo anterior, havidas antes da vigência desta Lei, poderão ser utilizados parâmetros urbanísticos diferenciados estabelecidos pelo Órgão Municipal de Planejamento.

Art. 207. Deverão ser adotadas medidas preventivas que evitem que se produzam novos núcleos ou parcelamentos para fins urbanos, clandestinos e ou irregulares no Município, dentre estas, o incremento à fiscalização, a aplicação do embargo e demolição, a notificação da irregularidade ao Ministério Público.

Parágrafo único. Será considerada improbidade administrativa a omissão por parte da Administração Municipal, bem como se tornar o agente promotor, nas ocorrências de novas ocupações irregulares.

Art. 208. O Município desenvolverá o Programa Municipal de Regularização de Ocupações.

CAPÍTULO V – Do Desenvolvimento Rural

Art. 209. Deverão integrar o Plano Municipal de Desenvolvimento Rural os seguintes programas, além de outros que se fizerem necessários:

I – Programa de abastecimento com água tratada às comunidades rurais e de construção de abastecedouros comunitários;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

- II – Programa de denominação e sinalização de rios e estradas;
- III – Programa de educação ambiental rural e serviço de proteção de nascentes e recuperação da mata ciliar;
- IV – Programa permanente de adequação e conservação de estradas;
- V – Programa de apoio a ações voltadas à defesa agropecuária e à segurança higiênico-sanitária dos alimentos;
- VI – Programa de captação de recursos para fomento, qualificação e orientação a agricultura familiar;
- VII – Programa de promoção da comercialização dos produtos da agricultura familiar;
- VIII – Programa de fortalecimento dos núcleos de comunidades rurais, complementando equipamentos comunitários ou ampliação da capacidade dos existentes.

Art. 210. O Município desenvolverá e manterá atualizado o Censo Rural e o Cadastro Rural multifinalitário, integrado ao Sistema Único de Informações previsto nesta Lei.

Art. 211. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Desenvolvimento Rural.

CAPÍTULO VI – Da Estruturação e Conservação do Patrimônio Ambiental, Histórico e Cultural

Art. 212. O Município desenvolverá um plano municipal de estruturação e conservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural, segundo as disposições da estratégia de conservação e preservação do patrimônio ambiental e histórico-cultural do Município.

CAPÍTULO VII – Do Desenvolvimento Econômico

Art. 213. O Município desenvolverá o Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico e Integração Regional, articulado com os Municípios vizinhos, em conformidade com a Estratégia Estruturar Vitorino como Município referencial de Desenvolvimento Sustentável.

Art. 214. O Plano de que trata o artigo anterior deverá contemplar as seguintes ações:

- I – Articular-se com entidades e órgãos afins, para sua implementação;
- II – Participar de uma Agência de Desenvolvimento Regional, com os demais órgãos, entidades e representações regionais, que se caracterize pelo desenvolvimento integrado sustentável, inovação e socialização de tecnologias, arranjos e cadeias produtivas, capacitação e formação de recursos humanos;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

III – Apoiar medidas e ações voltadas para qualificação profissional em diversas atividades econômicas existentes e a serem fomentadas;

IV – Promover a especialização da ocupação no Município de forma a permitir a convivência harmoniosa dos diversos atores sociais, econômicos e os fatores ambientais, utilizando-se do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), quando for o caso;

V – Estruturar e manter atualizado, integrado ao Sistema Único de Informações previsto nesta Lei, o cadastro das atividades econômicas, a fim de disponibilizar informações com vistas ao desenvolvimento municipal e regional;

VI – Incentivar a criação de corredores turísticos e eixos de integração intermunicipais com vistas ao desenvolvimento econômico.

CAPÍTULO VIII – Do Plano Municipal Viário e de Transportes

Art. 215. O Município desenvolverá o Plano Municipal Viário e de Transportes, nos termos da legislação federal aplicável, tendo por objetivo a melhoria das condições de circulação e acessibilidade no Município de Vitorino, atendendo às diretrizes estabelecidas nesta Lei, especialmente na Estratégia de Prover Transporte e Mobilidade com a Valorização do Ser Humano, bem como as relativas ao Sistema Territorial de Referência de Mobilidade.

Parágrafo único. O Plano Municipal Viário e de Transportes deverá prever:

I – Responsabilidades dos órgãos municipais relativas à gestão do plano;

II – Formas de articulação com os órgãos e entidades estaduais e federais responsáveis pelo sistema viário e pelos transportes;

III – Planejamento da rede viária municipal;

IV – Ações específicas para melhoria e manutenção das estradas municipais;

V – Ações específicas para melhoria do transporte rodoviário intramunicipal;

VI – Ações a serem implementadas em curto, médio e longo prazo para melhoria da qualidade do transporte coletivo no Município de Vitorino;

VII – Revisão e definição da hierarquia viária urbana integrando a política de transportes com a política de uso e ocupação do solo e de circulação viária;

VIII – Normas para a qualificação da circulação e acessibilidade, estabelecendo minimamente:

a) padrões para as diferentes categorias de vias;

b) critérios para operação do tráfego de veículos;

c) padronização da sinalização das vias urbanas e das estradas e rodovias localizadas no território municipal, em complementação às normas federais;

d) normas para qualificação dos espaços públicos conforme desenho universal atendendo a legislação federal específica.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

IX – Critérios para implantação dos equipamentos de suporte do transporte coletivo que incluam a distribuição dos pontos de integração do transporte rodoviário;

X – Regulamentar os parâmetros mínimos que deverão ser objeto de análise e consideração para a emissão de diretrizes para parcelamento do solo e para a identificação e licenciamento de edificações, pólo gerador de tráfego e similares;

XI – Propor mecanismos e instrumentos que possibilitem a implantação pelo Município de um sistema de atualização, acompanhamento, controle e avaliação constante do processo de planejamento do Sistema Viário;

XII – O planejamento do sistema viário nas áreas urbanas não parceladas e na zona de Expansão Urbana, devendo para tanto considerar indispensavelmente as vias indicadas no Mapa 7.2, parte integrante desta Lei;

XIII – Faixas de domínios das rodovias e estradas municipais;

XIV – Solução para pontos de conflito viário, em especial aqueles identificados no Mapa 7.2, esta Lei.

Art. 216. Deverão adequar-se às diretrizes do Plano Municipal Viário e de Transportes:

I – Órgãos municipais da administração;

II – Instrumentos de regulação e controle urbano;

III – Programas, planos e projetos municipais relativos ao sistema de mobilidade e à estruturação e qualificação urbana;

IV – Ações dos órgãos responsáveis pelo planejamento e gestão do sistema viário e transporte municipal.

Art. 217. O Plano Municipal Viário e de transportes, deverá abranger a área do território municipal como um todo, definindo diretrizes tanto no âmbito urbano como no rural.

TÍTULO VI – DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

CAPÍTULO I – Do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada

Art. 218. Entende-se por Sistema de Planejamento e Gestão Integrada o conjunto de órgãos, normas, recursos humanos e técnicos objetivando a coordenação das ações do Poder Executivo Municipal, bem como a integração entre os diversos programas setoriais e a dinamização e modernização da ação governamental.

Art. 219. O Poder Executivo Municipal promoverá a adequação da sua estrutura administrativa, quando necessário, para a implementação dos objetivos, diretrizes e ações previstas no Plano Diretor, mediante a reformulação das competências e atribuições de seus órgãos da administração.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 220. Os planos, programas e projetos deverão ser compatíveis entre si e seguir as diretrizes de desenvolvimento urbano e rural contidas nesta Lei, bem como considerar os planos intermunicipais cuja elaboração o Município tenha participado.

Art. 221. Será proporcionada a estruturação e o fortalecimento das funções de apoio, serviços e informações.

Art. 222. Lei Municipal regulamentará o Sistema de Planejamento e Gestão Integrada.

SEÇÃO I – Dos Objetivos

Art. 223. A Administração Municipal implantará o Sistema de Planejamento e Gestão Integrada com os seguintes objetivos:

I – O aperfeiçoamento e a modernização dos procedimentos administrativos, com vistas à maior eficácia na execução das políticas públicas;

II – A integração dos planos, programas e projetos necessários à implementação do Plano Diretor, articulando-os com o processo de elaboração e execução do orçamento municipal;

III – A criação do Sistema Único de Informações previsto nesta Lei;

IV – O monitoramento integrado dos diversos aspectos do território, avaliando permanentemente a dinâmica da ocupação territorial e resultados da aplicação dos instrumentos de desenvolvimento previstos no Plano Diretor;

V – O processo permanente de revisão e atualização do Plano Diretor;

VI – A gestão democrática do Município, assegurada através de:

a) promoção da participação das entidades representativas da população no debate das questões relevantes da gestão municipal;

b) promoção e apoio à criação de novos mecanismos de participação popular.

SEÇÃO II – Da Composição

Art. 224. O Sistema de Planejamento e Gestão Integrada é composto por:

I) – Órgão coordenador;

II) Órgãos da administração envolvidos na elaboração de estratégias e políticas públicas;

III) – Órgão colegiado paritário.

Art. 225. O Sistema de Planejamento e Gestão Integrada será coordenado por órgão municipal da administração, responsável pela articulação e implementação do Plano Diretor.

SEÇÃO III – Das Atribuições



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 226. Cabe ao órgão coordenador do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada:

I – Coordenar as ações necessárias para o atendimento dos objetivos do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada;

II – Articular ações entre os órgãos municipais da administração direta e indireta integrantes do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e entre outros órgãos e entidades governamentais e não-governamentais garantindo eficácia e eficiência na gestão, visando à melhoria da qualidade de vida da população;

III – Articular entendimentos com Municípios vizinhos, visando formular políticas, diretrizes e medidas comuns que abranjam a totalidade ou parte de seu território, baseadas no Plano Diretor e destinadas à superação de problemas setoriais ou regionais comuns, bem como firmar convênios ou consórcios com este objetivo, sem prejuízo de igual articulação com as demais esferas de governo;

IV – Implementar e gerenciar o Sistema único de Informações previsto nesta Lei;

V – Acompanhar o processo de elaboração e implementação de planos, programas e projetos previstos no Plano Diretor;

VI – Instituir mecanismos permanentes para implementação, revisão e atualização do Plano Diretor, articulando-o com o processo de elaboração e execução do orçamento municipal;

VII – Propor a celebração de convênios ou consórcios para a viabilização de planos, programas e projetos para o desenvolvimento municipal;

VIII – Convocar reuniões intersetoriais para debates de assuntos referentes ao planejamento integrado e participativo;

IX – Convocar o Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) sempre que necessário;

X – Divulgar as manifestações do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) de forma democrática para toda a população do Município de Vitorino;

XI – Assegurar a gestão democrática do Município, garantir a ampliação e efetivação dos canais de participação da população no planejamento e implementação do Plano Diretor;

XII – Proceder avaliação do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e implementar os ajustes necessários;

XIII – Gerenciar o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;

XIV – Proceder monitoramento da implementação do Plano Diretor.

Art. 227. Cabe aos órgãos da administração integrantes do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada:



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

I – Realizar levantamento de dados e fornecer informações técnicas relacionadas à área de atuação específica, sempre que solicitado pelo órgão coordenador do sistema;

II – Alimentar permanentemente o Sistema Único de Informações previsto nesta Lei;

III – Fornecer apoio técnico de caráter interdisciplinar, na realização de estudos destinados ao embasamento do planejamento;

IV – Integração em grupos de trabalho ou comissões técnicas responsáveis pela elaboração e implementação de planos, programas e projetos relativos ao desenvolvimento municipal.

CAPÍTULO II – Dos Mecanismos do Sistema de Planejamento e de Gestão Integrada

SEÇÃO I – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

Art. 228. O município deverá criar um Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, com a finalidade de prover recursos para:

I – Habitação de interesse social;

II – Criação e proteção do patrimônio histórico-cultural do Município;

III – Aquisição e tratamento de novas áreas de lazer à população;

IV – Realização de Fóruns do Plano Diretor, em conformidade com as disposições desta lei.

Art. 229. Este Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano será constituído de recursos provenientes de:

I – Recursos próprios do Município;

II – Repasses ou dotações orçamentárias da União ou do Estado do Paraná a ele destinados;

III – Empréstimos de operações de financiamento interno ou externo;

IV – Transferências de instituições privadas;

V – Transferências de entidades internacionais;

VI – Transferências de pessoas físicas;

VII – Acordos, contratos, consórcios e convênios firmados entre o Município de Vitorino e entidades em geral;

VIII – Receitas provenientes de outorga onerosa do direito de construir;

IX – Receitas advindas do pagamento de prestações por parte dos beneficiários de programas habitacionais desenvolvidos com recursos do fundo;

X – Rendas provenientes da aplicação financeira dos seus recursos próprios;



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

XI – Doações;

XII – Receitas provenientes da concessão onerosa do direito de superfície em áreas públicas municipais;

XIII – Outras receitas que lhe sejam destinadas por Lei.

Art. 230. O referido Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano será gerenciado por órgão coordenador do Sistema de Planejamento.

Art. 231. Será destinada à habitação de interesse social a totalidade das receitas citadas nos incisos VIII, IX e XIII do artigo 229 desta Lei e no mínimo 30% do restante dos recursos anuais do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art. 232. Os recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano poderão ser aplicados diretamente pela Administração Municipal ou repassados a outros fundos e agentes públicos ou privados, desde que atendam ao seu objetivo mediante aprovação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD).

Art. 233. Lei Municipal regulamentará o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

SEÇÃO II – Do Sistema Único de Informações

Art. 234. O Sistema Único de Informações deve atender aos princípios da publicidade, simplificação, economicidade, eficácia, clareza, precisão e segurança.

Art. 235. O Sistema Único de Informações tem como objetivo:

I – A produção e sistematização de informações públicas, evitando a duplicação de meios e instrumentos para fins idênticos;

II – A possibilidade de controle e monitoramento do uso e ocupação do solo municipal;

III – A integração de sistemas e mecanismos setoriais (viário e transporte, tributário, conservação ambiental, patrimônio e outros), garantindo o registro das informações produzidas, a atualização e facilidade de acesso;

IV – A divulgação das informações públicas;

V – A troca de informações através de convênios com órgãos de outras instâncias.

VI – Permitir a avaliação do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada e o monitoramento da implementação do Plano Diretor.

Art. 236. O Sistema Único de Informações terá cadastro único municipal, multifinalitário, que reunirá informações de naturezas sociais, culturais, econômicas, financeiras, patrimoniais, administrativas, fisicoterritoriais, inclusive cartográficas e geológicas, ambientais, imobiliárias e outras de relevante interesse para o Município, inclusive sobre planos, programas e projetos, progressivamente georreferenciadas em meio digital.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 237. O Sistema Único de Informações deverá possibilitar a formulação de indicadores de desempenho da ação pública, da Infraestrutura instalada e dos demais temas pertinentes a serem anualmente monitorados.

Art. 238. Deverá ser assegurada a divulgação dos dados do sistema único de informações, garantido o seu acesso aos munícipes por todos os meios possíveis, incluindo:

- I – Fóruns de debate;
- II – Programas radiofônicos oficiais;
- III – Imprensa oficial;
- IV – Material impresso de divulgação, tais como cartilhas e folhetos;
- V – Página eletrônica da Prefeitura Municipal de Vitorino;
- VI – Outros meios de comunicação.

Art. 239. Os agentes públicos e privados, em especial os concessionários de serviços públicos que desenvolvem atividades no Município deverão fornecer ao órgão coordenador do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada, no prazo que este fixar, todos os dados e informações que forem considerados necessários ao Sistema Único de Informações.

Art. 240. É assegurado, a qualquer interessado, o direito a informação sobre os conteúdos de documentos, informações, estudos, planos, programas, projetos, processos e atos administrativos e contratos, ressalvadas as situações em que o sigilo seja imprescindível à segurança da sociedade e do Poder Público.

Art. 241. O Município deverá implementar o Sistema Único de Informações.

SEÇÃO III – Da Avaliação do Sistema de Planejamento

Art. 242. O Poder Executivo Municipal criará mecanismos de avaliação do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada, com o objetivo de dimensionar a necessidade de ajustes no mesmo.

Art. 243. A avaliação do Sistema De Planejamento e Gestão Integrada deverá permitir quantificar e verificar a eficiência e eficácia da administração pública.

Art. 244. Todas as unidades administrativas, de acordo com as diretrizes definidas nesta Lei, deverão executar avaliações setoriais que serão encaminhadas ao órgão coordenador do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada.

SEÇÃO IV – Do Monitoramento da Implementação do Plano Diretor

Art. 245. O Poder Executivo Municipal criará mecanismos de monitoramento da implementação do Plano Diretor, com o objetivo de dimensionar a necessidade de ajustes no mesmo.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 246. Para monitorar a implementação do Plano Diretor, o Poder Executivo Municipal deverá promover a construção de indicadores de desempenho.

Art. 247. O monitoramento do desenvolvimento municipal dar-se-á pelo acompanhamento permanente, com a revisão e adequação dos parâmetros da legislação municipal em vigor, visando à melhoria da qualidade de vida.

Art. 248. O resultado do monitoramento da implementação do Plano Diretor deverá ser apresentado e debatido nos Fóruns do Plano Diretor.

Art. 249. Fica criada a Comissão Técnica de Análises (CTA), formada por técnicos do Órgão Municipal de Planejamento Urbano, nomeados por Decreto do Executivo Municipal, com as seguintes atribuições:

- I – Emitir resoluções regulamentando a legislação urbanística;
- II – Emitir resoluções relativas às omissões da legislação urbanística;
- III – Analisar e emitir parecer sobre questões de Uso e Ocupação do Solo e urbanísticas;
- IV – Zelar pela implementação do Plano Diretor, bem como, de suas Leis e planos complementares.

§ 1º. A critério da CTA, técnicos de outras áreas poderão ser convidados a se manifestar sobre as questões analisadas.

§ 2º. As resoluções e pareceres, previstos nos incisos I, II e III deste artigo, deverão ser encaminhadas para deliberação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD), com posterior homologação do Executivo Municipal.

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos da Gestão Democrática

Art. 250. Entende-se por instrumento de democratização aquele que tem por objetivo promover a gestão integrada e participativa.

Art. 251. Para a promoção da gestão integrada e participativa, serão utilizados os seguintes instrumentos:

- I – Debates, audiências e consultas públicas;
- II – Conferências e fóruns;
- III – Conselhos;
- IV – Estudos Prévios de Impacto de Vizinhança;
- V – Iniciativa popular de planos, programas e projetos de Lei.

§ 1º. Além destes instrumentos, o Poder Executivo Municipal poderá estimular a criação de outros espaços de participação popular.

§ 2º. O poder público garantirá através dos meios de comunicação locais a divulgação e facilitará o acesso da população aos eventos de que tratam os incisos deste artigo.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Art. 252. Os instrumentos mencionados neste capítulo regem-se pela legislação que lhes é própria.

SEÇÃO ÚNICA – Do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD)

Subseção I – Da Finalidade e Atribuições

Art. 253. Fica criado o Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) órgão colegiado de caráter permanente, consultivo, fiscalizador da implementação do Plano Diretor e deliberativo no que diz respeito aos incisos I, II, III e IV do artigo 254 e na forma indicada no Art. 44 desta Lei, cuja normatização de funcionamento será regulada por regimento interno.

Art. 254. O Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) terá as seguintes atribuições:

I – Acompanhar a Implementação e Execução do Plano Diretor; Fiscalizar e aprovar a aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano;

II – Elaborar e aprovar o seu Regimento Interno;

III – Emitir parecer sobre alteração ou revisão do Plano Diretor;

IV – Atuar na integração das diversas políticas públicas constituídas no Município, como órgão consultivo;

V – Zelar pela interpretação exata e correta aplicação do instrumento Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), em observação ao cumprimento do Plano Diretor;

VI – Organizar a realização periódica do Fórum do Plano Diretor;

VII – Atuar como canal de discussões, sugestões, queixas e denúncias relativas às ações de implementação do Plano Diretor;

VIII – Interagir com os demais conselhos municipais, visando a integração no controle social das ações de planejamento e implementação do Plano Diretor no Município;

IX – Estimular a participação popular no controle da política municipal de implementação do Plano Diretor;

X – Zelar pela aplicação da legislação municipal relacionada à implementação do Plano Diretor;

XI – Propor e fiscalizar ações de regularização fundiária e urbanística;

XII – Acompanhar e participar do processo de elaboração do Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretriz Orçamentária (LDO), Lei Orçamentária Anual (LOA), visando à execução das prioridades de investimentos estabelecidas no Plano Diretor;

XIII – Estabelecer programa de formação continuada, visando a permanente qualificação dos membros do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD);



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

XIV – Atender às convocações do órgão coordenador do Sistema de Planejamento.

Subseção II – Da Composição

Art. 255. A estruturação administrativa de apoio ao Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD), bem como a qualificação de seus membros será providenciada pela Administração Municipal.

Art. 256. O Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) será composto paritariamente por dois segmentos:

- I – Representantes do Poder Público Municipal e Estadual, com três vagas;
- II – Representantes das demais entidades da sociedade civil organizada, três vagas.

§ 1º. Os representantes do Poder Público serão indicados da seguinte forma:

- a) dois representantes do setor público municipal, indicados pelo Prefeito;
- b) um representante do setor público estadual, indicados pelo responsável do órgão.

§ 2º. A Sociedade civil, será representada ainda pelos seguintes segmentos:

- a) 01 (um) representante do segmento empresarial;
- b) 01 (um) representante do segmento dos trabalhadores urbanos;
- c) 01 (um) representante do setor agropecuário;

Art. 257. É requisito para participação do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) que a entidade esteja oficialmente constituída.

Art. 258. Lei Municipal regulamentará o Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) no prazo de 12 meses a contar da vigência desta Lei.

CAPÍTULO IV – Do Processo de Revisão e Atualização do Plano Diretor, suas Leis e Planos Suplementares

Art. 259. Qualquer proposição de alteração ou revisão do Plano Diretor deverá ser formulada com a participação direta do Conselho Municipal do Plano Diretor (COMPLAD) e por este deliberada.

Art. 260. O Plano Diretor de Vitorino deverá ser submetido à revisão e atualização a cada 10 (dez) anos, ou em tempo menor, desde que verificada sua necessidade.

Art. 261. Os planos e leis complementares do Plano Diretor serão elaborados ou revisados pelos órgãos municipais competentes nos prazos estabelecidos nesta lei, mediante acompanhamento da Coordenação do Sistema de Planejamento e Gestão Integrada.



Município de Vitorino

Estado do Paraná
CNPJ 76.995.463/0001-00

Parágrafo único. Fica definido o prazo de seis meses após a vigência desta Lei, para a possibilidade de revisão dos dispositivos ora apresentados.

TÍTULO VII – DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

Art. 262. A Lei do Plano Diretor deverá ter quorum qualificado para sua aprovação, bem como para as alterações posteriores.

Art. 263. As Leis existentes por ocasião da entrada em vigor desta Lei permanecerão vigorando até a aprovação de sua revisão, exceto naquilo que contrarie disposições do Plano Diretor.

TÍTULO VIII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E DOS ANEXOS

Art. 264. São partes integrantes desta Lei os seguintes mapas temáticos:








- I – Mapa 1: Base cartográfica Municipal
- II – Mapa 2: Condicionantes Geotécnicos
- III – Mapa 3: Densidade Demográfica
- IV – Mapa 4: Ocupação do Solo Urbano
- V – Mapa 5: Uso do Solo Urbano
- VI – Mapa 6: Saneamento Urbano
- VII – Mapa 7.1: Sistema Viário Rural
- VIII – Mapa 7.2: Sistema Viário Urbano
- IX – Mapa 8: Equipamentos Urbanos
- X – Mapa 9.1: Macrozoneamento Rural
- XI – Mapa 9.2: Macrozoneamento Urbano
- XII – Mapa 10: Zoneamento Urbano

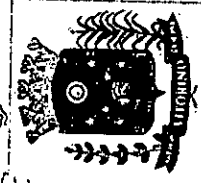
Art. 265. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Vitorino/PR, 08 de outubro de 2014.

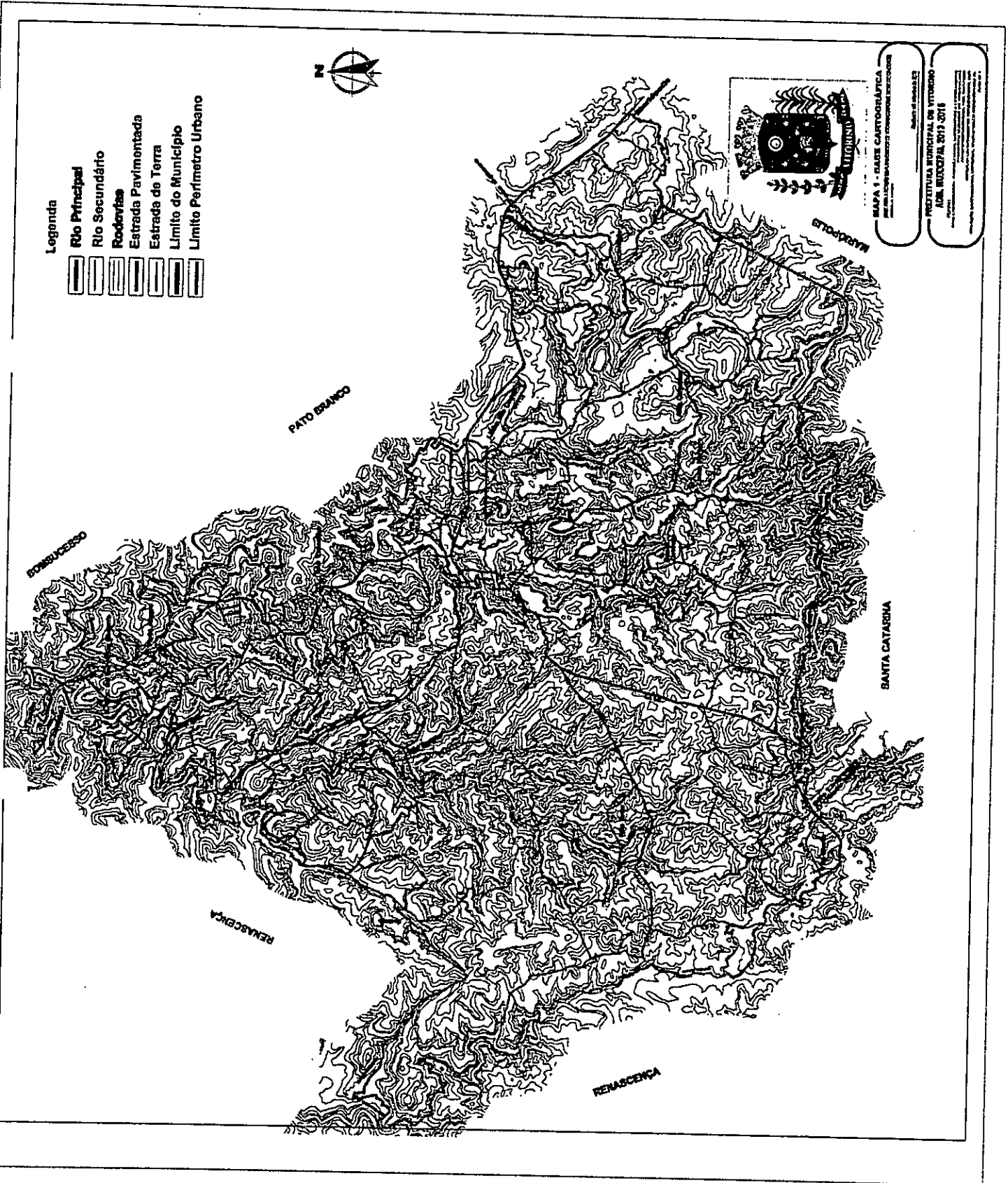

Juárez Votri
Prefeito Municipal

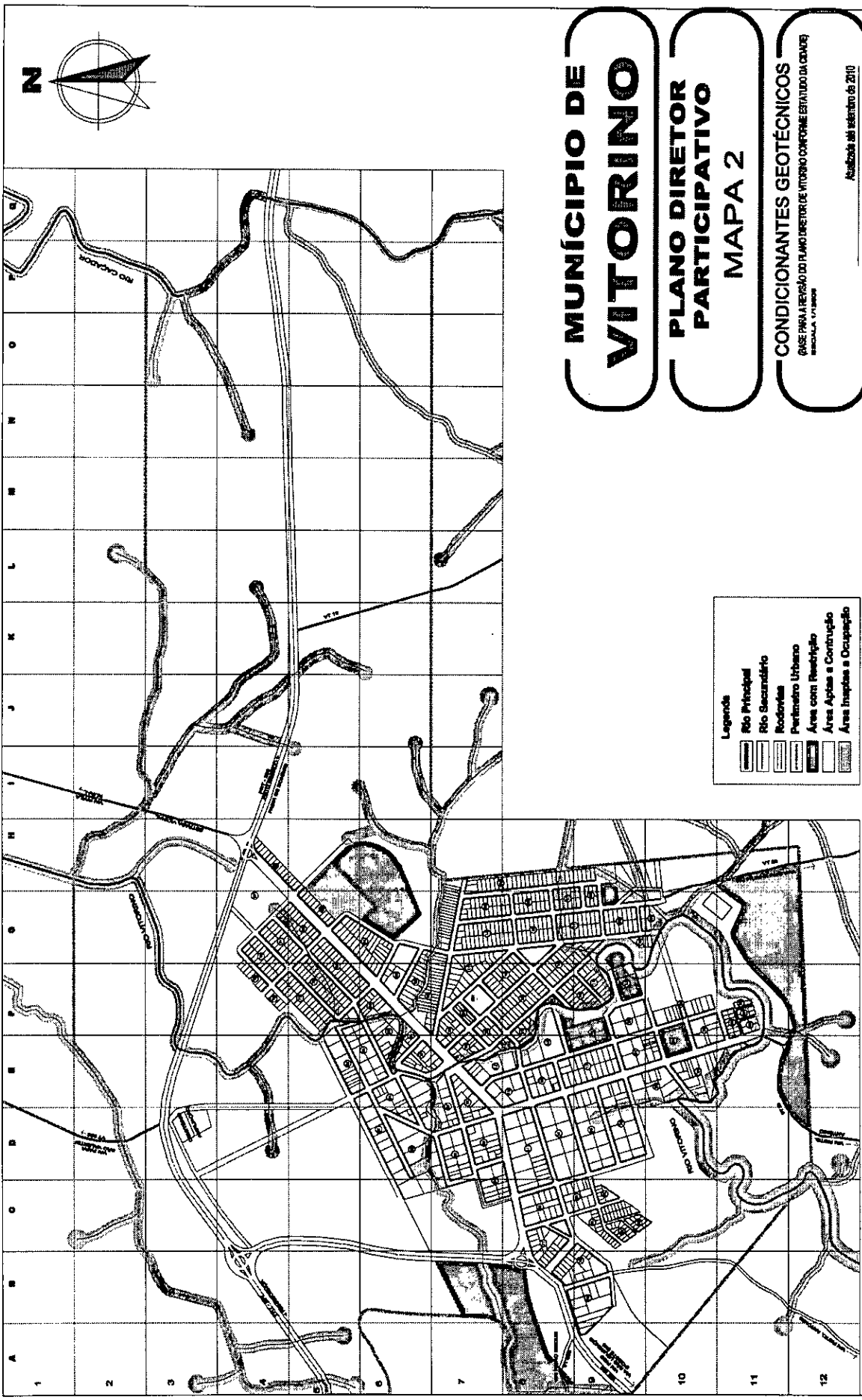
Legenda

-  Rio Principal
-  Rio Secundário
-  Rodovias
-  Estrada Pavimentada
-  Estrada de Terra
-  Limite do Município
-  Limite Perímetro Urbano



MAPA 1 - DARE CARTOGRAFICA
DA PRAIA DE VITORINO
MUNICÍPIO DE VITORINO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ANO MUNICIPAL 2013 2018





- Legenda**
- Rio Principal
 - Rio Secundário
 - Rodovias
 - Perímetro Urbano
 - Área com Restrição
 - Área Alças e Construção
 - Área Inúteis e Ocupação

MUNICÍPIO DE VITORINO

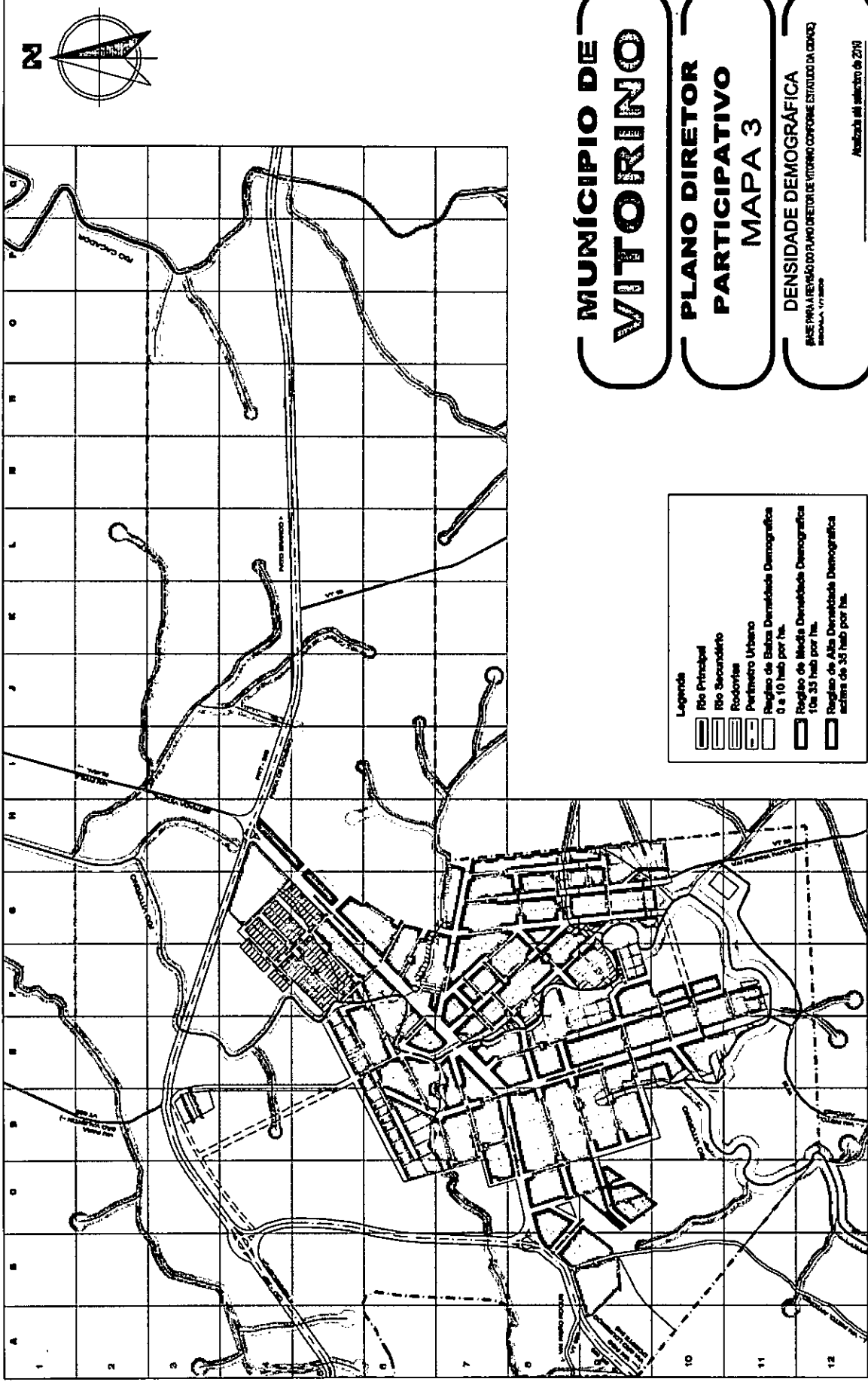
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 2

CONDICIONANTES GEOTÉCNICAS
 BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADO DA CIDADE
 ESCALA: 1:75.000

Avaliada até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte:
 BASE CARTOGRAFICA: PANAMA CIDADE, MAPEAMENTO E LEVANTAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014
 MAPEAMENTO E LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, 2009
 TOPOGRAFIA LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, 2009
 PRODUÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSAL, TRANVERSA DE MERCATOR, SUDO 09,
 FUSO 23 S.



MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 3

DENSIDADE DEMOGRÁFICA
 BASE PARA LEBRÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTUDO DA CENSO
 IBGE/IA, 1992

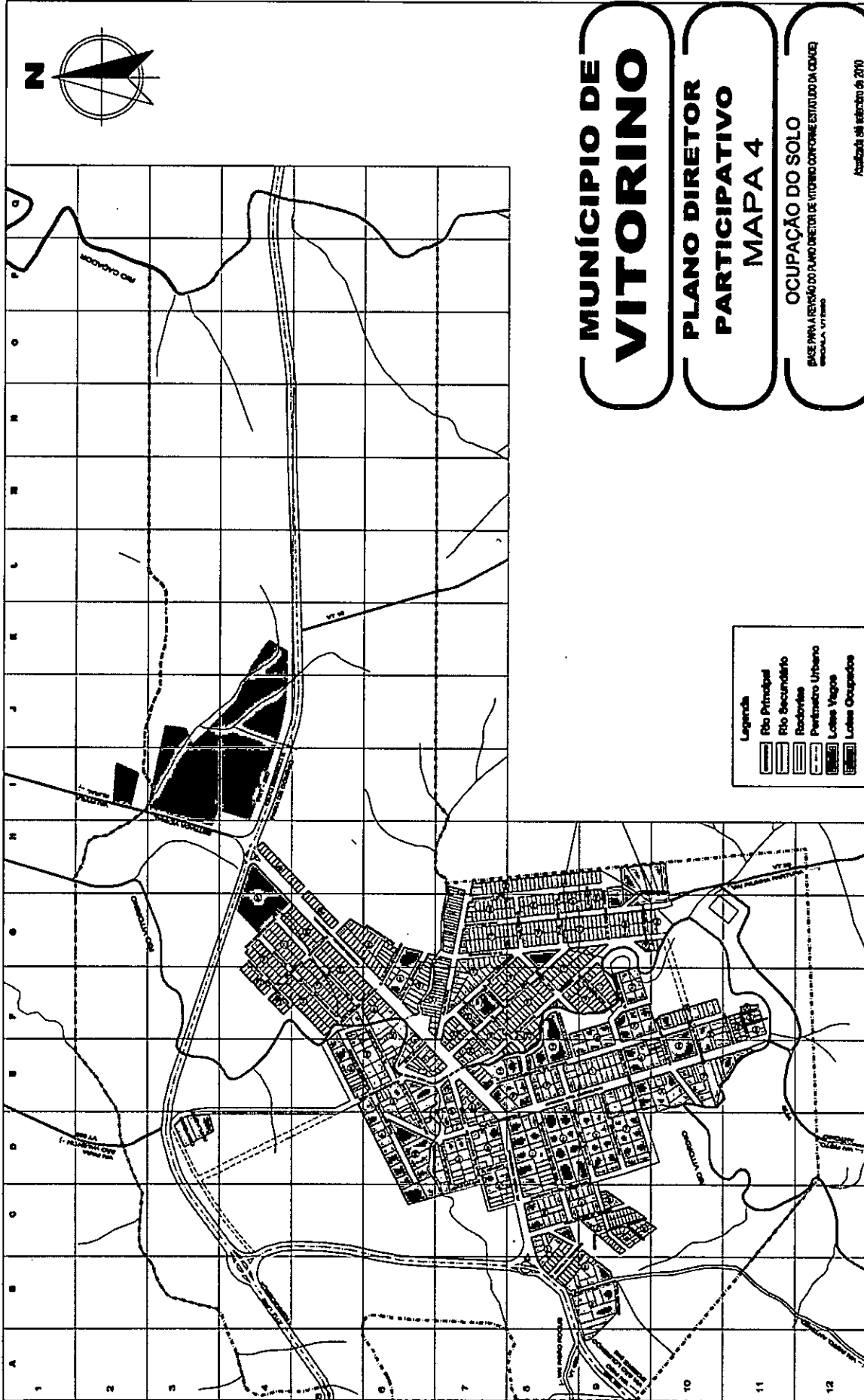
Realizada em setembro de 2010

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
 ADM. MUNICIPAL 2013-2016**

Fonte: CENSO DEMOGRÁFICO, INDICADORES SOCIAIS, AGRUPAMENTO E LEVANTAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2010
 AEROFOTOGRAFIA, 1988, SEM UTM
 TORÇÃO DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2008
 PROJECÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSAL, TRANSMERIDIONAL DE MERCATOR-SINUS
 PROJEÇÃO 22 E

Legenda

- Rio Principal
- Rio Secundário
- Rodovias
- Perímetro Urbano
- Região de Baixa Densidade Demográfica
0 a 10 hab por ha.
- Região de Média Densidade Demográfica
10 a 35 hab por ha.
- Região de Alta Densidade Demográfica
maior de 35 hab por ha.



MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 4

OCUPAÇÃO DO SOLO

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTATUTO DA CIDADE
MUNICÍPIO DE VITORINO

Atualizado até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO

ADM. MUNICIPAL 2013 -2016

Fonte:
BASE CARTOGRAFICA: PANAMA CIDADES, MAPEAMENTO E LERVANTAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014
PROJEÇÃO: UTM, ZONA 18S, DATUM: BRASILEIRO
TODOS OS LERVANTAMENTOS, TOPOGRAFICOS, 2000
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UNIVERSAL, TRANVERSA DE MERCATOR, 640 000
PLANO 22 S



Legenda

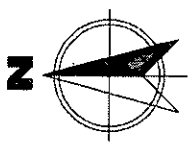
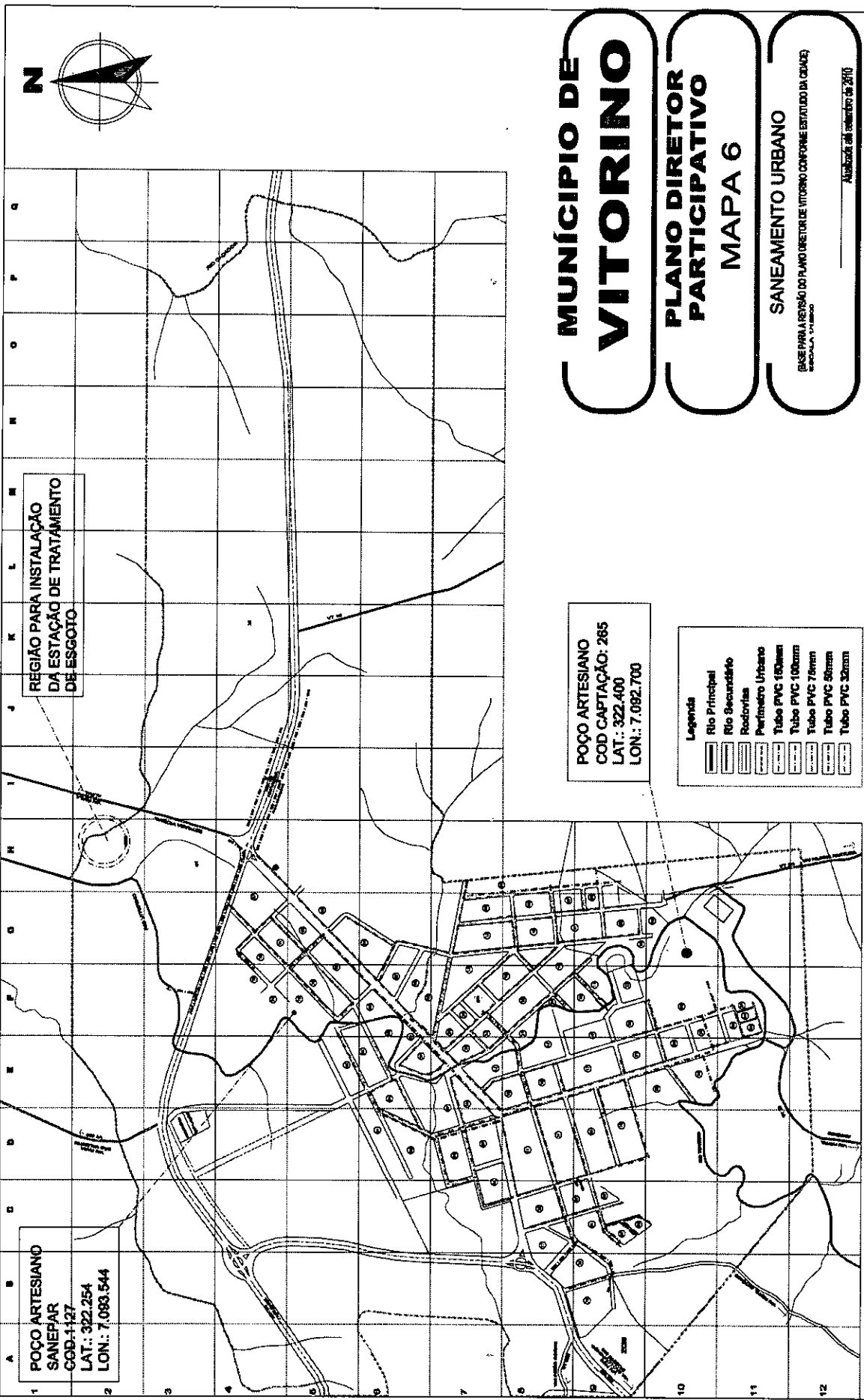
[Symbol]	Rio Principal
[Symbol]	Rio Secundário
[Symbol]	Rodovias
[Symbol]	Perímetro Urbano
[Symbol]	Religioso
[Symbol]	Órgãos Públicos
[Symbol]	Comércio/Serviço
[Symbol]	Industrias
[Symbol]	Residencial
[Symbol]	Residencial/Comercial

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 5

USO DO SOLO
(BASE PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADO DA CIDADE)
 ESCALA: 1:10000
 Atualizado em setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013 -2016
Fonte: BASE CARTOGRAFICA: PANAMA, CIDADE, MAINTENIMENTO E LEVANTAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA DE PANAMA
 TROPICAL LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, 2008
 PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERIDIANO-SAO BR.
 PLANO 23 S



REGIÃO PARA INSTALAÇÃO
DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
DE ESGOTO

POÇO ARTESIANO
SANEFAR
COD: 1127
LAT.: 322.254
LON.: 7.083.544

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 6

SANEAMENTO URBANO

(BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTATUTO DA CEARÁ)
BRASIL, 2010

Atualizado em: setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013 -2016

Fontes:
MAPE CARTOGRAFICA PARAANA CIDADE, MANEJAMENTO E LERVANTAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO 2014
PROJEÇÃO UTM
TOPOGRAFIA LERVANTAMENTO TOPOGRAFICO, 2003
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERIDIANO-500 0-
PLANO 22 E

POÇO ARTESIANO
COD CAPTAÇÃO: 285
LAT.: 322.400
LON.: 7.092.700

Legenda

	Rio Principal
	Rio Secundário
	Rodovias
	Perímetro Urbano
	Tubo PVC 150mm
	Tubo PVC 100mm
	Tubo PVC 75mm
	Tubo PVC 50mm
	Tubo PVC 32mm

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 7.1

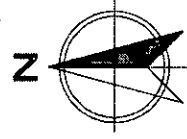
SISTEMA VIÁRIO RURAL

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADUO DA CIDADE ESCALA: 1:100000

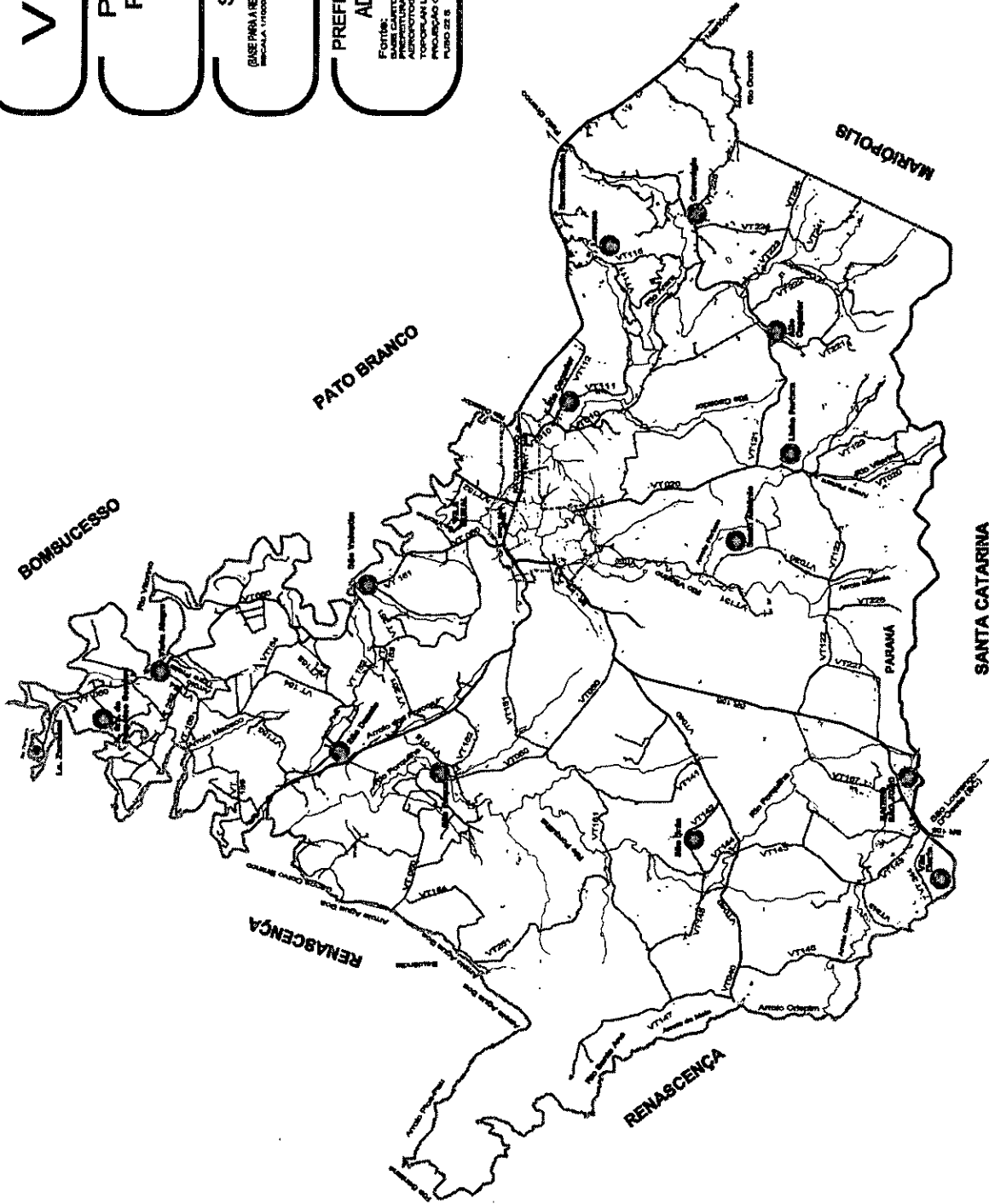
Atualizado até setembro de 2010

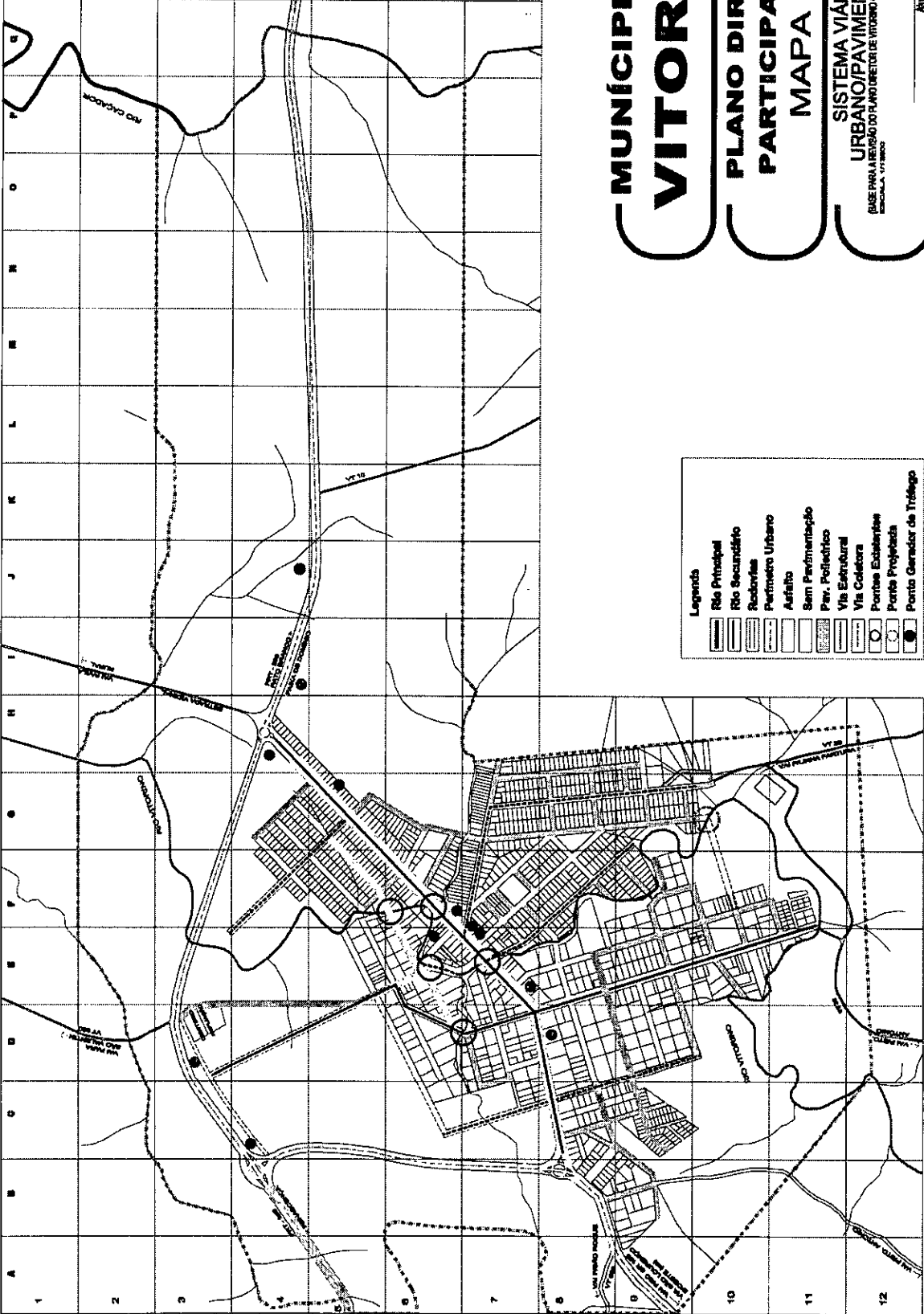
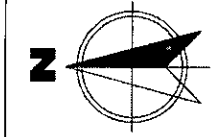
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013 -2016

Fontes:
IBGE CARTOGRAFICA: PLANINA CIDADE: Mapeamento e Levantamento
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014
INSTITUTO BRASILEIRO DE GEODÉSIA, 2008
TOPÓGRAFIA LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2008
PRODUÇÃO CARTOGRAFICA: UNIVERSAL, TRANSVERSA DE MERCATOR, SADO 98,
FUSO 22 S



- Legenda
- Rio Principal
 - Rio Secundário
 - Rodovias
 - Estrada Pavimentada
 - Estrada de Terra
 - Limite do Município
 - Limite Perímetro Urbano
 - Comunidades Rurais





Legenda

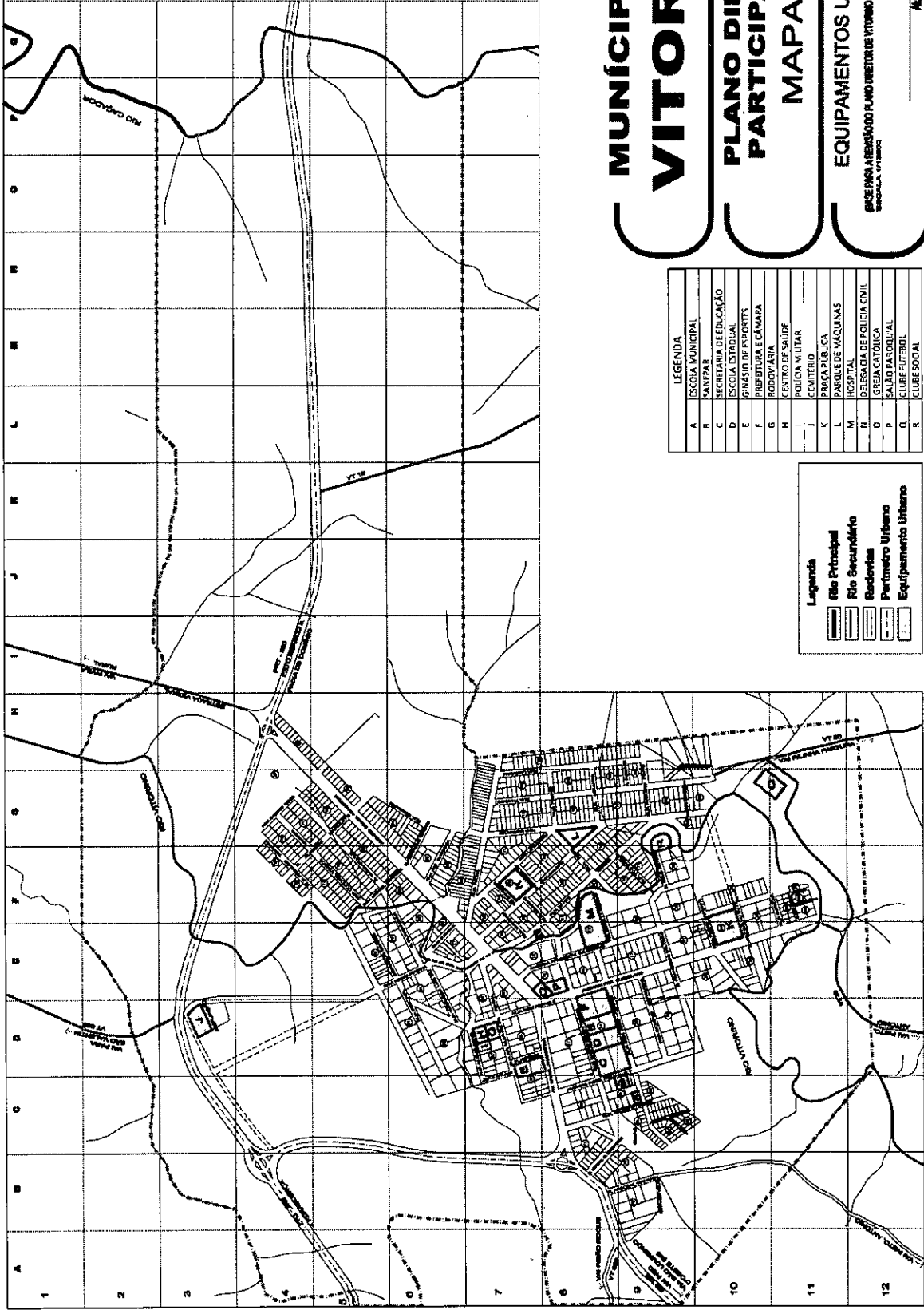
	Rio Principal
	Rio Secundário
	Reduções
	Perímetro Urbano
	Arreio
	Sem Pavimentação
	Par. Político
	Via Estrutural
	Via Coladora
	Pontos Existentes
	Pontos Propostos
	Ponto Gerador de Tráfego

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 7.2

SISTEMA VIÁRIO URBANO/PAVIMENTAÇÃO
BASE PARA REALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO (COMPONETE ESTRUTURO DA CIDADE)
ESCALA: 1:10.000
Aprovado em sessão de 20/10

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013-2016**
Fonte:
MAPE CARTOGRAFICA PARA A CIDADE, MAPEAMENTO E LEVANTAMENTO
TOPOGRAFICO, 1988, INSTITUTO
ADRIANO DE ARAUJO
TOPOGRAFIA LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, 2003
PROJECÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSAL, TRANVERSA DE MERCATOR-DADO DE
FUSO 22 S



MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

MAPA 8

EQUIPAMENTOS URBANOS

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADU DA CIDADE
ESCALA 1:10.000

Análise de setembro de 2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte:
 PLANILHA DE LOCALIZAÇÃO E MONTAGEM DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014
 AEROFOTOGRAFIA, 1969. Escala 1:10000
 TOPOGRAFIA LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2002
 INSTITUIÇÃO DE PESQUISA UNIVERSITÁRIA, UNIVERSIDADE DE MOCIMBOSSA-MS
 PUSO 2016

LEGENDA	
A	ESCOLA MUNICIPAL
B	SANTO
C	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
D	ESCOLA ESTADUAL
E	GRANDE DELEGADO
F	RESIDÊNCIA E CÂMARA
G	RODÓDROMO
H	CENTRO DE SAÚDE
I	POLÍCIA MILITAR
J	CEMITÉRIO
K	PRACA PÚBLICA
L	PARQUE DE VAQUINHAS
M	HOSPITAL
N	DELEGADO DE POLÍCIA CIVIL
O	IGREJA CATÓLICA
P	SALÃO PARADISIA
Q	CLUBE DE FUTEBOL
R	CLUBE SOCIAL

Legenda	
	Rio Principal
	Rio Secundário
	Rodovias
	Perímetro Urbano
	Equipamento Urbano

MUNICÍPIO DE VITORINO

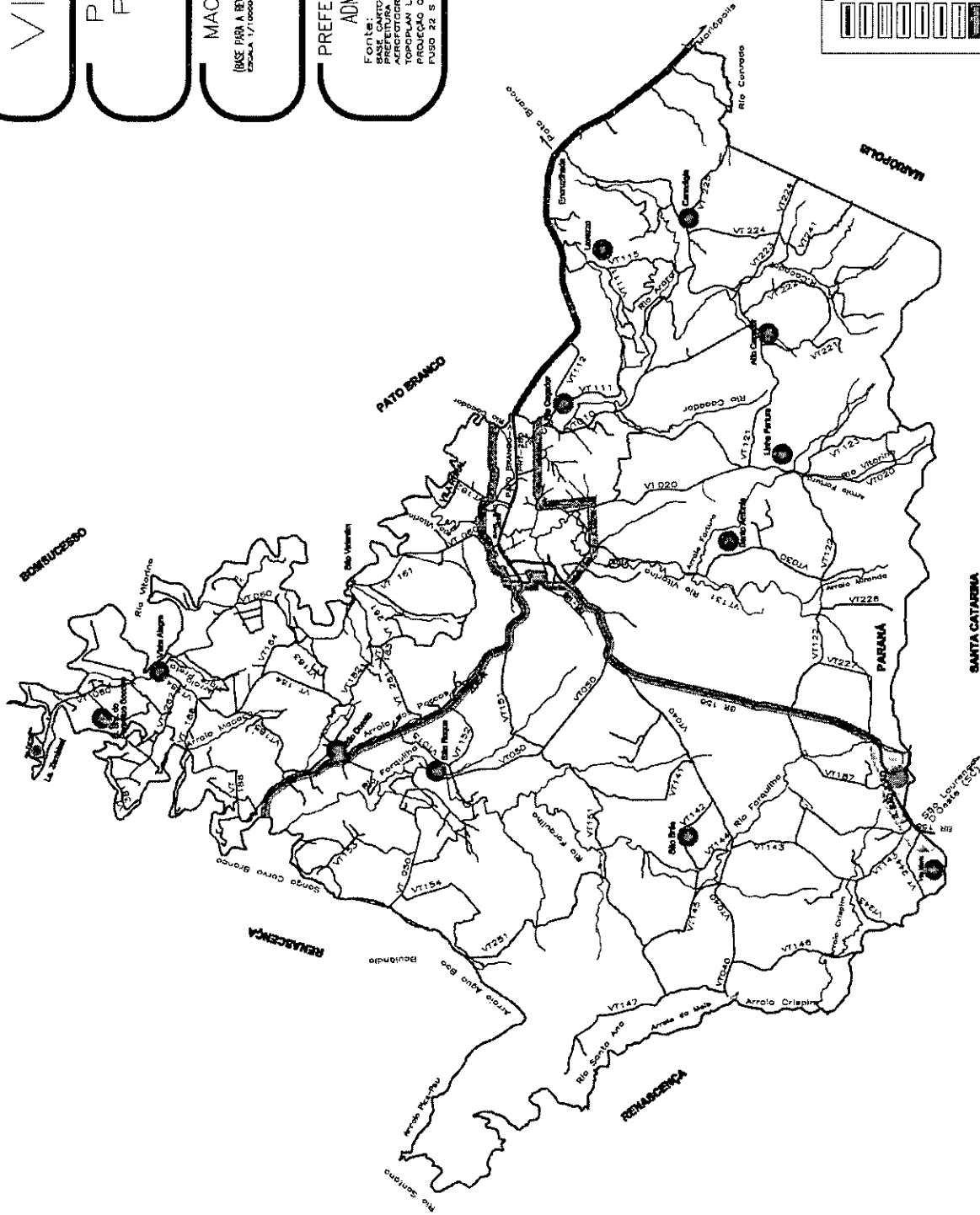
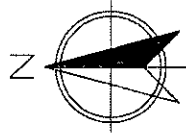
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 9.1

MACROZONEAMENTO RURAL
(BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTATUTO DA CIDADE)
ESCALA: 1:100.000

Atualizado até setembro de 2010

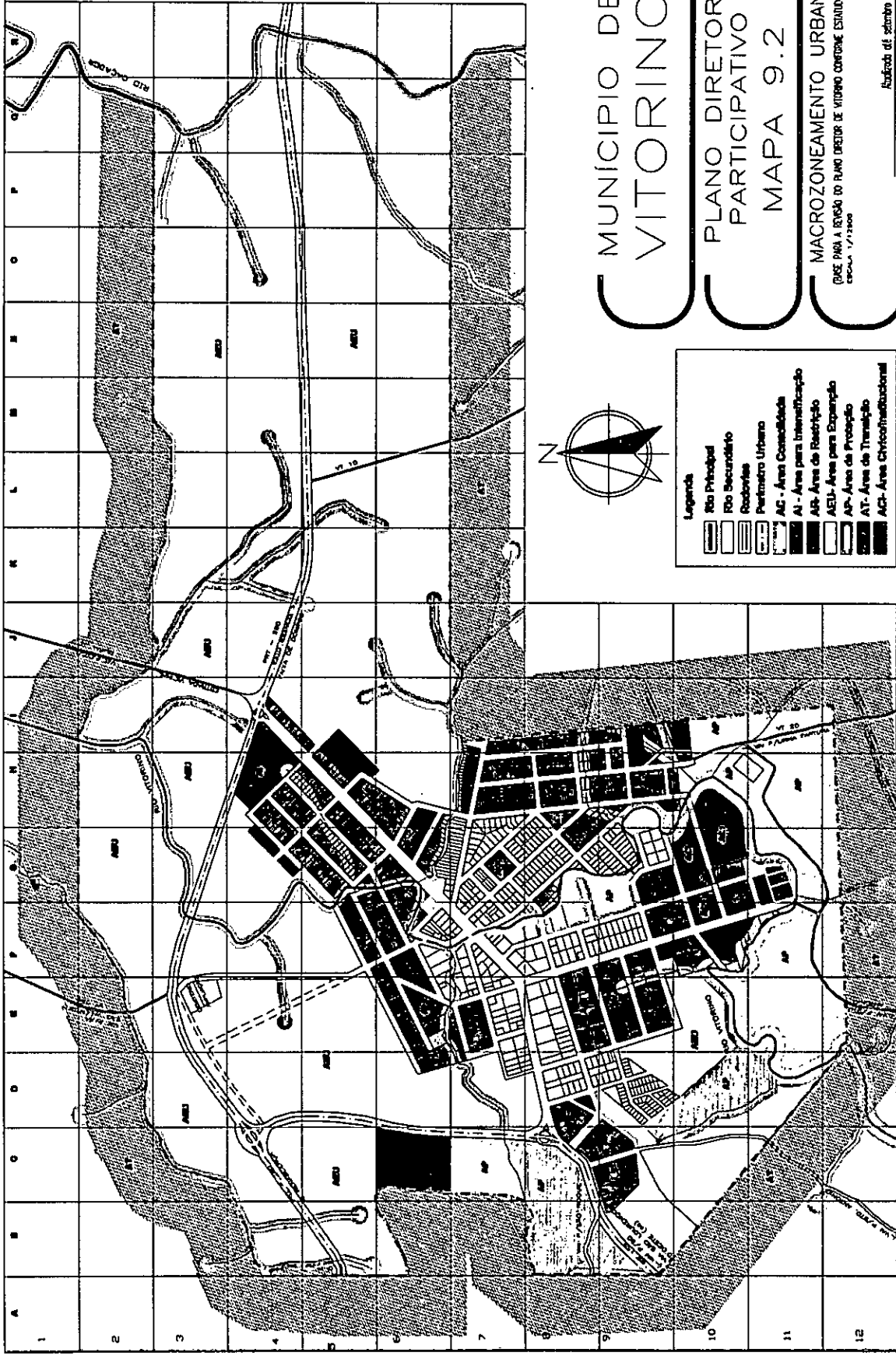
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013 - 2016

Fonte:
RUBEN DE CARVALHO, PARANÁ, SUCESSO, Mapeamento e Levantamento Principal do Município de Vitorino, 2014.
AFROFOTOGRAFIA, 1886, Esc:1/10000
TOPOLAN Levantamentos Topográficos, 2003
PRODUÇÃO CARTOGRÁFICA: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR-SAD 69º
FUSO 22 S



Legenda

- Rio Principal
- Rio Secundário
- Rodovias
- Estrada Pavimentada
- Estrada de Terra
- Limite do Município
- Limite Perímetro Urbano
- AT - Área de Transição
- ZOE-R - Zona de Ocupação Específica Rodoviária
- ZOE-H - Zona de Ocupação Específica Habitacional
- ZOE-C - Zona de Ocupação Específica Comunidades Rurais



MUNICÍPIO DE VITORINO

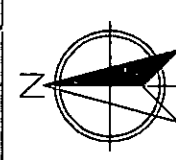
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
MAPA 9.2

MACROZONAMENTO URBANO
(BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTUDO DI 0003)
ESCALA: 1/12500

Atualizado até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013 - 2016

Fonte:
PAZ E CARTOGRAFICA PARA O CADASTRO: MAPEAMENTO E LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFICO, 1986, ESCALA 1/10000
TOPÓGRAFIA: LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2003
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - SAD 62 - FUSO 22 S



- Legenda**
- Rio Principal
 - Rio Secundário
 - Rodovias
 - Perímetro Urbano
 - AC - Área Consolidada
 - AI - Área para Intensificação
 - AEU - Área de Restrição
 - AP - Área para Expansão
 - AT - Área de Proteção
 - ACH - Área Crioconservacionai

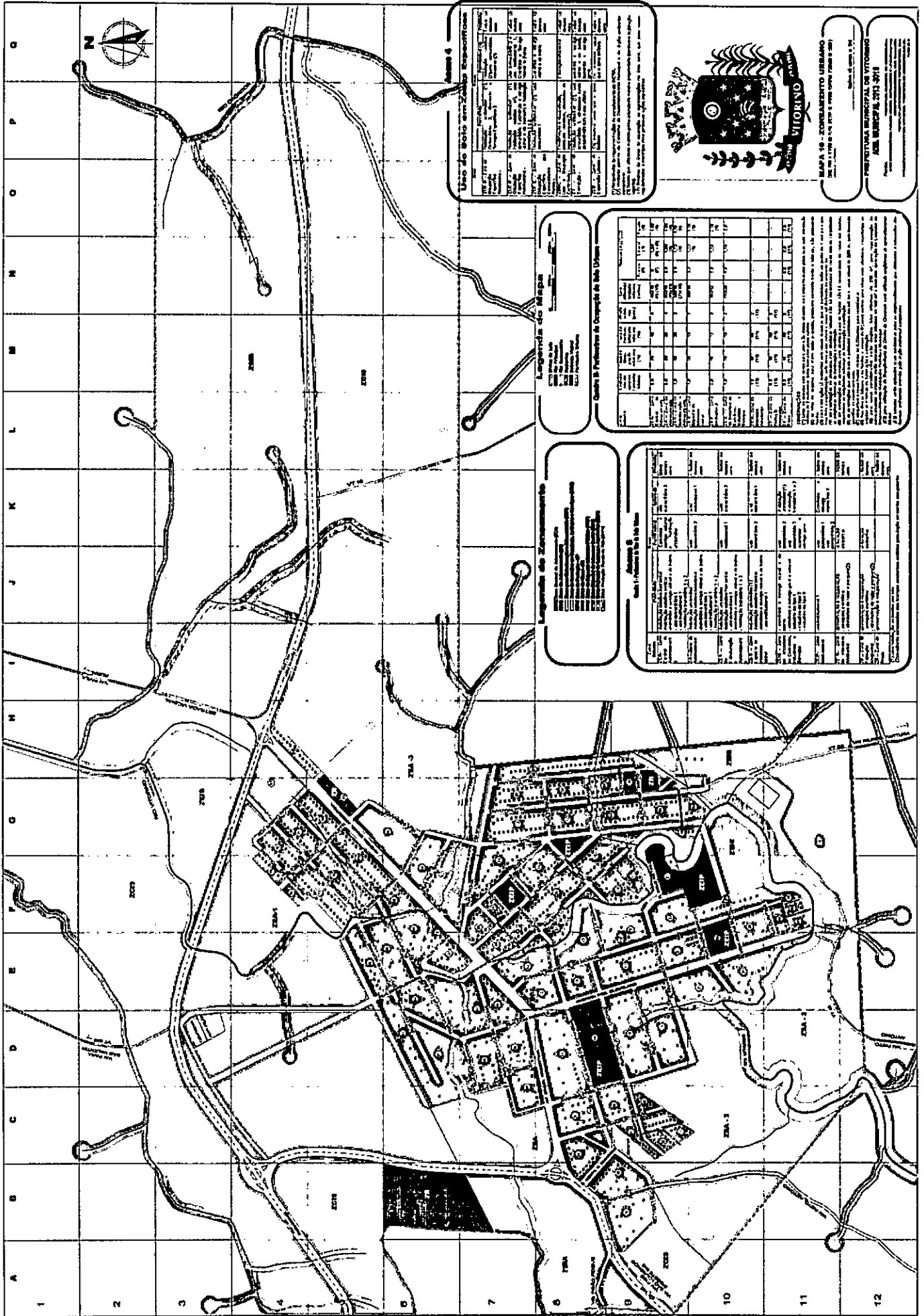
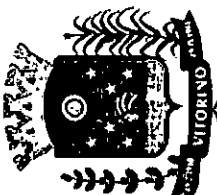


Tabela de Dados Gerais do Planejamento

Item	Descrição	Valor
1	Área Total do Planejamento	1.200.000 m ²
2	Área de Implantação	800.000 m ²
3	Área de Reserva	400.000 m ²
4	Área de Equipamento	100.000 m ²
5	Área de Estacionamento	50.000 m ²
6	Área de Recreação	30.000 m ²
7	Área de Serviços	20.000 m ²
8	Área de Comércio	10.000 m ²
9	Área de Indústria	5.000 m ²
10	Área de Habitação	1.000.000 m ²
11	Área de Infraestrutura	100.000 m ²
12	Área de Manutenção	50.000 m ²



MUNICÍPIO DE VILA MILITAR
 Rua de Vila Militar, 100
 CEP: 21.240-000
 Rio de Janeiro, RJ, Brasil
 Telefone: (21) 2463-1000
 Fax: (21) 2463-1001
 E-mail: vila.militar@vilamilitar.rj.gov.br

Legenda do Mapa

- Limite do Município
- Limite do Planejamento
- Limite da Zona
- Rua
- Rua com Calçada
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços e Faixa de Comércio
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços e Faixa de Comércio e Faixa de Indústria
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços e Faixa de Comércio e Faixa de Indústria e Faixa de Habitação
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços e Faixa de Comércio e Faixa de Indústria e Faixa de Habitação e Faixa de Infraestrutura
- Rua com Calçada e Faixa de Estacionamento e Faixa de Recreação e Faixa de Serviços e Faixa de Comércio e Faixa de Indústria e Faixa de Habitação e Faixa de Infraestrutura e Faixa de Manutenção

Quadro de Percentuais de Ocupação de Uso Útil

Zona	Residencial	Comercial	Industrial	Serviços	Recreação	Estacionamento	Equipamento	Infraestrutura	Manutenção
ZONA 1	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 2	80%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 3	60%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 4	40%	30%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 5	20%	40%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 6	10%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ZONA 7	5%	60%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Legenda do Zoneamento

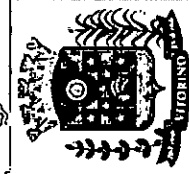
- Zona Residencial
- Zona Comercial
- Zona Industrial
- Zona de Serviços
- Zona de Recreação
- Zona de Estacionamento
- Zona de Equipamento
- Zona de Infraestrutura
- Zona de Manutenção

Tabela de Dados Gerais do Zoneamento

Zona	Nome	Descrição	Área (m ²)	Porcentagem (%)
1	Zona Residencial	Área destinada para habitação residencial	1.000.000	83,33%
2	Zona Comercial	Área destinada para comércio e serviços	100.000	8,33%
3	Zona Industrial	Área destinada para atividades industriais	50.000	4,17%
4	Zona de Serviços	Área destinada para serviços públicos e privados	100.000	8,33%
5	Zona de Recreação	Área destinada para recreação e lazer	50.000	4,17%
6	Zona de Estacionamento	Área destinada para estacionamento de veículos	50.000	4,17%
7	Zona de Equipamento	Área destinada para equipamentos públicos	50.000	4,17%
8	Zona de Infraestrutura	Área destinada para infraestrutura urbana	50.000	4,17%
9	Zona de Manutenção	Área destinada para manutenção urbana	50.000	4,17%

Legenda

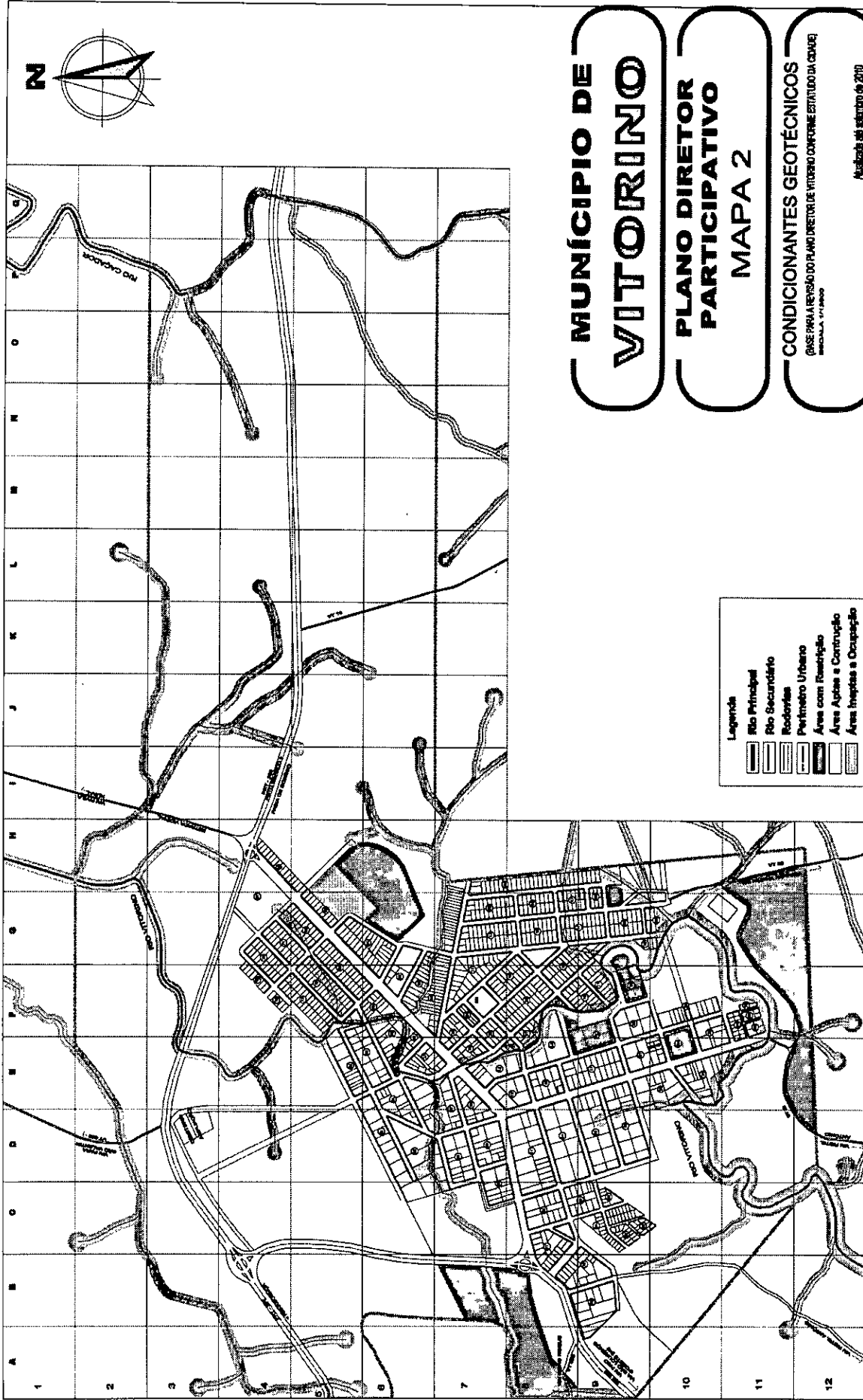
- Rio Principal
- Rio Secundário
- Rodovias
- Estrada Pavimentada
- Estrada de Terra
- Limite do Município
- Limite Perímetro Urbano



MAPA 1 - BASE CARTOGRAFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA
ANEXO MUNICIPAL 2017-2019





MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

MAPA 2

CONDICIONANTES GEOTÉCNICOS

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADUO DA OAB/GO

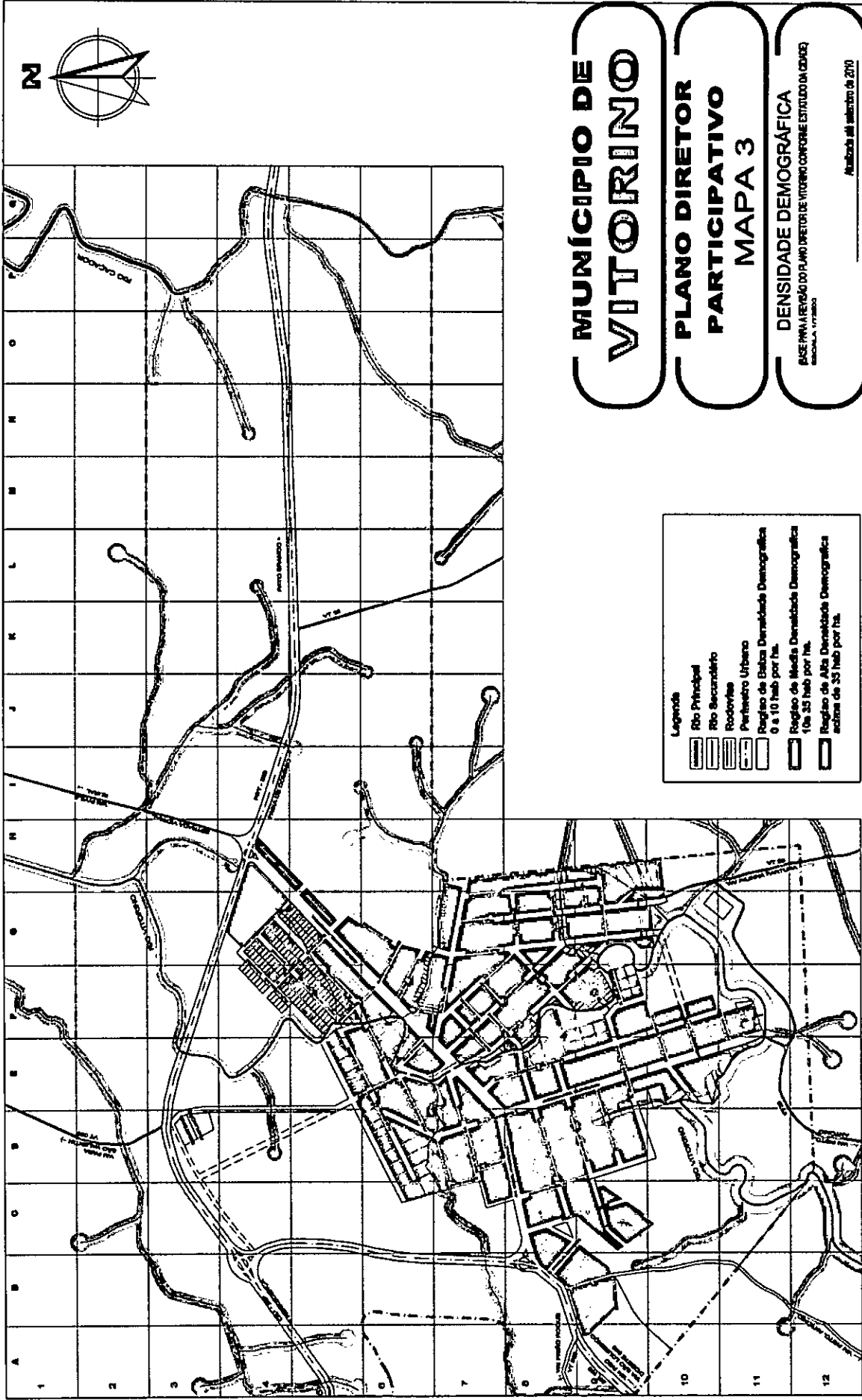
BRASIL, 17/10/2010

Atualizado até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO

ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fortaleza, 17/10/2010. Trabalho realizado no âmbito do curso de Mestrado em Planejamento Urbano e Territorial da Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN). Orientador: Prof. Dr. João Carlos de Albuquerque. Trabalho de Conclusão de Curso de Mestrado em Planejamento Urbano e Territorial, Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), 2010. Trabalho de Conclusão de Curso de Mestrado em Planejamento Urbano e Territorial, Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), 2010.



MUNICÍPIO DE VITORINO

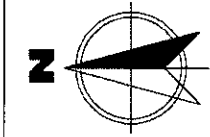
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 3

DENSIDADE DEMOGRÁFICA
 BASE PARA REDUÇÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTUDO DA CENDEZ
 ESCALA: 1:75.000

Atualizado em setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte: GEOPROCESSAMENTO DE BARRAS, CADASTRO, Mapeamento e Levantamento
 Prefeitura Municipal de Vitorino 2013
 AEROFOTOGRAFIA, Vias, Escala 1:75.000
 TORONTO LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2008
 INSTITUTO GEOGRÁFICO DE BRASÍLIA, UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA TORONTO LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 2008
 ESCALA: 1:75.000



MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 4

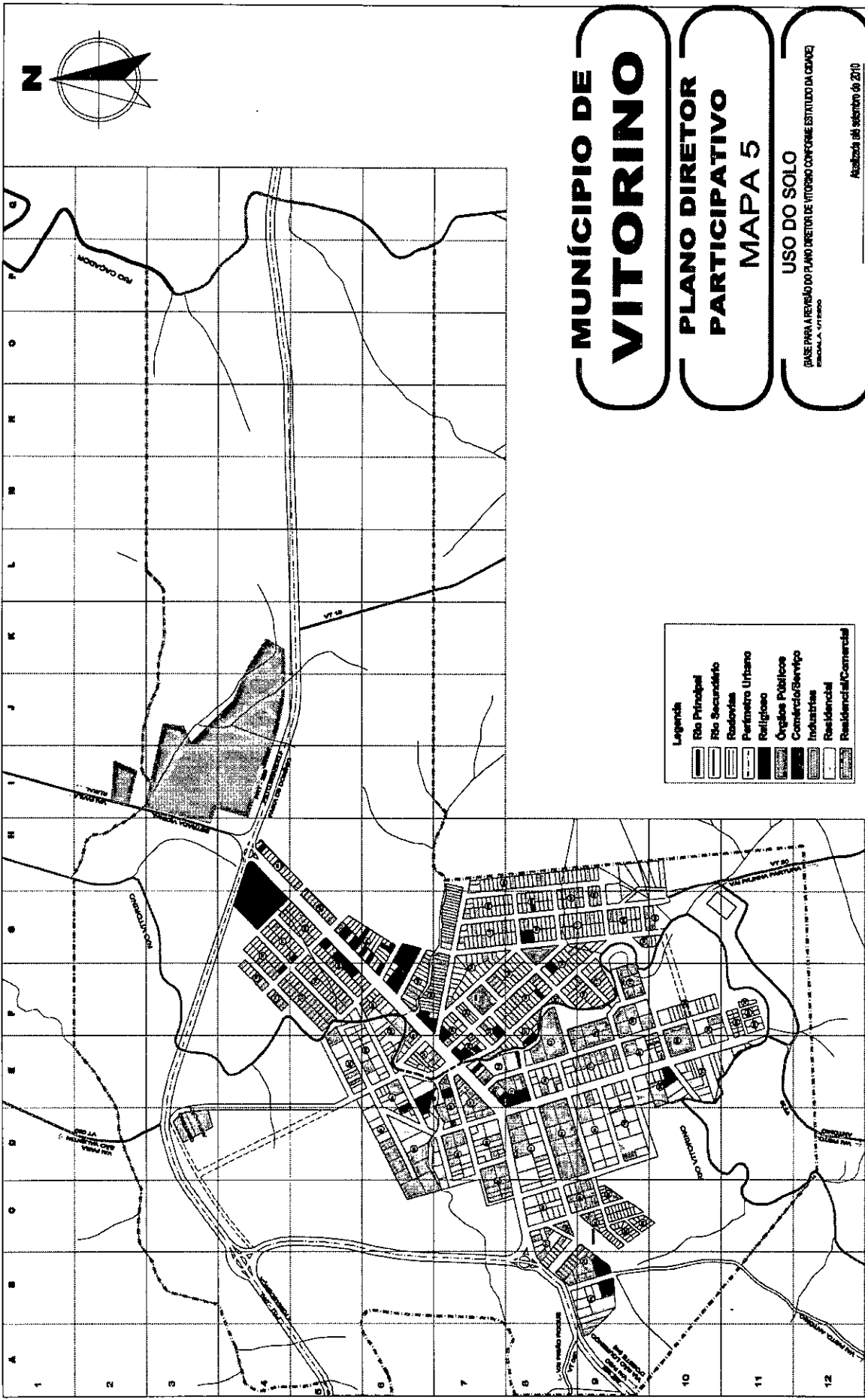
OCUPAÇÃO DO SOLO

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTUDO DA CIDADE
MUNICÍPIO DE VITORINO

Atualizado até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte:
BÁSICO CARTOGRAFICO PARA A CIDADE, Mapeamento e Levantamento
AEROFOTOGRAFOMETRICO, 1988, Escala 1:50.000
TOPOGRAFIA LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, 2008
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR-UBA 98,
FUSO 22 S



MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 5

USO DO SOLO
BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTATUTO DA CIDADE
ESCALA: 1:15.000

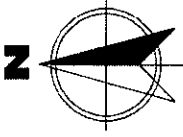
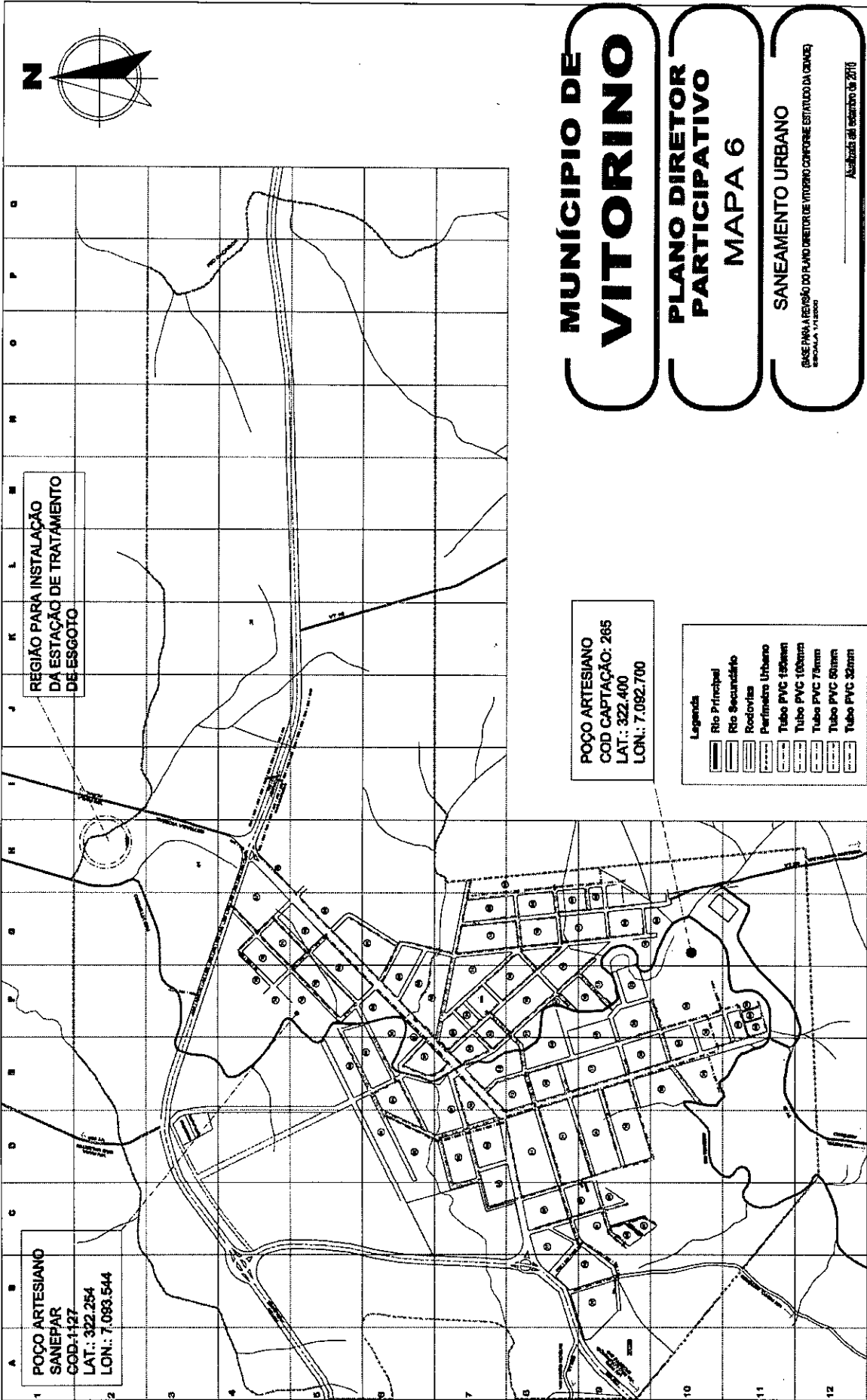
Atualizado até setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADH. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte: FUNDAÇÃO UNIVERSAL ORDEM, Mapeamento e Levantamento Base Cartográfica, Levantamento de Dados, Levantamento Fotogramétrico, T.M.B. 800/710000, Topoplan Levantamentos Topográficos, 2003. PRODUÇÃO CARTOGRÁFICA: UNIVERSIDADE TRANSVERSA DE MERICATOR-BAH 09- FUSO 22 8

Legenda

	Rio Principal
	Rio Secundário
	Rodovias
	Perímetro Urbano
	Religiosos
	Órgãos Públicos
	Comércio/Serviço
	Indústrias
	Residenciais
	Residenciais/Comerciais



REGIÃO PARA INSTALAÇÃO
DÁ ESTACÃO DE TRATAMENTO
DE ESGOTO

1 POÇO ARTESIANO
SANEAPAR
COD: 1127
LAT.: 322.254
LON.: 7.083.544

POÇO ARTESIANO
COD CAPTAÇÃO: 265
LAT.: 322.400
LON.: 7.092.700

Legenda

	Rio Principal
	Rio Secundário
	Roof
	Perifoneio Urbano
	Tubo PVC 150mm
	Tubo PVC 100mm
	Tubo PVC 75mm
	Tubo PVC 50mm
	Tubo PVC 32mm

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 6

SANEAMENTO URBANO
BASE PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO COM O SEU ESTUDO DA CIDADE
ESCALA 1:12.500
Atualizado em dezembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013-2016
Fonte:
BASE CARTOGRAFICA: FERNANDA CARMO, SANEAMENTO E LEVANTAMENTO
AEROFOTOGRAFICO, 1992. ESCALA: 1:10000
TOPOGRAFIA: LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, 2003
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UNIVERSAL, TRANSVERSA DE MERCATOR-SINO ES.
FUSO 22 E

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 7.1

SISTEMA VIÁRIO RURAL

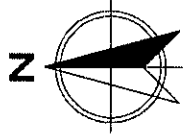
BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO CONFORME ESTADO DA CIDADE

ESCALA: 1:100000

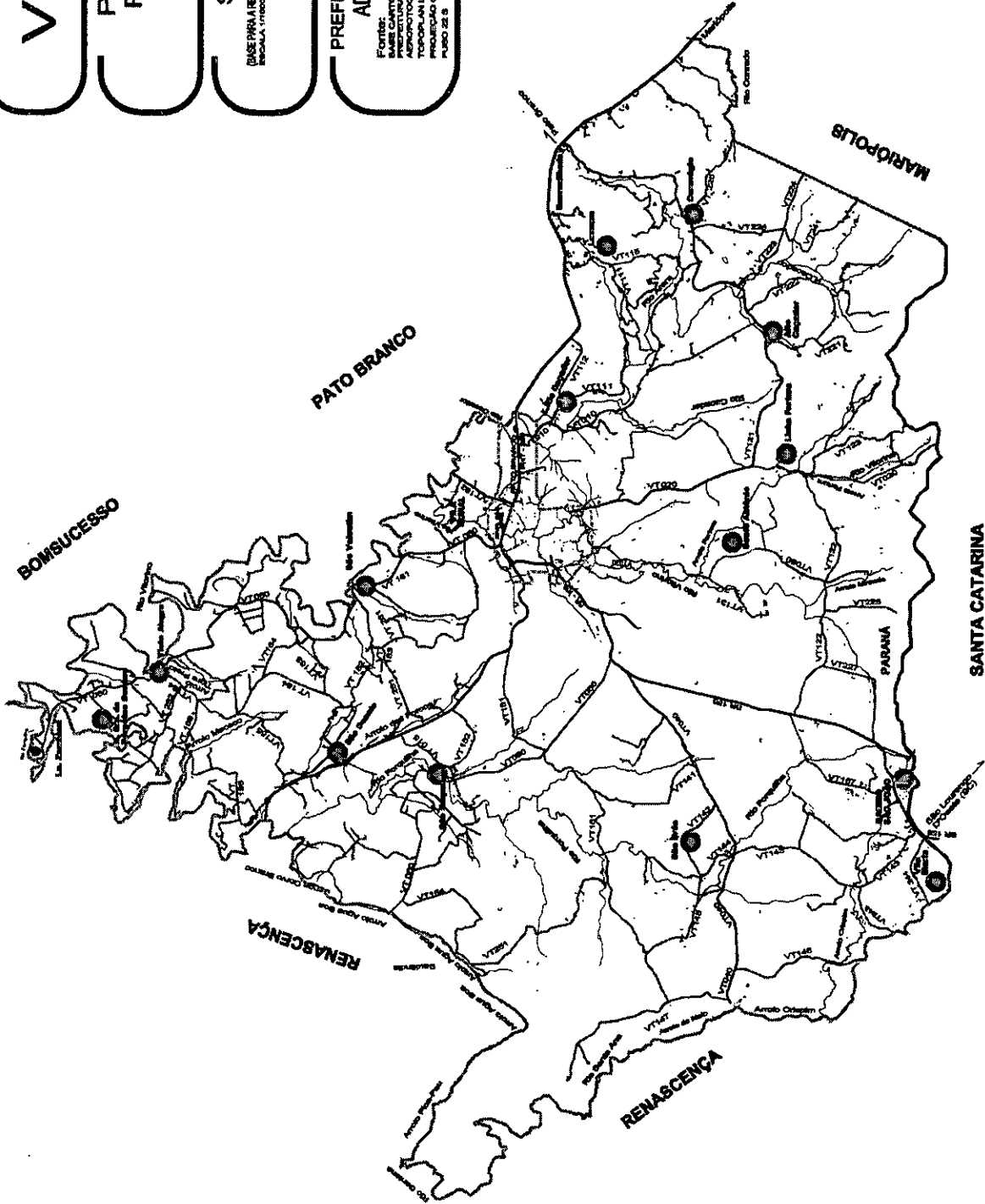
Atualizado até setembro de 2010

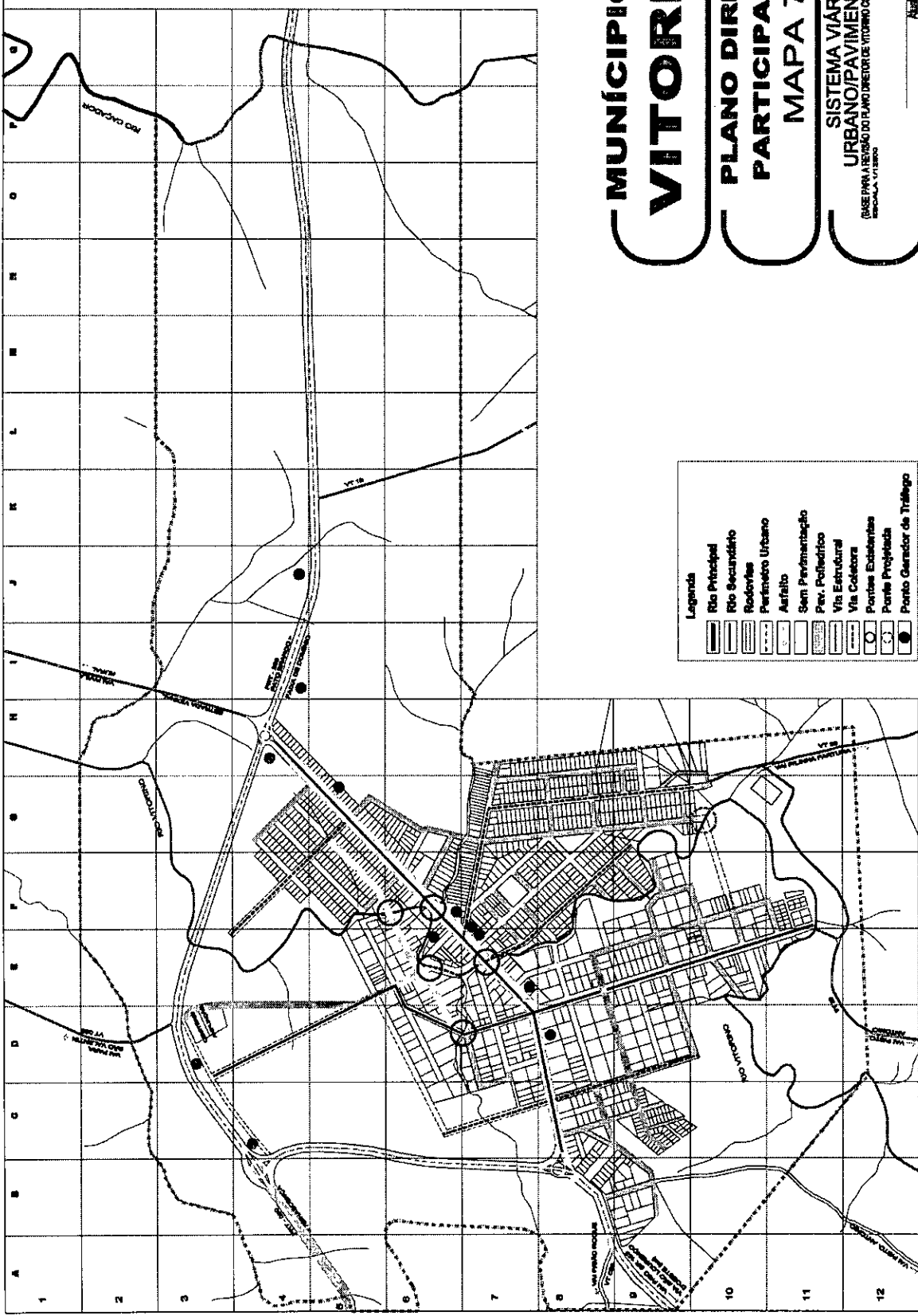
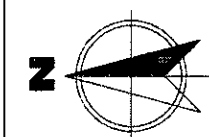
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013-2016

FONTE: CARTOGRAFIA: PANAMA CÍRCULO, MARECHETTO E LEVANTAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO/2014
ADAPTADO DE: INSTITUTO DE RECONSTRUÇÃO URBANA E
PROJEÇÃO ARQUITETÔNICA, 1988. REEDITADO
EM: LAZARUSSEN, 2005
INSTITUTO DE RECONSTRUÇÃO URBANA E
PROJEÇÃO ARQUITETÔNICA, UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA/UNB 06-
PUB. 28.5



- Legenda
- Rio Principal
 - Rio Secundário
 - Rodovias
 - Estrada Perimetral
 - Estrada de Terra
 - Limite do Município
 - Limite Perímetro Urbano
 - Comunidades Rurais





Legenda

	Rio Principal
	Rio Secundário
	Rodovias
	Perímetro Urbano
	Asfalto
	Sem Pavimentação
	Pav. Pedregoso
	Via Estrutural
	Via Coletores
	Postos Existentes
	Postos Propostos
	Ponto Gerador de Tráfego

MUNICÍPIO DE VITORINO

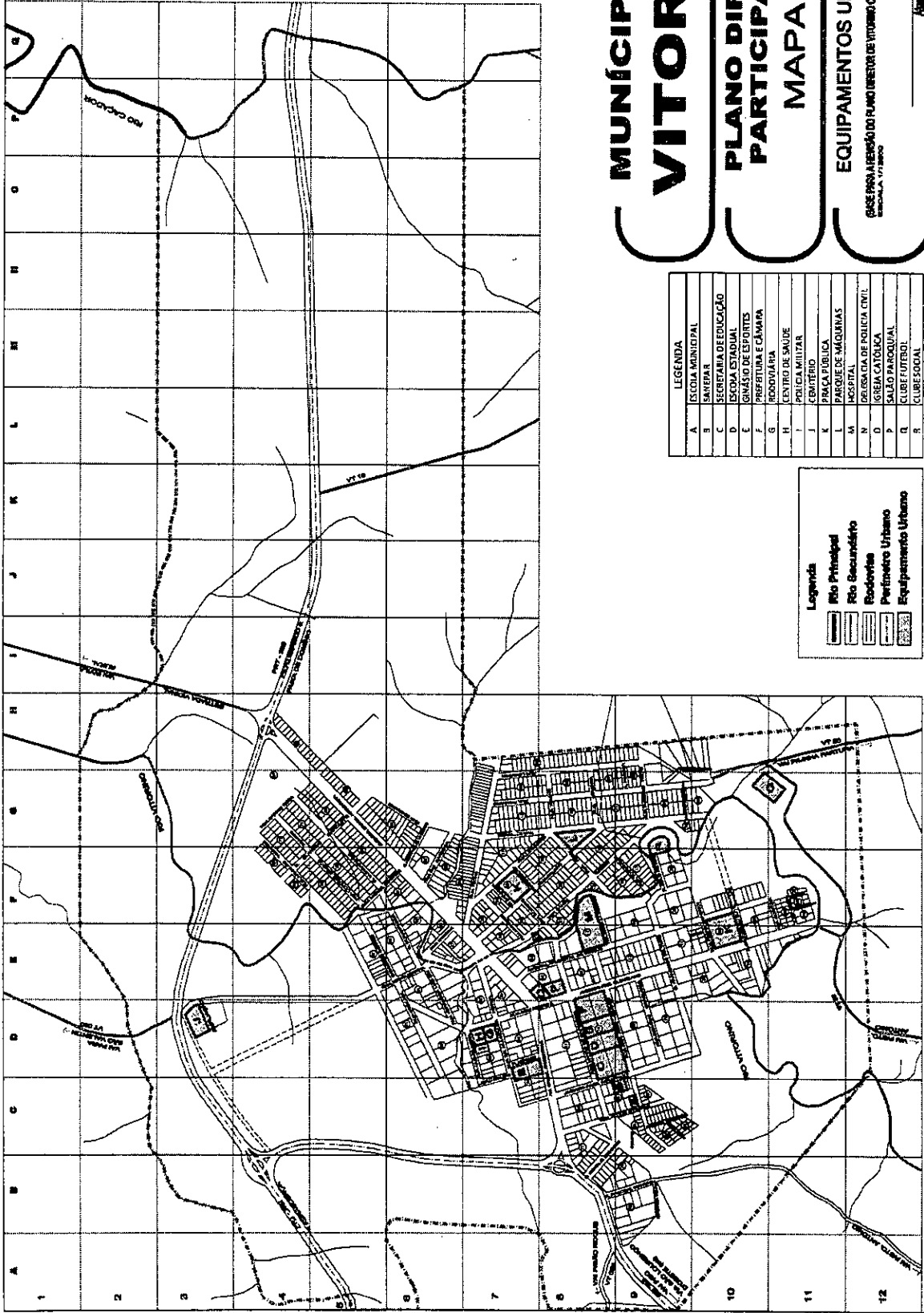
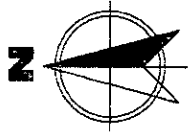
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MAPA 7.2

SISTEMA VIÁRIO URBANO/PAVIMENTAÇÃO
(BASE PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO (OPORTUNIDADE ESTUDO DA CUNHA)
MUNICÍPIO DE VITORINO

Atualizado em setembro de 2016

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013-2016**

Fonte: SERVIÇOS TÉCNICOS DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E LIVRAMENTO BÁSICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, 2014. AEROFOTOGRAFIA DE 1988. BOM VITORINO: TERMOPLAN LIVRAMENTO TOPOGRÁFICO, 2003. PRODUÇÃO CARTOGRÁFICA: UNIVERSIDADE TRANSVERSA DE MESPICADOR-BAD 09, PULO 21 9



LEGENDA	
A	ESCOLA MUNICIPAL
B	BAIAR
C	SECRETARIA DE EDUCACAO
D	ESCOLA ESTADUAL
E	GRANDE DE ESPORTES
F	PREFEITURA E CAMARA
G	RODOVIA
H	CENTRO DE SAUDE
I	POLICIA MILITAR
J	CEMETERIO
K	PRAÇA PUBLICA
L	PARQUE DE MAQUINAS
M	HOSPITAL
N	DELEGACIA DE POLICIA CIVIL
O	IGREJA CATOLICA
P	SALAO PAROQUIAL
Q	CLUBE FUTEBOL
R	CLUBE SOCIAL

Legenda	
	Rio Pitagoras
	Rio Secundario
	Rodovias
	Perimetro Urbano
	Equipamento Urbano

MUNICÍPIO DE VITORINO

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

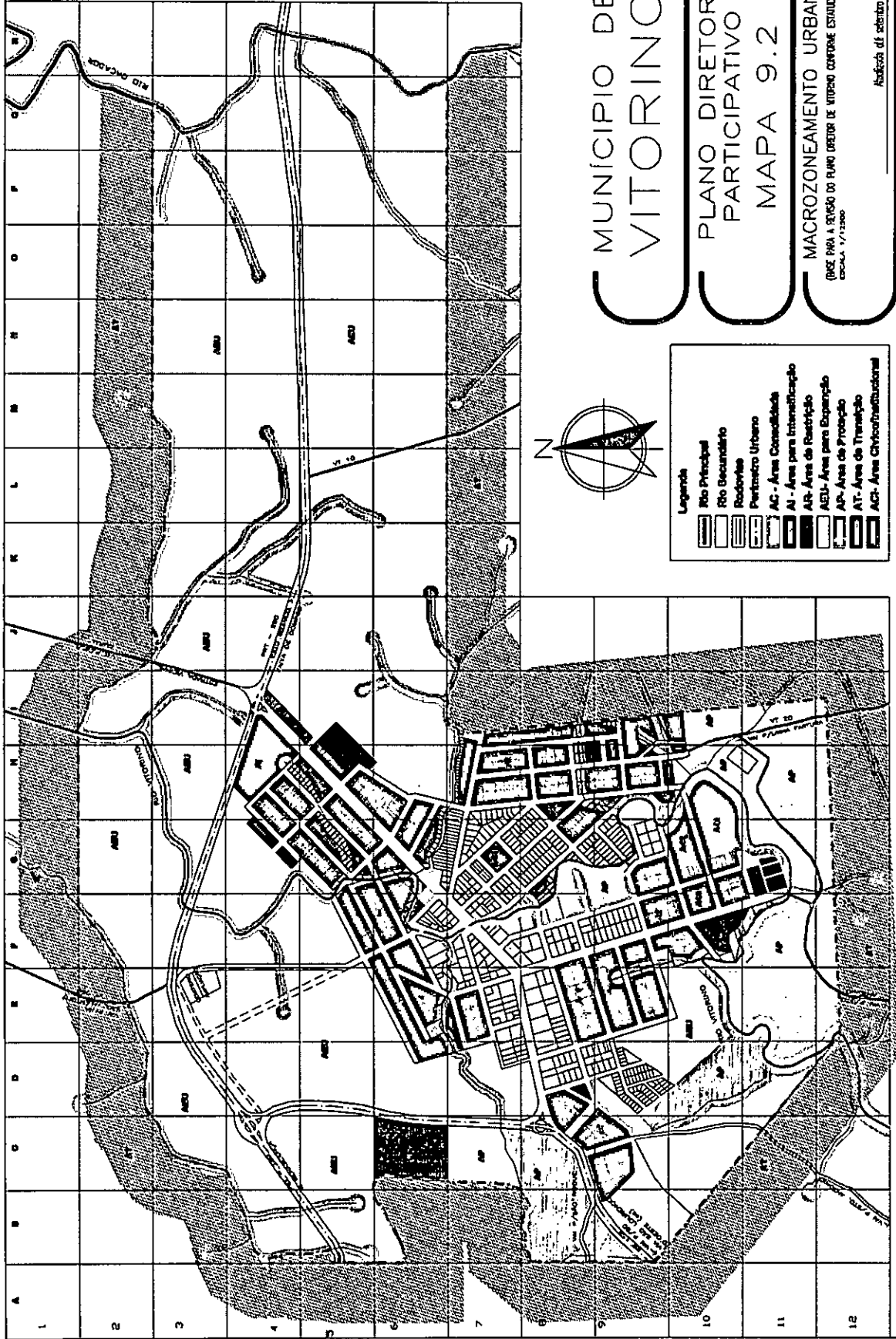
MAPA 8

EQUIPAMENTOS URBANOS

BASE PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITORINO COM PÊNEIRA ESTRUTURADA EM ZONAS
ESCALA: 1:10.000
Atualizada até setembro de 2016

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO ADM. MUNICIPAL 2013-2016

Fonte:
PROFESSORES DA FURAM, CURSOS DE GRADUAÇÃO EM ENGENHARIA DE CIVIL E ENGENHARIA DE AERONAUTICA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
PROFESSORES DA ESCOLA DE ENGENHARIA DE CIVIL DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
TOPÓGRAFOS LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS, 1988. Escala: 1:10.000
PRODUÇÃO CARTOGRÁFICA: UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL
FUSO 32.9



MUNICÍPIO DE VITORINO

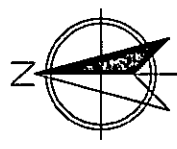
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
MAPA 9.2

MACROZONAMENTO URBANO
(BASE PARA A REGIÃO DO PLANO DIRETOR DE URBANO CONFORME ESTUDO DA CIDADE)
ESCALA: 1/25000

Atualizado em setembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
ADM. MUNICIPAL 2013 - 2016

Fonte: PROJEÇÃO CARTOGRAFICA, PARA O CADASTRO, IMPLANTAMENTO E LEVANTAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO-2014. AEROFOTOGRAMETRICO, 1988. EMB:1/10000. TOPOGRAFIA LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, 2003. PRODUÇÃO CARTOGRAFICA UNIVERSIDADE TRANSVERSA DE UBERACIA-SAO 697 P.20 22 5



Legenda

	Rio Principal
	Rio Secundário
	Rodovias
	Perímetro Urbano
	AC - Área Consolidada
	AI - Área para Intensificação
	AR - Área de Restrição
	AEU - Área para Expansão
	AP - Área de Proteção
	AT - Área de Transferência
	ACI - Área Circunscritiva

