



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Verê**

Fones: (46) 3535-8000 e 3535-8008 - Site: [www.pmvere.pr.gov.br](http://www.pmvere.pr.gov.br)  
Rua Pioneiro Antônio Fabiane, N° 316 - Cx. Postal, 01 - CEP 85585-000-VERÊ-PARANÁ

*Águas do Verê, as melhores do Sul do Brasil*

**PROJETO DE LEI N° 109/17**

**Data 22/08/17**

**SÚMULA.** Dispõe sobre a Permissão de Uso de Imóveis e Equipamentos Municipais, a título gratuito, e dá outras providências.

CÂMARA MUNICIPAL DE VERÊ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, **ADEMILSO ROSIN**, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Fica permitido o uso, a título gratuito, de Bens Públicos para a **Coopervereda Cooperativa dos Produtores Orgânicos e Agroecológicos do Sudoeste do Paraná**, inscrita no CNPJ sob o n° 22.808.515/0001-55, com sede na Av. Getúlio Vargas n° 379, Centro na cidade de Verê, município de Verê, bens de seu patrimônio, como abaixo especificamos:

- a) Área de terra abaixo descrita

**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROPRIEDADE: LOTE 03 A – QUADRA 01 – LOTEAMENTO INDUSTRIAL PADRE PAULO.

MUNICÍPIO: VERE  
COMARCA: DOIS VIZINHOS

ÁREA: 233,76m<sup>2</sup>

Confrontações:

**NOROESTE:** Por estrada, confronta com a RUA PROJETADA "A"

**NORDESTE:** Por linha seca confronta-se com o lote 03 da mesma quadra

**SUDESTE:** Por linha seca confronta-se com o lote 03 da mesma quadra

**SUDOESTE:** Por linha seca confronta-se com o lote 04 da mesma quadra

**DESCRIÇÃO**

Partindo do marco ponto 0=PP com coordenadas geográficas, latitude 25°55'11.04" S e longitude 52°56'43.24" W, situado na confrontação com o LOTE 02; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 02 com o azimute de 120°18'31" e a distância de 12.30 m até o marco ponto 1; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 03 com o azimute de 210°18'31" e a distância de 19.00 m até o marco ponto 2; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 04 com o azimute de 300°18'31" e a distância de 12.30 m até o marco ponto 3; deste, segue confrontando RUA PROJETADA "A" com o azimute de 30°18'42" e a distância de 19.00 m até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Verê**

Fones: (46) 3535-8000 e 3535-8008 - Site: [www.pmvere.pr.gov.br](http://www.pmvere.pr.gov.br)  
Rua Pioneiro Antônio Fabiane, N° 316 - Cx. Postal, 01 - CEP 85585-000-VERÊ-PARANÁ

*Águas do Verê, as melhores do Sul do Brasil*

- a) 01 (uma) cozinha industrial com área de 50,00m<sup>2</sup>.
- b) **EQUIPAMENTOS**
- 1- 01 Balança mecânica com plataforma com capacidade 150 kg;
  - 2- 01 Tampo em aço inox 2,00m, com uma cuba;
  - 3- 01 Tanque de cimento em pé, revestido com cerâmica e com esfregadeira em inox;
  - 4- 01 Mesa Inox 2,00x 0,99x0,85m, estrutura aço inox carbono com pintura eletrostático
  - 5- 01 Lavadora manual de hortaliças e frutas em metal e plástico com capacidade de 200 kg;
  - 6- 02 Mesas Inox 1,40x0,80 de altura, estrutura em aço carbono com pintura eletrostática;
  - 7- 01 Geladeira Cônsul, capacidade bruta 319 litros, modelo CRA 34;
  - 8- 01 Freezer horizontal Cônsul, capacidade 526 litros, modelo CHB 53;
  - 9- 01 Freezer Vertical 6 gavetas capacidade 146 litros CVU 30 C;
  - 10- 05 panelas em aço alumínio capacidade 30 litros;
  - 11- 01 Panela em ferro fundido a gás, com mexedor automático, capacidade 30 kg;
  - 12- 01 Mesa aço Inox para lavagem e classificação com calha e chuveiros 2,00m x 0,90x 0,85m
  - 13- 01 Liquidificador industrial capacidade 15 litros, motor 1,5 CV, copo em aço Inox;
  - 14- 03 Suqueiras a vapor em aço Inox capacidade 18 kg.

**Art. 2º.** Fica a PERMISSIONÁRIA obrigada a cumprir as seguintes obrigações, sob pena de rescisão do Termo de Permissão de Uso, e com a devolução ao Município do bem descrito no artigo 1º desta Lei.

- a) uso exclusivo para as atividades industrial;
- b) zelar pela manutenção e conservação dos bens;
- c) permitir ao Município toda e qualquer vistoria;
- d) manter as despesas operacionais e de conservação dos bens;
- e) apresentar ao Município relatório anual das atividades desenvolvidas;

**Art. 3º** A permissão de Uso de Bem Público terá prazo de vigência até 31 de dezembro de 2032.

**Art. 4º.** Fica vedada a permissionária, sem prévia e expressa autorização formal de consentimento do Município, transferir os bens ora cedidos e descritos no artigo 1º desta Lei.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Verê**

Fones: (46) 3535-8000 e 3535-8008 - Site: www.pmvere.pr.gov.br  
Rua Pioneiro Antônio Fabiane, N° 316 - Cx. Postal, 01 - CEP 85585-000-VERÊ-PARANÁ

*Águas do Verê, as melhores do Sul do Brasil*

**Art. 5º-** A renovação desta permissão poderá ocorrer desde que com base em Lei Municipal, e a permissionária, manifestar expressamente seu interesse no prazo prévio mínimo de 03 (três) meses do término de vigência desta, e no caso do Município considerar plenamente cumpridas as normas estabelecidas e o interesse do Município

**Art. 6º.** Ao término da vigência da Permissão de Uso, a **Coopervereda Cooperativa dos Produtores Orgânicos e Agroecológicos do Sudoeste do Paraná**, deverá efetuar a devolução do bem descrito no artigo 1º desta Lei, a Divisão de Patrimônio do Município.

**Art. 7º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Verê, 22 de agosto de 2017.

  
**ADEMILSO ROSIN**  
Prefeito Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE VERÊ**

Recorre de: \_\_\_\_\_

Parecer: J. Santos

Em:   /  /  

Presidente da Comissão

**CÂMARA MUNICIPAL DE VERÊ**

Encaminhado à comissão de: Justiça e Id

Em:   /  /  

mi  
Presidente

**CÂMARA MUNICIPAL DE VERÊ**  
Entrada em: 29/08/17  
1ª Votação: 12/09/17 votos 8 x 0  
2ª Votação: 19/09/17 votos 8 x 0  
3ª Votação:   /  /   votos   x    
Aprovado: 19/09/17



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Verê**

Fones: (46) 3535-8000 e 3535-8008 - Site: [www.pmvere.pr.gov.br](http://www.pmvere.pr.gov.br)  
Rua Pioneiro Antônio Fabiane, N° 316 - Cx. Postal, 01 - CEP 85585-000-VERÊ-PARANÁ

*Águas do Verê, as melhores do Sul do Brasil*

**JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 109/17**

Visa o presente Projeto de Lei obter autorização para que o Município possa ceder em Permissão parte do lote nº 03 da quadra 01 do parque industrial padre Paulo, a obra da cozinha industrial e equipamentos industriais.

A outra área que é utilizada pela entidade tem Concessão de Direito Real de Uso até 2032, conforme estabelece a Lei Municipal nº 613/12.

A outra parte do imóvel (lote nº 03 da quadra nº 01 do parque industrial padre Paulo) será utilizada pela Coopervive, objeto do Projeto de Lei nº 109/17.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Verê, em 22 de agosto de 2017.

  
**ADEMILSO ROSIN**  
PREFEITO MUNICIPAL





# ECCPR ENGENHARIA E SOLUÇÕES AMBIENTAIS

Projetos civis e Arquitetônicos - levantamentos topográficos  
Projetos e consultoria em meio ambiente e segurança do trabalho  
Projetos de custeio e investimentos agrícolas - projetos de infraestrutura -  
Rede de água - esgoto - drenagem - estradas - terraplanagem  
CNPJ: 26.037.573/0001-83

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE 03 A - QUADRA 01 - LOTEAMENTO  
INDUSTRIAL PADRE PAULO.

MUNICÍPIO: VERE  
COMARCA: DOIS VIZINHOS  
ÁREA: 233,76m<sup>2</sup>

### Confrontações:

NOROESTE: Por estrada, confronta com a RUA PROJETADA "A"

NORDESTE: Por linha seca confronta-se com o lote 03 da mesma  
quadra

SUDESTE: Por linha seca confronta-se com o lote 03 da mesma quadra

SUDOESTE: Por linha seca confronta-se com o lote 04 da mesma  
quadra

### DESCRIÇÃO

Partindo do marco ponto 0=PP com coordenadas geográficas, latitude 25°55'11.04" S e longitude 52°56'43.24" W, situado na confrontação com o LOTE 02; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 02 com o azimute de 120°18'31" e a distância de 12.30 m até o marco ponto 1; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 03 com o azimute de 210°18'31" e a distância de 19.00 m até o marco ponto 2; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 04 com o azimute de 300°18'31" e a distância de 12.30 m até o marco ponto 3; deste, segue confrontando RUA PROJETADA "A" com o azimute de 30°18'42" e a distância de 19.00 m até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Verê, 22 de AGOSTO de 2017

PAULO CESAR CALGAROTTO

CREA - PR 119064/D

Rua Pioneiro Antônio Fabiane, nº 635, sala 01  
Bairro: centro, CEP 85585-000  
Verê - PR



# CCPR ENGENHARIA E SOLUÇÕES AMBIENTAIS

Projetos civis e Arquitetônicos - levantamentos topográficos  
Projetos e consultoria em meio ambiente e segurança do trabalho  
Projetos de custeio e investimentos agrícolas - projetos de infraestrutura -  
Rede de água - esgoto - drenagem - estradas - terraplanagem  
CNPJ: 26.037.573/0001-83

## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOTE 03- QUADRA 01 - LOTEAMENTO INDUSTRIAL  
PADRE PAULO.

MUNICÍPIO: VERE  
COMARCA: DOIS VIZINHOS  
ÁREA: 1.125,00m<sup>2</sup>

### Confrontações:

NOROESTE: Por estrada, confronta com a RUA PROJETADA "A"

NORDESTE: Por linha seca confronta-se com o lote 03 da mesma  
quadra

SUDESTE: Por linha seca confronta-se com a RUA AUGUSTO MARIO  
MATTEI

SUDOESTE: Por linha seca confronta-se com o lote 04 da mesma  
quadra

### DESCRIÇÃO

Partindo do marco ponto 0=PP com coordenadas geográficas, latitude 25°55'10.88" S e longitude 52°56'43.12" W, situado na confrontação com o LOTE 02; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 02 com o azimute de 120°18'31" e a distância de 45.00 m até o marco ponto 1; deste, segue confrontando com a rua Augusto Mario Mattei com o azimute de 210°18'31" e a distância de 25.00 m até o marco ponto 2; deste, segue LINHA SECA, confrontando com o LOTE 04 com o azimute de 300°18'31" e a distância de 45.00 m até o marco ponto 3; deste, segue RUA PROJETADA "A", com o azimute de 30°18'42" e a distância de 25.00 m até o marco ponto 0=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Verê, 22 de AGOSTO de 2017

PAULO CESAR CALGAROTTO

CREA - PR 119064/D

Rua Ploneiro Antônio Fablane, nº 635, sala 01  
Bairro: centro, CEP 85585-000  
Verê - PR

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>22.808.515/0001-55</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>06/07/2015</b>
NOME EMPRESARIAL <b>COOPERVEREDA - COOPERATIVA DOS PRODUTORES ORGANICOS E AGROECOLOGICOS DO SUDOESTE DO PARANA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>COOPERVEREDA</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>10.33-3-02 - Fabricação de sucos de frutas, hortaliças e legumes, exceto concentrados</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas</b> <b>10.41-4-00 - Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho</b> <b>10.52-0-00 - Fabricação de laticínios</b> <b>10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais</b> <b>10.71-6-00 - Fabricação de açúcar em bruto</b> <b>10.12-1-02 - Abate de pequenos animais</b> <b>10.13-9-01 - Fabricação de produtos de carne</b> <b>10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria</b> <b>10.95-3-00 - Fabricação de especiarias, molhos, temperos e condimentos</b> <b>10.99-6-05 - Fabricação de produtos para infusão (chá, mate, etc.)</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>214-3 - Cooperativa</b>			
LOGRADOURO <b>R GETULIO VARGAS</b>	NÚMERO <b>458</b>	COMPLEMENTO	
CEP <b>85.585-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>VERE</b>	UF <b>PR</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>COOPERVEREDA@HOTMAIL.COM</b>		TELEFONE <b>(46) 3535-1779</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>06/07/2015</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia 21/08/2017 às 13:54:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR  
CNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

*Genesis Vasata*  
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº **42.580**

RUBRICA

Data: 14/07/2014.

**IMÓVEL:** O lote de terras urbano nº 03 (três), da Quadra nº 01 (um), do Loteamento Parque Industrial Padre Paulo, da cidade de Verê, da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 1.125,00m<sup>2</sup> (um mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NOROESTE: por linha reta medindo 25,00m, confronta-se com a rua projetada "A" do mesmo loteamento. NORDESTE: por linha reta medindo 45,00m, confronta-se com o lote 02 da mesma quadra. SUDESTE: por linha reta medindo 25,00m, com a rua Augusto Mario Mattei. SUDOESTE: por linha reta medindo 45,00m, confronta-se com o lote 04 da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VERÊ**, inscrito no CNPJ nº 75.636.530/0001-20. Registro Anterior: R-6-M-27.920, deste Ofício. Custas: Isento. Dou fé. Oficial Designado

*assinado*

*Demarcação Industrial área 250,00 m<sup>2</sup>*

*Comprovado: 27/09/07 - L. 341/2007*

*Assinado - Representante do Município de Verê*

42.580