

PROJETO DE LEI Nº 032/2021

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a proceder à Doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à doação com encargos de bem imóvel com área de 872,63 m² (oitocentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros quadrados), para a empresa **T.F. dos Santos Projetos e Obras ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. **18.578.392/0001-36**, para finalidade específica de implantação de uma edificação industrial para a fabricação de artefatos de cimento, sendo o bem imóvel objeto da matrícula 9.956 no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, sem edificações e sem infraestrutura, localizado no lote 05 da quadra 01, do Parque Industrial, no município de Vitorino, Paraná.

Art. 2º. A doação de que trata esta lei, fica condicionada exclusivamente aos objetivos previstos no artigo anterior, ficando estabelecido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente lei ao Município.

Art. 3º. No terreno a ser doado, a donatária deverá instalar, às suas expensas, toda a infraestrutura necessária para o funcionamento da empresa.

Art. 4º. Fica a donatária obrigada, durante o primeiro ano de instalação a contratar no mínimo 03 (três) funcionários diretos e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro no mínimo esse mesmo número de funcionários, devidamente registrados, além do que deverá zelar pelo patrimônio, bem como manter em dia o pagamento das contas de energia elétrica e água,

2



deverá ainda manter um acesso entre o imóvel doado e o imóvel existente nos fundos do terreno, de no mínimo 05 (cinco) metros.

Art. 5º. Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à concessionária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar de exercer as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos.

Art. 6º. O Donatário obriga-se ainda ao fiel cumprimento dos encargos e obrigações gerais relativos à doação do bem imóvel.

Art. 7º. A outorga da escritura pública de doação se dará somente após o efetivo início das atividades propostas.

Art. 8º. Os encargos e obrigações relativos a doação serão objetos de contrato no que não for conflitante com o ora estabelecido, bem como não contrarie a Lei Complementar nº 101/2000, devendo constar no contrato, pelo mínimo as condições acima definidas.

Art. 9º. Em razão do interesse público evidenciado na geração de empregos, fica dispensada a licitação na forma do art.17, §4º da Lei Federal n. 8.666/93.

Art. 10º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná em 26 de abril de 2021.



Marciano Vottri

Prefeito Municipal

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 032/2021

Senhora Presidente e Senhores Vereadores:

Servimo-nos do presente para encaminhar a esta Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei nº 025/2021, que Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências, visando a instalação da Empresa **T.F. dos Santos Projetos e Obras ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.578.392/0001-36, para finalidade específica de implantação de uma **edificação industrial para a fabricação de artefatos de cimento**, sendo o bem imóvel objeto da matrícula 9.956 no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

Cabe destacar que a empresa apresentou a proposta de manter em seus quadros no mínimo 03 (três) colaboradores, bem como construir toda uma infraestrutura visando uma melhor produção de material e o bem-estar dos colaboradores, contribuindo para a geração de emprego e renda, desenvolvimento local e regional, através da fabricação de artefatos de cimento dos mais variados tipos.

Contando com a compreensão de vossas excelências, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná em 26 de abril de 2021.



Marciano Vottri

Prefeito Municipal



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 02/03/2021

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0000842/2021

Número do processo:	0000842/2021	Número único:	79F.9BE.783-34
Solicitação:	3 - REQUERIMENTO	Número do protocolo:	2313
Número do documento:		CPF/CNPJ do requerente:	18.578.392/0001-36
Requerente:	3453 - T.F. DOS SANTOS - PROJETOS - ME	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Beneficiário:		Bairro:	Centro
Endereço:	Rua Rua Tapir Nº 1063 - 85501-300	Município:	Pato Branco - PR
Complemento:		Fax:	
Loteamento:		Condomínio:	
Telefone:	(46) 8402-0177	Celular:	
E-mail:		Notificado por:	E-mail
Local da protocolização:	001.002.032 - GERENCIA DE APOIO TÉCNICO E FISCALIZAÇÃO		
Localização atual:	001.002.032 - GERENCIA DE APOIO TÉCNICO E FISCALIZAÇÃO		
Org. de destino:	001.002.009 - SEC MUN DES. URB., INDUSTRIA E COMERCIO		
Protocolado por:	Tibério Lopes	Atualmente com:	Tibério Lopes
Situação:	Não analisado	Em trâmite:	Sim
		Procedência:	Interna
		Prioridade:	Normal
Protocolado em:	02/03/2021 15:47	Previsto para:	05/03/2021 15:44
		Concluído em:	
Súmula:	T. F. dos Santos Projetos e Obras solicita a essa municipalidade incentivo para a instalação de indústria através da Lei Municipal 877/2006, com doação de terreno do município, com vistas à instalação de uma indústria de fabricação de artefatos de concreto. Dessa forma encaminha documentação requerida para a análise do poder público e caso haja interesse quanto ao empreendimento. a posterior aprovação e concessão do benefício nos moldes da Lei Municipal 877/2006.		
Observação:			

Tibério Lopes
(Protocolado por)

T.F. DOS SANTOS - PROJETOS - ME
(Requerente)

Hora: 15:46:07



T.F. DOS SANTOS

REQUERIMENTO

THIAGO FERREIRA DOS SANTOS , **empresário, portador da cédula de identidade 9291400-3 e CPF 044.108.959-31**, sócio administrador da empresa T.F. DOS SANTOS – PROJETOS E OBRAS - ME, **inscrita no CNPJ: 18.578.392/0001-36, vem mui respeitosamente REQUERER junto a Prefeitura Municipal de Vitorino**, doação com encargo de terreno de propriedade do município nos termos do Art. 2º da Lei nº 877/2006.

Vitorino-PR em 17 de fevereiro de 2021.


THIAGO FERREIRA DOS SANTOS



T.F. DOS SANTOS

DECLARAÇÃO

THIAGO FERREIRA DOS SANTOS , **empresário, portador da cédula de identidade 9291400-3 e CPF 044.108.959-31**, sócio administrador da empresa T.F DOS SANTOS – PROJETOS E OBRAS – ME , **inscrita no CNPJ: 18.578.392/0001-36, declara** ter conhecimento da Lei nº 877/2006 aceitando-a em todos os seus termos e efeitos.

Vitorino-PR em 17 de fevereiro de 2021.


THIAGO FERREIRA DOS SANTOS



T.F. DOS SANTOS



PROJETO ECONÔMICO

- 1 - RAZÃO SOCIAL: T.F. DOS SANTOS PROJETOS E OBRAS ME
- 2 - CNPJ: 18.578.392/0001-36
- 3 - INSCRIÇÃO ESTADUAL: 90724555-14
- 4 - CADASTRO MUNICIPAL: 801332
- 5 - REGISTRO JUCEPAR PARANÁ: 41107472108
- 6 - ADMINISTRAÇÃO: THIAGO FERREIRA DOS SANTOS – CPF: 044.108.959-31
- 7 - RAMO DE ATIVIDADE PRINCIPAL: FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CONCRETO
- 8 - PRODUÇÃO MENSAL: R\$50.000,00
- 9 - TRABALHADORES ENVOLVIDOS NA ATIVIDADE: 03
- 10 - REGIÃO ATENDIDA: SC E PR
- 11 – MATERIAL UTILIZADO NO PROCESSO: CIMENTO, AREIA, AÇO CA50 E CA60, MADEIRA, MADERITE PLASTIFICADO, CHAPAS DE AÇO, ADITIVOS PARA CONCRETO.

Vitorino-PR em 17 de fevereiro de 2021.



THIAGO FERREIRA DOS SANTOS



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Previdência e Trabalho
Secretaria do Trabalho

Coordenação-Geral de Cadastros, Identificação Profissional e Estudos
RELAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÕES SOCIAIS - RAIS
PROTOCOLO DE ENTREGA VIA INTERNET
ANO-BASE 2020

Para as empresas compreendidas nos grupos 1 e 2 de obrigados ao eSocial, o cumprimento da obrigação do art. 24 da lei 7.998/90 combinada com o Decreto 76.900/75 se dá exclusivamente pela transmissão das informações ao eSocial, nos termos da Portaria 1.127/19.

A declaração da RAIS ano-base 2019, por meio do GDRAIS, por empresas compreendidas nos grupos 1 e 2 de obrigados ao eSocial, não tem qualquer valor legal, inclusive para fins de habilitação de trabalhadores ao recebimento do abono salarial.

IDENTIFICAÇÃO DA DECLARAÇÃO

CREA - CONTROLE DE RECEPÇÃO DE ARQUIVO	590570139795
CNPJ/CEI do PRIMEIRO ESTABELECIMENTO	18.578.392/0001-36

TOTAIS DO ARQUIVO TRANSMITIDO

QUANTIDADES

ESTABELECIMENTOS	2
VÍNCULOS	6

Arquivo recebido via Internet

18/03/2021 às 11:49:02

2241828208

98F1.026C.4CA6.0D52.7C8F.81BC.85B6.90F6

Atenção: Os Recibos de Entrega das declarações serão disponibilizadas para impressão, 5 dias úteis após a transmissão do arquivo, nos endereços eletrônicos: www.rais.gov.br e www.mte.gov.br - opção 'Impressão de Recibo'.

O número CREA constante neste protocolo, será imprescindível para impressão do recibo pela Internet.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 18.578.392/0001-36

Razão Social: T F DOS SANTOS PROJETOS ME

Endereço: RUA TAPIR 1063 / CENTRO / PATO BRANCO / PR / 85501-300

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.


Validade: 03/02/2021 a 04/03/2021

Certificação Número: 2021020303105363464104

Informação obtida em 15/02/2021 14:13:01

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 41107472108		NIRE DA FILIAL (preencher somente se for referente a filial) XXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) THIAGO FERREIRA DOS SANTOS			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO(A)	
SEXO Masculino	REGIME DE BENS(se casado) XXX		
FILHO DE (pai) ORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS		(mãe) EVETE MARIA MUNSLINGER FERREIRA DOS SANTOS	
NASCIMENTO (data de nascimento) 16/07/1985	IDENTIDADE (número) 92914003	Órgão emissor SSP	UF PR
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXX		CPF(número) 044.108.959-31	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA XAVANTES			NÚMERO 1104
COMPLEMENTO XXX	BAIRRO/DISTRITO AMADORI	CEP 85502-120	CODIGO DO MUNICIPIO (Uso da Junta Comercial) 006427 - Pato Branco
MUNICIPIO Pato Branco			UF PR
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer:			
A JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ		A JUNTA COMERCIAL DO XXX	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO ATO 002 - ALTERAÇÃO		CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO ATO XXX	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO EVENTO 021(1) - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)		CÓDIGO E DESCRIÇÃO DO EVENTO XXX	
NOME EMPRESARIAL T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc) RUA ITABIRA			NÚMERO 1420
COMPLEMENTO SALA 101	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 85501-058	CODIGO DO MUNICIPIO (Uso da Junta Comercial) 006427 - Pato Branco
MUNICIPIO Pato Branco	UF PR	PAIS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) contabilidade@acideal.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 45.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) quarenta e cinco mil reais		
CODIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 4399103 Atividade Secundária 4120400, 4213800, 4330499, 7111100	Descrição do Objeto OBRAS DE ALVENARIA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS SERVIÇOS DE ARQUITETURA OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO OBRAS DE URBANIZAÇÃO RUAS PRACAS E CALÇADAS		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 05/07/2013	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 18.578.392/0001-36	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR	UF PR
DATA ASSINATURA 24/10/2016	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE AUTÔNOMO BOLETA <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 3 - NÃO
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEPERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE		AUTENTICAÇÃO	
_____		 PR1160000482339	

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

* Este documento foi gerado no portal Empresa Fácil Paraná

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 21/11/2016 16:31 SOB Nº 20166529958.
PROTOCOLO: 166529958 DE 18/11/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11602564084. NIRE: 41107472108.
T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 21/11/2016
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

2º TABELIONATO DE NOTAS
PEDRO ERVINO PARACENA - NOTÁRIO
 Rua Caramuri, 327 - Pato Branco - PR - Fone: (46) 3225-1246

Reconheço por VERDADEIRA a assinatura de THIAGO FERREIRA DOS SANTOS, 181848 - Pato Branco-PR, 18 de novembro de 2016 - 16:41:01h. ... R\$17,00 (VRC 47,00), Fureluz R\$1,00 + Selos R\$ 0,70

Em Teste da Verdade ANDRESSA MARCHIORI OLIVEIRA - Secretária

Selo Digital N° 2015c.9dJNF-DOE-U-1HYVY.MLS -
 Confirma em <http://www.nota.com.br>

Aracelia Dallagnol
 CPF 718.350.409-34
 Juramentada

Serventia Notarial
 2º Ofício
 Pato Branco

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ - SEDE



CERTIFICO O REGISTRO EM 21/11/2016 16:31 SOB N° 20166529958.
 PROTOCOLO: 166529958 DE 18/11/2016. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11602564084. NIRE: 41107472108.
 T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME

Libertad Bogus
 SECRETÁRIA-GERAL
 CURITIBA, 21/11/2016
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME			Protocolo: PRC2003280279
Natureza Jurídica: Empresário (Individual)			
NIRE (Sede) 41107472108	CNPJ 18.578.392/0001-36	Arquivamento do Ato de inscrição 23/07/2013	Início de Atividade 05/07/2013
Endereço Completo Rua: TABIRA, Nº 1420, SALA 101, CENTRO-Pato Branco/PR- CEP85501-058			
Objeto OBRAS DE ALVENARIA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS SERVICOS DE ARQUITETURA OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO OBRAS DE URBANIZACAO RUAS PRACAS E CALCADAS			
Capital R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)			Porte ME (Microempresa)
Último Arquivamento Data 21/11/2016	Número 20166529958	Ato/eventos 002 / 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)	Situação ATIVA Status SEM STATUS
Nome do Empresário: THIAGO FERREIRA DOS SANTOS		CPF: 044.108.859-31	Regime de bens: NÃO INFORMADO
Identidade: 92914003		Estado civil: SOLTEIRO(A)	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 04/08/2020, às 09:02:54 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código GRE4QK1N.



PRC2003280279





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: THIAGO FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 044.108.959-31

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:16:15 do dia 15/02/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/08/2021.

Código de controle da certidão: **43CD.4E70.14B9.3253**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 023489527-76

Certidão fornecida para o CPF/MF: **044.108.959-31**
Nome: **THIAGO FERREIRA DOS SANTOS**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 15/06/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PARANÁ

Secretaria de Finanças

Divisão de Tributos

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME
CNPJ/CPF...: 18.578.392/0001-36
ENDEREÇO...: 49 ITABIRA - 1420 CENTRO DA CIDADE
MUNICÍPIO.: PATO BRANCO UF: PR

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que NÃO CONSTAM pendências em seu nome referente a Tributos Municipais inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.patobranco.pr.gov.br/>>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.
Emitida em 12/03/2021.
Válida até 90 dias após a data de emissão desta.
Código/Ano da certidão.....: 0013637/2021
Código de autenticidade da certidão: 139176074139176

Certidão emitida gratuitamente.

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.



MUNICÍPIO DE PATÓ BRANCO - PARANÁ
Secretaria de Finanças
Divisão de Tributos

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: THIAGO FERREIRA DOS SANTOS
CNPJ/CPF...: 044.108.959-31
ENDEREÇO...: XAVANTES , 1104 - AMADORI
MUNICÍPIO.: PATÓ BRANCO UF: PR

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que CONSTAM DÉBITOS NÃO VENCIDOS OU CUJA EXIGIBILIDADE ENCONTRA-SE SUSPENSA, INSCRITOS OU NÃO EM DÍVIDA ATIVA.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.patobranco.pr.gov.br/>>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.
Emitida em 15/02/2021.
Válida até 90 dias após a data de emissão desta.
Código/Ano da certidão.....: 0009179/2021
Código de autenticidade da certidão: 546101834546101

Certidão emitida gratuitamente.--

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

RELATÓRIO DE FATURAMENTO

Emissão: 18/03/2021

Empresa: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME
Endereço: Outro ITABIRA, 1420
Cidade: PATO BRANCO CEP.: 85501-058
CNPJ: 18.578.392/0001-36
Insc.Est.: 9072455514

Período: 01/01/2020 a 31/12/2020

M Ê S	ANO	Saídas R\$	Servicos R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Fevereiro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Março	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Mai	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Junho	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Julho	2020	0,00	149.366,13	0,00	149.366,13
Agosto	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Setembro	2020	0,00	41.896,54	0,00	41.896,54
Outubro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Novembro	2020	0,00	91.679,89	0,00	91.679,89
Dezembro	2020	0,00	26.541,86	0,00	26.541,86
Totais		0,00	309.484,42	0,00	309.484,42



RICARDO SUZIN SILVEIRA

Contador

Registro no C.R.C.: PR066806/O-2


C.P.F.: 033.527.189-89

Empresa: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME
Endereço: Outro ITABIRA, 1420
Cidade: PATO BRANCO CEP.: 85501-058
CNPJ: 18.578.392/0001-36
Insc.Est.: 9072455514

Período: 01/01/2020 a 28/02/2021

M Ê S	ANO	Saídas R\$	Servicos R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Fevereiro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Março	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Mai	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Junho	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Julho	2020	0,00	149.366,13	0,00	149.366,13
Agosto	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Setembro	2020	0,00	41.896,54	0,00	41.896,54
Outubro	2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Novembro	2020	0,00	91.679,89	0,00	91.679,89
Dezembro	2020	0,00	26.541,86	0,00	26.541,86
Janeiro	2021	0,00	45.812,59	0,00	45.812,59
Fevereiro	2021	0,00	31.962,38	0,00	31.962,38
Totais		0,00	387.259,39	0,00	387.259,39

THIAGO FERREIRA DOS SANTOS
ADMINISTRADOR
C.P.F.: 044.108.959-31



RICARDO SUZIN SILVEIRA
Contador
Registro no C.R.C.: PR066806/O-2
C.P.F.: 033.527.189-89

RELATÓRIO DE FATURAMENTO

Emissão: 18/03/2021

Empresa: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME
Endereço: Outro ITABIRA, 1420
Cidade: PATO BRANCO CEP.: 85501-058
CNPJ: 18.578.392/0001-36
Insc.Est.: 9072455514

Período: 01/01/2021 a 28/02/2021

M Ê S	ANO	Saídas R\$	Servicos R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2021	0,00	45.812,59	0,00	45.812,59
Fevereiro	2021	0,00	31.962,38	0,00	31.962,38
Totais		0,00	77.774,97	0,00	77.774,97



RICARDO SUZIN SILVEIRA

Contador

Registro no C.R.C.: PR066806/O-2

C.P.F.: 033.527.189-89



T.F. DOS SANTOS

À Comissão de Análise

Carta 012/2021

Prefeitura Municipal de Vitorino/PR

Assunto: Esclarecimentos a cerca de faturamento e plano de negócios

A T.F.DOS SANTOS – PROJETOS E OBRAS ME. CNPJ 18.578.392/0001-36 sediada à Rua Itabira 1420 – Pato Branco/PR através de seu representante legal o Sr. Thiago Ferreira dos Santos CPF 044.108.959-31, vem por meio desta esclarecer pontos a respeito das atividades desenvolvidas e faturamento da empresa.

Até início do ano de 2020 a empresa trabalhava predominantemente nas áreas de projetos de arquitetura e engenharia (projetos arquitetônicos, projetos de urbanismo e paisagismo, de interiores, estruturas de concreto armado e metálicas, hidros sanitários e elétricos), fornecidos estes a administração pública e privada, nas áreas comerciais, industriais, residencial, saúde e públicas.

Contudo observando a oportunidade na indústria da construção civil aliadas a experiência profissional a empresa dedicou-se a inserir-se de forma mais contundente com a execução de obra por meio de empreita global, fazendo contratos em sua maioria com a administração pública. Cabe destacar-se a partir do ano de 2020/2021 as Prefeitura de São Lourenço do Oeste e a própria Prefeitura de Vitorino.

Porém cabe ressaltar que a empresa já possui obras executadas com a Administração pública anteriormente a 2020.

Hoje a empresa conta com 03 obras públicas contratadas, sendo 02 obras com a Prefeitura de Vitorino e 01 com a prefeitura de São Lourenço do Oeste, ficando o resumo contratual o seguinte na data de 12/03/2021:

Contrato	Contratante	Valor Total Contrato R\$	Valor já Faturado R\$	Valor a faturar R\$
307	Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste/SC	246.906,11	77.774,97	169.131,14
219	Prefeitura Vitorino/PR	56.994,85	0,00	56.994,85
220	Prefeitura Vitorino/PR	184.990,04	0,00	184.990,04
Total a faturar				R\$ 411.116,03

Analisando os R\$315.484,42 faturado pela empresa em 2020, e que já tem contratado para faturar em 2021 R\$411.116,03 a serem executados até o final do 2º trimestre do ano. Com tendência de crescimento visto que estamos apenas no início do ano (1º trimestre). É fácil constatar o crescimento atual. Visto a demanda de obras públicas e industriais que tendem a crescer.

A empresa também irá expandir as áreas de atuação na Indústria de Construção Civil e afirma estar capacitada para atender plenamente a proposta enviada a esta Comissão de Análise.



T.F. DOS SANTOS

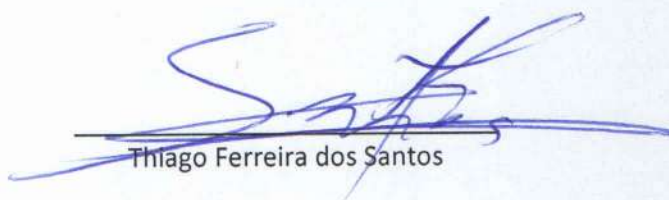
Ressaltamos que já é necessário o aumento de equipe de funcionários apenas com as obras já contratadas, com a eminente expansão da empresa será necessário a reestruturação física da empresa para atender a demanda já contratada e novas.

Dito isso acreditamos ser fácil análise que a empresa tem a oferecer ao local aonde está implantada, com geração de empregos diretos e consumo local de insumos diversos.

Sem mais me disponho a quaisquer indagações ou esclarecimentos.

Atenciosamente.

Pato Branco, 12 de março de 2021.



Thiago Ferreira dos Santos



MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PARANÁ

Secretaria de Finanças

Divisão de Tributos

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: T. F. DOS SANTOS - PROJETOS E OBRAS - ME
CNPJ/CPF..: 18.578.392/0001-36
ENDEREÇO..: 49 ITABIRA - 1420 CENTRO DA CIDADE
MUNICÍPIO.: PATO BRANCO UF: PR

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que NÃO CONSTAM pendências em seu nome referente a Tributos Municipais inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.patobranco.pr.gov.br/>>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.

Emitida em 12/03/2021.

Válida até 90 dias após a data de emissão desta.

Código/Ano da certidão.....: 0013634/2021

Código de autenticidade da certidão: 233252493233252

Certidão emitida gratuitamente.

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

À Comissão de Análise

Prefeitura Municipal de Vitorino/PR

Assunto: Esclarecimentos a cerca de faturamento e previsão de faturamento ano 2021.

A T.F.DOS SANTOS – PROJETOS E OBRAS ME. CNPJ 18.578.392/0001-36 sediada à Rua Itabira 1420 – Pato Branco/PR através de seu representante legal o Sr. Thiago Ferreira dos Santos CPF 044.108.959-31, vem por meio desta esclarecer pontos a respeito das atividades desenvolvidas e faturamento da empresa.

Até início do ano de 2020 a empresa trabalhava predominantemente nas áreas de projetos de arquitetura e engenharia (projetos arquitetônicos, projetos de urbanismo e paisagismo, de interiores, estruturas de concreto armado e metálicas, hidrossanitários e elétricos), fornecidos estes a administração pública e privada, nas áreas comerciais, industriais, residenciais, saúde e públicas.

Como o desenvolvimento de projetos na maioria das vezes, se alongam por alguns meses, geralmente a emissão de notas fiscais também ficam espaçadas, o que acaba gerando “vazios” de meses sem faturamento da empresa.

Contudo observando a oportunidade na indústria da construção civil aliadas a experiência profissional a empresa dedicou-se a inserir-se de forma mais contundente no setor, com a execução de obra por meio de empreita global, fazendo contratos em sua maioria com a administração pública.

Cabe destacar-se a partir do ano de 2020/2021 as Prefeitura de São Lourenço do Oeste e a própria Prefeitura de Vitorino, como podem ser observados nos relatórios de faturamento dos anos de 2020 e de 2021.

Ressaltamos ainda, que hoje a empresa conta com 03 obras públicas contratadas, sendo 02 obras com a Prefeitura de Vitorino e 01 com a prefeitura de São Lourenço do Oeste, conforme o resumo abaixo e visa ter um faturamento estimado em mais de R\$ 738.000,00 além do contratado, perfazendo um total anual de aproximadamente R\$ 1.226,891,00.

Figura obras contratadas:

Contrato	Contratante	Valor Total Contrato
307	Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste/SC	R\$ 246.906,11
219	Prefeitura Vitorino/PR	R\$ 56.994,85
220	Prefeitura Vitorino/PR	R\$ 184.990,04
	Total a faturar	R\$ 488.891,00

Visto a demanda de obras públicas e industriais que tendem a crescer, a empresa irá expandir as áreas de atuação na Indústria de Construção Civil e afirma estar capacitada para atender plenamente a proposta enviada a esta Comissão de Análise.

Sem mais me disponho a quaisquer indagações ou esclarecimentos.

Atenciosamente.

Pato Branco, 18 de março de 2021.

Thiago Ferreira dos Santos

ESTIMATIVA FATURAMENTO - 2021

T.F. DOS SANTOS

ANO 2021

RESUMO DO FATURAMENTO ESTIMADO

Total de contratos ativos	R\$ 488.891,00
Estimativa Total	R\$ 738.000,00
Saldo	R\$ 1.226.891,00



	ANDAMENTO	INICIAR
janeiro	R\$ 45.812,00	
fevereiro	R\$ 31.962,00	R\$ 33.200,00
março	R\$ 55.900,00	R\$ 12.300,00
abril	R\$ 65.700,00	R\$ 15.900,00
maio	R\$ 69.400,00	R\$ 18.550,00
junho	R\$ 71.500,00	R\$ 20.560,00
julho	R\$ 73.900,00	R\$ 20.580,00
agosto	R\$ 74.717,00	R\$ 21.050,00
setembro	R\$ -	R\$ 96.400,00
outubro	R\$ -	R\$ 97.300,00
novembro	R\$ -	R\$ 98.300,00
dezembro	R\$ -	R\$ 100.260,00
janeiro	R\$ -	R\$ 101.300,00
fevereiro		R\$ 102.300,00
março		R\$ 102.300,00

ESTIMATIVA DE EMPREGOS COLABORADORES

ANO 2021

RESUMO DO FATURAMENTO ESTIMADO	Ano 1	Ano 10
Total de colaboradores ativos		6
Estimativa Total		18

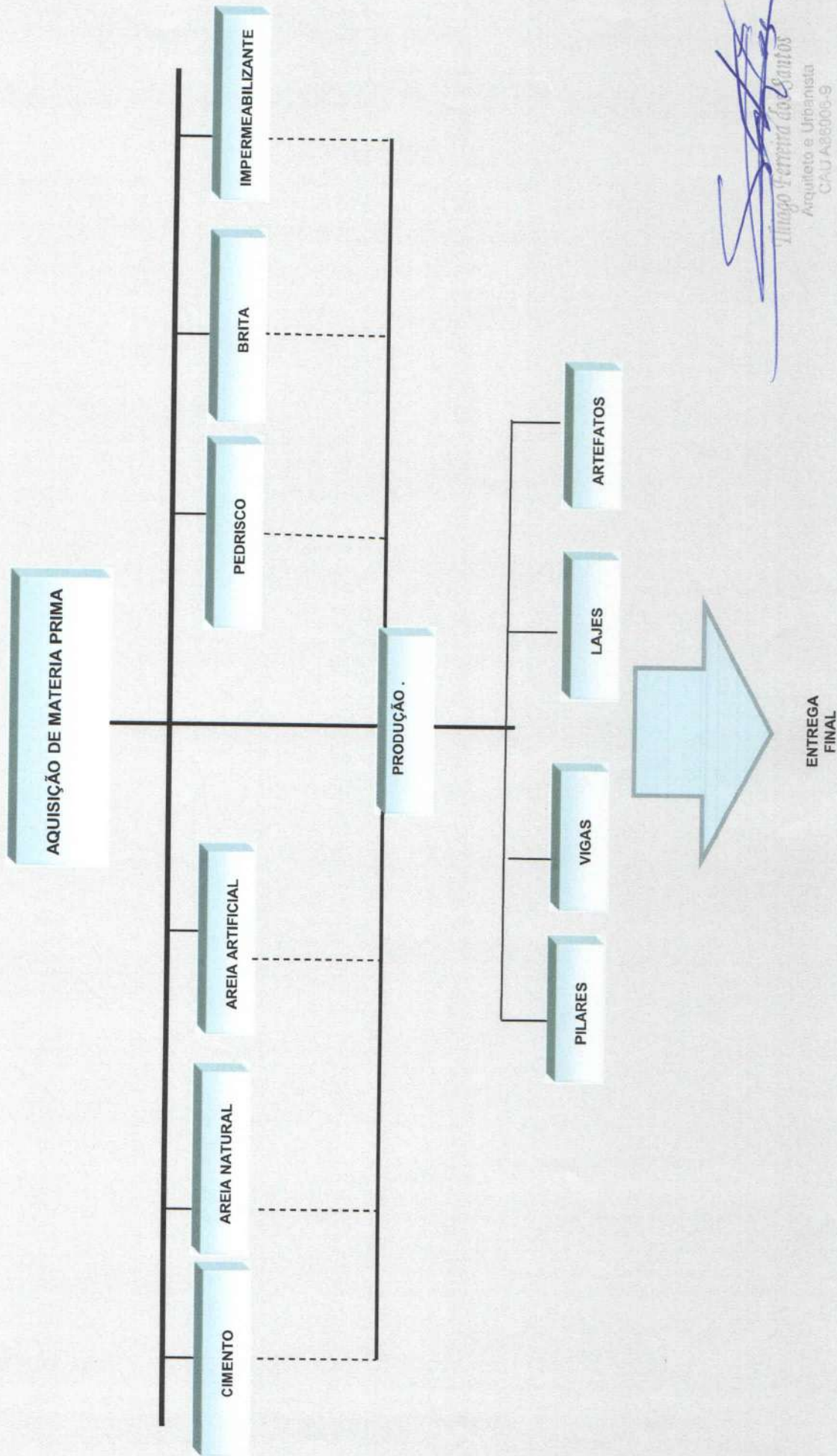


ANOS	QUANTIDADE
1	7
2	11
3	13
4	14
5	14
6	15
7	16
8	17
9	17
10	18



T.F. DOS SANTOS

CICLO PRODUTIVO

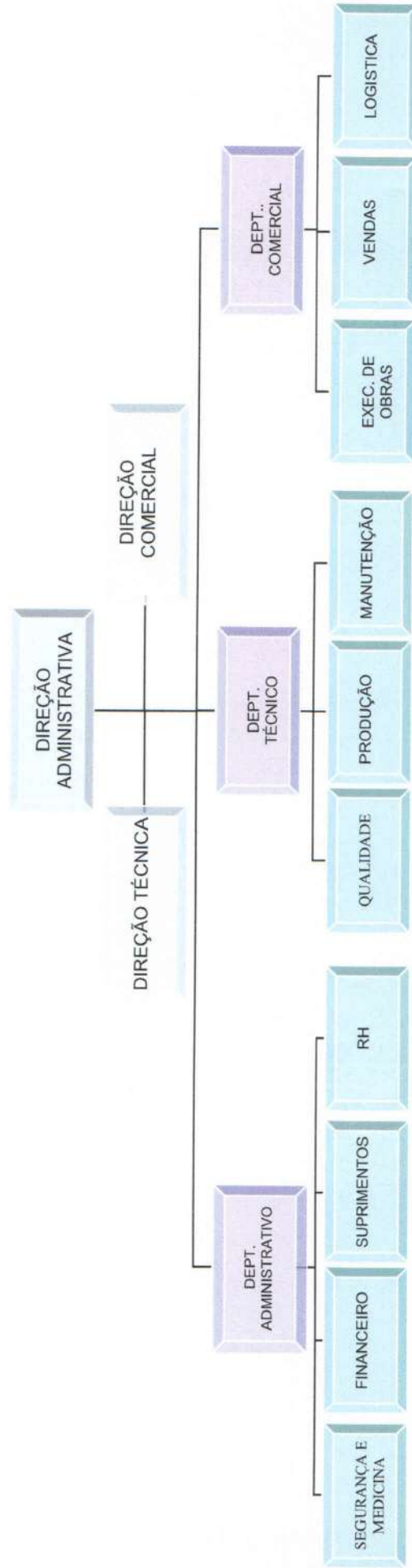


Luís F. dos Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU A386006-9





T.F. DOS SANTOS


ORGANOGRAMA DEPARTAMENTAL



 DIREÇÃO

 STAFF

 DEPARTAMENTO

 SETOR


Liliana Ferreira dos Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU A.86005-9

RELAÇÃO DE MATERIAS PRIMAS E MATERIAIS SECUNDARIOS

MATERIAL ARTIFICIAL	CLASSE - NBR 7225
PÓ DE PEDRA	<0,075
PEDRISCO FINO	0,075 - 0,42
PEDRISCO MÉDIO	0,42 - 2,0
BRITA 1	4,8- 12,5
BRITA 2	12,5 - 25,0

MATERIAIS SECUNDÁRIOS	CLASSE
MADERITE PLASTIFICADO	SEM CLASSIFICAÇÃO
MADERITE RESINADO	SEM CLASSIFICAÇÃO
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	SEM CLASSIFICAÇÃO
CORANTES	SEM CLASSIFICAÇÃO

MATERIAL NATURAL	CLASSE - NBR 7225
AREIA FINA	0,075 - 0,42
AREIA MÉDIA	0,042 - 1,2
AREIA GROSSA	1,2 - 2,0


 Vinago Ferreira dos Santos
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A86006-9

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - T.F. DOS SANTOS UNIDADE ADMINISTRATIVA E INDUSTRIA DE ARTEFATOS E DERIVADOS DE CIMENTO

T.F. DOS SANTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
			PERÍODO DE EXECUÇÃO (ANOS)									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	UNIDADE ADMINISTRATIVA	100.000,00	60,00%	20,00%	20,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	UNIDADE INDUSTRIAL	50.000,00	60,00%	20,00%	50,00%	25,00%	25,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	MAQUINA E EQUIPAMENTOS	100.000,00	0,00	0,00	25,00%	12.500,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VALOR TOTAL	250.000,00	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
	UNIDADE INDUSTRIAL 1		20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	UNIDADE ADMINISTRATIVA		PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO
	UNIDADE INDUSTRIAL 2		PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO
	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO	PRÓPRIO

Carimbo e Assinatura do Responsável :

Data: VITORINO 17/01/2021


 THIAGO FERREIRA DOS SANTOS



T. F. DOS SANTOS

T. F. DOS SANTOS

ESTIMATIVA DE GERAÇÃO DE EMPREGOS - DIRETO

DATA BASE

fev/21

CARGO	NOME	1 - ANO	2 - ANO	3 - ANO	4 - ANO	5 - ANO	6 - ANO	7 - ANO	8 - ANO	9 - ANO	10 - ANO
ARQUITETO		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ENGENHEIRO CIVIL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ADMINISTRATIVO		1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
AUXILIAR ADMINISTRATIVO		0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
TELEFONISTA		0	1	1	1	1	1	2	2	2	2
PROFISSIONAL DE INDUSTRIA		3	4	4	4	4	4	4	4	4	4
AUXILIAR DE INDUSTRIA		2	3	3	4	4	4	4	4	5	5
MOTORISTA		0	1	2	2	2	2	2	2	2	3
		7	11	13	14	14	15	16	16	17	18

Diogo Ferreira dos Santos
Arquiteto e Urbanista
CAU AB6006-9



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.º 9.956

FICHA

2

RUBRICA

[Handwritten signature]

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

à Avenida Brasil Argentina, 547, em Vitorino-PR. **PERMUTA:** Área: 1.485,00m². Com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 00.03.chac.0020.001. Cert. Neg. Municipal 284/2011. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 8049067-26; Cert. Conjunta Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 12/08/2011. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 21/09/2011. Cert. Neg. de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 071382011-14021060. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas, nº 5405/2011. Público de 10.10.2011, lavrada no livro nº 39- N, às fis. 195/197, do Tabelaionato de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 210.000,00. ITBI isento conforme Lei Complementar nº 001/03 - CTM art.100 Inc I e III GR nº 156/09, em 22-12-2009. Ref. a matrícula e AV. 07 - 9.956, retro. Consta na Escritura a Emissão da DOI. Funrejus: R\$ 420,00, guia nº 08048002600172572. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Dou Fé. 4312 VRC. R\$ 607,99. Pato Branco-PR. 09/12/2011. *[Handwritten signature]*

AV.09 - 9.956 - Prot. nº 57.541 - 2/4/2012 - Alteração Contratual - Procedo esta averbação, conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e cópia da Sétima Alteração Contratual, de 26.01.2012, para constar a Alteração do nome empresarial, que girava sob o nome de Zilio e Cuzzi Ltda-ME, passa a denominar-se, **ZILIO E TESSER LTDA - ME**, CNPJ nº 02.423.204/0001-60 e NIRE 412.0388.1030. Data do protocolo: 02/04/2012. Dou Fé. 630 VRC. R\$ 88,83. Pato Branco - PR. 20/04/2012. *[Handwritten signature]*

R.10 - 9.956 - Prot. nº 59.845 - 23/08/2012 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: ZILIO E TESSER LTDA - ME, pessoa jurídica, CNPJ/MF nº 02.423.204/0001-60, com sede à Avenida Brasil Argentina, 547, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE: VALMOR LUIZ SIVIERO**, casado com CLAUDIA MARIA SCHEFFER SIVIERO, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, empresário, RG nº 17/R.1.785.714 SSP-SC e CPF/MF nº 560.421.599-68, ela, do comércio, RG nº 13.185.147-2 SSP-PR e CPF/MF nº 907.251.319-34, residentes e domiciliados à Rua Manoel Ferreira Bello, 1007, em Clevelândia-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 1.485,00m² - Com benfeitorias. Cadastro Municipal 01.03.chac.0020.020.001. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 42/2012. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 21.03.2012. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 2563/2012. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 03.05.2012. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000312012-14021204. Compareceram como anuentes: Prefeitura Municipal de Vitorino - PR CPJ/MF nº 76.995.463/0001-00, Francisco Floriani CPF nº 285.390.019-34 e Ingelore Floriani CPF/MF nº 981.370.009-25. Público de 23/05/2012, lavrado no Lº 40-N, às fis. 104, no Tab. de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 210.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 4.200,00 em 06.03.2012. ITBI nº 45/2012 da Prefeitura de Vitorino - PR. Será emitida a DOI. Funrejus R\$ 420,00 pago em 23.05.2012, guia nº 11109003200172571. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. ao R.05 e AV.09 - 9.956, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 607,99. Pato Branco - PR. 04/09/2012. *[Handwritten signature]*

R.11 - 9.956 - Prot. nº 65.345 - 29/07/2013 - Venda e Compra. TRANSMITENTE: ZILIO E TESSER LTDA - ME, pessoa jurídica, CNPJ nº 02.423.204/0001-60, com sede à Avenida Brasil Argentina, 547, em Vitorino - PR. **ADQUIRENTE: LUCIO BERTONCELLO** e sua esposa **TAILA LECIDA DE OLIVEIRA BERTONCELLO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, do comércio, RG nº 4.170.244-3 SSP-PR e CPF nº 548.487.170-00, ela, farmacêutica, RG nº 7.068.019.731 SSP-RS e CPF nº 930.102.140-49, residentes e domiciliados à Avenida Brasil Argentina, em Vitorino - PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 4.990,13m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 01.03.CHAC.0020.007.000. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 143/2013. Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 08/04/2013. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 28353133/2013. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitida em 08/04/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000832013-14021204. As partes dispõem a **Certidão Negativa Estadual**. Público de 23/04/2013, lavrado no Lº 41-N, às fis. 086/087, no Tab. de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.000,00 em 05/04/2013, ITBI nº 132/2013 da Prefeitura de Vitorino - PR. Funrejus pago em 23/04/2013 no valor de R\$ 100,00 guia nº 12052007600172571. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R: 5 - 9.956, retro. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 607,99. Pato Branco - PR. 09/08/2013. *[Handwritten signature]*

R.12 - 9.956 - Prot. nº 67.157 - 19/11/2013 - Doação - DOADOR: PREFEITURA DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.463/0001-00, com sede a Rua Barão de Capanema, em Vitorino - PR. **DONATÁRIA: STAR INDÚSTRIA E COMERCIO DE TRAILERS E REBOQUES LTDA ME**, pessoa jurídica, CNPJ nº 17.579.903/0001-71, com sede, a Rodovia PR 280 KM 151, em

9.956

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por EMILY CAROLINE BEQUETTO - 27/11/2020 14:46 PROTOCOLO: S20110167835D



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, acima. ^{CONTINUAÇÃO} Consta na Escritura emissão da DOI. Prot.42.858. Data do Protocolo: 04.12.2008. Dou fé. 2835VRC. R\$ 298,73. *Selbach*

R. 4 - 9.956 - 14.04.2009 - VENDA E COMPRA - **TRANSMITENTE:** PORTA FORTE DO PARANÁ LTDA, CNPJ nº 03.167.866/0001-80, com sede na Rodovia PRT 280, KM 151, em Vitorino - PR. **ADQUIRENTE:** VALMOR LUIZ SIVIERO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 1.785.714 SSP/PR, CPF nº 560.421.599.68, residente e domiciliado em Clevelandia - PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 7.854,62m². Com benfeitorias. Cert. Neg. da Prefeitura de Vitorino - PR nº 2089. Cert. de Ações Cíveis do Ofício Distribuidor de 02.03.2009. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 4910930-50; Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 106142008-14021060. Cert. Com. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 10.03.2009. Público de 03.03.2009, lavrada no livro nº 37, às fis. 157, do Tabelionato de Vitorino - PR. Através da Declaração o sr Francisco Floriani e sua esposa Ingelore Floriani, manifestaram conhecimento e concordância com a transação. **VALOR:** R\$ 235.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R\$ 4.700,00 ITBI 017/2009 da Prefeitura de Vitorino - PR. Ref. ao R.02 - 9.956, retro. Consta na Escritura a Emissão da DOI. Funrejus: R\$ 470,00, guia nº 08003003700172571. Prot nº 43.258. Data do Protocolo 14.04.2009. Dou fé 4312 VRC. R\$ 453,81. *Selbach*

R.05 - 9.956 - Prot. nº 46.909 - 11/03/2010 - Permuta - **TRANSMITENTE:** PREFEITURA DE VITORINO - PR, CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00 sede à Rua Barão de Capanema, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE:** BERTONCELLO & ZILIO LTDA, CNPJ nº 02.423.204/0001-60 sede, à Avenida Brasil Argentina, em Vitorino-PR. **PERMUTA:** Área: 6.475,13m². Cadastro Municipal nº 900000134. Cert. Pos. da Prefeitura de Vitorino/PR, emitida em 23.12.2009. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 5804384-82; Cert. Conjunta Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 18.12.2009. Cert. Pos. do Ofício Distribuidor emitidas em 23.12.2009. Cert. Pos. com Efeitos de Neg. de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 028422010-14021060 emitida em 23/02/2010. Público de 05.01.2010, lavrada no livro nº 38, às fis. 104, do Tabelionato de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 210.000,00. ITBI isento conforme Lei Complementar nº 001/03 - CTM art 100 Inc I e III GR nº 165/2009, em 22-12-2009. Ref. a matrícula - 9.956, acima. Consta na Escritura a Emissão da DOI. Funrejus: R\$ 420,00, guia nº 08003004400172572. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Data do protocolo 10/03/2010. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 452,76. *Selbach*

AV.06 - 9.956 - Prot. nº 54.376 - 30/8/2011 - Alteração Contratual - Procedo esta averbação, conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e cópia da Sexta Alteração Contratual, de 16.02.2011, que tem como objetivo modificar seu Contrato Social de acordo com as seguintes cláusulas: 1ª - Do Ingresso do Sócio - ingressa na sociedade Clodoaldo Cuzzi, RG nº 7.304.299-2 SSP-PR e CPF nº 022.894.189-00. 2ª - Da retirada de sócios: Retira-se da sociedade o sócio Lucio Bertoncello RG nº 4.170.244-3 SSP-PR e CPF nº 548.487.170-00, cedendo e transferindo, com o consentimento dos outros sócios, R\$ 12.000,00 quotas integralizadas que possui. Pelo valor nominal de R\$ 12.000,00, ao sócio remanescente Sandro Junior Zilio RG nº 3.853.066-6 SSP-PR e CPF nº 603.349.409-15 recebeu no ato do presente ato. Cedendo e transferindo, com o consentimento dos outros sócios, 28.000,00 quotas integralizadas que possui. Pelo valor nominal de R\$ 28.000,00, ao sócio ingressante Clodoaldo Cuzzi acima qualificado. 3ª - Nova distribuição do Capital ao Sócio Sandro Junior Zilio pertence a cota de 65% total de R\$ 52.000,00 e ao sócio Clodoaldo Cuzzi 35% total de R\$ 28.000,00 perfazendo o total de R\$ 80.000,00. 4ª - Da Alteração Contratual Social - passa a denominar-se, a partir desta data **ZILIO E CUZZI LTDA - ME**. Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato social, não modificadas pelo instrumento. Data do protocolo: 30.08.2011. Dou fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - PR, 30/08/2011. *Selbach*

AV.07 - 9.956 - Prot. nº 55.377 - 3/11/2011 - Benfeitoria. Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de um barracão industrial, em alvenaria, cobertura de telhas de fibrocimento, piso polido, esquadrias de ferro, com área de 300,00m², avaliado em R\$ 150.000,00. Alvará de Construção 21/99, de 02/06/1999; Habite-se nº 78/2011 de 05.12.2011, ART nº 2243836, 2213999. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190832011-14021060. **O imóvel está localizado à Marginal PR 280**. Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.21. Ref. Mat. 9.956, retro. Dou fé. 2156 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR, 09/12/2011. *Selbach*

R.08 - 9.956 - Prot. nº 55.764 - 01/12/2011 - Permuta - **TRANSMITENTE:** PREFEITURA DE VITORINO - PR, CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00, com sede à Rua Barão de Capanema, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE:** ZILIO & CUZZI LTDA - ME, CNPJ nº 02.423.204/0001-60, com sede,

SEGUIE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

**A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE**

Certidão emitida pelo Sesi Registradores www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por EMILY CAROLINE BEGUETTO - 27/11/2020 14:46 PROTOCOLO: S20110167835D



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

Vitorino - PR. **DOAÇÃO:** Área: 1.851,71m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 01.03.CHAC.020.020. Cert. Neg. de Tributos Municipais emitida em 19/11/2013. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 11062688-82; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23/10/2013. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 31316855/2013. Cert. Pos. do Ofício Distribuidor emitida em 22/10/2013, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001362013-14021463. Público de 18/11/2013, lavrado no Lº 41-N, às fls. 184/185, no Tab. de Vitorino - PR. **VALOR:** R\$ 92.585,00. Pago o ITCMD em 31/10/2013. Funrejus pago em 18/11/2013 no valor de R\$ 185,17 guia nº 12073002500172572. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, retro. Dou Fe. 4312 VRC. R\$ 607,99. Pato Branco - PR. 28/11/2013.

R.13 - 9.956 - Prot. nº 70.276 - 27/05/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 000050003692400. **EMITENTE:** VALMOR LUIZ SIVIERO, CPF nº 560.421.599-68, **AVALISTAS COOBRIGADOS:** CLAUDIA MARIA SCHEFFER SIVIERO, CPF nº 907.251.319-34; DARCI SIVIERO, CPF 386.831.649-34; IVONE BIGOLIN SIVIERO, CPF 625.138.009-82; RODRIGO GIASSON, CPF 035.973.009-00; PATRICIA CAROLINE GIASSON, CPF 058.293.429-01. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** VALMOR LUIZ SIVIERO, CPF nº 560.421.599-68 e sua esposa CLAUDIA MARIA SCHEFFER SIVIERO, CPF nº 907.251.319-34. **CREADOR:** ITAU UNIBANCO S.A., Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, São Paulo - SP, CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 508.500,00 destina-se para Aquisição de 01 Semeadora Adubadora e 01 Pulverizador Agrícola. **VENCIMENTO E PRACA DE PAGAMENTO:** Com vencimento em 15.05.2020, na praça de emissão. **1ª HIPOTECA.** A hipoteca recai sobre área de 9.339,62m² de propriedade do emitente. Certidão Negativa de Débitos emitida pela Prefeitura de Vitorino em 26.05.2014. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. 2156 VRC. R\$ 338,49. Pato Branco - PR, -27/05/2014.

R.14 - 9.956 - Prot. nº 73.809 - 15/12/2014 - Doação - DOADOR: MUNICÍPIO DE VITORINO - PR, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.463/0001-00, com sede a Rua Barão de Capanema, em Vitorino-PR. **DONATÁRIA:** BRAVA CONSTRUÇÕES LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.830.558/0001-43, com sede a Rua Tapir, 1063, em Pato Branco-PR. **DOAÇÃO:** Área: 4.990,13m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 01.03.IND.0020.020.000. Cert. Neg. de Tributos Municipais nº 405/2014. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 12476181-39; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22/10/2014. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 65885658/2014. Cert. Pos. do Ofício Distribuidor emitida em 05/11/2014, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 261332014-88888463. Clausulas: *Condições do Ato: Doação para a Brava Construções Ltda Me, para a implantação de uma Indústria de Fabricação Metálicas, Fabricação de artefatos de cimento para uso em construções, fabricação de estruturas pré moldadas em concreto armado, obras de engenharia Civil em geral, fabricação de paver, blocos de concreto, obras em alvenaria, Impermeabilização em obras de Engenharia Civil, obras de Fundação, etc;* ficando estabelecido prazo de 03 meses para o início das atividades; Fica o Donatário obrigado durante o primeiro ano de instalação a contratar no mínimo 03 funcionários diretos e durante o prazo da doação a manter em seu quadro funcionários; reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos neles constantes, sem qualquer indenização a concessionária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar de exercer as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos. Público de 19/11/2014, lavrado no Lº 42-N, às fls. 170/171, no Tab. de Vitorino-PR. **VALOR:** R\$ 105.000,00. Pago o ITCMD em 12/11/2014, conforme Declaração nº 201400052827-8. Funrejus pago em 19/11/2014 no valor de R\$ 210,00 guia nº 2400000000283589-8. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 9.956, retro. Dou Fe. 4312 VRC. R\$ 676,98. Pato Branco - PR. 18/12/2014.

AV.15 - 9.956 - Prot. nº 75.110 - 18/03/2015 - Procedo esta averbação em conformidade com a Escritura Publica de Ata Notarial, Lº 48-N, fls. 006, do Tabelionato de Vitorino-PR, de 17/03/2015, para mencionar que por ocasião da lavratura da Escritura de Doação, Publico de 19/11/2014 Lº 42-N, fls. 170/171, do Tabelionato de Vitorino-PR, com registro no R. 14 - 9.956, constou-se a área de doação de 4.990,13m², sendo o correto: a área de 2.393,30m², em conformidade com a Lei nº 1399/14, Laço de Avaliação de 05.09.14. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 10,02. Pato Branco - PR. 24/03/2015.

R.16 - 9.956 - Prot. nº 80.232 - 10/02/2016 - Doação - DOADORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.995.463/0001-00, com sede a Rua Barão de Capanema, em Vitorino-PR. **DONATÁRIO:** CLAUDIO FIDEL RAMOS ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 97.552.854/0001-12, com sede a Avenida Industrial, em Vitorino-PR.

SEGUIE

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020 CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

Certidão emitida pelo SPEI Registradores www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por EMILY CAROLINE BECQUETTO - 27/11/2020 14:46 PROTOCOLO: S20110167835D



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 9.956

RUBRICA

DOAÇÃO: Área: 2.910,55m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 01.03.IND.020-15.020.001. Cert. Neg. de Débitos nº 123/2016. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 11974721-46; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 12/05/2014. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 49887127/2014. Cert. Positiva do Ofício Distribuidor emitida em 23/07/2014, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 261332014-88888463. **Cláusula Especial:** A Doação está em conformidade com a Lei 1282/2013, de seguinte teor: *Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargo de bem imóvel de propriedade do Município e da outras providências. Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal a proceder a Doação de um terreno urbano, na área industrial para a empresa Claudio Fidel Ramos Me, para a instalação de uma Indústria de fabricação de artefatos de cimentos, atividade paisagística e transportes rodoviários de cargas, exceto produtos perigosos, intermunicipal, interestadual e internacional, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas e preparação de canteiro e limpeza de terreno. Art. 2º A Doação de que trata a presente Lei fica condicionada exclusivamente aos objetos previstos no artigo anterior, ficando estabelecido prazo de 03 meses para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente Lei ao Município. Art. 3º no terreno ora pedido, a empresa deverá instalar, as suas despesas, os demais barracões e o maquinário necessário para o funcionamento da empresa. Art. 4º Fica o Donatário obrigado, durante o primeiro ano de instalação a contratar no mínimo 03 funcionários diretos e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro de funcionários devidamente registrado, além do que devesse zelar pelo patrimônio. Art. 5º Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização a concessionária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar de exercer as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos. Público de 31/07/2014, lavrado no Lº 42-N, às fls. 112,113, no Tab. de Vitorino-PR. VALOR: R\$ 116.400,00. Valor venal do Imóvel/2016 R\$ 130.000,00. Pago o ITCMD em 23/05/2014, Declaração nº 201400019662-3. Funrejus pago em 31/07/2014 no valor de R\$ 232,80 guia nº 2400000000131628-5. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, retro. Dou Fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 17/02/2016*

R.17 - 9.956 - Prot. nº 87.590 - 26/07/2017 - DOAÇÃO - DOADOR: MUNICÍPIO DE VITORINO - PR, pessoa jurídica de direito público, sede Vitorino-PR na Rua Barão de Capanema, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00. **DONATÁRIO: SIVIERO ALIMENTOS E SEMENTES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, sede Vitorino-PR na Rua Francisco Zilio, 65, inscrito no CNPJ sob nº 73.562.126/0001-23. **DOAÇÃO: Área: 1.485,00m². Parte ideal da chácara 20, de uma área maior de 104.893,61m², correspondendo à uma fração ideal de 1,416%, do imóvel.** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº BBB7.5A24.BF04.7CD7 Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 125660755/2017. Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9ª Região nº 2017.03.09-9b3863eb. Certidão Positiva do Ofício Distribuidor, emitida em 08/03/2017, desta Comarca. Certidão Negativa de Ônus emitida em 17/02/2017, selo nº 2c1Oh.krx5v.UvOXV-2ra8x.Dk9C3. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº 05e5.b7fc.3bdb.e4e2.5357.391f.e165.b4e2.c19e.4f05. Público de 04/04/2017, lavrado no Lº 45-N, às fls. 039/040, na Serventia Distrital de Vitorino-PR. VALOR: R\$ 140.000,00. Pago o ITCMD em 23/02/2017, no valor de R\$ 5.600,00 Declaração nº 201700006441-1. Funrejus pago em 04/04/2017 no valor de R\$ 280,00 guia nº 14000000002451710-6. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 15/08/2017. Registrador de Imóveis Titular.

AV.18 - 9.956 - Prot. nº 87.590 - 26/07/2017 - CLAUSULA RESOLUTIVA - A doação está em conformidade com a Lei 1560/2016, de seguinte teor: *Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargo de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências. Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a Doação de um Barracão Industrial, com área construída de 160,00m², edificado em um imóvel suburbano, área industrial, de fração ideal correspondente a 1.485,00m², delimitado por linha seca ao norte com 22,5m, sul para a RPC 158 por 22,5m, Leste 66m e Oeste 66m, constante da Matrícula sob nº 9.403, no Cartório do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, para a empresa SIVIERO ALIMENTOS E SEMENTES LTDA, inscrita no CNPJ 73.562.126/0001-23, para atividades industriais no setor cerealista. Art. 2º - A doação que trata a presente Lei fica condicionada exclusivamente aos objetivos preijto no artigo anterior, ficando estabelecido para de 06 meses para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente Lei ao Município. Art. 3º - No terreno ora cedido, a empresa deverá instalar, às suas despesas, os demais barracões e o maquinário necessário para o funcionamento da empresa prevista no artigo 1º da presente Lei. Art. 4º - Fica o Donatário obrigado, durante o primeiro ano de instalação e contratar no mínimo*

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020 CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

Este documento foi assinado digitalmente por EMILY CAROLINE BEGUETTO - 27/11/2020 14:46 PROTOCOLO: S20110167835D

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º 9.956



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

Os funcionários diretos e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro funcionários devidamente registrados, além do que deverá zelar pelo patrimônio, bem como manter em dia o pagamento das contas de energia elétrica e água. **Art. 5º** - Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à donatária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos. **Art. 6º** - O donatário obriga-se ainda ao fiel cumprimento dos encargos e obrigações gerais relativos a concessão de uso. **Art. 7º** - Em razão do interesse público evidenciado na geração de empregos, fica dispensada a licitação na forma do art. 17 da Lei Federal nº 8.666/93. **Art. 8º** - Fica revogada a Lei Municipal 853/2006. **Art. 9º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Ref. R. 17 - 9.956, acima. Dou Fé. 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco-PR. 15/08/2017. Registrador de Imóveis Titular.

R.19 - 9.956 - Prot. nº 87.734 - 10/08/2017 - DOADOR: MUNICIPIO DE VITORINO - PR, pessoa jurídica de direito público, sede Vitorino-PR na Rua Barão de Capanema, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00. DONATÁRIO: JORGE ADRIANO SHONE - EIRELI - ME, sede Vitorino-PR, na Rua Francisco Zillo, nº 65, inscrito no CNPJ sob nº 24.341.186/0001-00. DOAÇÃO: Área 1.911,18m². Parte ideal da chácara 20, de uma área maior de 104.893,61m², correspondendo à uma fração ideal de 1,822%, do imóvel. Certidão Negativa de Débitos de Tributos da Dívida Ativa Estadual nº 016319523-93. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº BBB7.5A24.BF04.7CD7. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 128999534/2017. Certidão Positiva de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9ª Região nº 2017.05.17-c68b373c. Certidão Positiva do Ofício Distribuidor, emitida em 27/06/2017, desta Comarca. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº 05e5b7fc3bdb.e4e2.5357.391f.e165.b4e2.c19e.4f05. Público de 29/06/2017, lavrado no Lº 45-N, às fls. 131/132, na Serventia Distrital de Vitorino-PR. VALOR: R\$ 165.000,00. Pago o ITCMD em 28/06/2017, no valor de R\$ 6.600,00 Declaração nº 201700019417-0. Funrejus pago em 28/06/2017 no valor de R\$ 330,00 guia nº 1400000002683344-7. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 16/08/2017. Registrador de Imóveis Titular.

AV.20 - 9.956 - Prot. nº 87.734 - 10/08/2017 - CLAUSULA RESOLUTIVA - A doação está em conformidade com a Lei 1571/2017 de seguinte teor: Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargo de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências. **Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a Doação com encargos de um terreno com barracão industrial em estrutura pré-moldada com cobertura fibrocimento de 480,00m², destinado ao uso comercial, na área industrial, constante na matrícula nº 9.956, livro 02 no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com a área total de 104.893,60m², a área a ser doada é de 1.191,18m², avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R\$ 165.000,00 para a empresa JORGE ADRIANO SHONE - EIRELI - ME - CNPJ: 24341186/0001-00, para a implantação de um comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiadas. **Art. 2º** - A doação que trata a presente Lei fica condicionada exclusivamente aos objetivos previsto no artigo anterior, ficando estabelecido para de 06 meses para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente Lei ao Município. **Art. 3º** - No terreno ora cedido, a empresa deverá instalar, às suas expensas, os demais barracões e o maquinário necessário para o funcionamento da empresa prevista no artigo 1º da presente Lei. **Art. 4º** - Fica o Donatário obrigado, durante o primeiro ano de instalação a contratar no mínimo 07 funcionários diretos e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro funcionários devidamente registrados, além do que deverá zelar pelo patrimônio, bem como manter em dia o pagamento das contas de energia elétrica e água. **Art. 5º** - Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à donatária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos. **Art. 6º** - O donatário obriga-se ainda ao fiel cumprimento dos encargos e obrigações gerais relativos a concessão de uso. **Art. 7º** - A outorga da escritura pública de doação se dará somente após o efetivo início das atividades propostas. **Art. 8º** - Os encargos e obrigações relativos à doação serão objeto de contrato no que não for conflitante com o ora estabelecido, bem como não contrarie a Lei Complementar nº 101/2000, devendo constar no contrato, pelo mínimo as condições acima definidas. **Art. 9º** - No final do prazo de 10 anos a donatária construirá em terreno indicado pelo Município um barracão com as mesmas medidas do recebido em doação, referido na presente lei. **Art. 10º** - Em razão do interesse público evidenciado na geração de empregos, fica dispensada a licitação na forma do art. 17, § 4º da Lei Federal nº 8.666/93. **Art. 11** - Fica revogada a Lei Municipal 1264/2013. **Art. 12º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Ref. R. 19 - 9.956, acima. Dou Fé. Emolumentos: 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco-PR 16/08/2017. Registrador de Imóveis Titular.

R.21 - 9.956 - Prot. nº 87.890 - 28/08/2017 DOADOR: MUNICIPIO DE VITORINO - PR, pessoa jurídica

SEQUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL

FICHA

4

MATRÍCULA N.º 9.956

RUBRICA

de direito público, sede Vitorino-PR na Rua Barão de Capanema, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00. **DONATÁRIO:** ODILA A. VIERO PANDINI EPP, sede Vitorino-PR na Rodovia PR 280 - KM 151, inscrito no CNPJ sob nº 18.650.603/0001-02. **DOAÇÃO:** Área 3.349,52m². Parte ideal da chácara 20, de uma área maior de 104.893,61m², correspondendo à uma fração ideal de 3,193%, do imóvel. Certidão Negativa de Débitos de Tributos da Dívida Ativa Estadual nº 016789895-65. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 135877366/2017. Certidão Positiva do Ofício Distribuidor, emitida em 24/08/2017, desta Comarca. Certidão Negativa de Ônus, emitida em 24/08/2017. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº 4951.01dd.4ece.084f.3f21.86be.6d4d.209f.eb8b.bf34. As partes dispensaram a Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Público de 25/08/2017, lavrado no Lº 45-N, às fls. 161/162, na Serventia Distrital de Vitorino-PR. **VALOR:** R\$ 300.000,00. Pago o ITCMD em 25/08/2017, no valor de R\$ 12.000,00 Declaração nº 201700035599-8. Funrejus pago em 25/08/2017 no valor de R\$ 600,00 guia nº 140000000028541184. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 9.956, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 11/09/2017. Registrador de Imóveis Titular.

AV.22 - 9.956 - Prot. nº 87.890 - 28/08/2017 - CLAUSULA RESOLUTIVA - A doação está em conformidade com a Lei 1591/2017 de seguinte teor: Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargo de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências. **Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a Doação com encargos de um terreno com barracão industrial em estrutura pré-moldada com cobertura fibrocimento de 480,00m², destinado ao uso comercial, na área industrial, constante na matrícula nº 9.956, livro 02 no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com a área total de 104.893,61m², a área a ser doada é de 3.349,52m², avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R\$ 300.000,00 para a empresa ODILA APARECIDA VIERO PANDINI EPP - CNPJ: 18.650.603/0001-02, para a instalação de uma Fábrica de Embalagens Plásticas. **Art. 2º** - A doação de que trata a presente Lei fica condicionada exclusivamente aos objetivos previsto no artigo anterior, ficando estabelecido para de 06 meses para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente Lei ao Município. **Art. 3º** - No terreno ora cedido, a empresa deverá instalar, às suas expensas, os demais barracões e o maquinário necessário para o funcionamento da empresa prevista no artigo 1º da presente Lei. **Art. 4º** - Fica o Donatário obrigado, durante o primeiro ano de instalação a contratar no mínimo 07 funcionários diretos e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro funcionários devidamente registrados, além do que deverá zelar pelo patrimônio, bem como manter em dia o pagamento das contas de energia elétrica e água. **Art. 5º** - Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à concessionária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar de exercer as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei no prazo de 10 anos. **Art. 6º** - O donatário obriga-se ainda ao fiel cumprimento dos encargos e obrigações gerais relativos a concessão de uso. **Art. 7º** - A outorga da escritura pública de doação se dará somente após o efetivo início das atividades propostas. **Art. 8º** - Os encargos e obrigações relativos à doação serão objeto de contrato no que não for conflitante com o ora estabelecido, bem como não contrarie a Lei Complementar nº 101/2000, devendo constar no contrato, pelo mínimo as condições acima definidas. **Art. 9º** - No final do prazo de 10 anos a donatária construirá em terreno indicado pelo Município um barracão com as mesmas medidas do recebido em doação, referido na presente lei. **Art. 10º** - Em razão do interesse público evidenciado na geração de empregos, fica dispensada a licitação na forma do art. 17, § 4º da Lei Federal nº 8.666/93. **Art. 11** - Fica revogada a Lei Municipal 709/2001. **Art. 12º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua Publicação. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Ref. R. 21 - 9.956, acima. Dou Fé. Emolumentos: 2156 VRC. R\$ 392,39. Pato Branco-PR. 11/09/2017. Registrador de Imóveis Titular.

R.23 - 9.956 - Prot. nº 91.818 - 28/08/2018 - DOAÇÃO - DOADOR: MUNICÍPIO DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Barão de Capanema, Vitorino-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.463/0001-00. **DONATÁRIO:** RICCI E MARTINELLO LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PRT 280, sn, Vitorino-PR, inscrito no CNPJ sob nº 02.615.671/0001-92. **DOAÇÃO:** Área: 600,00m², parte de uma área maior de 104.893,61m², correspondendo a fração ideal de 0,572% do imóvel - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 533/2018. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CFE6.E8AA.BFFE.D70A. Certidão Positiva de Ônus emitida em 24/08/2018, selo nº xPGyA.5a3u3.3pOXV - 2r6Lx.6HKnp. Consulta a Central de Disponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº

9.956

MATRÍCULA Nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8dc415f1-e150-4b10-9140-321a66730c71

**A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 9.956 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE**

CONTINUAÇÃO

0288.3e09.223c.124a.e02d.0a2f.beca.91b1.535a.8ef5. Público de 23/08/2018 lavrado no Lº 47-N, às fls. 005/006, da Serventia Distrital de Vitorino-PR. **VALOR:** R\$ 75.000,00. Pago em 16/08/2018 o ITCMD no valor de R\$ 3.000,00, declaração nº 201800035612-7, guia nº 2018.00717587-0. Funrejus pago em 22/08/2018 no valor de R\$ 150,00, guia nº 1400000003899282-0. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 9.956, acima. 4312 VRC. R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 18/09/2018. *AL*

AV.24 - 9.956 - Prot. nº 91.818 - 28/08/2018 - CLAUSULA DE REVERSÃO - A doação está em conformidade com a Lei 628/98 de seguinte teor: Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Doação com encargo de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências. **Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar um imóvel rural, com área de 600,00m² sito no Município de Vitorino Estado do Paraná, constante de parte do presente imóvel, para a empresa RICCI E MARTINELLO LTDA, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ nº 02.615.671/0001-92. **Parágrafo Único:** A doação de que trata o "caput", fica condicionada ao seguinte: I - Inalienabilidade permanente do imóvel e suas benfeitorias; II - Destinação do imóvel e suas benfeitorias exclusivamente para o ramo indicado e solicitado, conforme protocolo nº 2599/98; III - Prazo de 06 (seis) meses para início da construção da sede própria da Empresa; IV - Cumprimento integral das exigências da Lei nº 491, de 21 de julho de 1994; V - Reversão do imóvel e perda integral das benfeitorias edificadas pela Donatária, quaisquer que sejam, ao doador, em caso de inadimplemento de qualquer das condições desta Lei e da Lei nº 491, de 21 de julho de 1994; **Art. 2º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua Publicação. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura. Ref. R. 23 - 9.956, acima. Dou Fé 2.156 VRC R\$416,11. ISS: R\$12,48. FADEP: R\$20,81. Pato Branco - PR. 18/09/2018. *AL*

Nº do pedido: 82.917 - Data do pedido: 27/11/2020 - Data da emissão: 27/11/2020 - Hora da emissão: 14:28 - Custas da certidão: Emolumentos R\$12,93 (67VRCs); Buscas R\$2,32 (12VRCs); Registros Excedentes R\$9,26 (48VRCs); Selo R\$4,67 (24VRCs); Funrejus R\$6,13 (32VRCs); ISS R\$0,74 (4VRCs); FUNDEP R\$1,23 (6VRCs) = TOTAL: R\$37,28.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
27 DE NOVEMBRO DE 2020

ASSINADO DIGITALMENTE

Emily Caroline Begueto
Escrevente Juramentada



SELO DIGITAL



0189305CEAA0000000144620D

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Esse documento foi assinado digitalmente por EMILY CAROLINE BEGUETTO - 27/11/2020 14:46 PROTOCOLO: S20110167839D



Parecer nº. 023/2021 – DIC

Vitorino, 023 de abril de 2021.

PARECER

Através do presente a Secretaria Municipal do Desenvolvimento Urbano, Indústria e Comércio, por meio de seu Secretário Valdecir Francisco Speranza, imitar, Parecer, a respeito instalação da Empresa. **T.F. dos Santos Projetos e Obras ME**. Inscrita no CNP; **18.578.392/0001-36**, para a finalidade específica de implantação de uma edificação industrial para a fabricação de artefatos de cimento.

A empresa protocolou pedido junto a municipalidade através do Protocolo Municipal **842//2021**, no qual apresentou proposta de solicitação de um terreno para implantação de uma edificação industrial para a fabricação de artefatos de cimento.

A Secretaria Municipal do Desenvolvimento Urbano, Indústria e Comércio vê a instalação da empresa **T.F. dos Santos Projetos e Obras ME**. Como uma oportunidade de geração de divisas e renda para a população vitorinense através da criação de postos de trabalho e arrecadação, contribuindo dessa forma para o desenvolvimento do município.

Dessa forma a Secretaria dá seu Parecer favorável a doação do imóvel.

Contando com a compreensão da Comissão Especial de Planejamento, Implantação Acompanhamento Industrial, para imitar o seu parecer.

Aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração e colocamo-nos a disposição.

Atenciosamente,

Valdecir Francisco Speranza

Secretário Municipal do Desenvolvimento Urbano, Indústria e Comércio

PARECER

Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial

Protocolo nº. 842/2021

Interessada: **T.F. DOS SANTOS PROJETOS E OBRAS ME**

CNPJ: 18.578.392/0001-36 através do seu representante legal, Sr. TIAGO FERREIRA DOS SANTOS, CPF 044.108.959-31, para a finalidade específica de projetos arquitetônicos, projetos de urbanismo, elétricos, estruturais e engenharia.

A empresa em epígrafe solicita a esta municipalidade dentre outros, a Doação com Encargos de bem imóvel de propriedade do município, para a Implantação de uma empresa de engenharia e arquitetura.

Conforme as informações levantadas nos documentos anexos ao referido protocolo sobre o empreendimento fazemos a seguinte análise:

- a) A Empresa interessada apresentou a documentação necessária, e enquadra-se nas exigências estabelecidas pela Lei Municipal Nº 877/2006 e suas respectivas alterações.
- b) A empresa demonstra ainda, que busca um crescimento exponencial, vendo como necessária sua expansão, tendo por base a retomada da economia no ramo construtivo do país, mesmo com o cenário atual de pandemia da COVID 19.
- c) Os incentivos solicitados deverão ser repassados, através de doação com encargos, conforme artigos da Lei Municipal Nº 877/2006.

Diante do exposto, a Comissão Especial de Planejamento, Implantação e Acompanhamento Industrial, é unânime em seu parecer favorável à concessão dos incentivos ora solicitados.

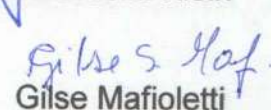

Patrícia Madruga


Luiz da Rosa Trindade


Jhonatan Salatiel Morosini Klein


Joseane Martarello


Valderi dos Santos Ilha


Gilse Mafioletti


Laudelino Madruga

Ana Carolina Paschuale Tamagno

LAUDO DE AVALIAÇÃO 001/2021

PROTOCOLO 842/2021

Aos vinte e três dias do mês Abril de 2021, nesta cidade de Vitorino, na Rua Barão de Capanema nº 134, na Prefeitura Municipal de Vitorino, às 09:00 horas, em cumprimento a portaria nº 43/2021 que nomeia a Comissão de Avaliação de Imóvel, a mesma se reuniu para avaliar o imóvel denominado Imóvel Urbano, sendo o lote 05 da quadra 01, Matricula 9.956 no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóvel da Comarca de Pato Branco, com limites e confrontações descritas no parágrafo seguinte, e mapa constante do Anexo único deste documento.

O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 872,63 m² (oitocentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros), limites e confrontações;

Norte: medindo 22,50 m² confronta-se com o lote 05 da mesma quadra; Sul: Medindo 22,50 m² confronta-se com a Rua Francisco Zílio; Leste: Medindo 65,49 m² confronta-se com o lote 06 da mesma quadra; Oeste: Medindo 65,42 m² confronta-se com o lote 04 da mesma quadra.

Observadas as formalidades legais, foi procedida á avaliação do imóvel supra. O imóvel supra. O imóvel, objeto desta avaliação, possui área total de 872, m² (oitocentos e setenta e dois metros e sessenta e três centímetros) sem área construída, avaliado em **Valor \$ 228.175,29 (Duzentos e vinte oito mil e cento setenta cinco reais e vinte nove centavos)**. A avaliação foi baseada em valores de imóvel da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa a ABNT NBR 14653. O método utilizado para realizar esta avaliação foi comparativo direto de mercado. Para constar, foi lavrado o presente, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Moisés Dias Souza



Marcio Roberto Tibes

MARCIO R TIBES

Neori Martarello



Maria Catarina Bergamaschi

Maria Bergamaschi

Halisson Caleffi de Almeida

Halisson C. de Almeida



Estado do Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
CERTIDÃO FISCAL VENAL

Seq. : 180

Inscrição no Cadastro Geral Imobiliário

Código Imóvel: 2995 Lote: 005 Quadra: 001
Inscrição Imobiliária: 01.03.001.0005.020.000

Valor Venal

Terreno	Predial	Total
228.175,29	0,00	228.175,29

Localização

Endereço: Rua FRANCISCO ZILIO, 287
Complemento: J.HONESKO Bairro: INDUSTRIAL CEP: 85520000

Proprietário / Responsável

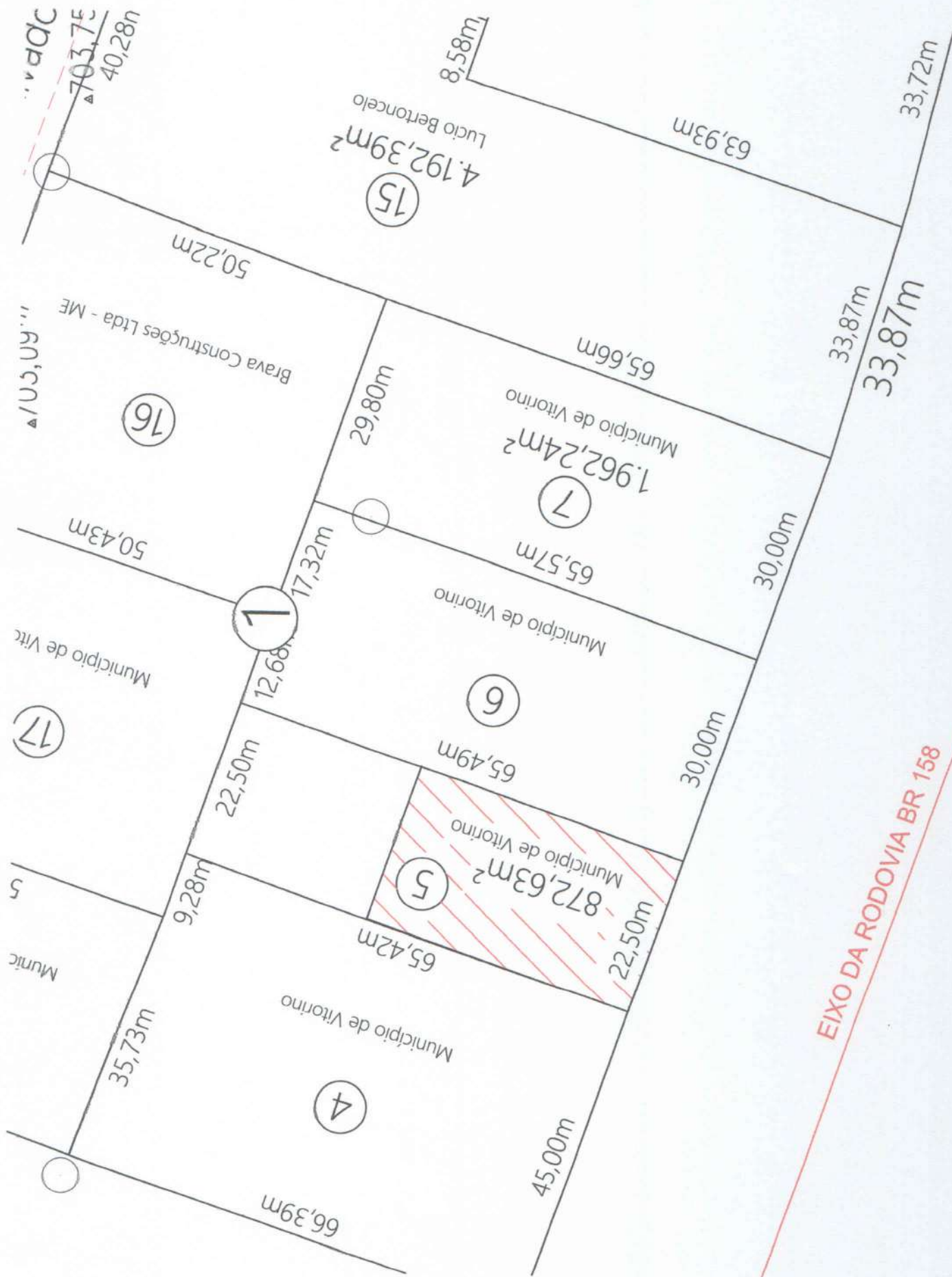
Contribuinte: 2995 - J H HONESKO & CIA LTDA
Corresponsável:
Tipo Imposto: PREDIAL

CERTIDÃO FISCAL VENAL

A Fazenda do Município de Vitorino, através de seu órgão fiscal competente, setor de Cadastro Imobiliário, 'CERTIFICA', a pedido de parte interessada, que os valores acima lançados são a expressão de verdade. Nada mais a certificar.

MARIA CATARINA
BERGAMASCHI:55396526904

Assinado de forma digital por MARIA
CATARINA BERGAMASCHI:55396526904
Dados: 2021.04.26 08:28:41 -03'00'



EIXO DA RODOVIA BR 158