Mensagem ao Projeto de Lei nº 12, de 6 de fevereiro de 2025

Excelentíssimo senhor presidente e demais Vereadores da Câmara Municipal:

O presente projeto de lei altera o artigo 1º, da Lei Municipal 1649, de 10 de maio de 2018 — que autorizou a doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município à empresa Portela Comunicação Visual Eireli, CNPJ nº 23.695.085/0001-85, apenas no sentido de corrigir o número da matrícula do terreno doado.

Observa-se que constou na Lei a doação do Lote Urbano nº 28, quadra 02, Rua B, área de 2.986,40m2, da matrícula nº 17.486 do 2º CRI de Pato Branco. Contudo, esta é a matrícula originária, que foi subdividida nas matrículas nº 36.182 e 36.183.

A matrícula nº 36.182 também foi subdividida e as áreas individualizadas resultando nas matrículas 37.323 a 37.356.

Neste sentido, como a matrícula que orginalmente consta na Lei de doação não existe mais, é necessário fazer a correção do número da matrícula e lote na Lei de doação para que então seja possível realizar a escritura e o consequente registro.

Segundo a Lei apresentada será realizada a substituição pelo imóvel Lote 04, da quadra 153, na Rua das Oliveiras, com 2.986,40m2, da matrícula nº 37.340 do 2º CRI de Pato Branco.

Importante destacar que só haverá a correção dos números da matrícula e do lote, permanecendo a mesma área inicial.

Sendo assim, contando com a compreensão de Vossas Excelências, rogamos a aprovação do presente projeto de lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná, em 6 de fevereiro de 2025.

MARCIANO VOTTRI:05691667998

Assinado de forma digital por MARCIANO VOTTRI:05691667998
Dados: 2025.02.06 08:26:50 -03'00'

Marciano Vottri
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 12, de 6 de fevereiro de 2025

Súmula: *Altera o artigo 1º da Lei Municipal 1649, de 10 de maio de 2018 — que autorizou a doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município à empresa Portela Comunicação Visual Eireli, CNPJ nº 23.695.085/0001-85.*

Art. 1º. O artigo 1º, da Lei Municipal 1.649, de 10 de maio de 2018 — que autorizou a doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município à empresa Portela Comunicação Visual Eireli, passa a vigorar com a seguinte redação:

> "Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à doação com encargos e gravame do Lote 04, da quadra 153, na Rua das Oliveiras, do "Loteamento Industrial Smanioto", no Município de Vitorino/PR, com área de 2.986,40m2 (dois mil novecentos e oitenta e seis e quarenta centímetros quadrados), constante da matrícula nº 37.340, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para a empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.695.085/0001-85, para a implantação de uma indústria de fabricação de letras e placas, painéis e impressão digital."

Art. 2º. Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, Estado do Paraná, em 6 de fevereiro de 2025.

MARCIANO VOTTRI:05691667998

Assinado de forma digital por MARCIANO VOTTRI:05691667998
Dados: 2025.02.06 08:27:09 -03'00'

Marciano Vottri
Prefeito Municipal

Data: 15/01/2025 15h23min

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
SECRETARIA DA FAZENDA

Número	Validade
50	16/03/2025

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA

Nome / Razão Social

PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA CNPJ: 23695085000175

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à | **Finalidade**

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 6038 - Inscrição: 01.03.153.0004.031.000 - Quadra: 153 - Lote: 004 - Matrícula: 37.340

Endereço: Rua DAS OLIVEIRAS, 244 - Bairro INDUSTRIAL - Compl. LEI DE DOAÇÃO 1649/2018 - CEP 85.520-000

Código de Controle

CWYXMARAISRCPSU2

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://www.vitorino.pr.gov.br/

Vitorino (PR), 15 de Janeiro de 2025

Publicado em: 12/03/2018
Jornal: Diário
Edição: 6449 9A

Lei 1649/2018

SÚMULA *– Autoriza doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE VITORINO APROVOU E EU, JUAREZ VOTRI, PREFEITO MUNICIPAL DE VITORINO, ESTADO DO PARANÁ, SANCIONO E PROMULGO A PRESENTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à **doação com encargos e gravame** do "lote urbano" nº. 28 (área institucional) da quadra 02, situado na "Rua B" do Loteamento Industrial Vitorino, no Município de Vitorino, com área de 2.986,40 m² (dois mil novecentos e oitenta e seis e quarenta centímetros quadrados), constante da Matrícula nº. 17.486, livro 02, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado pela Comissão de Avaliação do Município, por R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para a empresa PORTELA COMUNICAÇÃO VISUAL EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.695.085/0001-85, para a implantação de uma indústria de fabricação de letras e placas, painéis e impressão digital.

Art. 2º. A doação de que trata esta lei fica condicionada ao seguinte:

I – início das atividades industriais no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da publicação desta lei;

II – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, correndo as despesas com escrituração e registro da doação pela empresa donatária;

III – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial mencionado nesta lei, vedado qualquer outro;

IV – manutenção de pelo menos 03 (três) colaboradores, devidamente registrados, trabalhando no estabelecimento, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, contados da data de início das atividades industriais;

V – zelo pelo patrimônio, bem como manutenção em dia do pagamento das despesas de energia elétrica e água;

VI – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados do efetivo início das atividades industriais.

Parágrafo único. A presente doação será cassada pela Administração Pública, com perda integral das benfeitorias edificadas sobre o imóvel doado em benefício do Município, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na Lei Geral de Incentivo à Indústria do Município, observado o devido processo legal administrativo.

Art. 3º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino, em 10 de maio de 2018.

Juarez Votri
Prefeito Municipal

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-120 - (46) 3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 37.340 | RUBRICA

CNM: 080234.2.0037340-86

10 de outubro de 2018.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 4 - Quadra nº 153, do LOTEAMENTO INDUSTRIAL SMANIOTO, situado na Rua das Oliveiras, município de Vitorino - PR, Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **2.986,40m² (DOIS MIL, NOVECENTOS E OITENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o Lote nº 03, na extensão de 46,00 metros ; **SUL**: com a Área de Preservação Permanente, na extensão de 37,99 metros; **LESTE**: com o Lote nº 37A do Núcleo Fartura, matrícula nº 10.500, na extensão de 68,79 metros; **OESTE**: com o Lote nº 05, na extensão de 55,81 metros, e com a Rua das Oliveiras, na extensão de 18,11 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VITORINO, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Barão do Capanema, nº 134, Vitorino-PR, CNPJ nº 76.995.463/0001-00.

Registro anterior: Ref. Mat. R. 01, Av. 02, R.04 e AV.05 - 36.182, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 92.400 30 VRC. R$ 5,79. FUNREJUS: R$ 1,45. ISS: R$ 0,17. FADEP: R$ 0,29. Pato Branco – PR. 28/11/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.01 - 37.340 - Prot. nº 92.400 - 10/10/2018 - DOMÍNIO - Por força do art. 22 da Lei 6.766/79, bem como do Decreto nº 4049/2018 do Município de Vitorino, e, ainda, em conformidade com o R.04 - 36.182, registro de loteamento a requerimento dos proprietários e loteadores, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o DOMÍNIO do MUNICÍPIO DE VITORINO-PR, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 76.995.463/0001-00, posto que área destinada à praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos. Dou fé. 315 VRC. R$ 60,80. FUNREJUS: R$ 15,20. ISS: R$ 1,82. FADEP: R$ 3,04. Pato Branco – PR. 28/11/2018.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
16 DE JANEIRO DE 2025
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 37.340

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 37.340 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 16/01/2025 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5AYv.MajN
O-w3xes.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 105.719 - Data do pedido: 16/01/2025 - Data da emissão 16/01/2025 - Hora da emissão: 09:44 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$38,55 (139VRCs); Funrejus R$9,64 (35VRCs); ISS R$1,16 (4VRCs); FUNDEP R$1,93 (7VRCs); Selo R$8,00 (29VRCs); Buscas: R$5,40 (12VRCs) = Total: R$64,68.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - ESTADO DO PARANÁ
LEONARDO LUIZ SELBACH – REGISTRADOR TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - (SELO)

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 36.182 | RUBRICA

16 de julho de 2018
IMÓVEL RURAL: **"Parte do Sitio Smaniotto"**, do Núcleo Fartura, Município de Vitorino-PR, Comarca de Pato Branco-PR. Com área de **100.275,48m²**(CEM MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS E QUARENTA E OITO CENTIMENTROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** Partindo do vértice P01, segue confrontando por linha seca com o Sitio Dallavecchia, de Isaias Dalla Vecchia, matrícula nº 17.485, pelos seguintes azimutes e distâncias: 88º02'18" e 76,98m até o vértice P02; 85º03'03" e 78,47m até o vértice P03; 82º59'09" e 79,97m até o vértice P04; 82º04'50" e 141,89m até o vértice P05; **LESTE:** Partindo do vértice P05, segue confrontando por linha seca com Faixa de Domínio da PRT-280, pelos seguintes azimutes e distâncias: 170º06'18" e 60,04m até o vértice P06; deste segue confrontando por linha seca com o Lote nº 37A do núcleo Fartura, de Gerson Schiochelt, matrícula nº 10.500, pelos seguintes azimutes e distâncias: 170º06'18" e 211,02m até o vértice P07; **SUL:** Partindo do vértice P07, segue confrontando por sanga sem denominação com parte remanescente do Sitio Smaniotto pelos seguintes azimutes e distâncias: 253º03'13" e 77,18m até o vértice P08; 252º11'06" e 107,34m até o vértice P09; 245º42'18" e 79,90m até o vértice P10; 234º13'02" e 48,82m até o vértice P11; 222º02'07" e 26,83m até o vértice P12; 244º04'41" e 11,89m até o vértice P13; **OESTE:** Partindo do vértice P13, segue confrontando por linha seca com Estrada Municipal pelos seguintes azimutes e distâncias: 333º46'22" e 22,08m até o vértice P14; 349º10'19" e 28,07m até o vértice P15; 7º02'31" e 30,65m até o vértice P16; 19º01'54" e 93,87m até o vértice P17; 9º04'56" e 32,36m até o vértice P18; 347º36'05" e 29,59m até o vértice P19; 331º02'14" e 29,59m até o vértice P20; 317º17'46" e 31,79m até o vértice P21; 269º33'48" e 17,50m até o vértice P22; deste, segue confrontando por linha seca com o Imóvel Nelson Novalino Casagrande, de Nelson Novalino Casagrande, Olinda Casagrande e Antoninho Correa de Almeida, matrícula nº 3.435, pelos seguintes azimutes e distâncias: 269º33'48" e 65,09m até o vértice P23; 357º29'53" e 34,26m até o vértice P24, deste segue confrontando por linha seca com Faixa de Domínio da PR-280 pelos seguintes azimutes e distâncias: 357º29'53" e 60,01m até o vértice P01, início desta descrição., tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Florestal Marion Perazoli – CREA: PR-116.971/D e CREA: SC 103.116-2. ART nº 20181159574. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 722.243.008.742-5 - Mód. Rural 20,8247 ha - Nº Mod. Rurais 0,97 - Mód. Fiscal 0 - Nº Mod. Fiscais 1,1300 - FMP 3,00 ha - CCIR 2017. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.064.158-1. Registro no CAR: PR-4128708-A1CAF6D310D84164BCE3C223F51E8B0E- ativo. *D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP tem 27,885% do imóvel; Green Incorporadora Ltda e Investt Mais Negócios Imobiliarios Ltda tem 27,885% do imóvel; Cleomar Risso tem 1,24% do imóvel; Delbir Smaniotto tem 42,99% do imóvel.*

PROPRIETÁRIOS: D. SMANIOTO INCORPORADORA - EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.326.679/0001-05, com sede a Rua Principal, 241, Rio Caçador, Vitorino-PR, **GREEN INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 22.846.782/0001-17, com sede a Rodovia BR 493, 3700, sala 07, Pato Branco-PR, **INVESTT MAIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.674.688/0001-49, com sede a Avenida Tupi, 2089, Centro, Pato Branco-PR, **CLEOMAR RISSO**, brasileiro, solteiro, engenheiro quimico, RG nº 5.434.477-5 SSP-PR e CPF nº 750.415.619-15, residente e domiciliado à Rua Arariboia, 1768, Pato Branco-PR; e **DELBIR SMANIOTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP-PR e CPF nº 840.022.719-00, residente e domiciliado à Localidade Rio Caçadorzinho, Vitorino-PR.
Registro anterior: Ref. Mat. R. 04, Av.06, R.07, 08; Av. 09 e 10 – 17.486, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 91.243. 30 VRC R$5,79. FUNREJUS: R$1,45. ISS: R$0,17. FADEP: R$0,29. Pato Branco – PR. 16/07/2018. Registrador de Imóveis Titular.

MATRÍCULA Nº 36.182

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

Certidão válida por 30 dias
"CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE"

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 938 - CEP 85.501-057
Comarca de Pato Branco - PR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º 36.182
Pato Branco, 30 / 11 / 18

CONTINUAÇÃO

R.01 - 36.182 - Prot. nº 91.243 - 16/07/2018 – DIVISÃO AMIGÁVEL - **TRANSMITENTE: DELBIR SMANIOTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP-PR e CPF nº 840.022.719-00, residente e domiciliado à Localidade Rio Caçadorzinho, Vitorino-PR. **ADQUIRENTES: D. SMANIOTO INCORPORADORA - EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.326.679/0001-05, com sede a Rua Principal, 241, Rio Caçador, Vitorino-PR, **GREEN INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 22.846.782/0001-17, com sede a Rodovia BR 493, 3700, sala 07, Pato Branco-PR, **INVESTT MAIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.674.688/0001-49, com sede a Avenida Tupi, 2089, Centro, Pato Branco-PR, **CLEOMAR RISSO**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, RG nº 5.434.477-5 SSP-PR e CPF nº 750.415.619-15, residente e domiciliado à Rua Araribóia, 1768, Pato Branco-PR. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Divisão Amigável de 10/04/2018, lavrada às fls. 171/173, livro nº 449, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **AQUISIÇÃO**: **Área: 100.275,48m²**. *Da área pertence a D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP 49.049,49m²; Green Incorporadora Ltda e Investt Mais Negócios Imobiliarios Ltda 49.049,49m²; Cleomar Risso 2.176,50m².* **VALOR**: Estimado em R$ 153.328,02. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura. ITBI: isento, conforme Declaração emitida pelo Município de Vitorino-PR, em 05/07/2018. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Dou fé. 4.312 VRC R$832,22. ISS: R$24,97. FADEP: R$41,61. Pato Branco-PR. 16/07/2018. Registrador de Imóveis Titular.

AV.02 - 36.182 - Prot. nº 92.400 - 10/10/2018 - Procedo esta averbação em conformidade com o Decreto e Declaração emitida pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura de Vitorino-PR, em 04/10/2018, para mencionar que o imóvel da presente encontra-se inserido no Perímetro Urbano do Município de Vitorino-PR. Dou Fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco, 28/11/2018.

AV.03 - 36.182 - Prot. nº 92.400 - 10/10/2018 - Procedo esta averbação nos termos da Declaração do Município de Vitorino e ciência do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, SNCR - UMC de Vitorino, de que a baixa do CCIR foi solicitada e que foi cumprida as diretrizes para o parcelamento do solo deste imóvel. Dou Fé. 315 VRC R$60,80. FUNREJUS: R$15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco, 28/11/2018.

R.04 - 36.182 - Prot. nº 92.400 - 10/10/2018 - **LOTEAMENTO** - Conforme Mapa e Memorial de Loteamento, aprovados em 20/06/2018, pelo Município de Vitorino-PR, com aprovação pelo Decreto nº 4049, de 21/06/2018, publicado em 28/06/2018, no Jornal de Beltrão, Edição nº 6481 3A, Alvara nº 001/2018, Declaração Municipal de 14/08/2018, e Edital desta serventia, publicado nos dias 08, 09, 10 e 11 de novembro do ano de 2018, no Jornal Diário do Sudoeste, Edição nº 7.261, 7.262 e 7.263, e demais documentações apresentadas nesta Serventia, em conformidade com a Lei Federal 6.766/79, no terreno objeto da presente matrícula foi implantado o loteamento denominado **LOTEAMENTO INDUSTRIAL SMANIOTO**, que ocupará uma área superficial de **100.275,48m²** (CEM MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS) de propriedade de **D. SMANIOTO INCORPORADORA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Principal, nº 241, Rio Caçador, Vitorino-PR, CNPJ nº 26.326.679/0001-05, **GREEN INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia BR 493, nº 3700, sala 07, Fraron, Pato Branco-PR, CNPJ nº 22.846.782/0001-17, **INVESTT MAIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 2089, Centro, Pato Branco-PR, CNPJ nº 10.674.688/0001-49 e **CLEOMAR RISSO**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, RG nº 5.434.477-5 SSP-PR e CPF nº 750.415.619-15, residente e domiciliado na Rua Araribóia, nº 1768, Pato Branco-PR. Sua área ficou assim distribuída: Quadra 152, com 27.226,89m², composta por 14 lotes; Quadra 153, com 30.319,04m², composta por 14 lotes, sendo o lote 04 de Reserva Municipal; Quadra 154, com 2.176,50m², composta por 01 lote. Área total de lotes: 59.722,43m²; Área total ocupada pelas ruas/sistema viário: 6.948,09m², denominadas de Rua dos Cedros, Rua das Oliveiras, Rua das Limeiras, havendo, ainda, a área de 22.927,80m² de Faixa de Domínio - Rodovia PRT 280 e a área de 10.677,16m² de Área de Preservação Permanente. **Descrição do loteamento**:

QUADRA 152 - com área de **27.226,89m²**, compreende os lotes 01 a 14, a seguir discriminados:

Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
01	3.192,86m²	06	1.915,80m²	11	1.792,00m²
02	2.111,99m²	07	1.880,43m²	12	1.792,00m²
03	2.045,58m²	08	1.792,00m²	13	1.792,00m²
04	1.992,66m²	09	1.792,00m²	14	1.382,36m²
05	1.953,21m²	10	1.792,00m²		

QUADRA 153 - com área de **30.319,04m²**, compreende os lotes 01 a 14, a seguir discriminados:

Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área

SEGUE

CERTIDÃO ATUALIZADA - (SELO)

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 2

MATRÍCULA N.º 36.182 | RUBRICA

01	1.733,95m²	06	1.589,44m²	11	2.847,12m²
02	1.727,30m²	07	2.084,29m²	12	2.391,68m²
03	1.727,30m²	08	2.226,74m²	13	2.339,81m²
04 - Reserva	2.986,40m²	09	2.369,83m²	14	2.029,00m²
05	1.681,97m²	10	2.584,21m²		

QUADRA 154 - com área de **2.176,50m²**, compreende o lote 01, a seguir discriminado:

Lote	Área
01	2.176,50m²

RUAS - com área de **6.948,09m²**, a seguir discriminados:

Rua	Área (m²)
Dos Cedros	2.050,20m²
Das Oliveiras	4.304,01m²
Das Limeiras	593,88m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 10.677,16m²

FAIXA DE DOMÍNIO – RODOVIA PRT-280 22.927,80m²

Da área de 100.275,48m² a ser Loteada, passará ao Município de Vitorino-PR a área de 6.948,09m² de Ruas, a área de 2.986,40m² de Reserva Municipal, composta pelo Lote 04 quadra 153 e a área de 10.677,16m² de Área de Preservação Permanente. Licença de Instalação nº 132707, de 24/10/2017, Licença Prévia nº 131163, de 22/09/2017, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP de Pato Branco - PR. Certidões Negativas de Tributos Municipais nº 535/2018, 590/2018, 21/2018, 592/2018 e 668/2018 emitidas em 24/08/2018 e 08/10/2018. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 018576195-38/2018, 018576217-97/2018, 018576242-80/2018 e 018576256-85/2018. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5700.0E24.DCA2.6208, AF42.EE0B.0940.9FA4, 4A5C.7EE3.237C.5268 e DE9B.8AE8.7720.9F7C. Certidão Negativa Ofício do Distribuidor desta Comarca, emitidas em 15/10/2018, em nome de D. Smanioto Incorporadora Eireli, Green Incorporadora Ltda e Investt Mais Negócios Imobiliários Ltda. Certidão Positiva Ofício do Distribuidor desta Comarca emitida em 15/10/2018, em nome de Cleomar Risso, apresentando peças processuais e declaração expressa que a demanda não tem referência ao imóvel loteado e que não irá prejudicar os futuros adquirentes. Certidão Negativa expedida pelo Cartório de Protesto desta Comarca, em 16/10/2018. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 156864267/2018, 156864280/2018, 156864414/2018 e 156864552/2018. Certidão negativa de feitos trabalhistas de 1º grau - TRT 9ª Região nº 2018.10.10-7b76eae4, 2018.10.10-dc53c4e9, 2018.10.10-04dba0fe e 2018.10.10-513f454d. Certidão Negativa de feitos federais - 4ª Região para fins gerais Cível e Criminal nº 2c7be3964b4c0a6c848f978be6c8079e, 2533923ab67870eb5ddd85497d9bf8f4, d434db2390a911ce368a6ca24af6dbd2 e 6af1c858fc179367875dbc352d7b657f, emitida em 10/10/2018. Certidão Negativa do IAP nº 1418953, 1418952, 1416317 e 1418951. ART nº 20173891642 e 20174113945. Carta de Análise de Projeto Hidráulico nº 008/288/2018 da SANEPAR. Ofício 66/18-GP do Prefeito de Vitorino-PR, informando que não há interesse militar nos loteamentos de imóveis urbanos e de expansão urbana de Vitorino-PR. Prenotação prorrogada, em observância ao cumprimento ao disposto no art. 19 da Lei nº 6.766/79. Ref. R. 01 - 36.182. Dou Fé. 6800VRC. R$ 1.312,40. ISS:R$39,37. FADEP: R$65,62. Pato Branco - PR. 28/11/2018.

AV.05 - 36.182 - Prot. nº 92.400 - 10/10/2018 - ENCERRAMENTO - Procedo esta averbação para constar que as unidades descritas no R. 04 - 36.182, retro, foram individualizadas, conforme matrículas nº **37.323 a 37.356**, todas do Lº 02 deste Ofício, **fica encerrada a presente matrícula**. Dou Fé. 315 VRC. R$ 60,80. FUNREJUS: R$ 15,20. ISS: R$1,82. FADEP: R$3,04. Pato Branco – PR. 28/11/2018.

FUNARPEN - Selo digital nº **xAEUF . 3YXFj . 9CHNq - 2oQ56 . 9LN77**
Consulte esse selo em http://funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 36.182

AUTENTICAÇÃO

A presente imagem confere com a ficha original arquivada nesta Serventia.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

30 de novembro de 2018

Claide de Fátima Pacheco Kreve Ronsani
Escrevente Juramentada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Certidão válida por 30 dias
"CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE"

CNM: 080234.2.0017486-90

14 de julho de 2011.

IMÓVEL RURAL: "Sitio Smaniotto", desmembrado do Sitio Smaniotto, do Núcleo Fartura, em Vitorino, Comarca de Pato Branco - PR. Com área de **175.878,50m²** (CENTO E SETENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). **Com benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: Confronta-se por linha seca com os lotes 37 e 38 nas distâncias de 158,71m e 58,45m e 307,88m e Az. 59°49'40", 88°08'35" e 83°22'24"; **LESTE**: Confronta-se por linha seca com os mesmos lotes com terras de Gerson Schiochett e outro nas distâncias de 60,10m e 674,23m, e azimute em ambas as distâncias de 170°04'23"; **SUL**: Confronta-se por linha seca com terras de Gerson Schiochett na distância de 90,87m e Az. 223°41'58", até uma estrada municipal; **OESTE**: Confronta-se por uma estrada municipal (calçamento) nas distâncias de 179,02m, 86,50m; 125,24m; 121,49m; 51,39m, 29,24m, 132,19m, 37,25m e 45,17m, nos Az. de 336°54'00", 320°16'10", 302°00'22", 304°19'01", 336°47'43", 356°56'34", 17°28'02", 351°51'17" e 317°07'02". Confronta-se por linha seca com Nelson N. Casagrande na distância de 205,55m, e Az. 273°44'23", até o ponto de partida da presente descrição. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 183/2010, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 24.02.1988, Lº 25, às fls. 07, do Tabelionato de Vitorino - PR. INCRA nº 722.243.006.742-5.

PROPRIETÁRIO: DELBIR SMANIOTO, casado com QUELI DALMOLIM SMANIOTTO, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, **ele** agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP/PR e CPF nº 840.022.719-00, **ela** professora, RG nº 7.367.990-7 SSP-PR e CPF nº 027.197.559-82, residentes e domiciliados à Avenida Brasil Argentina, 342, em Vitorino-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R. 2, AV.3, 4 e 5 - 1923, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 53.663, Pato Branco – PR, 14/07/2011.

AV.01 - 17.486 - 14.07.2011- Usufruto - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente, com origem na matrícula nº 1923, do Livro 2, desta Serventia, consta no R.2 – 1923, o **USUFRUTO VITALÍCIO GRATUITO**, em favor de **SUELI ACHRE SMANIOTO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.484.703-3 SSP-PR e CPF nº 667.586.299-53, residente e domiciliada em Vitorino-PR. **OUTORGANTE**: **DELBIR SMANIOTO**, casado com QUELI DALMOLIM SMANIOTTO, acima qualificado. Condições: As constantes da Escritura. Feito em 26.04.1988, na anterior da presente. Pato Branco – PR, 21.07.2011.

AV.02 - 17.486 - Prot. nº 53.977 - 04/08/2011 – Renúncia De Usufruto - Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto de 02.08.2011, lavrada no livro 39-N, folhas 154, do Tabelionato de Vitorino - PR, compareceram como Renunciante: **SUELI ACHRE SMANIOTO**, RG nº 5.484.703-3 SSP-PR e CPF nº 667.586.299-53, renunciando o Usufruto vitalício gratuito, constante da AV.01 – 17.486, acima. Recolhimento feito em 02.08.2011, para o Estado do Paraná, referente à renuncia do usufruto. Dou fé. 630 VRC. R$ 88,83. Pato Branco – PR, 08/08/2011.

R.03 - 17.486 - Prot. nº 54.677 - 20/9/2011 – Venda e Compra. TRANSMITENTES: DELBIR SMANIOTO, e sua esposa **QUELI DALMOLIM SMANIOTTO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP/PR e CPF/MF nº 840.022.719-00, ela, professora, RG nº 7.367.990-7 SSP-PR e CPF/MF nº 027.197.559-82, residentes e domiciliados à Rua Guarapuava, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTES: VANDERLEI BARBOSA**, e sua esposa **CLECI MORES BARBOSA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **ele**, motorista, RG nº 12R-3.129.559 SSP-SC e CPF/MF nº 894.505.589-49, **ela**, agricultora, RG nº 2.757.541 SSP-PR e CPF/MF nº 033.503.729-10, residentes e domiciliados à Rua Justine Moretto, 39, em São Lourenço D'Oeste-SC. **COMPRA E VENDA: Área: 2.176,50m²** - INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Cert. Neg. do IAP, sob nº 749355. Cert. Pos. em nome de Queli Dalmolin Smaniotto e Neg. em nome de Delbir Smanioto do Ofício Distribuidor emitidas em 22.07.2011. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 7827054-81. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Divida Ativa da União emitidas em 20.07.2011. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 4921/2011 e 4922/2011. As partes dispensaram a apresentação das demais certidões. Público de 24/8/2011 lavrada no livro nº 39-N ás fls. 170, do Tabelionato de Vitorino - PR. **VALOR:** R$ 50.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R$ 1.000,00, ITBI nº 76/2011 da Prefeitura de Vitorino – PR. Consta na Escritura a emissão da DOI. Funrejus R$ 100,00 guia nº 11008005800172571. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat.17.486, acima. Dou fé. 4312 VRC. R$ 607,99. Pato Branco – PR, 27/9/2011.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
VALOR: R$ 15,73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO VITORINO - CPF/CNPJ: ***.954.630-** DATA: 31/01/2025 10:09:58 - VALOR: R$ 15,73

CNM: 080234.2.0017486-90

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

R.04 - 17.486 - Prot. nº 69.090 - 24/03/2014 – Venda e Compra. TRANSMITENTE: VANDERLEI BARBOSA e sua esposa **CLECI MORES BARBOSA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, com Escritura de Pacto antenupcial registrado sob nº 5.744, do L° Aux. 03, do Registro de Imoveis da Cidade de São Lourenço D' Oeste-SC, ele, motorista, RG nº 3.129.559 SSP-SC e CPF nº 894.505.589-49, ela, agricultora, RG nº 2.757.541 SSP-SC e CPF nº 033.503.729-10, residentes e domiciliados à Rua Justine Moretto, 39, em São Lourenço D'Oeste-SC. **ADQUIRENTE: CLEOMAR RISSO**, brasileiro, solteiro, engenheiro quimico, RG nº 5.434.477-5 SSP-PR e CPF nº 750.415.619-15, residente e domiciliado à Rua Natalino Dartora, 22, Fraron, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA: Área: 2.176,50m²** - INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitados. Código do Imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Cert. Neg. do IAP, sob nº 1017016-14 e 1017017/14. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor emitidas em 07/03/2014, desta Comarca. Cert. Neg. do Oficio Distribuidor da Comarca de São Lourenço D' Oeste-SC, em nome de Cleci Mores Barbosa e Positiva em nome de Vanderlei Barbosa nº 11802587 e 1185927. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11562296-46/14 e 11562311-74/14. Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Divida Ativa da União emitidas em 10/03/2014. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 1548/14 e 1549/14. *Compareceu como intervenientes anuentes: Delbir Smanioto, CPF nº 840.022.719-00 e Qulei Dalmolin, CPF nº 027.197.559-82.* Público de 14/03/2014 lavrada no livro nº 350 ás fls. 138/139, do 2° Tabelionato de Pato Branco-PR. **VALOR:** R$ 50.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R$ 1.000,00 em 27/03/2014, ITBI nº 74/2014 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 14/03/2014 no valor de R$ 100,00 guia nº 14006857830171500/14. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 03 - 17.486, retro. Dou fé. 4312 VRC. R$ 676,98. Pato Branco – PR. 07/04/2014.

AV.05 - 17.486 - Prot. nº 84.420 - 30/11/2016 - Divórcio - Procedo esta averbação para constar o divórcio de DELBIR SMANIOTO e QUELI DALMOLIN SMANIOTO, por mandado e sentença da Dra. Franciele Estela Albergoni de Souza Vairich MM. Juiza de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta Comarca, extraído dos Autos nº 0000340-59.2016.8.16.0131, averbo o divorcio dos cônjuges, por sentença de 22/02/2016. A mulher volta a usar o nome de solteira: **QUELI DALMOLIN**. Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matricula nº 083931 01 55 1998 2 00007 049 0000988 57 do Registro Civil de Vitorino - PR. *Não restando bens a serem partilhados.* Dou Fé. 60 VRC. R$ 10,92. Pato Branco – PR. 05/12/2016.

AV.06 - 17.486 - Prot. nº 86.750 - 17/05/2017 - **Procedo esta averbação para constar que** parte do Imóvel da presente com área de 173.702,00m², não foi objeto da partilha referente ao autos nº 0000340-59.2016.8.16.0131 de Divórcio Consensual, Vara de Família e Sucessões de Pato Branco – PROJUDI. A área mencionada de 173.702,00m² pertence exclusivamente para Delbir Smaniotto, CPF nº 840.022.719-00, brasileiro, divorciado. Inclusive que a Renúncia de Usufruto constante da AV.02 – 17.486, refere-se a área de 2.176,50m². Dou fé. 60 VRC. R$ 10,92 - 18.05.2017.

R.07 - 17.486 - Prot. nº 88.275 - 03/10/2017 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - TRANSMITENTE: DELBIR SMANIOTO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 5.977.056-0 SSP-PR e CPF nº 840.022.719-00, residente e domiciliado à Localidade Rio Caçadorzinho, em Vitorino-PR. **ADQUIRENTE: D. SMANIOTO INCORPORADORA EIRELI EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.326.679/0001-05, com sede a Rua Principal, nº 241, Rio Caçador, Vitorino-PR. **Área: 98.098,98m², correspondendo a fração ideal de 55,77655% do imóvel desta matricula**. INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2015/2016, quitado. Código do Imóvel na Receita Federal nº 5.064.158-1. Certidão Negativa do IAP nº 1313083/17. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 016302296-58/17. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4B8E.1A51.9983.57C2/17. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 128828075/17. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1° Grau – TRT – 9ª Região nº 2017.05.15-b0f42583. Certidão Positiva do Oficio Distribuidor emitida em 12/05/2017, desta Comarca. Certidão Positiva de Ônus emitida em 18/05/2017, selo nº bUusD.TuqoA.n5XhU-6GfrX.x27kV. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens – Negativo – Código Hash nº 392c.6089.c917.5c37.c49b.a699.4339.256d.1522.8a84. Público de 12/06/2017, L° 428, fls. 075/076, do 2° Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná – sob nº 17/274041-0, NIRE nº 4160055427-2. Contrato Social por Transformação de Empresário Individual para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – Eireli, com registro na Junta Comercial do Paraná em 12/04/2017, sob nº 41600554272, Protocolo 171592093. **VALOR:** R$ 150.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos no valor de R$ 3.000,00 em 31/08/2017, ITBI nº 208/2017 da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 12/06/2017 no valor de R$ 300,00 guia nº 23974595-3/17. Consta na Escritura a emissão a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. Mat. 17.486, retro. Dou fé. 4312 VRC. R$ 784,78. Pato Branco – PR. 05/10/2017. Registrador de Imóveis Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,73

SOLICITADO POR: MUNICIPIO VITORINO - CPF/CNPJ: ***.954.630-** DATA: 31/01/2025 10:09:58 - VALOR: R$ 15,73

CNM: 080234.2.0017486-90

R.08 - 17.486 - Prot. nº 89.499 - 16/02/2018 - PERMUTA - TRANSMITENTE: D. SMANIOTO INCORPORADORA - EIRELI - EPP, pessoa jurídica de direito privado, sede Vitorino-PR na Rua Principal, nº 241, Rio Caçador, inscrito no CNPJ sob nº 26.326.679/0001-05. **ADQUIRENTES: GREEN INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sede Pato Branco-PR na Rodovia BR 493, nº 3700, sala 07, inscrita no CNPJ sob nº 22.846.782/0001-17, **e INVESTT MAIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sede Pato Branco-PR na Avenida Tupi, nº 2089, inscrito no CNPJ sob nº 10.674.688/0001-49. **PERMUTA: Área: 49.049,49. Parte de uma área maior de 175.878,50m², correspondendo a fração ideal de 13,94% do imóvel, para cada adquirente.** INCRA nº 722.243.006.742-5, conforme CCIR 2015/2016, quitado. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF nº 5.064.158-1. Certidão Negativa do IAP nº 1356840/2017. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor, desta Comarca, emitida em 15/11/2017. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº F974.CBFE.083E.DDF9. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 017082359-52/17. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 138820739/17. Certidão Negativa de Ações com a Justiça do Trabalho 1º Grau nº 2017.11.16/18b11bf3. Certidão Negativa de Ônus, emitida em 17/11/2017, selo nº DKaOH.ZoN5v.2RXhU – 6G68X.MEjJI. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens – Negativo – Código Hash nº 678d.d494.888c.38d9.e8f3.b6df.306f.a2eb.6c45.6f39. Público de 04/12/2017, lavrada no livro 441, fls. 138/139, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R$ 75.000,00. Pago em 31/08/2017 o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R$ 3.000,00, da Prefeitura de Vitorino-PR. Funrejus pago em 04/12/2017, no valor de R$ 150,00 guia nº 00000000026383519-1/17. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R.07 - 17.486. Dou Fé. Emolumentos: 4312 VRC. R$ 832,22. Pato Branco-PR, 21/02/2018. ___ Registrador de Imóveis Titular.

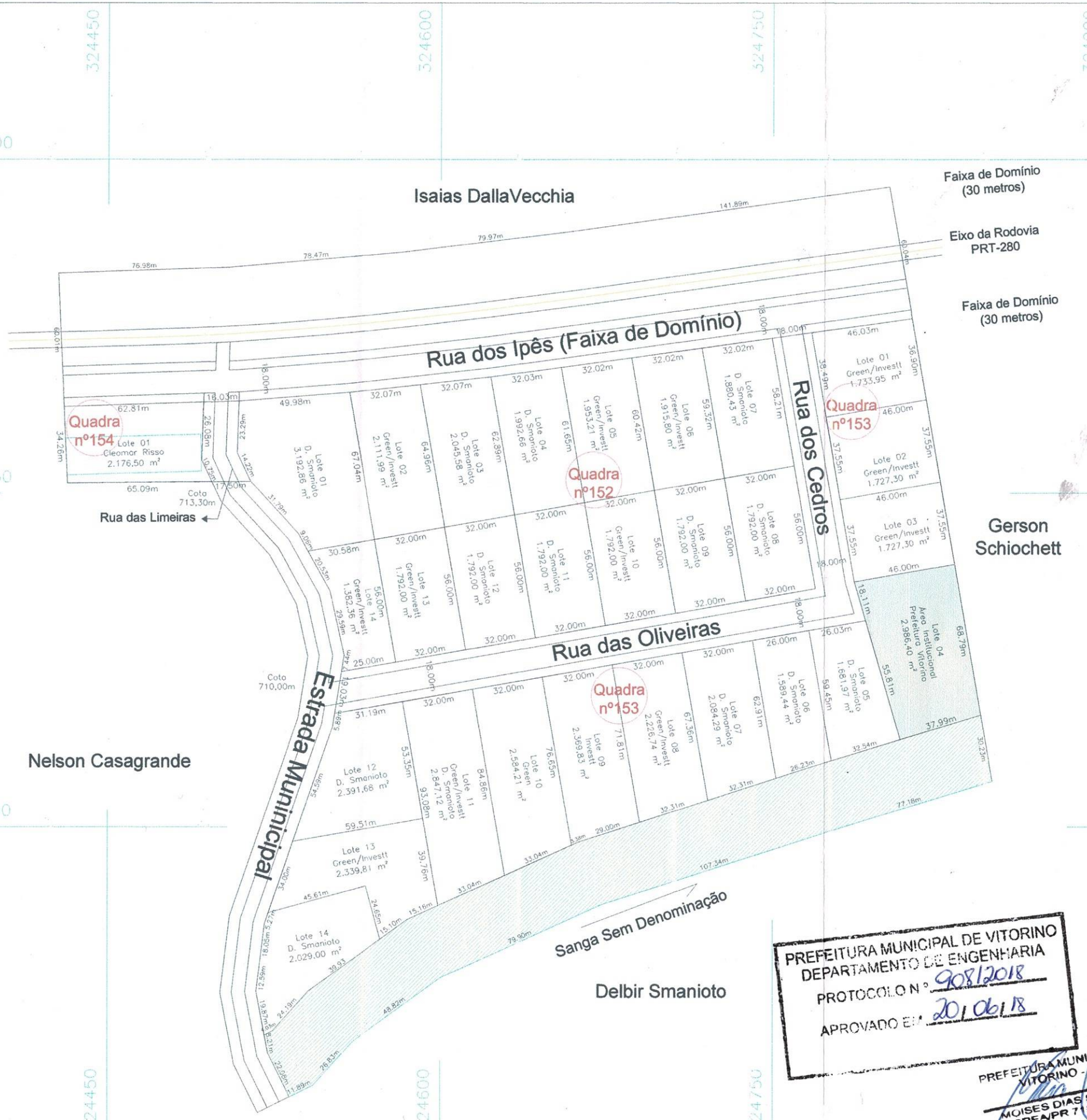
AV.09 - 17.486 - Prot. nº 91.243 - 16/07/2018 – SUBDIVISÃO - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, de 10/04/2018, lavrada às fls. 171/173, livro nº 449, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, os proprietários do imóvel desta matrícula promoveram a **SUBDIVISÃO** do imóvel desta matrícula em **02 (dois)** imóveis distintos e autônomos a saber: a) **Parte do Sítio Smaniotto,** do Núcleo Fartura, no Município de Vitorino-PR, Comarca de Pato Branco-PR, com área de 100.275,48m², b) **Área Remanescente do Sítio Smaniotto,** do Núcleo Fartura, no Município de Vitorino-PR, Comarca de Pato Branco-PR, com área de 75.603,02m², cujos imóveis originados têm seus limites e confrontações devidamente caracterizados nas matrículas a seguir discriminadas. Apresentaram mapas e memoriais descritivos elaborados pelo Engenheiro Florestal Marlon Perazoli – CREA: PR-116.971/D e CREA: SC-103.116-2. ART nº 20181159574. Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 722.243.006.742-5 - Mód. Rural 20,8247 ha - Nº Mod. Rurais 0,97 - Mód. Fiscal 0 - Nº Mod. Fiscais 1,1300 - FMP 3,00 ha - CCIR 2017. Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 5.064.158-1. Registro no CAR: PR-4128708-A1CAF6D310D84164BCE3C223F51E8B0E - ativo. **PARA FINS DE FORMALIZAÇÃO, CARACTERIZAÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES DA PRESENTE DIVISÃO, FORAM ABERTAS NOVAS MATRÍCULAS SOB OS Nº 36.182 e 36.183 DO LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL, deste Ofício**, nesta data, respectivamente. Dou fé. 60 VRC R$11,58. FUNREJUS: R$2,90. ISS: R$0,35. FADEP: R$0,58. Pato Branco-PR, 16/07/2018. ___ Registrador de Imóveis Titular.

AV.10 - 17.486 - Prot. nº 91.243 - 16/07/2018 – ENCERRAMENTO - Nos termos do Art. 167, II, 4 e §1º do Art. 235, da Lei nº 6.015/73, e em virtude da **DIVISÃO AMIGÁVEL** acima, com a **CONSEQUENTE ABERTURA DE NOVAS MATRÍCULAS SOB OS Nº 36.182 e 36.183 DO LIVRO Nº. 02-RG, DESTE SERVIÇO**, nesta data, **PROCEDO AO ENCERRAMENTO DESTA MATRÍCULA**. Dou Fe. 315 VRC. R$ 60,80. Pato Branco-PR, 16/07/2018. ___ Registrador de Imóveis Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VIA ORC.: 3.0.13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 17.486

LOTEAMENTO INDUSTRIAL SMANIOTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
PROTOCOLO Nº 908/2018
APROVADO EM 20/06/18

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITORINO - PR
MOISES DIAS SOUZA
CREA/PR 71253-D

N
O E
S

MAPA GEORREFERENCIADO DA PROJEÇÃO DO LOTEAMENTO

arbor ENGENHARIA

QUADRO DEMONSTRATIVO

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	
Quadras	03	
Lotes Industriais	29	
Área Institucional	01	
Ruas	04	
Estrada Municipal	01	
Área Pres. Permanente	01	

DIVISÃO DE ÁREAS	ÁREA (m²)	PORC. (%)
Lotes	56.736,03	56,58
Área Institucional	02.986,40	02,98
Ruas	06.948,09	06,93
Faixa de Domínio	22.927,80	22,86
Área Pres. Permanente	10.677,16	10,65
Área Total	100.275,48 m²	

RUAS	Rua dos Ipês (Faixa de Domínio)	Rua dos Cedros Rua das Oliveiras	Rua das Limeiras - Est. Municipal
LARG. TOTAL (m)	18,00	18,00	16,00
PISTA (m)	10,00	10,00	06,00
PASSEIO (m)	4,00 cada lado	4,00 cada lado	5,00 cada lado
Áreas a Asfaltar	8.911,55 m²		

Proprietário: D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP

Localização: Rodovia PRT-280

Comarca: Pato Branco - PR

Município/UF: Vitorino - PR

Matrícula: Parte da Mat. nº 17.486

Data: 08/2017 | Escala: 1/2.000

Responsável Técnico

Marlon Perazoli
CREA SC: 103.116-2
Visto PR 119.971-D
Eng. Florestal

Proprietários

D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP
CNPJ: 26.326.670/0001-05

Green Incorporadora Ltda
CNPJ: 22.846.782/0001-17

Cleomar Risso
CPF: 750.415.619-15

Invest Mais Negócios Imobiliários Ltda
CPF: 10.674.688/0001-48

LOTEAMENTO INDUSTRIAL SMANIOTO

N
O E
S

MAPA GEORREFERENCIADO DA PROJEÇÃO DO LOTEAMENTO

arbor ENGENHARIA

QUADRO DEMONSTRATIVO

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	
Quadras	02	
Lotes Industriais	28	
Área Institucional	01	
Ruas	03	
Estrada Municipal	01	
Área Pres. Permanente	01	

DIVISÃO DE ÁREAS	ÁREA (m²)	PORC. (%)
Lotes	56.736,03	56,58
Área Institucional	02.986,40	02,98
Ruas/Estrada Municipal	06.948,09	06,93
Faixa de Domínio	22.927,80	22,86
Área Pres. Permanente	10.677,16	10,65
Área Total	100.275,48 m²	

RUAS	Rua dos Ipês (Faixa de Domínio)	Rua dos Cedros Rua das Oliveiras	Rua das Araucárias (Est. Municipal)
LARG. TOTAL (m)	18,00	18,00	16,00
PISTA (m)	10,00	10,00	06,00
PASSEIO (m)	4,00 cada lado	4,00 cada lado	5,00 cada lado
Áreas a Asfaltar	8.911,55 m²		

Proprietário: D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP

Localização: Rodovia PRT-280

Comarca: Pato Branco - PR

Município/UF: Vitorino - PR

Matrícula: Parte da Mat. nº 17.486

Data: 08/2017 | Escala: 1/2.000

Responsável Técnico

Marlon Perazoli
CREA SC: 103.116-2
Visto PR 119.971-D
Eng. Florestal

Proprietários

D. Smanioto Incorporadora Eireli EPP
CNPJ: 26.326.679/0001-05

Green Incorporadora Ltda
CNPJ: 22.846.782/0001-17

Cleomar Risso
CPF: 750.415.619-15

Investt Mais Negócios Imobiliários Ltda
CPF: 10.674.688/0001-49